

**Informe de Gerencia General a los señores Accionistas
de ParqueSanto del Ecuador S. A. por el periodo comprendido
entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2009**

Resumen de Actividades en el 2009

El año inició con una reunión del Comité Ejecutivo de la empresa, para analizar los posibles impactos de la recesión económica en nuestro proyecto. El Comité Ejecutivo está integrado por el Presidente, Vice Presidente, Gerente General y dos Directores que son Juan Kohn y Mauricio Ledesma. El Comité Ejecutivo recomendó continuar inmediatamente el proyecto, puesto que estima que la recesión no afectará significativamente al presupuesto conservador de ventas.

Construcción

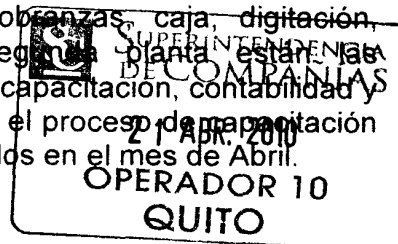
En los meses de Enero, Febrero y Marzo, se realizó la elaboración del anteproyecto arquitectónico y se obtuvo la licencia ambiental y aprobación del anteproyecto y permiso respectivo del Municipio de Mejía, junto con las siguientes aprobaciones:

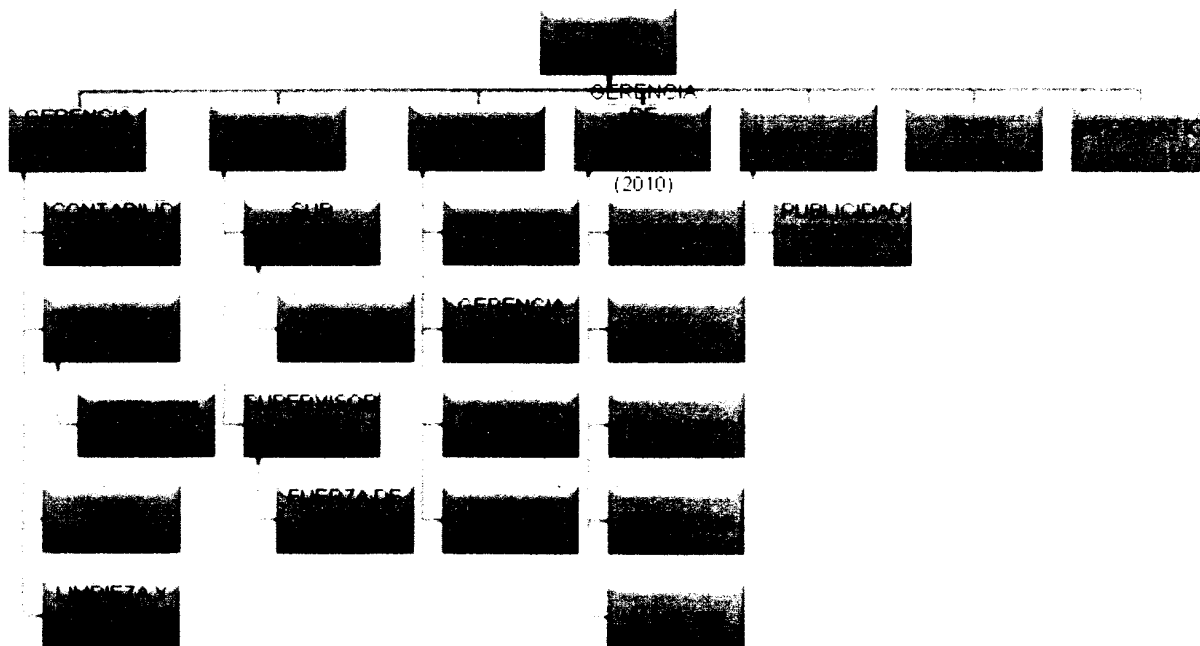
- Actualización de la línea de fábrica
- Aprobación para la implementación de un campo santo
- Permiso de movimientos de tierras, lastrados y bordillos

En los meses de Abril y Mayo, se removió la capa vegetal y escombros del terreno y se realizó la actualización topográfica. En Junio, Julio y Agosto se inició la construcción de la bodega, oficina de construcción y cerramiento frontal. En Septiembre, Octubre, Noviembre y Diciembre, se inició la construcción de la vía de desaceleración, acceso principal, garitas, cafetería, oficinas, almacenes y bodegas

Implementación de la Compañía

En Mayo se arrendó en el sur de la ciudad un edificio de tres plantas, para la empresa. Este edificio está ubicado en la Alonso de Angulo OE-233 y Pedro Alfaro, (a dos cuadras al oeste del c.c. el recreo). En la planta baja está el local comercial, área de trabajo de ventas y cobranzas, caja, digitación, sistemas y telemarketing, en la primera y segunda planta están las salas de reuniones para equipos de ventas, sala de capacitación, contabilidad y oficinas administrativas. En Mayo también se inició el proceso de capacitación a los asesores comerciales reclutados y seleccionados en el mes de Abril.





Campaña Publicitaria

Entre Julio a Noviembre 2009 se realizó una campaña en:

- Prensa y revista
- Comercio roba pag.
- Ultimas Noticias roba pag.
- Metro Hoy roba pag.
- La Hora roba pag.
- Suplemento Diario El Comercio



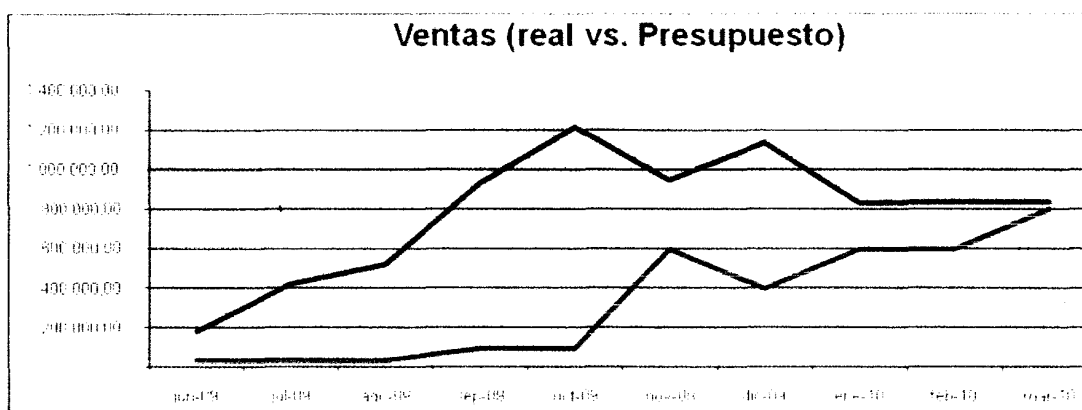
Transporte corporativo para clientes

En el mes de Agosto, se adquirió una van de transporte para los clientes que visitan el parque. Este vehículo fue rotulado con los logotipos de la empresa



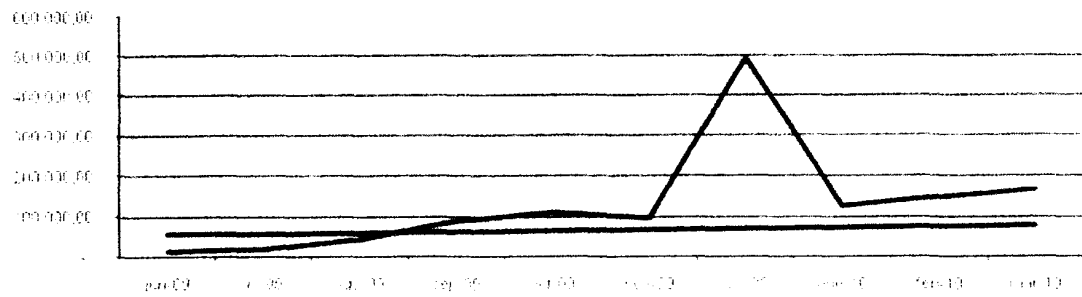
Resultados reales y presupuestados

En el mes de Junio se inició la comercialización por parte de los asesores comerciales, obteniendo los siguientes resultados:

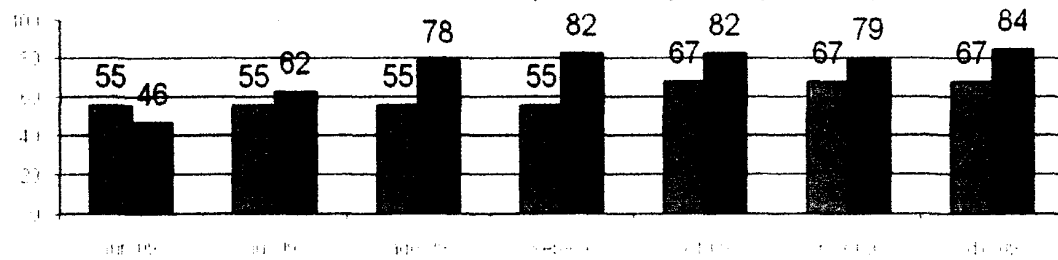


	jun-09	jul-09	ago-09	sep-09	oct-09	nov-09	dic-09
Real	179.844,80	418.052,20	518.214,66	929.470,08	1.210.030,62	945.833,20	1.132.039,00
Presup	35.062,50	35.062,50	35.062,50	93.500,00	93.500,00	600.000,00	400.000,00

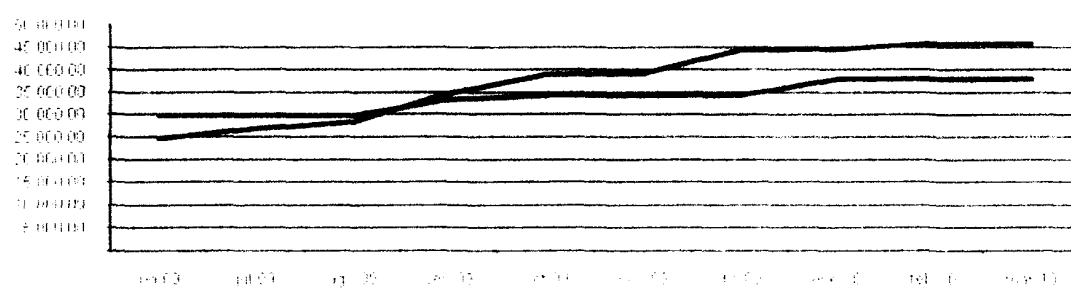
Ingresos (real vs. presupuesto)



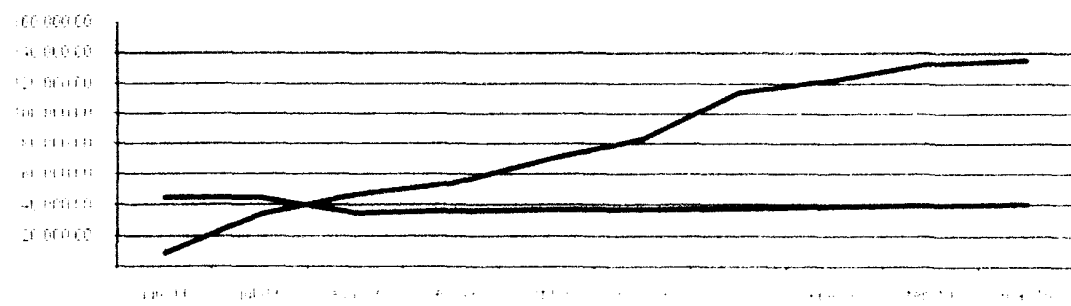
Personal (real vs. presupuesto)

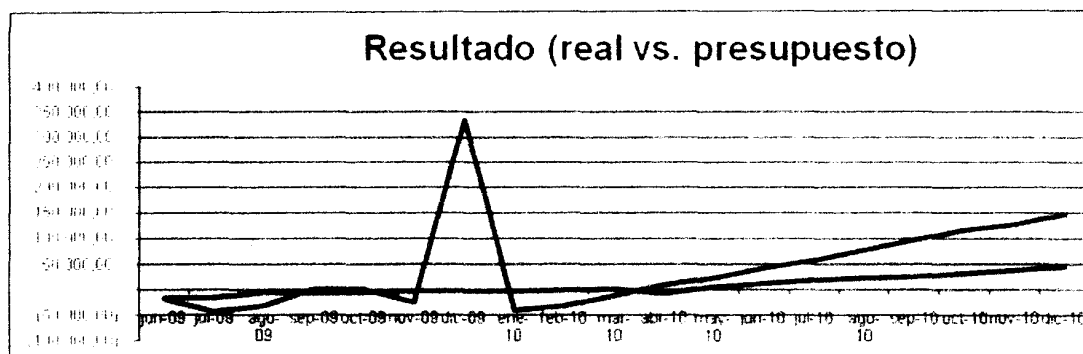


Nomina (real vs. presupuestado)



Egresos (real vs. presupuestado)





COMPETENCIA EN EL SUR



SERVIEXEQUIAS – CAMPOSANTO METROPOLITANO DEL SUR

- Inauguración en Enero 2010
- Solo tienen dos productos: tumba doble y simple
- No hay financiamiento directo, solo a través de Mutualista Pichincha y Diners
- No tienen capital de trabajo, vendedores son solo comisionistas
- No tienen oficina en el campo santo y atienden al público en una oficina en la Mariana de Jesus y Pradera en el norte de la ciudad
- Invertieron en el cerramiento frontal y portón de acceso con cúpula \$3.3 millones

- Han enterrado a 15 personas en 13 semanas (el promedio semanal de un buen campo santo es 10 personas, en el sur fallecen un promedio de 57 personas por semana)

SOCIEDAD FUNERARIA NACIONAL

- Hacienda Bellavista 24 has.
- No han iniciado ventas
- No tienen licencia ambiental
- Construcción suspendida por el municipio de Mejía por falta de permisos
- La comunidad de Uyumbicho se opone al proyecto
- En este terreno por la topografía que colinda con la carretera, no es factible una vía de acceso paralela a la Simón Bolívar lo cual es un requisito del MOP y Panavial

Situación Financiera de Parquesanto del Ecuador S. A.

Se obtuvo los siguientes resultados en el ejercicio:

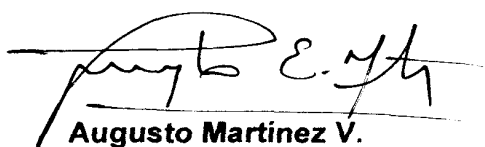
• Activo corriente	\$648,846
• Activos fijos	\$2,115,062
• Pasivos	\$166,876
• Patrimonio	\$2,885,270
• Total ventas realizadas	\$4,390,636
• Resultado del año	\$(554,564)

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se cumplió todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y de los Directorios de la empresa, cumpliendo y sobrepasando los objetivos y presupuestos asignados.

Se continuará en el año 2010 con el volumen de ventas obtenido en el segundo semestre del año 2009 e inaugurar el parque santo en el segundo semestre del año 2010, y analizar oportunidades de expansión en la ciudad y otras zonas del país.

Atentamente,



Augusto Martínez V.
Gerente General