

**Informe de Gerencia General a los señores Accionistas  
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido  
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2010**

**Resumen de Actividades en el 2010**

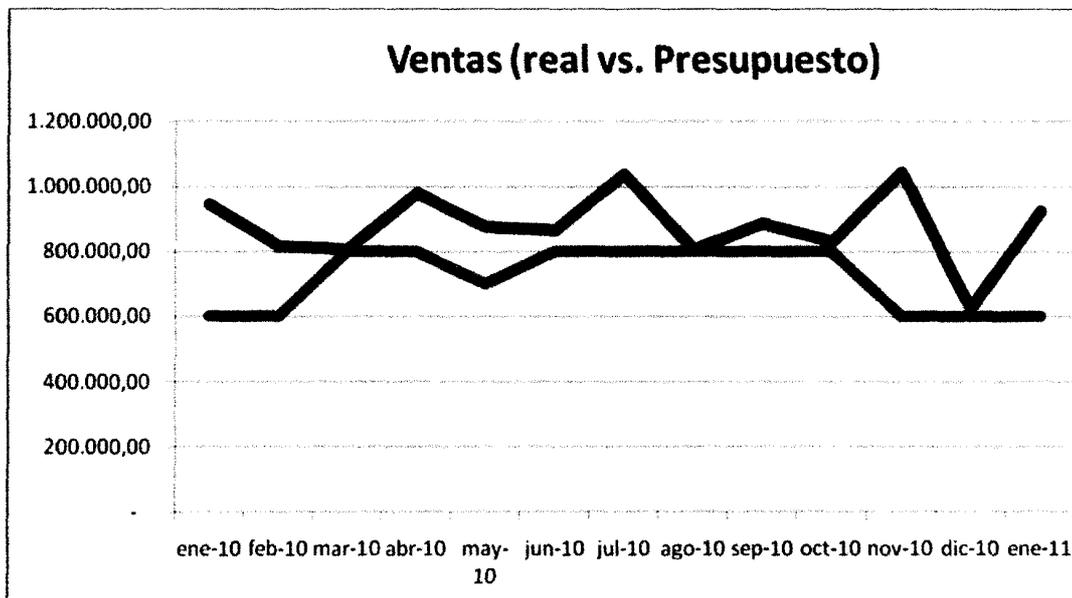
**-CONSTRUCCION**

inversión total hasta la fecha: \$1,752,368.34

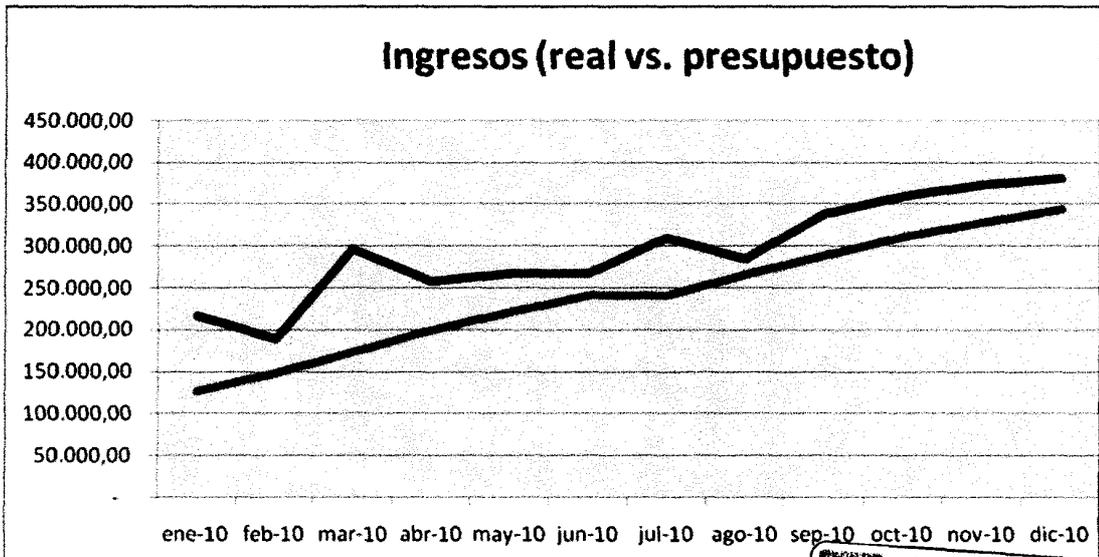
- Plataformas de enterramiento 60,000 m2
- Vías para vehiculos adoquinadas 5,900 m2
- Vías para vehiculos en proceso de adoquinamiento 4,900 m2
- Caminerías 259 m2
- Parqueaderos 1,449 m2
- Canalización (metros lineales) 290 m
- Cerramientos 221 m
- Edificios de bóvedas (350 espacios) 180 m2
- Movimiento de tierras 39,500 m3
- Iglesia (en construcción) 450 m2
- Cripta 420 m2
- Laguna de amortiguamiento 180 m2
- Edificios 528 m2  
(cafetería, baterías sanitarias, bodegas, sala de exhibición, salas de reuniones, oficinas administrativas, recepción, almacén)



**-CUMPLIMIENTO DEL PRESUPUESTO**

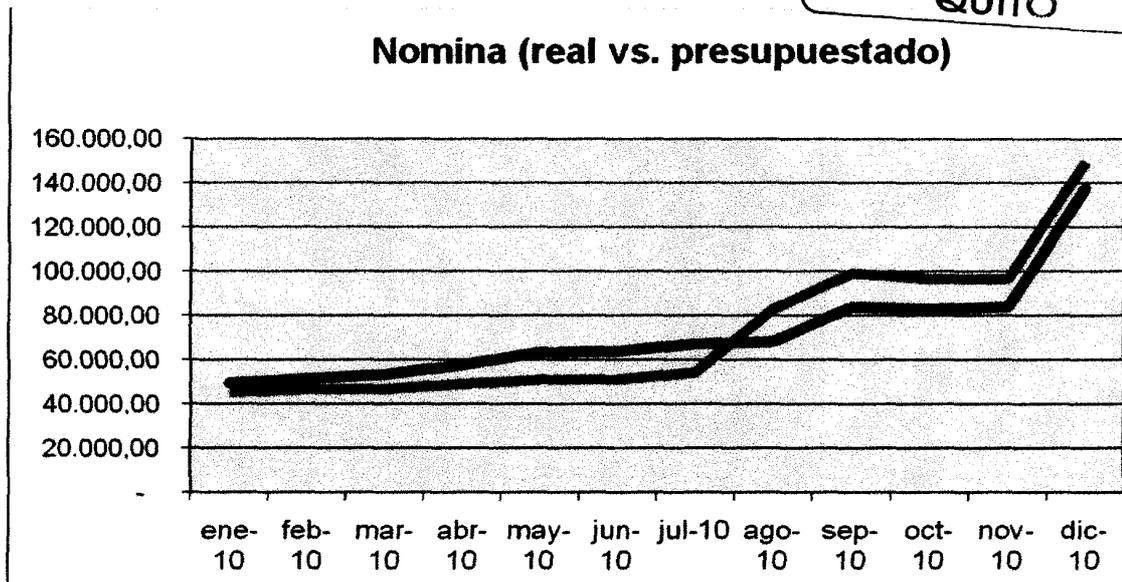


Total presupuestado 2010: \$ 8,700,000  
Total real 2010: \$ 10,583,585

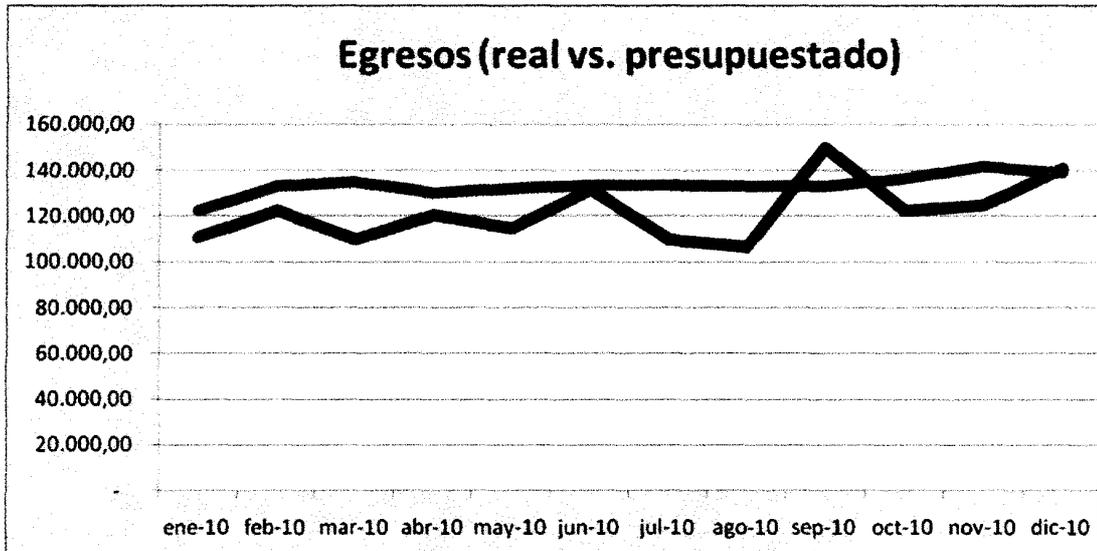


Total presupuestado 2010: \$ 2,887,819  
 Total real 2010: \$ 3,524,166

 SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 14 ABR. 2011  
 OPERADOR 3  
 QUITO

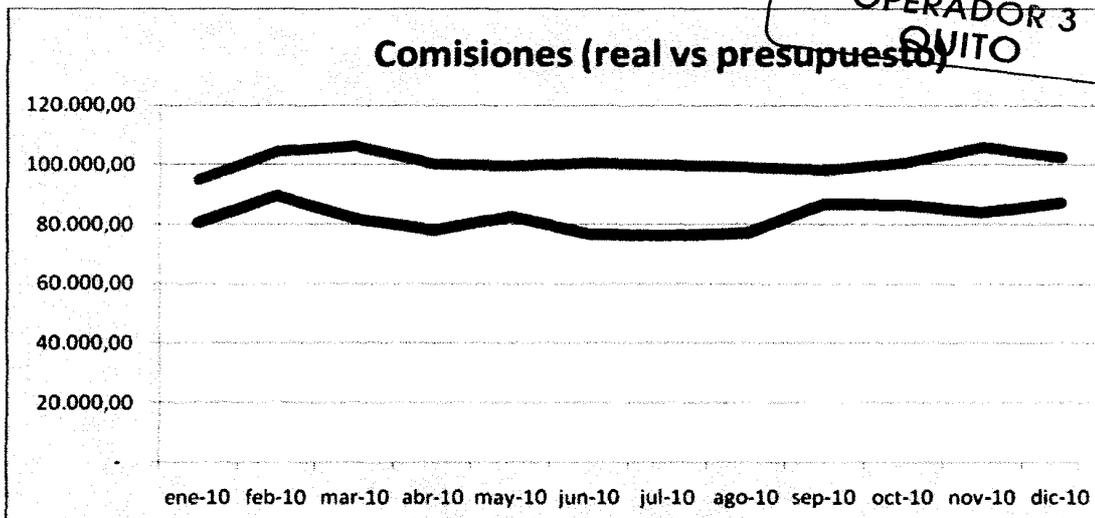


Total presupuestado 2010: \$ 870,837  
 Total real 2010: \$ 865,140

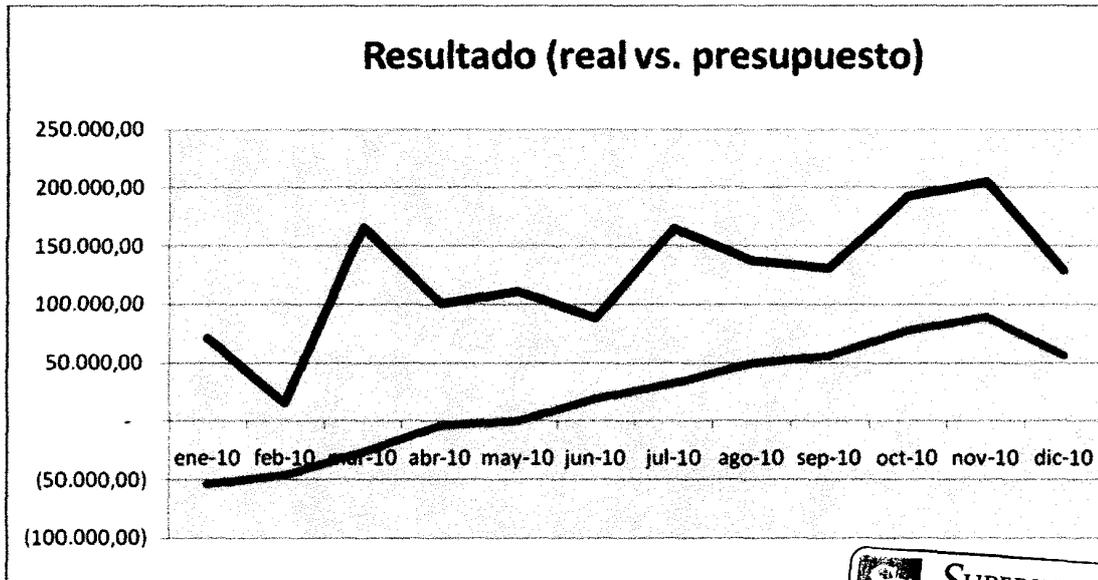


Total presupuestado 2010: \$ 1,602,789  
 Total real 2010: \$ 1,463,633

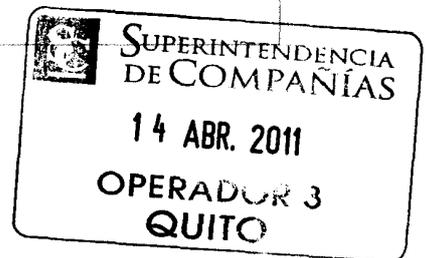
 SUPERINTENDENCIA  
 DE COMPAÑÍAS  
 14 ABR. 2011  
 OPERADOR 3  
 QUITO



Total presupuestado 2010: \$ 1,212,995  
 Total real 2010: \$ 987,706



Total presupuestado 2010: \$ 249,565  
 Total real 2010: \$ 945,638

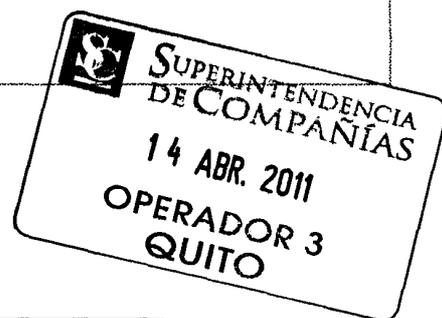
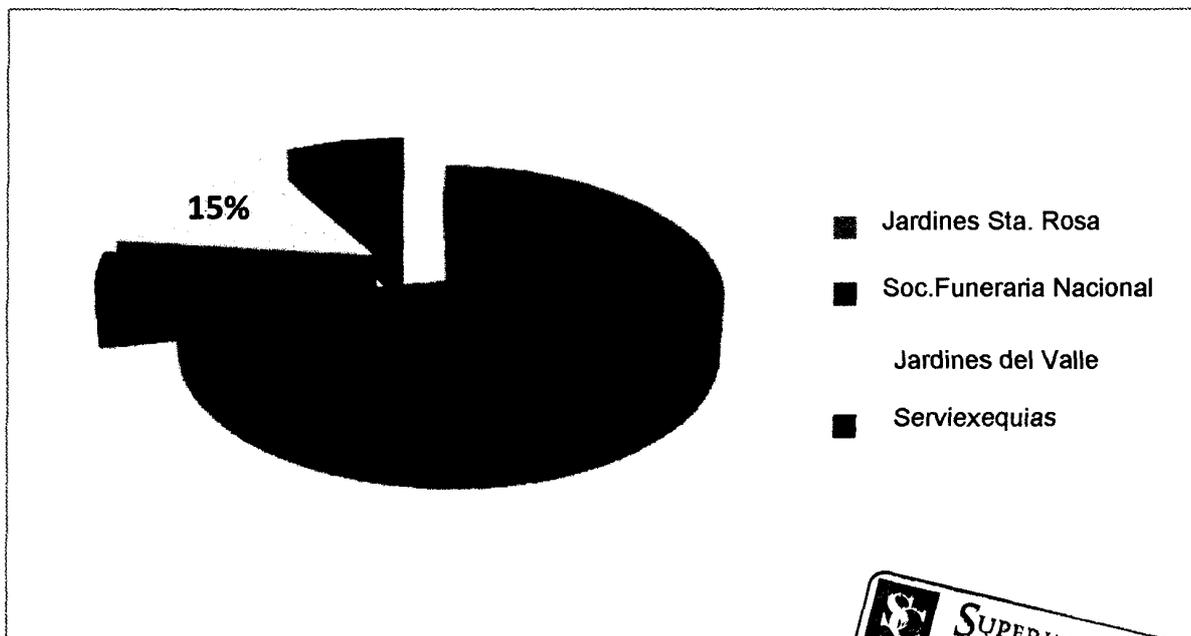


**-CONTRATOS ACTIVOS, BAJAS y RENEGOCIACIONES**

ESTADOS CONTRATOS	feb-10	mar-10	abr-10	may-10	jun-10	jul-10
ACTIVOS	195	253	193	267	204	214
RELIQUIDACION	12	30	4	17	11	8
PROD. BAJA	0	1	0	3	0	1
PROD. ALZA	0	3	0	1	0	0
BAJA	21	36	19	46	42	24
BAJA CTE. DE CREDITO	1	2	7	7	7	9
BANGARA BAJA	22	21	8	12	1	0
<b>Total</b>	<b>251</b>	<b>346</b>	<b>231</b>	<b>353</b>	<b>265</b>	<b>256</b>
Total neto activos	207	287	197	288	215	223
porcentaje activos / total	82,47%	82,95%	85,28%	81,59%	81,13%	87,11%

ESTADOS CONTRATOS	ago-10	sep-10	oct-10	nov-10	dic-10	Total	%
ACTIVOS	234	197	198	384	183	2522	80,83%
RELIQUIDACION	18	14	9	2	0	125	4,01%
PROD. BAJA	1	0	1	3	5	15	0,48%
PROD. ALZA	1	2	1	5	1	14	0,45%
BAJA	41	30	16	22	10	307	9,84%
BAJA CTE. DE CREDITO	18	5	9	8	0	73	2,34%
BANGARA BAJA	0	0	0	0	0	64	2,05%
<b>Total</b>	<b>313</b>	<b>248</b>	<b>234</b>	<b>424</b>	<b>199</b>	<b>3120</b>	<b>100,00%</b>
Total neto activos	254	213	209	394	189	2676	0,00%
porcentaje activos / total	81,15%	85,89%	89,32%	92,92%	94,97%	85,77%	0,00%

**-PARTICIPACION DE MERCADO EN EL SUR DE QUITO**



**Situación Financiera de Parquesanto del Ecuador S. A.**

Se obtuvo los siguientes resultados en el ejercicio:

	2009	2010	Variación
Activos	\$ 3.124.793	\$ 4.017.808	29%
Activo fijo	\$ 2.461.638	\$ 3.688.685	50%
Pasivos	\$ 166.876	\$ 314.417	88%
Anticip. clientes	\$ 427.726	\$ 3.164.978	640%
Patrimonio	\$ 2.530.191	\$ 538.413	-79%
Aportes Accionistas	\$ 3.452.257	\$ 3.769.819	9%
Ventas	\$ 429.795	\$ 359.188	-16%
Pérdida neta del año	\$ 554.564	\$ 2.219.340	300,20%

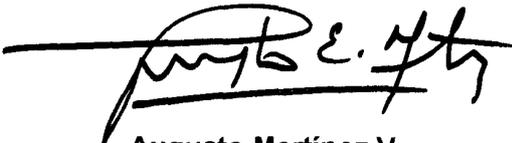
En el año 2010, tuvimos la auditoría de la firma internacional Price Waterhouse & Coopers, quienes realizaron una revisión total de toda nuestra contabilidad y procedimientos, para una comprensión del giro del negocio. En el año 2011, de ser ratificada esta firma en nuestra empresa, realizaremos auditorías de nuestros controles, para garantizar la seguridad de las transacciones de la empresa.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

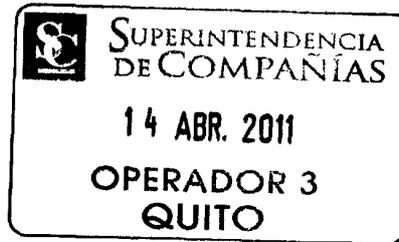
Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo los objetivos y presupuestos asignados.

Se ha proyectado inaugurar el parque santo en el primer semestre del año 2011, y analizar oportunidades de expansión en la ciudad y otras zonas del país.

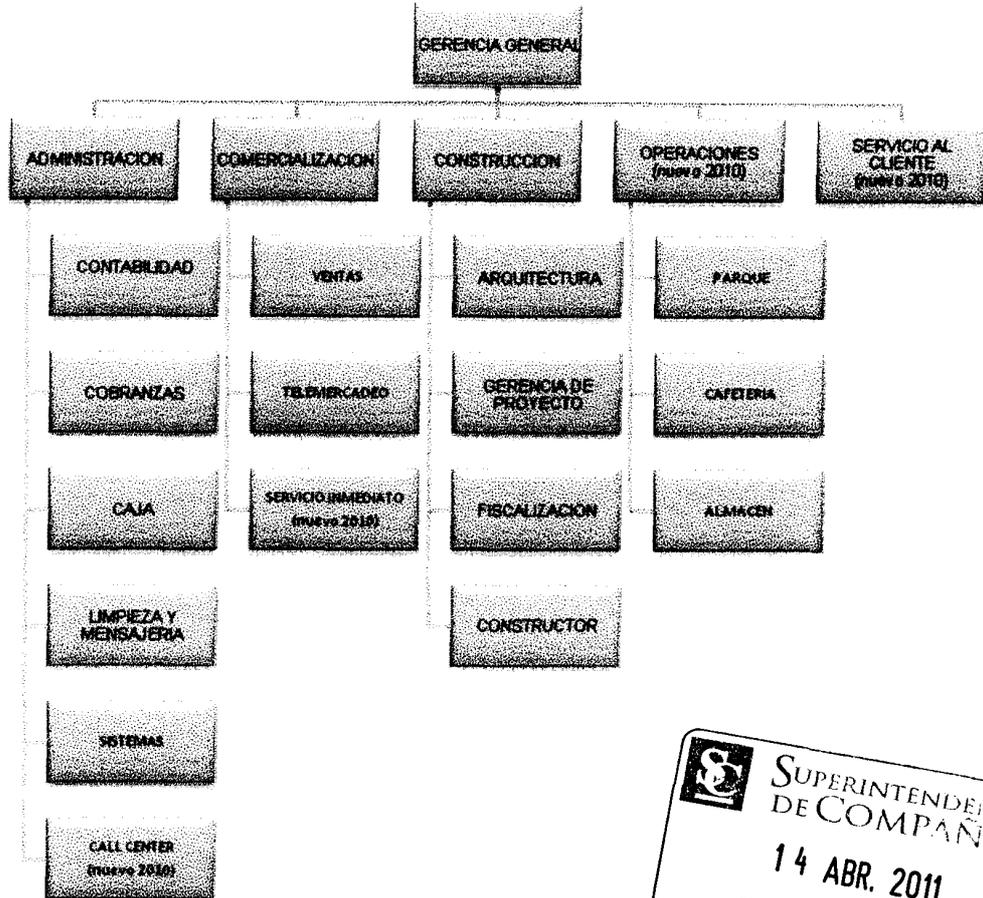
Atentamente,



Augusto Martinez V.  
Gerente General



**-ORGANIGRAMA FUNCIONAL DE LA EMPRESA**



En el año 2010, se implementaron nuevas área de trabajo en la empresa:

1. Call Center para la verificación de datos y pagos de los clientes
2. Servicio Inmediato para la atención de clientes que han comprado pre necesidad y necesitan servicios funerarios
3. Operaciones, que maneja todo lo relacionado al funcionamiento del parque santo, mantenimiento, cafetería, almacén y servicios exequiales
4. Servicio al cliente, que atiende a clientes actuales, con cualquier pregunta, reclamo o renegociación de sus contratos con la empresa.