Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

Sr.
Ing. Augusto Martínez Velasco
GERENTE GENERAL
PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2019, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente

Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas se emite el presente informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre del 2019.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. S.A. PQE, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

La compañía, a partir del año 2015 tiene como subsidiaria a la inmobiliaria Parq. Investments LLC, de Estados Unidos, con el 100% de participación accionaria y poder de voto.

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2019, el capital pagado está representado por 495,100 acciones ordinarias y nominativas de US $ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

PRINCIPIOS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE,** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y Estados Financieros consolidados para el año terminado del 31 de diciembre del 2019 y sus respectivas notas.

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. En el caso del costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador

CONTENIDO DE LA OPINION

Se ha obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. Los administradores han cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o s resoluciones de la Junta General.

2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. Se ha revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.

4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.

5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE,** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Presidencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

6. La Administración prestó su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

ENTORNO ECONOMICO

El gobierno de la República del Ecuador debido a la declaratoria de pandemia denominada coronavirus "COVID-19" por parte de la Organización Mundial de la Salud, y dado que los casos de coronavirus confirmados representan un alto riesgo de contagio para toda la ciudadanía, mediante decreto ejecutivo No. 1017 del 16 de marzo de 2020 declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional.

Los recientes acontecimientos, incluyendo la baja en el precio mundial del petrolero, van a derivar en una recesión económica mundial. Al momento muchos países están tratando de contener la propagación de la epidemia del coronavirus y al mismo tiempo evitar una caída dramática de la actividad económica. La crisis actual no tiene precedentes porque combina una caída de la demanda global, condiciones financieras más difíciles y un importante shock de oferta.

Específicamente en el Ecuador, el coronavirus agudizó la frágil situación económica por la que atravesaba el país debido a que se restringió la movilidad y libre la asociación y reunión de los ciudadanos con la finalidad de mantener una cuarentena comunitaria y así controlar el incremento de contagios, por consiguiente un cese parcial de la producción. A inicios de mes de marzo, el Gobierno anunció una serie de medidas como recorte presupuestario, aporte salarial temporal de funcionarios públicos, eliminación y fusión de algunas entidades del Estado, con las que se esperaban captar US$ 2.552 millones. Sin embargo, el Gobierno anunció que la implementación de estas medidas se aplazará por la emergencia sanitaria

Para atender la emergencia sanitaria, el Gobierno ecuatoriano prevé tener entre US$ 2.000 y 2.500 millones (un 2% del Producto Interno Bruto - PIB). Dichos recursos serán captados de la siguiente manera:

• Actualmente existen más de US$ 100 millones de organismos multilaterales para enfrentar la emergencia sanitaria destinada a equipamiento y mejora de infraestructuras médicas, medicamentos, entre otros.

• A través de un instrumento de financiamiento rápido Ecuador solicitó:
- US$ 500 millones al Fondo Monetario Internacional – FMI
- US$ 500 millones al Banco Mundial
-

• Ecuador ha solicitado diferir el pago de intereses a los tenedores de bonos con lo que espera aliviar la caja fiscal por US$ 811 millones.

Adicionalmente se han establecido ciertas medias económicas para mitigar los efectos de la restricción de movilidad y cese parcial de la producción:

• Diferimiento a seis meses del pago del IR de abril, mayo y junio para los sectores turísticos, exportadores y de pequeños contribuyentes.

• Restructuración y refinanciamiento créditos del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-BIESS

• Aplazamiento de los aportes del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-IESS para afiliados voluntarios y sin relación de dependencia.

• El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-BIESS, y la Corporación Financiera Nacional - CFN pondrá a disposición de las Pymes US$ 50 millones en líneas de créditos.

• Postergación del pago para los clientes de BanEcuador y la Corporación Financiera Nacional - CFN.

• El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-BIESS, canalizará US$ 100 millones para préstamos quirografarios emergentes de hasta US$ 2.500.
• El gobierno ha enviado un proyecto de Ley a la Asamblea Nacional con el propósito de defender el empleo, mantener el emprendimiento y la dolarización.

Por lo anterior los estados financieros adjuntos deben ser leídos en el contexto que las medidas para contener la emergencia sanitaria, así como la mejora de la economía dependen de la aplicación adecuada de estas medidas en corto y mediano plazo.

REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2019,

Corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, flujo de efectivo y estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Se ha dado correcta aplicación a la norma NIIF15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes, la misma que debía ser aplicada obligatoriamente desde el 01 de enero del 2018, donde la compañía ha realizado un análisis exhaustivo identificando correctamente cada uno de los aspectos a considerar; de igual manera se observó a conformidad con el cumplimiento de las disposiciones de transición expuestas en la NIFF9 Instrumentos Financieros, y las enmiendas consecuentes en relación con otras NIIF que son efectivas durante un período anual que comience en o después del 1 de enero de 2018.

Se ha dado correcta aplicación a la norma NIIF16 de Arrendamientos; la compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, es decir, si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una consideración.

La Compañía aplica un enfoque un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos es en 3 años.

Pasivos por derecho de uso

En la fecha de inicio del arrendamiento, la compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar. Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la compañía utiliza una tasa de interés similar a la que resultare si se adquiriere un inmueble de similares características. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tal pago de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos es en 3 años.

Pasivos por derecho de uso

En la fecha de inicio del arrendamiento, la compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos pagos fijos en sustancia) menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar. Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la compañía utiliza una tasa de interés similar a la que resultare si se adquiriere un inmueble de similares características. Después de la fecha de inicio, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el importe en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir si hay una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento (por ejemplo, cambios en pagos futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar tal pago de arrendamiento) o un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

EXPOSICION DE CIFRAS INDIVIDUALES

Las cifras mostradas en los estados financieros expuestos, por el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2019, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañías, por el año terminado en esa fecha.

Para efectos de este informe se procederá con la exposición de cifras de las empresas consolidadas:

COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A.PQE

La compañía en su Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2019 cuenta con Activos Totales por **USD$ 18.843.481** representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	$ 1.401.084	$ 2.323.695
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	$ 1.883.079	$ 1.966.272
Otros activos financieros	$ 1.440.723	$ 3.161.122
Inventarios	$ 13.464	$ 13.051
Activos por impuestos corrientes	$ 55.485	$ 74.221
Otros activos	$ 3.031	$ 3.040
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**$ 4.796.866**	**$ 7.541.401**
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	$ 1.678.474	$ 1.643.151
Unidades y espacios de sepulta miento	$ 4.458.074	$ 4.334.904
Propiedades y equipo	$ 4.899.471	$ 4.923.574
Inversiones en acciones	$ 2.529.909	$ 2.529.909
Activo por derecho de uso	$ 374.716	$ 0
Inversiones en activos financieros	$ 55.500	$ 55.500
Activos por impuestos diferidos	$ 50.471	$ 24.121
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**$ 14.046.615**	**$ 13.511.159**
TOTAL ACTIVOS	**$ 18.843.481**	**$ 21.052.560**

El Pasivo de la compañía al 31 de Diciembre del año 2019 es de **USD$ 17.164.543** y sus principales rubros se descomponen así:

CUENTAS	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ 706.511	$ 1.360.534
Anticipos de clientes	$ 2.038.727	$ 2.963.781
Pasivos por impuestos corrientes	$ 222.405	$ 749.553
Pasivos por arrendamientos	$ 58.956	
Obligaciones acumuladas	$ 381.290	$ 686.503
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**$ 3.407.889**	**$ 5.760.371**
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Pasivos de Contratos	$ 9.633.986	$ 8.939.648
Anticipo de clientes	$ 3.326.344	$ 3.047.944
Pasivos por arrendamientos	$ 331.394	
Obligaciones por beneficios definidos	$ 464.930	$ 417.948
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**$ 13.756.654**	**$ 12.405.540**
TOTAL PASIVOS	**$ 17.164.543**	**$ 18.165.911**

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 es de USD$ **1.678.938,** compuesto así.

CUENTAS	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
PATRIMONIO:		
Capital social	$ 495.100	$ 495.100
Acciones en tesorería		($ 349.343)
Reserva legal	$ 247.550	$ 211.748
Reserva acumulada de acciones en tesorería		$ 349.343
Utilidades retenidas	$ 936.288	$ 2.179.801
TOTAL PATRIMONIO	**$ 1.678.938**	**$ 2.886.649**

Al 31 de diciembre del 2019, el capital pagado está representado por 495100 acciones ordinarias y nominativas de US $ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

DETALLE	VALOR EN USD.	%
SERVICEONE S.A	$ 50.000,00	10,10%
MAURICIO LEDESMA GANDARA	$ 10.000,00	2,02%
ALISERVIS S.A	$ 15.000,00	3,03%
HERNAN BARAHONA PAEZ	$ 25.000,00	5,05%
ALVARO MIÑO CAJIAO	$ 10.000,00	2,02%
AUGUSTO MARTINEZ VELASCO	$ 47.200,00	9,53%
ALFREDO RIBADENEIRA ARQUITECTOS CIA.	$ 5.000,00	1,01%
ALFREDO RIBADENEIRA DE AZEREDO	$ 5.000,00	1,01%
FEDEICOMISO TENENCIA DE BIENES ACACIA	$ 3.000,00	0,61%
CORPORACIÓN OMNI INVEST OMNINVEST S.A.	$ 65.000,00	13,13%
JOSE MARIA FERNANDEZ PIRLA	$ 50.000,00	10,10%
GLOBAL ECUSTAR LLC	$ 80.000,00	16,16%
JUAN DANIEL KOHN	$ 20.000,00	4,04%
WRIGHT SALVADOR OLIVER	$ 9.900,00	2,00%
COBO DURINI ADRIANA	$ 16.667,00	3,37%
COBO DURINI FLORENCIA FERNANDA	$ 16.666,00	3,37%
COBO DURINI GABRIELA	$ 16.667,00	3,37%
DURINI TERAN GEMMA FLORENCIA	$ 50.000,00	10,10%
TOTAL	**$ 495.100,00**	**100%**

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, al 31 de diciembre del 2019 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
INGRESOS	$ 6.993.865	$ 10.056.948
COSTO DE VENTAS	($ 1.163.134)	($ 1.565.753)
MARGEN BRUTO	**$ 5.830.731**	**$ 8.491.195**
Gastos de administración	($ 3.019.432)	($ 3.665.774)
Gastos de ventas	($ 2.417.984)	($ 2.103.053)
Ingresos financieros	$ 511.220	$ 319.473
Otros ingresos, neto	$ 234.283	$ 42.659
Costos Financieros	($ 117.838)	($ 185.899)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	**$ 1.020.980**	**$ 2.898.601**
Gasto por impuesto a la renta corriente	($ 324.463)	($ 823.494)
Gasto por impuesto a la renta diferido	$ 26.350	$ 24.121
UTILIDAD DEL AÑO	**$ 722.867**	**$ 2.099.228**
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral	$ 46.206	$ 57.305
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO	**$ 46.206**	**$ 57.305**
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	**$ 769.073**	**$ 2.156.533**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2019

	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	$ 7.280.584	$ 7.835.155
Pagado a proveedores y trabajadores	($ 7.285.348)	($ 6.503.025)
Intereses ganados	$ 297.553	$ 202.978
Impuesto a la renta	($ 841.733)	($ 292.900)
Costos Financieros	($ 100.143)	($ 170.136)
Otros ingresos, neto	$ 209.283	$ 42.659
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	($ 439.804)	$ 1.114.731
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	$ 1.720.399	($ 1.241.472)
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas	$ 25.000	($ 1.200)
Adquisición de propiedades y equipo	($ 218.400)	($ 190.686)
Precio de venta de propiedades y equipos		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	($ 1.526.999)	($ 1.433.358)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		
Dividendos pagados	($ 2.063.426)	($ 647.700)
Pago de Arrendamientos	($ 53.900)	$ 0
Venta de Acciones en Tesorería	$ 107.520	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	($ 2.009.806)	($ 647.700)
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta en efectivo y bancos	($ 922.611)	($ 966.327)
Saldos al comienzo del año	$ 2.323.695	$ 3.290.022
SALDOS AL FIN DEL AÑO	**$ 1.401.084**	**$ 2.323.695**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2019

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2018	495.100,00	- 349.343,00	211.748,00	349.343,00	2.179.801,00	2.886.649,00
Utilidad del año					722.867,00	722.867,00
Transferencia Reserva Legal			35.802,00		-35.802,00	-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales (Reserva - Venta Acciones)		349343		-349343	107.520,00	107.520,00
Distribución de dividendos					- 2.063.426,00	- 2.063.426,00
Otro resultado integral del año					46.206,00	46.206,00
Otros					-20878	-20878
Saldos al 31 de diciembre del 2019	**495.100,00**	**0,00**	**247.550,00**	**0,00**	**936.288,00**	**1.678.938,00**

Las cifras presentadas en los Estados financieros de la compañía **PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A PQE** guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales al 31 de diciembre del 2019 por **USD$ (1.893.542),** representado así:

DETALLE	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
ACTIVOS CORRIENTE	**$ 95.446**	**$ 165.805,00**
Disponible	$ 95.446	$ 165.805,00
ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 1.798.096**	**$ 1.859.888**
Propiedad Planta y Equipo	$ 1.798.096	$ 1.859.888
TOTAL ACTIVOS	**$ 1.893.542**	**$ 2.025.693**

La compañía presenta unos pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2019, se encuentra representado así:

DETALLE	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
PASIVOS	$ -	$ -
Otros pasivos corrientes	$ -	$ -
PATRIMONIO	**$ 2.025.693**	**$ 2.025.693**
Capital	$ 2.403.109	$ 2.403.109
Resultados Acumulados	($ 377.416)	$ -
Resultados	($ 132.151)	($ 377.416)
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	**$ 1.893.542**	**$ 2.025.693**

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC, al 31 de diciembre del 2019 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2019	VALORES USD 2018
INGRESOS	**$ 30.233**	**$ 36.288**
Intereses	$ 1.418	$ 433
otras Rentas	$ 28.815	$ 35.855
COSTOS Y GASTOS	**$ 162.384**	**$ 134.134**
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	$ 162.384	$ 134.134
PERDIDA EJERCICIO	**($ 132.151)**	**($ 97.846)**

Al ser una Subsidiaria del Exterior no tiene Calculo Impuesto Renta en Ecuador.

EXPOSICION DE CIFRAS CONSOLIDADAS

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS	**Valor USD 2019**	**Valor USD 2018**
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	$ 1.496.530,00	$ 2.489.500,00
Cuentas por cobrar comerciales y otras Cuentas por cobrar	$ 1.883.079,00	$ 1.966.272,00
Inversiones en activos financieros	$ 1.440.723,00	$ 3.161.122,00
Inventarios	$ 13.464,00	$ 13.051,00
Activos por impuestos corrientes	$ 55.485,00	$ 74.221,00
Otros activos	$ 3.031,00	$ 3.040,00
Total activos corrientes	$ 4.892.312,00	$ 7.707.206,00
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	$ 1.678.474,00	$ 1.643.151,00
Unidades y espacios de sepultamiento	$ 4.458.074,00	$ 4.334.904,00
Propiedades y equipo	$ 4.899.471,00	$ 4.923.574,00
Propiedades de inversión	$ 1.798.096,00	$ 1.859.888,00
Inversiones en acciones	$ 126.800,00	$ 126.800,00
Activo por derecho de uso	$ 374.716,00	-
Inversiones en activos financieros	$ 55.500,00	$ 55.500,00
Activos por impuestos diferidos	$ 50.471,00	$ 24.121,00
Total activos no corrientes	$ 13.441.602,00	$ 12.967.938,00
TOTAL ACTIVOS	$ 18.333.914,00	$ 20.675.144,00
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ 706.511,00	$ 1.360.534,00
Anticipos de clientes	$ 2.038.727,00	$ 2.963.781,00
Pasivos por impuestos corrientes	$ 222.405,00	$ 749.553,00
Pasivos por arrendamientos	$ 58.956,00	$ -
Obligaciones acumuladas	$ 381.290,00	$ 686.503,00
Total pasivos corrientes	$ 3.407.889,00	$ 5.760.371,00

EXPOSICION DE CIFRAS CONSOLIDADAS

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS	**Valor USD 2019**	**Valor USD 2018**
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	$ 1.496.530,00	$ 2.489.500,00
Cuentas por cobrar comerciales y otras Cuentas por cobrar	$ 1.883.079,00	$ 1.966.272,00
Inversiones en activos financieros	$ 1.440.723,00	$ 3.161.122,00
Inventarios	$ 13.464,00	$ 13.051,00
Activos por impuestos corrientes	$ 55.485,00	$ 74.221,00
Otros activos	$ 3.031,00	$ 3.040,00
Total activos corrientes	$ 4.892.312,00	$ 7.707.206,00
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	$ 1.678.474,00	$ 1.643.151,00
Unidades y espacios de sepultamiento	$ 4.458.074,00	$ 4.334.904,00
Propiedades y equipo	$ 4.899.471,00	$ 4.923.574,00
Propiedades de inversión	$ 1.798.096,00	$ 1.859.888,00
Inversiones en acciones	$ 126.800,00	$ 126.800,00
Activo por derecho de uso	$ 374.716,00	-
Inversiones en activos financieros	$ 55.500,00	$ 55.500,00
Activos por impuestos diferidos	$ 50.471,00	$ 24.121,00
Total activos no corrientes	$ 13.441.602,00	$ 12.967.938,00
TOTAL ACTIVOS	$ 18.333.914,00	$ 20.675.144,00
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	$ 706.511,00	$ 1.360.534,00
Anticipos de clientes	$ 2.038.727,00	$ 2.963.781,00
Pasivos por impuestos corrientes	$ 222.405,00	$ 749.553,00
Pasivos por arrendamientos	$ 58.956,00	$ -
Obligaciones acumuladas	$ 381.290,00	$ 686.503,00
Total pasivos corrientes	$ 3.407.889,00	$ 5.760.371,00

PASIVOS NO CORRIENTES:		
Anticipos de clientes	$ 3.326.344,00	$ 3.047.944,00
Pasivos de contratos	$ 9.633.986,00	$ 8.939.648,00
Pasivos por arrendamientos	$ 331.394,00	-
Obligaciones por beneficios definidos	$ 464.930,00	$ 417.948,00
Total pasivos no corrientes	$ 13.756.654,00	$ 12.405.540,00
Total pasivos	$ 17.164.543,00	$ 18.165.911,00
PATRIMONIO:		
Capital social	$ 495.100,00	$ 495.100,00
Acciones en tesorería	-	$ (349.343,00)
Reserva legal	$ 247.550,00	$ 211.748,00
Reserva acumulada de acciones en tesorería	-	$ 349.343,00
Utilidades retenidas	$ 426.721,00	$ 1.802.385,00
Total patrimonio	$ 1.169.371,00	$ 2.509.233,00
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	$ 18.333.914,00	$ 20.675.144,00

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

		AÑO 2019		AÑO 2018
INGRESOS	**$**	**7.022.680,00**	$	10.092.803,00
COSTO DE VENTAS	$	(1.163.134,00)	$	(1.565.753,00)
MARGEN BRUTO	$	5.859.546,00	$	8.527.050,00
			$	-
Gastos de administración	$	(3.181.816,00)	$	(3.799.908,00)
Gastos de ventas	$	(2.417.984,00)	$	(2.103.053,00)
Ingresos financieros	$	512.638,00	$	319.906,00
Costos financieros	$	(117.838,00)	$	(185.899,00)
Otros ingresos, neto	$	234.283,00	$	42.659,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	$	888.829,00	$	2.800.755,00
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta:				
Corriente	$	(324.463,00)	$	(823.494,00)
Diferido	$	26.350,00	$	24.121,00
UTILIDAD DEL AÑO	$	590.716,00	$	2.001.382,00
OTRO RESULTADO INTEGRAL:				
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados				
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral	$	46.206,00	$	57.305,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	**$**	**636.922,00**	**$**	**2.058.687,00**

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2018	495.100	(349.343)	211.748	349.343	1.802.385	2.509.233
Utilidad del año					**590.716**	590.716
Transferencia reserva legal			35.802		(35.802)	-
Liberación reserva de acciones en tesorería				(349.343)	349.343	-
Venta de acciones en tesorería		349.343			(241.823)	107.520
Distribución de dividendos					(2.063.426)	(2.063.426)
Otro resultado integral del año					46.206	46.206
Ajuste					(20.878)	(20.878)
						-
Saldos al 31 de diciembre del 2019	**495.100**	=	**247.550**	=	**426.721**	**1.169.371**

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

		VALORES 2019		VALORES 2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:				
Recibido de clientes	$	7.309.399	$	7.871.010
Pagado a proveedores y trabajadores	$	(7.367.748)	$	(6.563.577)
Intereses ganados	$	298.971	$	203.411
Impuesto a la renta	$	(841.733)	$	(170.136)
Costos financieros	$	(100.143)	$	(292.900)
Otros ingresos, neto	$	209.283	$	42.659
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	**$**	**(491.971)**	**$**	**1.090.467**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:				
Disminución (Incremento) de inversiones en activos Financieros	$	1.720.399	$	(1.241.472)
Venta de propiedades y equipo	$	25.000	$	-
Adquisición de propiedades y equipo	$	(218.400)	$	(190.686)
Adquisición de propiedades de inversión	$	(18.192)	$	(3.565)
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de inversión	**$**	**1.508.807**	**$**	**(1.435.723)**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:				
Dividendos pagados	$	(2.063.426)	$	(647.700)
Pago de arrendamientos	$	(53.900)		
Venta de acciones en tesorería	$	107.520		-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	**$**	**(2.009.806)**	**$**	**(647.700)**
EFECTIVO Y BANCOS:				
Disminución neta en efectivo y bancos	$	(992.970)	$	(992.956)
Saldos al comienzo del año	$	2.489.500	$	3.482.456
SALDOS AL FIN DEL AÑO	**$**	**1.496.530**	**$**	**2.489.500**

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2019, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A., además se ha dado cumplimiento a cada una de las reformas expedidas

Con fecha 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, y posteriormente el 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2019, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2019.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A**, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2019 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dra. Lorena Cañizares A.
C.P.A. Registro Nº 17203
COMISARIO