

INFORME DE GERENCIA GENERAL

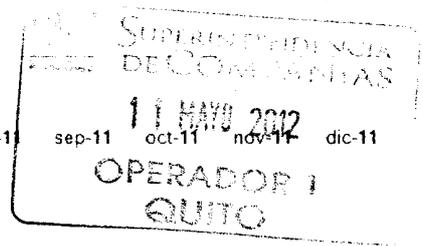
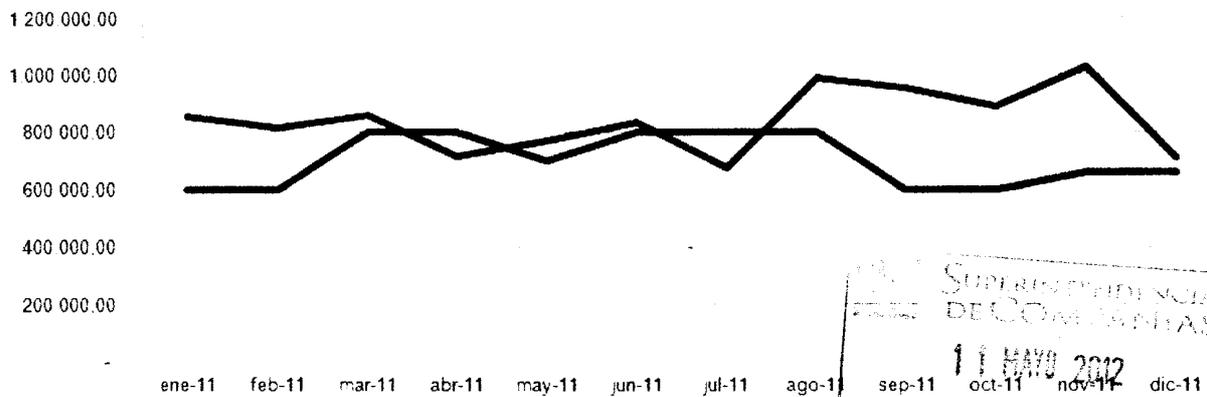


**Informe de Gerencia General a los señores Accionistas
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2011**

Resumen de Actividades en el 2011

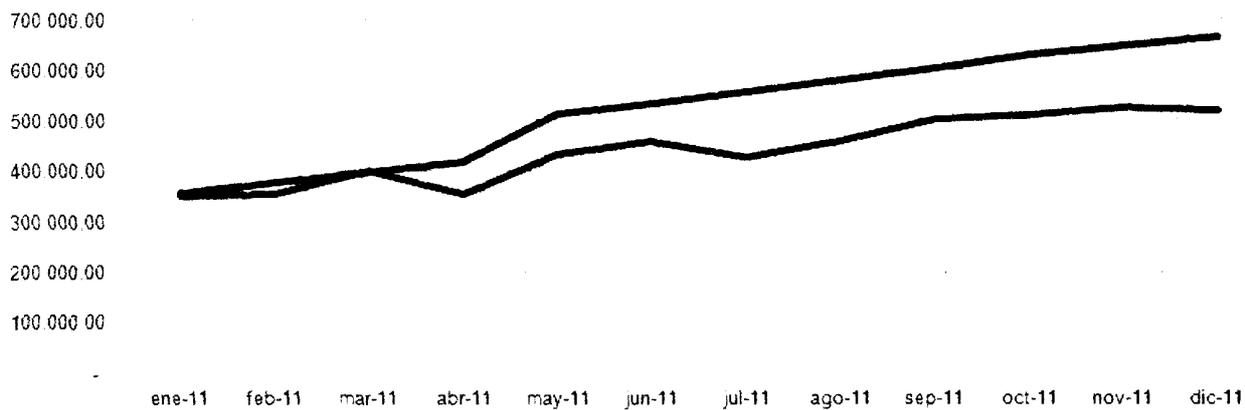
CONSTRUCCION	2010	2011
• Plataformas de enterramiento	40,000 m2	30,000 m2
• Vías para vehículos adoquinadas	5,900 m2	5,400 m2
• Vías en proceso de adoquinamiento	4,900 m2	-
• Caminerías	259 m2	-
• Parqueaderos	1,449 m2	-
• Canalización (metros lineales)	290 m	180 m
• Cerramientos	221 m	900 m
• Edificios de bóvedas (350 espacios)	180 m2	100 m2
• Movimiento de tierras	39,500 m3	1,000 m3
• Iglesia	450 m2	450 m2
• Cripta	420 m2	420 m2
• Laguna de amortiguamiento	180 m2	-
• Edificios	528 m2	-
• Sala de velacion	-	340 m2
• Mausoleos (5)	-	120 m2

-CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO



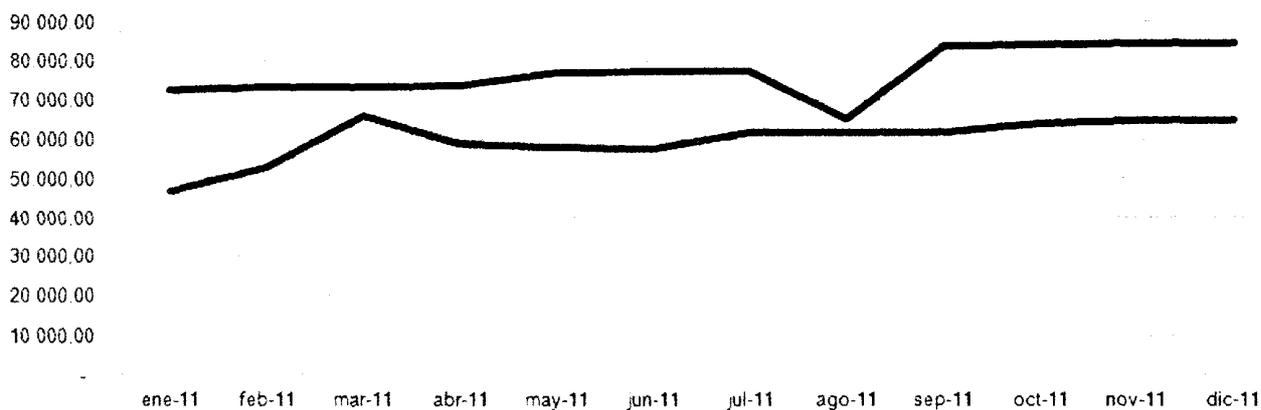
VENTAS

Total presupuestado 2011: \$ 8,420,000
Total real 2011: \$ 10,080,392



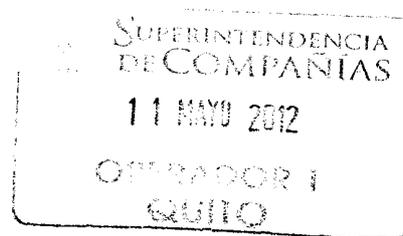
INGRESOS

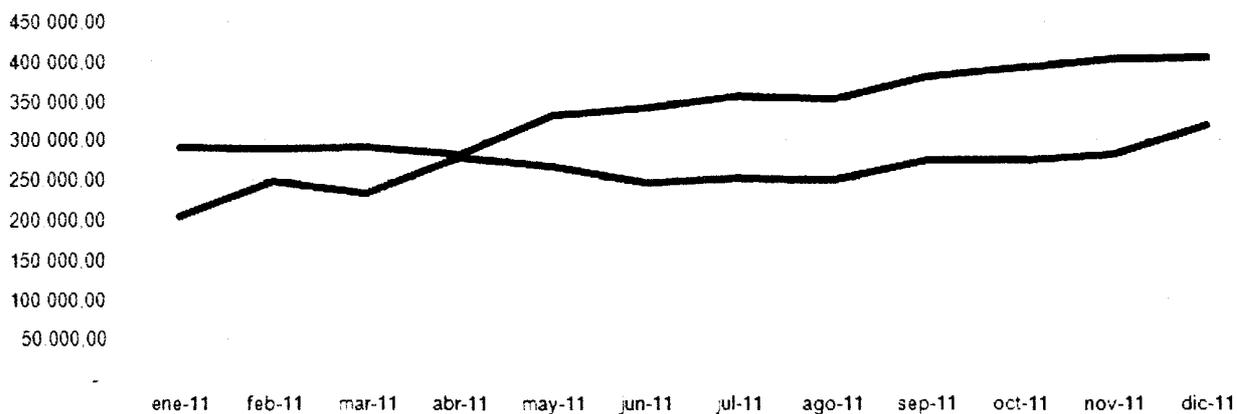
Total presupuestado 2011: \$ 6,258,286
Total real 2011: \$ 5,275,925



NOMINA

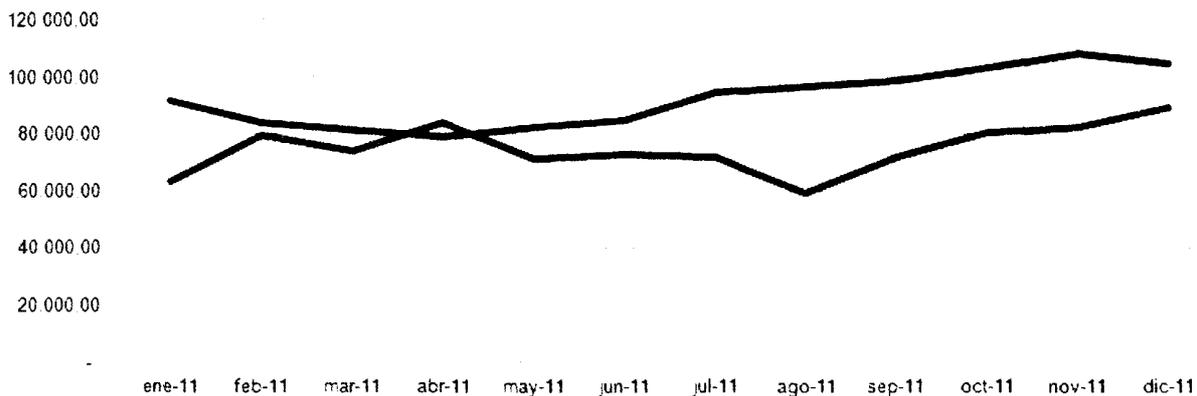
Total presupuestado 2011: \$ 926,305
Total real 2011: \$ 718,311





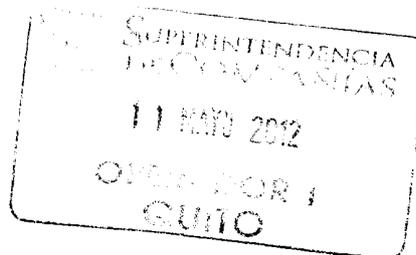
EGRESOS

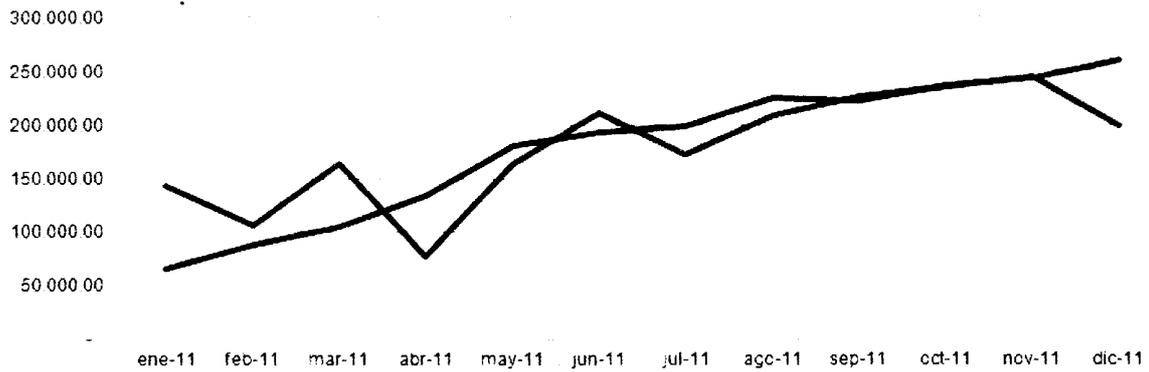
Total presupuestado 2011: \$ 4,107,048
Total real 2011: \$ 3,125,322



COMISIONES

Total presupuestado 2011: \$ 1,107,662
Total real 2011: \$ 899,129

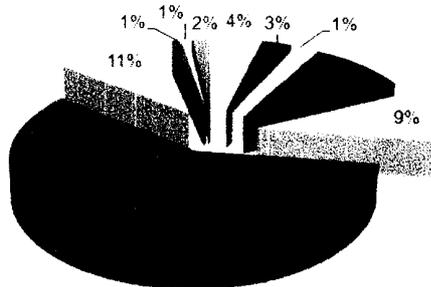




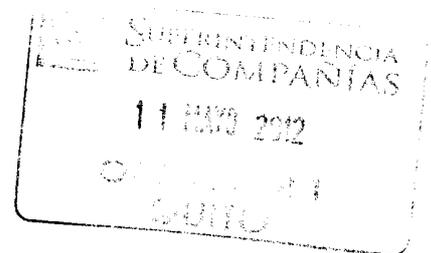
Resultado de la operacion (ingresos-egresos)

Total presupuestado 2011: \$ 2,151,237
 Total real 2011: \$ 2,150,603

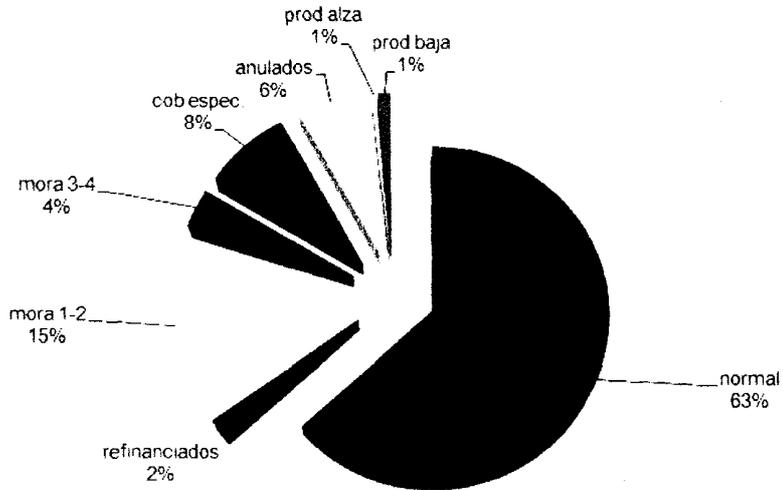
- QUE PRODUCTOS VENDEMOS



- BOVEDA INDIVIDUAL
- BOVEDAS SIN UBICACION
- CREVACION SIMPLE
- ESPACIO DOBLE
- ESPACIO TRIPLE
- ESPACIO TRIPLE + OSARIO TRIPLE
- FUNERARIO FRATERNAL
- OSARIO EN ALTURA SIN UBICACION
- OSARIO TRIPLE EN TIERRA
- PARCELA 6 CUERPOS Y 9 OSARIOS

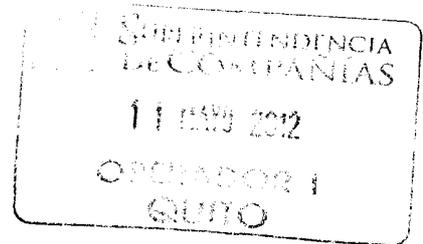


- DETALLE DE CARTERA

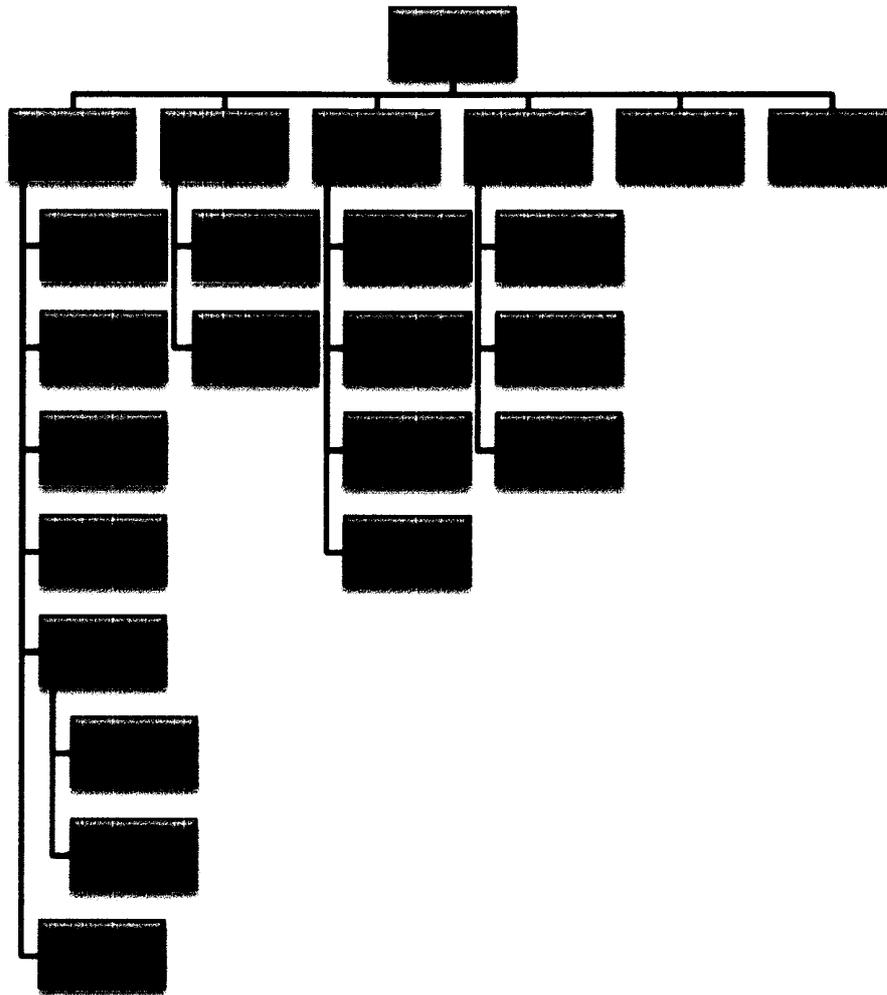


CARTERA 2011 - 4744 CONTRATOS

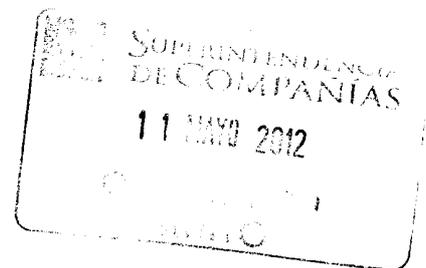
PARTICIPACION DE MERCADO EN EL SUR DE QUITO



-ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE LA EMPRESA



Nuevas implementaciones
-Seguridad Industrial
-Call Center
-RRHH



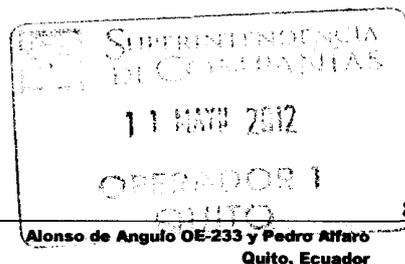
Situación Financiera de Parquesanto del Ecuador S. A.

ESTADO DE SITUACION	2009	2010	2011
Activos	\$3.124.793	\$4.017.808	\$6.034.174
Activo fijo	\$2.461.638	\$3.688.685	\$4.900.307
Pasivos	\$166.876	\$314.417	\$284.631
Anticip. clientes	\$427.726	\$3.164.978	\$5.161.974
Patrimonio	\$2.530.191	\$538.413	\$587.569
ESTADO DE RESULTADOS			
	2009	2010	2011
Ventas	\$429.795	\$359.188	\$3.376.223
Egresos			
Gastos de personal	\$672.924	\$1.916.665	\$2.338.943
Servicios pagados a terceros	\$53.097	\$154.761	\$318.479
Materiales y suministros	\$27.790	\$55.287	\$73.415
Mantenimiento y reparacion	\$25.332	\$38.722	\$97.823
Serv. basicos y arriendo ofic.	\$31.132	\$57.151	\$83.264
Seguros	\$9.542	\$11.982	\$7.068
Impuestos	\$8.386	\$46.488	\$56.734
Movilizacion clientes y otros	\$24.974	\$109.226	\$94.655
Depreciación y amortizacion	\$26.310	\$41.884	\$60.987
Publicidad	\$74.094	\$13.653	\$53.553
Egresos no operacionales	\$2.369	\$36.382	\$46.830
Costo de ventas	\$20.714	\$96.319	\$84.702
Resultado del año	-\$554.564	-\$2.219.340	\$59.764

En el año 2011, tuvimos la auditoría de la firma internacional Price Waterhouse & Coopers, quienes realizaron una revisión total de toda nuestra contabilidad y procedimientos, para una comprensión del giro del negocio.

Expansión en el año 2012

- compra de un terreno en el norte de Quito – zona aledaña a la Av. Simon Bolivar
- apalancamiento financiero
- aporte de operación actual
- aporte de accionistas



Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

Se ha proyectado para el 2012 analizar oportunidades de expansión en la ciudad y otras zonas del país.

Atentamente,



Augusto Martínez V.
Gerente General

