

INFORME DEL COMISARIO
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
ESTADOS FINANCIEROS
INFORME DE GERENCIA GENERAL

**Informe de Gerencia General a los señores Accionistas
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2012**

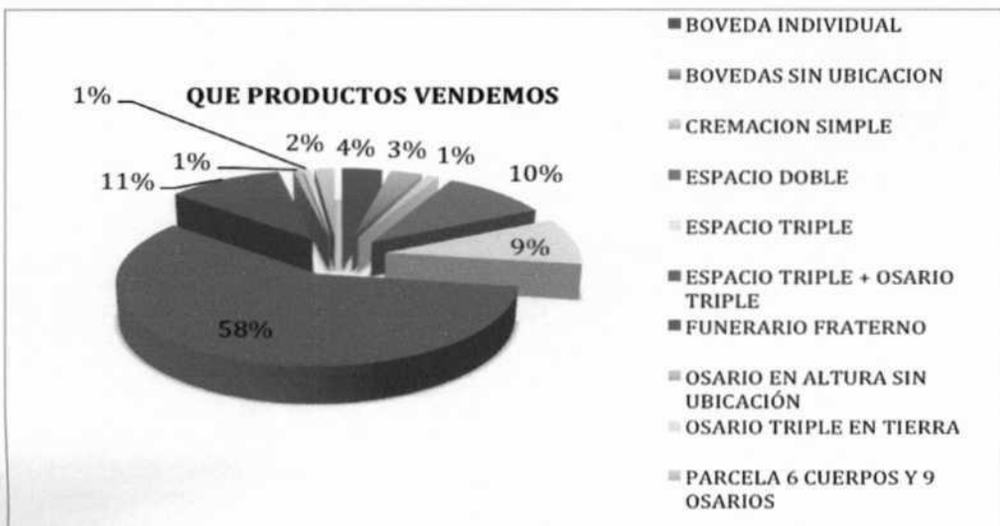
Resumen de Actividades en el 2012

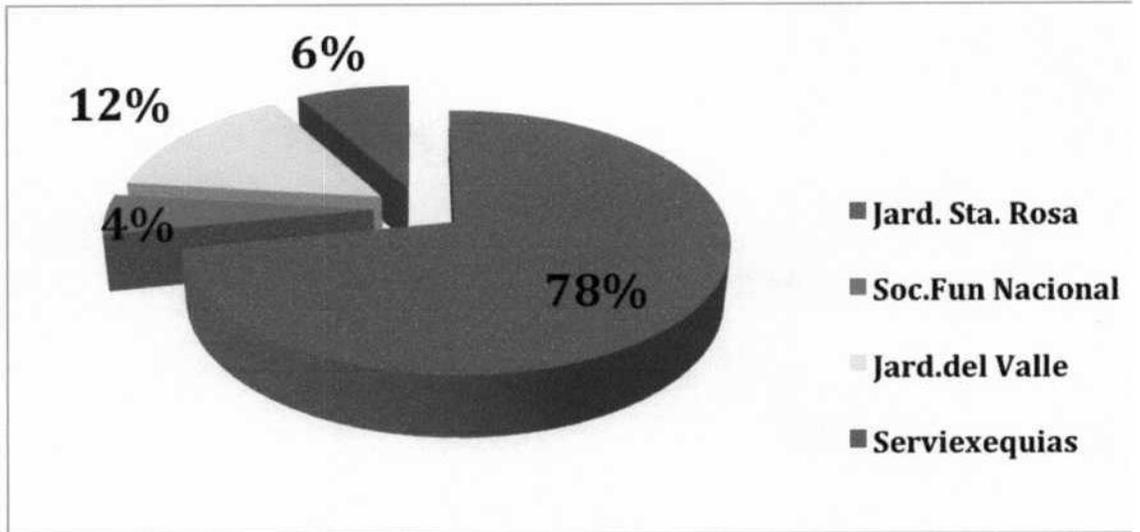
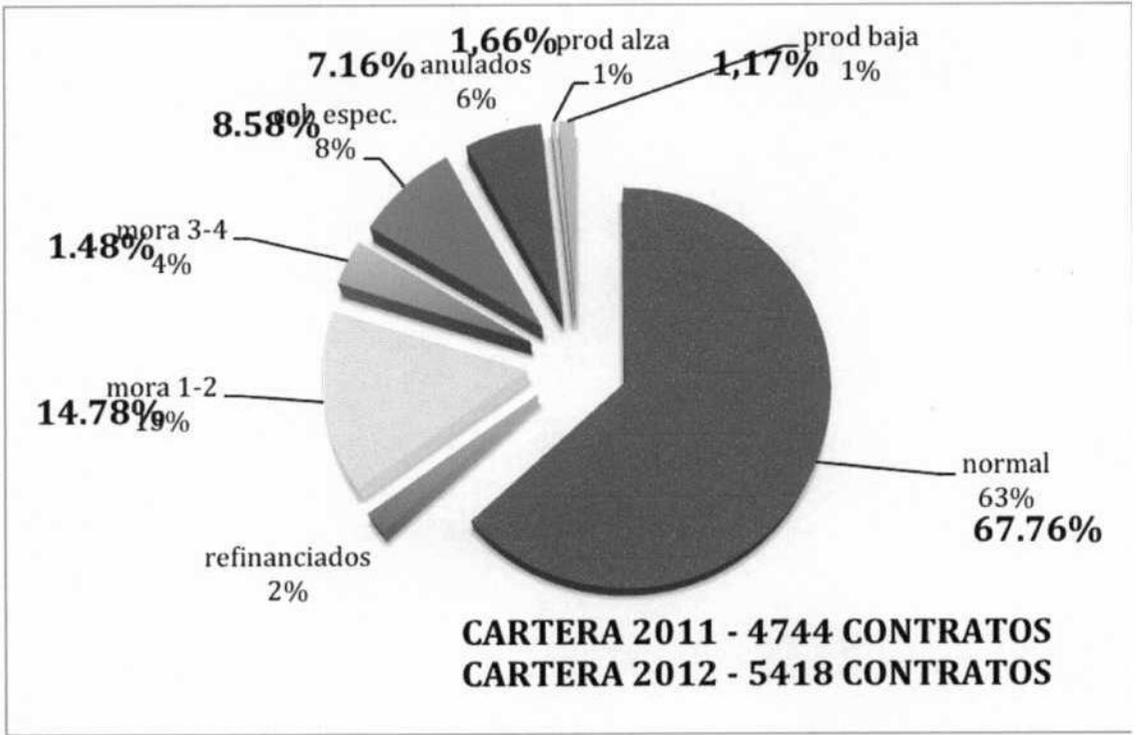
CONTRUCCION	2012	2011
• Plataformas de enterramiento	7,000 m2	30,000 m2
• Vías para vehículos adoquinadas	1,900 m2	5,400 m2
• Vías en proceso de adoquinamiento	2,500 m2	-
• Caminerías	- m2	-
• Parqueaderos	- m2	-
• Canalización (metros lineales)	290 m	180 m
• Cerramientos	2,800 m	900 m
• Edificios de bóvedas (350 espacios)	1,080 m2	100 m2
• Movimiento de tierras	10,500 m3	1,000 m3
• Iglesia	- m2	450 m2
• Cripta	- m2	420 m2
• Laguna de amortiguamiento	- m2	-
• Edificios	-m2	-
• Sala de velacion	-	340 m2
• Mausoleos (5)	225 m2	120 m2

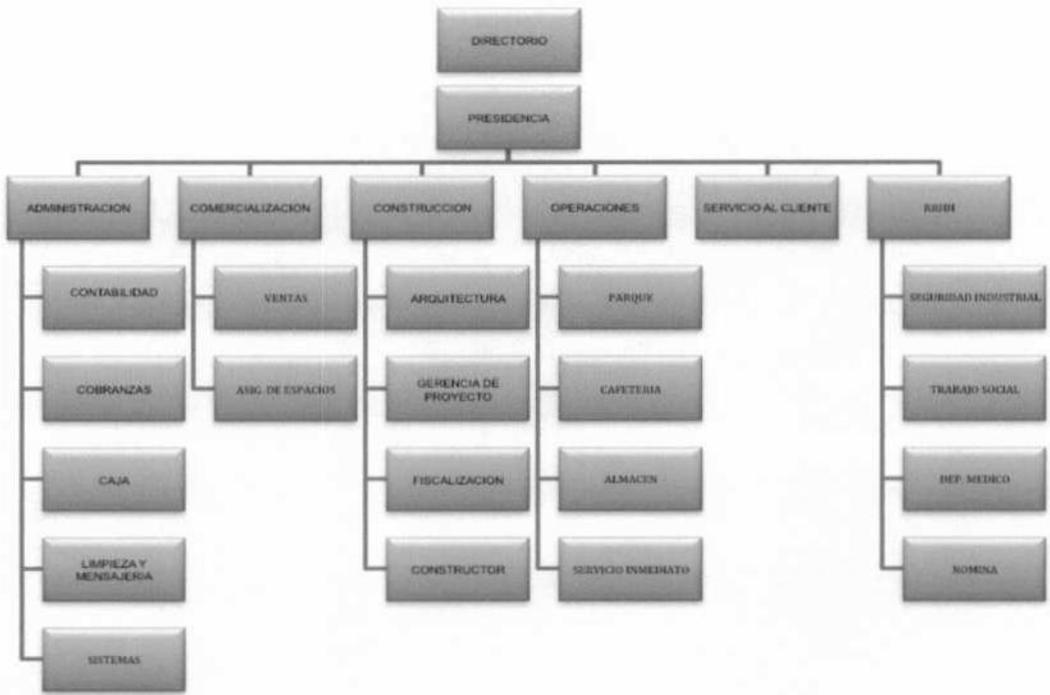
-CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO

VENTAS (resultado final)

Total presupuestado 2012:	\$ 8,420,000
Total 2012:	\$ 9,701,000
Total 2011:	\$ 9,677,000
Total 2010:	\$ 8,902,000

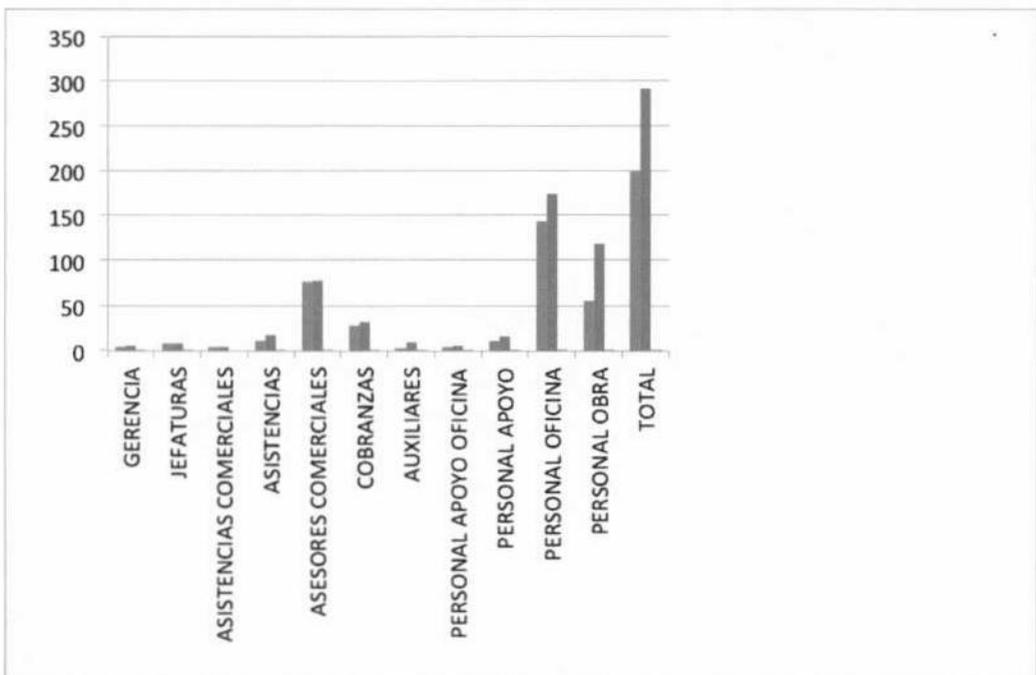






Personal de la empresa al cierre 2009, 2010, 2011 y 2012

	2009	2010	2011	2012
Construccion	36	48	56	118
Operaciones	84	109	143	173
Total	120	159	199	291



Nuevas implementaciones
 -Seguridad Industrial
 -Call Center
 -RRH

Situación Financiera de Parquesanto del Ecuador S. A.

ESTADO DE SITUACION	2010	2011	2012
Activos	\$4.014.846	\$6.035.568	\$9.282.734
Activo fijo	\$3.893.852	\$2.228.247	\$7.115.846
Pasivos	\$3.492.426	\$5.446.605	\$8.572.203
Anticip. clientes	\$3.164.978	\$5.143.851	\$8.010.527
Patrimonio	\$522.420	\$588.963	\$710.531
ESTADO DE RESULTADOS	2010	2011	2012
Ventas	\$359.188	\$3.376.224	\$4.679.442
Egresos			
Gastos de personal	\$1.916.665	\$2.338.943	\$3.037.027
Servicios pagados a terceros	\$154.761	\$318.479	\$479.291
Materiales y suministros	\$55.287	\$73.415	\$128.355
Mantenimiento y reparacion	\$38.722	\$97.823	\$107.581
Serv. basicos y arriendo ofic.	\$57.151	\$83.264	\$111.544
Seguros	\$11.982	\$7.068	\$11.405
Impuestos	\$46.488	\$56.734	\$32.165
Movilizacion clientes y otros	\$109.226	\$94.655	\$75.237
Depreciación y amortizacion	\$41.884	\$60.987	\$89.028
Publicidad	\$13.653	\$53.553	\$24.035
Egresos no operacionales	\$36.382	\$46.830	\$39.936
Costo de ventas	\$96.319	\$84.702	\$298.568
Resultado del año	-\$2.219.340	\$59.764	\$115.668

En el año 2012, tuvimos la auditoría de la firma internacional Price Waterhouse & Coopers, quienes realizaron una revisión total de toda nuestra contabilidad y procedimientos, para una comprensión del giro del negocio.

Principales estrategias 2013 – 2015

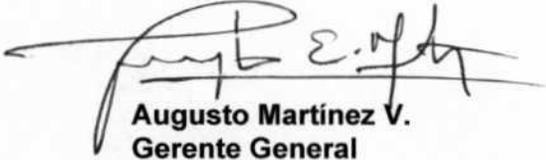
- Apertura de operación Norte con productos innovadores
- Incrementar el valor agregado a nuestra propuesta con el cliente, fortalecer negocios complementarios y fortalecerlos estratégicamente
- Fortalecer el servicio al cliente apalancados en información
- Fomentar una cultura organizacional profesional y equipo cohesionado
- Búsqueda de eficiencias internas – costos de operación, gestiones, contratos caídos, costos de construcción

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

Se ha proyectado para el 2013 analizar oportunidades de expansión en la ciudad y otras zonas del país.

Atentamente,



Augusto Martínez V.
Gerente General