

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

Sr.
Ing. Augusto Martínez Velasco
GERENTE GENERAL
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2018, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente



Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

**INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas se emite el presente informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2018.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

La compañía, a partir del año 2015 tiene como subsidiaria a la inmobiliaria Parq. Investments LLC, de Estados Unidos, con el 100% de participación accionaria y poder de voto.

Mediante Resolución No. SC.ICLDCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2018, el capital pagado está representado por 495,100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

PRINCIPIOS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y Estados Financieros consolidados para el año terminado del 31 de diciembre del 2018 y sus respectivas notas.

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. En el caso del costo histórico, los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador

CONTENIDO DE LA OPINION

Se ha obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. Los administradores han cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General.
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

3. Se ha revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. La Administración prestó su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2018,

Corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, flujo de efectivo y estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado se encuentran a conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Se ha dado correcta aplicación a la norma NIIF15 de ingresos procedentes de contratos con los clientes, la misma que debía ser aplicada obligatoriamente desde el 01 de enero del 2018, donde la compañía a realizado un análisis

exhaustivo identificado correctamente cada uno de los aspectos a considerar; de igual manera se observó a conformidad con el cumplimiento de las disposiciones de transición expuestas en la NIIF9 Instrumentos Financieros, y las enmiendas consecuentes en relación con otras NIIF que son efectivas durante un período anual que comience en o después del 1 de enero de 2018.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

EXPOSICION DE CIFRAS INDIVIDUALES

Las cifras mostradas en los estados financieros expuestos, por el periodo terminado al 31 de diciembre del año 2018, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañías, por el año terminado en esa fecha.

Para efectos de este informe se procederá con la exposición de cifras de las empresas consolidadas:

COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

La compañía en su Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2018 cuenta con Activos Totales por **USDS 21.052.560**, representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	\$ 2.323.695	\$ 3.290.022
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.966.272	\$ 1.339.660
Otros activos financieros	\$ 3.161.122	\$ 1.917.751
Inventarios	\$ 13.051	\$ 14.360
Activos por impuestos corrientes	\$ 74.221	\$ 48.312
Otros activos	\$ 3.040	\$ 3.564
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	\$ 7.541.403	\$ 6.613.669
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.643.151	\$ 371.526
Unidades y espacios de sepultamiento	\$ 4.334.904	\$ 4.294.615
Propiedades y equipo	\$ 4.923.574	\$ 4.965.294
Inversiones en acciones	\$ 2.529.909	\$ 2.528.709
Inversiones en activos financieros	\$ 55.500	\$ 57.400
Activos intangibles	\$ 0	\$ 1.934
Activos por impuestos diferidos	\$ 24.121	\$ 0
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 13.511.159	\$ 12.219.478
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 21.052.560</u>	<u>\$ 18.833.147</u>

El Pasivo de la compañía al 31 de Diciembre del año 2018 es de **USDS 18.165.911** y sus principales rubros se descomponen así:

Cuentas	Valores USD 2018	Valores USD 2017
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 1,360,534	\$ 1,059,896
Anticipos de clientes	\$ 2,963,781	\$ 3,266,800
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 749,553	\$ 225,152
Obligaciones acumuladas	\$ 686,503	\$ 418,919
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	\$ 5,760,371	\$ 4,970,767
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Pasivos de Contratos	\$ 8,939,648	\$ 8,041,449
Anticipo de clientes	\$ 3,047,944	\$ 4,049,278
Obligaciones por beneficios definidos	\$ 417,948	\$ 393,837
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 12,405,540	\$ 12,484,564
TOTAL PASIVOS	<u>\$ 18,165,911</u>	<u>\$ 17,455,331</u>

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 es de USD\$ 1.886.649, compuesto así.

CUENTAS	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
PATRIMONIO:		
Capital social	\$ 495.100	\$ 495.100
Acciones en tesorería	(\$ 349.343)	(\$ 349.343)
Reserva legal	\$ 211.748	\$ 139.781
Reserva acumulada de acciones en tesorería	\$ 349.343	\$ 349.343
Utilidades retenidas	\$ 2.179.801	\$ 742.935
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2.886.649	\$ 1.377.816

Al 31 de diciembre del 2018, el capital pagado está representado por 495100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

DETALLE	VALOR EN USD.	%
SERVICEONE S.A	\$ 50,000	10%
MAURICIO LEDESMA GANDARA	\$ 10,000	2%
ALISERVIS S.A	\$ 15,000	3%
HERNAN BARAHONA PAEZ	\$ 25,000	5%
ALAVARO MIÑO CAJIAO	\$ 10,000	2%
AUGUSTO MARTINEZ V	\$ 28,000	6%
ALFREDO RIBADENEIRA ARQUITECTOS CIA.	\$ 5,000	1%
ALFREDO RIBADENEIRA DE AZEREDO	\$ 5,000	1%
TESORERIA PARQUESANTO	\$ 19,200	2%
ALFREDO ADONAY JIMENEZ	\$ 65,000	13%
JOSE MARIA FERNANDEZ PIRLA	\$ 50,000	10%
GLOBAL ECUSTAR LLC	\$ 80,000	16%
JUAN DANIEL KOHN	\$ 20,000	4%
WRIGHT SALVADOR OLIVER	\$ 9,900	2%
COBO MARTINEZ FRANCISCO NICOLAS	\$ 100,000	20%
FIDEICOMISO TENECIA DE BIENES ACACIA	\$ 3,000	3%
TOTAL	\$ 495,100	100%

PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A al 31 de diciembre del 2018 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
INGRESOS	\$ 10.056.948	\$ 7.213.329
COSTO DE VENTAS	(\$ 1.565.753)	(\$ 1.031.992)
MARGEN BRUTO	\$ 8.491.195	\$ 6.181.337
Gastos de administración	(\$ 3.665.774)	(\$ 3.580.575)
Gastos de ventas	(\$ 2.103.053)	(\$ 1.971.762)
Ingresos financieros	\$ 319.473	\$ 292.342
Otros ingresos, neto	\$ 42.659	\$ 134.039
Costos Financieros	(\$ 185.899)	(\$ 43.717)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 2.898.601	\$ 1.011.664
Gasto por impuesto a la renta corriente	(\$ 823.494)	(\$ 291.992)
Gasto por impuesto a la renta diferido	24121	
UTILIDAD DEL AÑO	\$ 2.099.228	\$ 719.672
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral	\$ 57.305	(\$ 3.920)
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO	\$ 57.305	(\$ 3.920)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>\$ 2.156.533</u>	<u>\$ 715.752</u>

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2018

	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	\$ 7.835.155	\$ 7.727.509
Pagado a proveedores y trabajadores	(\$ 6.503.025)	(\$ 6.998.099)
Intereses ganados	\$ 202.978	\$ 190.843
Impuesto a la renta	(\$ 292.900)	(\$ 191.440)
Costos Financieros	(\$ 170.136)	(\$ 30.296)
Otros ingresos, neto	\$ 42.659	\$ 134.039
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$ 1.114.731	\$ 832.556
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	(\$ 1.241.472)	\$ 90.404
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas	(\$ 1.200)	(\$ 1.200)
Adquisición de propiedades y equipo	(\$ 190.686)	(\$ 125.263)
Precio de venta de propiedades y equipos		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(\$ 1.433.358)	(\$ 36.059)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		
Dividendos pagados	(\$ 647.700)	(\$ 280.679)
Adquisición de acciones en tesorería	\$ 0	(\$ 170.000)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(\$ 647.700)	(\$ 450.679)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta en efectivo y bancos	(\$ 966.327)	\$ 345.818
Saldos al comienzo del año	\$ 3.290.022	\$ 2.944.204
SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$ 2.323.695	\$ 3.290.022

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2018

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017	\$ 495,100	\$ (349,343)	\$ 139,781	\$ 349,343	\$ 742,935	\$ 1,377,816
Utilidad del año					\$ 2,099,228	\$ 2,099,228
Transferencia			\$ 71,967		\$ 71,967	-
Distribución de dividendos					\$ (647,700)	\$ (647,700)
Otro resultado integral del año					\$ 57,305	\$ 57,305
Otros					\$ -	\$ -
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>\$ 495,100</u>	<u>\$ (349,343)</u>	<u>\$ 211,748</u>	<u>\$ 349,343</u>	<u>\$ 2,323,735</u>	<u>\$ 2,886,649</u>

Las cifras presentadas en los Estados financieros de la compañía **PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A PQE** guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales al 31 de diciembre del 2018 por USDS (2.025.693), representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
ACTIVOS CORRIENTE	\$ 165,805	\$ 192.43
Disponible	\$ 165,805	\$ 192.43
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 1,859,888	\$ 1,937,379
Propiedad Planta y Equipo	\$ 1,859,888	\$ 1,937,379
TOTAL ACTIVOS	\$ <u>2,025,693</u>	\$ <u>1,937,571</u>

La compañía presenta unos pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2018, se encuentra representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
PASIVOS	\$ -	\$ 7,474
Otros pasivos corrientes	\$ -	\$ 7,474
PATRIMONIO	\$ 2,025,693	\$ 2,122,339
Capital	\$ 2,403,109	\$ 2,401,909
Resultados Acumulados	\$ -	\$ -
Resultados	\$ 77,416)	\$ (279,570)
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$ <u>2,025,693</u>	\$ <u>2,129,813</u>

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC, al 31 de diciembre del 2018
presentó sus resultados integrales así:

CUENTAS	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
INGRESOS	\$ 36,288	\$ 19,921
Intereses	\$ 433	\$ 146
otras Rentas	\$ 35,855	\$ 19,775
COSTOS Y GASTOS	\$ 134,134	\$ 151,022
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 134,134	\$ 151,022
PERDIDA EJERCICIO	\$ (97,846)	\$ (131,101)

Al ser una Subsidiaria del Exterior no tiene Calculo Impuesto Renta en Ecuador.

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

EXPOSICION DE CIFRAS CONSOLIDADAS

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>CUENTAS</u>	<u>VALORES USD</u> <u>2018</u>	<u>VALORES USD</u> <u>2017</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	\$ 2.489.500	\$ 3.482.456
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.966.272	\$ 1.339.660
Otros activos financieros	\$ 3.161.122	\$ 1.917.751
Inventarios	\$ 13.051	\$ 14.360
Activos por impuestos corrientes	\$ 74.221	\$ 48.312
Otros activos	\$ 3.040	\$ 3.564
Total activos corrientes	\$ 7.707.206	\$ 6.806.103
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.643.151	\$ 371.526
Unidades y espacios de sepultura miento	\$ 4.334.904	\$ 4.294.615
Propiedades y equipo	\$ 4.923.574	\$ 4.965.294
Propiedades de inversión	\$ 1.859.888	\$ 1.937.379
Inversiones en acciones	\$ 126.800	\$ 126.800
Otros activos financieros	\$ 55.500	\$ 57.400
Activos intangibles	\$ 0	\$ 1.934
Activos por impuestos diferidos	\$ 24.121	
Total activos no corrientes	\$ 12.967.938	\$ 11.754.948
TOTAL ACTIVOS	\$ 20.675.144	\$ 18.561.051

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

Cuentas	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras	\$ 1,360,534	\$ 1,067,370
Cuentas por pagar		
Anticipos de clientes	\$ 2,963,781	\$ 3,266,800
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 749,553	\$ 225,152
Obligaciones acumuladas	\$ 686,503	\$ 418,919
Total pasivos corrientes	\$ 5,760,371	\$ 4,978,241
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Ingresos diferidos	\$ 8,939,648	\$ 8,041,449
Anticipo de clientes	\$ 3,047,944	\$ 4,049,278
Obligaciones por beneficios definidos	\$ 417,948	\$ 393,837
Total Pasivos No Corrientes	\$ 12,405,540	\$ 12,484,564
TOTAL PASIVOS	\$ 18,165,911	\$ 17,462,805
PATRIMONIO:		
Capital social	\$ 495,100	\$ 495,100
Acciones en tesorería	(\$ 349,343)	(\$ 349,343)
Reserva legal	\$ 211,748	\$ 139,781
Reserva acumulada de acciones en tesorería	\$ 349,343	\$ 349,343
Utilidades retenidas	\$ 1,802,385	\$ 463,365
TOTAL PATRIMONIO	\$ 2,509,233	\$ 1,098,246
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 20,675,144	\$ 18,561,051

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>CUENTAS</u>	<u>VALORES USD</u> <u>2018</u>	<u>VALORES USD</u> <u>2017</u>
INGRESOS	\$ 10,092,803	\$ 7,233,104
COSTO DE VENTAS	\$ (1,565,753)	\$ (1,031,992)
MARGEN BRUTO	\$ 8,527,050	\$ 6,201,112
Gastos de administración	\$ (3,799,908)	\$ (3,731,597)
Gastos de ventas	\$ (2,103,053)	\$ (1,971,762)
Ingresos financieros	\$ 319,906	\$ 292,488
Costos financieros	\$ (185,899)	\$ (43,717)
Otros ingresos, neto	\$ 42,659	\$ 134,039
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 2,800,755	\$ 880,563
Gasto por impuesto a la renta corriente	\$ (823,494)	\$ (291,992)
Gasto por impuesto a la renta diferido	\$ 24,121	
UTILIDAD DEL AÑO	\$ 2,001,382	\$ 588,571
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y subtotal	\$ 57,305	\$ (3,920)
Otro resultado integral, neto	\$ 57,305	\$ (3,920)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	\$ 2,058,687	\$ 584,651

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	VALORES USD 2018	VALORES USD 2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	\$ 7,871,010	\$ 7,749,274
Pagado a proveedores y trabajadores	(\$ 6,563,577)	(\$ 7,057,586)
Intereses ganados	\$ 203,411	\$ 190,989
Impuesto a la renta	(\$ 170,136)	(\$ 30,296)
Costos Financieros	(\$ 292,900)	(\$ 191,440)
Otros ingresos, neto	\$ 42,659	\$ 134,039
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$ 1,090,467	\$ 794,980
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	(\$ 1,241,472)	\$ 90,404
Adquisición de propiedades y equipo	(\$ 190,686)	(\$ 125,263)
Precio de venta de propiedades y equipos	(\$ 5,565)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(\$ 1,426,723)	(\$ 34,859)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		
Dividendos pagados	(\$ 647,700)	(\$ 280,679)
Adquisición de acciones en tesorería		(\$ 170,000)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(\$ 647,700)	(\$ 450,679)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta en efectivo y bancos	(\$ 992,956)	\$ 309,442
Saldo al comienzo del año	\$ 3,482,456	\$ 3,173,014
SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$ 2,489,500	\$ 3,482,456

**PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y
SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2017 (restablecido)	\$ 495,100	\$ (349,343)	\$ 139,781	\$ 349,343	\$ 463,365	\$ 1,098,246
Utilidad del año					\$ 2,001,382	\$ 2,001,382
Transferencia			\$ 71,967		\$ (71,967)	\$ -
Readquisición de Inversiones propias						\$ -
Distribución de dividendos					\$ (647,700)	\$ (647,700)
Otro resultado integral del año					\$ 57,305	\$ 57,305
Otros						
Saldos al 31 de diciembre del 2018	\$ 495,100	\$ (349,343)	\$ 211,748	\$ 349,343	\$ 1,802,385	\$ 2,509,233

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2018, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A., además se ha dado cumplimiento a cada una de las reformas expedidas

Con fecha 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, y posteriormente el 21 de agosto del 2018, se emitió la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AUN NO VIGENTES

A continuación se enumeran las Normas Internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros.

NIIF 16 Arrendamientos, esta norma reemplazará a la NIC 17.

NIC28.- Inversiones en asociadas y joint ventures- Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.

NIIF 17.- Contratos de Seguro- Norma que reemplazará a la NIIF 4

CINIIF23.- La incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las ganancias

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a los mismos.

DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2018, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2018.

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2018 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Dra. Lorena Cañizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO