

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

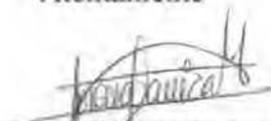
Sr.
Ing. Augusto Martínez Velasco
GERENTE GENERAL
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2017, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente



Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas se emite el presente informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre del 2017.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR, PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

La compañía, a partir del año 2017 tiene como subsidiaria a la inmobiliaria Parq. Investments LLC, de Estados Unidos, con el 100% de participación accionaria y poder de voto.

Mediante Resolución No. SC.ICLDCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado está representado por 495,100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

SITUACION ECONOMICA

Para el 2017 las proyecciones del FMI y del Banco Mundial fueron coincidentes: la economía continuaría cayendo. Según el FMI en -2.7%; según el BM en -2.9%, solo el Cepal estimaba que se observaría un crecimiento del 0.2% en este 2017.

Para el alcance de dicho objetivo se estudia la relación funcional del precio del petróleo con la Balanza comercial PIB, y el Presupuesto General del Estado..

Se ha realizado un esfuerzo muy importante de reducción de gastos, en el marco del Decreto de Austeridad y de las políticas del Gobierno Nacional de optimización del uso

de recurso públicos por lo que, junto a las definiciones establecidas en el programa económico, han permitido avanzar con la reducción progresiva del déficit fiscal, que para 2018 alcanzará el 3.90% del PIB.

De esta manera, los requerimientos de financiamiento serán sustancialmente menores a los de 2017, con los que se avanza en la dirección correcta hacia una sostenibilidad fiscal de largo plazo.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes mencionada ha conducido a adoptar como medida la reducción de costos operativos, sin embargo su objetivo es mantenerse operativos con los servicios y clientes, que considera le permitirán afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable.

PRINCIPIOS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y Estados Financieros consolidados para el año terminado del 31 de diciembre del 2017 y sus respectivas notas.

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. En el caso del costo histórico, los activos se registran por el

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

importe del efectivo y otras partidas pagadas; los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador

CONTENIDO DE LA OPINION

Se ha obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. Los administradores han cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General.
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. Se ha revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. La Administración prestó su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

**REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS
EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2017,

Corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A., al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, flujo de efectivo y estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

EXPOSICION DE CIFRAS INDIVIDUALES

Las cifras mostradas en los estados financieros expuestos, por el período terminado al 31 de diciembre del año 2017, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañías, por el año terminado en esa fecha.

Para efectos de este informe se procederá con la exposición de cifras de las empresas consolidadas:

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

La compañía en su Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2017 cuenta con Activos Totales por USD\$ 18.833.147, representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	\$ 3.290.022	\$ 2.944.204
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.339.660	\$ 1.078.461
Otros activos financieros	\$ 1.539.255	\$ 1.792.771
Inventarios	\$ 14.360	\$ 15.041
Activos por impuestos corrientes	\$ 48.312	\$ 18.277
Otros activos	\$ 3.564	\$ 3.691
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	\$ 6.235.173	\$ 5.852.445
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 371.526	\$ 349.797
Unidades y espacios de sepulta miento	\$ 4.294.615	\$ 3.635.505
Propiedades y equipo	\$ 4.965.294	\$ 5.080.788
Inversiones en acciones	\$ 2.528.709	\$ 2.527.509
Otros activos financieros	\$ 435.896	\$ 272.784
Activos intangibles	\$ 1.934	\$ 1.965
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 12.597.974	\$ 11.868.348
TOTAL ACTIVOS	\$ 18.833.147	\$ 17.720.793

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

El Pasivo de la compañía al 31 de Diciembre del año 2017 es de **USD\$ 17.455.331** y sus principales rubros se descomponen así:

CUENTAS	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 1.059.896	\$ 1.067.571
Anticipos de clientes	\$ 3.266.800	\$ 3.820.157
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 225.152	\$ 96.172
Obligaciones acumuladas	\$ 418.919	\$ 305.570
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	\$ 4.970.767	\$ 5.289.470
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Ingresos diferidos	\$ 8.041.449	\$ 4.624.831
Anticipo de clientes	\$ 4.049.278	\$ 6.356.906
Obligaciones por beneficios definidos	\$ 393.837	\$ 324.166
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 12.484.564	\$ 11.305.903
TOTAL PASIVOS	\$ 17.455.331	\$ 16.595.373

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es de USD\$ 1.377.816, compuesto así.

CUENTAS	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
PATRIMONIO:		
Capital social	\$ 495.100	\$ 495.100
Acciones en tesorería	\$ (349.343)	\$ (179.343)
Reserva legal	\$ 139.781	\$ 95.894
Reserva acumulada de acciones en tesorería	\$ 349.343	\$ 179.343
Utilidades retenidas	\$ 742.935	\$ 534.426
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.377.816	\$ 1.125.420

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado está representado por 495100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

DETALLE	VALOR EN USD.	%
SERVICEONE S.A	\$ 50,000	10%
MAURICIO LEDESMA GANDARA	\$ 10,000	2%
ALISERVIS S.A	\$ 15,000	3%
HERNAN BARAHONA PAEZ	\$ 25,000	5%
ALAVARO MIÑO CAJIAO	\$ 10,000	2%
AUGUSTO MARTINEZ V	\$ 28,000	6%
ALFREDO RIBADENEIRA ARQUITECTOS CIA.	\$ 5,000	1%
ALFREDO RIBADENEIRA DE AZEREDO	\$ 5,000	1%
TESORERIA PARQUESANTO	\$ 19,200	2%
ALFREDO ADONAY JIMENEZ	\$ 65,000	13%
JOSE MARIA FERNANDEZ PIRLA	\$ 50,000	10%
GLOBAL ECUSTAR LLC	\$ 80,000	16%
JUAN DANIEL KOHN	\$ 20,000	4%
WRIGHT SALVADOR OLIVER	\$ 9,900	2%
COBO MARTINEZ FRANCISCO NICOLAS	\$ 100,000	20%
FIDEICOMISO TENECIA DE BIENES ACACIA	\$ 3,000	3%
TOTAL	\$ 495,100	100%

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A al 31 de diciembre del 2017
 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
INGRESOS	\$ 7.213.329	\$ 7.588.734
COSTO DE VENTAS	\$ (1.031.992)	\$ (1.458.076)
MARGEN BRUTO	\$ 6.181.337	\$ 6.130.658
Gastos de administración	\$ (3.580.575)	\$ (3.762.643)
Gastos de ventas	\$ (1.971.762)	\$ (2.033.418)
Ingresos financieros	\$ 292.342	\$ 179.824
Otros ingresos, neto	\$ 134.039	\$ 143.040
Costos Financieros	\$ (43.717)	\$ (31.647)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 1.011.664	\$ 625.814
Gasto por impuesto a la renta corriente	\$ (291.992)	\$ (186.946)
UTILIDAD DEL AÑO	\$ 719.672	\$ 438.868
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y subtotal	\$ (3.920)	\$ 11.765
Partidas que se reclasificarían posteriormente a resultados:		
Valuación de inversiones y subtotal	\$ -	\$ 16.725
OTRO RESULTADO INTEGRAL NETO	\$ (3.920)	\$ 28.490
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	\$ <u>715.752</u>	\$ <u>467.358</u>

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2017

	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	\$ 7.727.509	\$ 7.993.824
Pagado a proveedores y trabajadores	(\$ 6.998.099)	(\$ 6.487.428)
Intereses ganados	\$ 190.843	\$ 179.825
Impuesto a la renta	(\$ 191.440)	(\$ 223.343)
Costos Financieros	(\$ 30.296)	(\$ 20.167)
Otros ingresos, neto	\$ 134.039	\$ 11.033
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$ 832.556	\$ 1.473.911
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	\$ 90.404	(\$ 1.265.973)
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas	(\$ 1.200)	
Adquisición de propiedades y equipo	(\$ 125.263)	(\$ 104.576)
Precio de venta de propiedades y equipos		\$ 23.105
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(\$ 36.059)	(\$ 1.347.444)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		
Dividendos pagados	(\$ 280.679)	(\$ 570.242)
Adquisición de acciones en tesorería	(\$ 170.000)	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(\$ 450.679)	(\$ 570.242)
EFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta en efectivo y bancos	\$ 345.818	(\$ 443.775)
SalDOS al comienzo del año	\$ 2.944.204	\$ 3.387.979
SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$ 3.290.022	\$ 2.944.204

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2017

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016 (restablecido)	495.100	-179.343	95.894	179.343	534.426	1.125.420
Utilidad del año					719.672	719.672
Transferencia			43.887		-43.887	-
Readquisición de Inversiones propias		-170000		170000	-170.000	-170000
Distribución de dividendos					-280.679	-280.679
Otro resultado integral del año					-3.920	-3.920
Otros					-12677	-12677
Saldos al 31 de diciembre del 2017	495.100	-349.343	139.781	349.343	742.935	1.377.816

Las cifras presentadas en los Estados financieros de la compañía **PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A PQE** guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales al 31 de diciembre del 2017 por USDS (2.129.813), representado así:

DETALLE	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
ACTIVOS CORRIENTE	192,434	\$ 228.81
Disponible	192,434	\$ 228.81
ACTIVO NO CORRIENTE	1,937,379	\$ 2.023.569
Propiedad Planta y Equipo	1,937,379	\$ 2.023.569
TOTAL ACTIVOS	2,129,813	\$ 2.252.379

La compañía presenta unos pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2017, se encuentra representado así:

DETALLE	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
PASIVOS	\$ 7,474	\$ 139
Otros pasivos corrientes	\$ 7,474	\$ 139
PATRIMONIO	\$ 2,122,339	\$ 2.252.240
Capital	\$ 2,401,909	\$ 2.400.709
Resultados Acumulados	\$ -	(\$ 10.49)
Resultados	\$ (279,570)	(\$ 137.98)
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$ 2,129,813	\$ 2.252.379

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC, al 31 de diciembre del 2017 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
INGRESOS	\$ 19,921.37	\$ 19,290.73
Intereses	\$ 146.37	\$ 80.73
otras Rentas	\$ 19,775.00	\$ 19,210.00
COSTOS Y GASTOS	\$ 151,022.42	\$ 157,266.86
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 151,022.42	\$ 157,266.86
PERDIDA EJERCICIO	\$ (131,101.05)	\$ (137,976.13)

Al ser una Subsidiaria del Exterior no tiene Calculo Impuesto Renta en Ecuador.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

EXPOSICION DE CIFRAS CONSOLIDADAS

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
 ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>ACTIVOS</u>	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y bancos	\$ 3.482.456	\$ 3.173.014
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 1.339.660	\$ 1.078.461
Otros activos financieros	\$ 1.539.255	\$ 1.792.771
Inventarios	\$ 14.360	\$ 15.041
Activos por impuestos corrientes	\$ 48.312	\$ 18.277
Otros activos	\$ 3.564	\$ 3.691
Total activos corrientes	<u>\$ 6.427.607</u>	<u>\$ 6.081.255</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 371.526	\$ 349.797
Unidades y espacios de sepultamiento	\$ 4.294.615	\$ 3.635.505
Propiedades y equipo	\$ 4.965.294	\$ 5.080.788
Propiedades de inversión	\$ 1.937.379	\$ 2.023.569
Inversiones en acciones	\$ 126.800	\$ 126.800
Otros activos financieros	\$ 435.896	\$ 272.784
Activos intangibles	\$ 1.934	\$ 1.965
Total activos no corrientes	<u>\$ 12.133.444</u>	<u>\$ 11.491.208</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 18.561.051</u>	<u>\$ 17.572.463</u>

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	\$ 1.067.370	\$ 1.067.710
Anticipos de clientes	\$ 3.266.800	\$ 3.820.157
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 225.152	\$ 96.172
Obligaciones acumuladas	\$ 418.919	\$ 305.570
Total pasivos corrientes	<u>\$ 4.978.241</u>	<u>\$ 5.289.609</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Ingresos diferidos	\$ 8.041.449	\$ 4.624.831
Anticipo de clientes	\$ 4.049.278	\$ 6.356.906
Obligaciones por beneficios definidos	\$ 393.837	\$ 324.166
Total Pasivos No Corrientes	<u>\$ 12.484.564</u>	<u>\$ 11.305.903</u>

TOTAL PASIVOS **\$ 17.462.805** **\$ 16.595.512**

PATRIMONIO:

Capital social	\$ 495.100	\$ 495.100
Acciones en tesorería	(\$ 349.343)	(\$ 179.343)
Reserva legal	\$ 139.781	\$ 95.894
Reserva acumulada de acciones en tesorería	\$ 349.343	\$ 179.343
Utilidades retenidas	\$ 463.365	\$ 385.957
TOTAL PATRIMONIO	<u>\$ 1.098.246</u>	<u>\$ 976.951</u>

TOTAL PASIVO + PATRIMONIO **\$ 18.561.051** **\$ 17.572.463**

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
 ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	AÑO 2017	AÑO 2016
INGRESOS	\$ 7.233.104	\$ 7.607.944
COSTO DE VENTAS	\$ (1.031.992)	\$ (1.458.076)
MARGEN BRUTO	\$ 6.201.112	\$ 6.149.868
Gastos de administración	\$ (3.731.597)	\$ (3.919.910)
Gastos de ventas	\$ (1.971.762)	\$ (2.033.418)
Ingresos financieros	\$ 292.488	\$ 179.905
Costos financieros	\$ (43.717)	\$ (31.647)
Otros ingresos, neto	\$ 134.039	\$ 143.040
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 880.563	\$ 487.838
Gasto por impuesto a la renta corriente	\$ (291.992)	\$ (186.946)
UTILIDAD DEL AÑO	<u>\$ 588.571</u>	<u>\$ 300.892</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
<i>Partida que no se reclasificará posteriormente a resultados:</i>		
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y subtotal	\$ (3.920)	\$ 11.765
<i>Partidas que se reclasificarían posteriormente a resultados:</i>		
Valuación de inversiones y subtotal	\$ -	\$ 16.725
Otro resultado integral, neto	<u>\$ (3.920)</u>	<u>\$ 28.490</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>\$ 584.651</u>	<u>\$ 329.382</u>

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	VALORES USD 2017	VALORES USD 2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	\$ 7.749.274	\$ 8.013.034
Pagado a proveedores y trabajadores	(\$ 7.057.586)	(\$ 6.547.254)
Intereses ganados	\$ 190.989	\$ 179.825
Impuesto a la renta	(\$ 191.440)	(\$ 223.343)
Costos Financieros	(\$ 30.296)	(\$ 20.167)
Otros ingresos, neto	\$ 134.039	\$ 11.033
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$ 794.980	\$ 1.413.128
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	\$ 90.404	(\$ 1.265.973)
Adquisición de propiedades y equipo	(\$ 125.263)	(\$ 104.576)
Precio de venta de propiedades y equipos	.	\$ 23.105
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(\$ 34.859)	(\$ 1.347.444)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		
Dividendos pagados	(\$ 280.679)	(\$ 570.242)
Adquisición de acciones en tesorería	(\$ 170.000)	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(\$ 450.679)	(\$ 570.242)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neta en efectivo y bancos	\$ 309.442	(\$ 504.558)
Saldos al comienzo del año	\$ 3.173.014	\$ 3.677.572
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>\$ 3.482.456</u>	<u>\$ 3.173.014</u>

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A Y
SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN
EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016 (restablecido)	495.100	-179.343	95.894	179.343	385.957	976.951
Utilidad del año					588.571	588.571
Transferencia			43.887		-43.887	-
Readquisición de Inversiones propias		-170000		170000	-170.000	-170000
Distribución de dividendos					-280.679	-280.679
Otro resultado integral del año					-3.920	-3.920
Otros					-12677	-12677
Saldos al 31 de diciembre del 2017	495.100	-349.343	139.781	349.343	463.365	1.098.246

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2017, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A., además se ha dado cumplimiento a cada una de las reformas expedidas.

Con fecha 15 de febrero de 2017 se emitió la resolución NAC-DGERCGC17-00000121 del Servicio de Rentas Internas el cual establece las condiciones para la devolución del excedente del anticipo de impuesto a la renta pagado con cargo al periodo 2016, estableciendo el Tipo impositivo efectivo (TIE) para sociedades en 1.7% y para personas naturales obligadas a llevar contabilidad en 1.2%
La evaluación realizada por la compañía determinó que no cumple las condiciones para beneficiarse de la devolución de anticipo de impuesto a la renta, por lo tanto no afectó el impuesto a la renta causado del año 2016.

NORMAS INTERNACIONALES EMITIDAS AUN NO VIGENTES

A continuación se enumeran las Normas Internacionales emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros. En este sentido, se indican las Normas emitidas que la Compañía posiblemente aplicará en el futuro. La Compañía tiene la intención de adoptar esas Normas cuando entren en vigencia, si es que les son aplicables.

NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias	1 de enero de 2018
NIIF 9 Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019

La Compañía está en proceso de evaluar el impacto de la aplicación de estas normas si lo hubiere, en sus estados financieros, así como en las revelaciones en las notas a Los estados financieros.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

**DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE
COMPANIAS**

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2016, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2016 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Dra. Lorena Cañizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO