

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

Sr.
Ing. Augusto Martínez Velasco
PRESIDENTE EJECUTIVO
PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2016, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente



Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE.

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre del 2016.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

La compañía, a partir del año 2015 tiene como subsidiaria a la inmobiliaria Parq. Investments LLC, de Estados Unidos, con el 100% de participación accionaria y poder de voto.

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado está representado por 495,100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

He obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. Los administradores han cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General.
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.

4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia Administrativa de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Presidencia Ejecutiva, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. La Administración prestó su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

PRINCIPIOS CONTABLES

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE.** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y Estados Financieros consolidados para el año terminado del 31 de diciembre del 2016 y sus respectivas notas.

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

UNIDAD MONETARIA

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2016,

Corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE., al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, flujo de efectivo y estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

EXPOSICION DE CIFRAS INDIVIDUALES

Las cifras mostradas en los estados financieros expuestos, por el período terminado al 31 de diciembre del año 2016, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañías, por el año terminado en esa fecha.

Para efectos de este informe se procederá con la exposición de cifras de las empresas consolidadas:

COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE.

La compañía en su Estado de Situación al 31 de Diciembre del 2016 cuenta con Activos Totales por **USD\$ 17.720.794**, representado así:

CUENTAS	VALORES USD 2016	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015	VALORES USD 2015
ACTIVO CORRIENTE		\$ 9.469.220		\$ 9.089.225
Activo Disponible	\$ 4.729.789		\$ 4.183.984	
Caja Chica	\$ 1.020		\$ 1.020	
Bancos	\$ 2.943.185		\$ 3.386.961	
Inversiones	\$ 1.785.584		\$ 796.003	
Activo Exigible	\$ 1.103.926		\$ 1.272.044	
Clientes	\$ 1.037.872		\$ 1.016.462	
Empleados	\$ 12.752		\$ 2.509	
Intereses Devengados Pólizas	\$ 7.187		\$ 4.492	
Anticipos Impuestos	\$ 18.277		\$ 11.171	
Otros por Cobrar	\$ 27.838		\$ 237.409	
Activo Realizable	\$ 3.635.505		\$ 3.633.197	
ACTIVO FIJO		\$ 5.082.752		\$ 5.250.803
Activo Depreciable	\$ 3.355.900		\$ 3.516.230	
Activo No depreciable	\$ 1.724.887		\$ 1.724.887	
Activo Intangible	\$ 1.965		\$ 9.686	
ACTIVO DIFERIDO		\$ 3.691		\$ 6.937
Seguros Anticipados	\$ 3.691		\$ 6.937	
ACTIVOS LARGO PLAZO		\$ 3.150.091		\$ 2.642.771
Acciones en Otras Compañías	\$ 126.800		\$ 126.800	
Inversiones en Subsidiarias	\$ 2.400.709		\$ 2.400.709	
Inversiones Locales L/P	\$ 60.000			
Inversiones Exterior L/P	\$ 212.784			
Clientes Largo Plazo	\$ 349.797		\$ 115.262	
Otras Activos		\$ 15.040		\$ 50.848
TOTAL ACTIVOS		\$ 17.720.794		\$ 17.040.584

El Pasivo de la compañía al 31 de Diciembre del año 2016 es de **USD\$ 16.595.373**, y sus principales rubros se descomponen así:

CUENTAS	VALORES USD 2016	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015	VALORES USD 2015
PASIVO CORRIENTE		\$ 5.363.268		\$ 4.740.020
Obligaciones Bancarias	\$ 29.115		\$ 15.872	
Impuestos	\$ 96.162		\$ 144.939	
Obligaciones IESS	\$ 372.106		\$ 238.098	
Obligaciones Empleados	\$ 257.630		\$ 313.637	
Proveedores	\$ 256.002		\$ 152.168	
Otros pasivos Corto Plazo	\$ 3.820.793		\$ 3.343.846	
Cuentas por pagar Accionistas	\$ 531.460		\$ 531.460	
PASIVOS DIFERIDOS		\$ 10.981.735		\$ 10.771.529
Anticipos Recibidos	\$ 10.952.942		\$ 10.752.874	
Otros Pasivos	\$ 28.793		\$ 18.655	
PASIVO NO CORRIENTE		\$ 250.370		\$ 220.433
Provisión Técnica NIIFS	\$ 250.370		\$ 220.433	
TOTAL PASIVOS		\$ 16.595.373		\$ 15.731.982

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 es de **USD\$ 1.125.421**, compuesto así.

CUENTAS	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015
Capital social	\$ 495.100	\$ 495.100
Resultados del ejercicio	\$ 438.869	\$ 633.597
Resultados Acumulados	\$ 140.709	\$ 140.709
Reservas Acumuladas x compra acciones	\$ 179.343	\$ 179.343
Resultados Acumulados Actuariales	(\$ 80.302)	
Reservas	\$ 95.894	\$ 32.535
Reserva acciones en tesorería	(\$ 9.200)	(\$ 9.200)
Resultados acciones tesorería	(\$ 170.143)	(\$ 170.143)
Resultados Integrales	\$ 22.479	\$ 10.714
Resultados en Inversiones	\$ 12.672	(\$ 4.053)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.125.421	\$ 1.308.602

Al 31 de diciembre del 2016, el capital pagado está representado por 495100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

DETALLE	VALOR EN USD.	%
SERVICEONE S.A	\$ 50,000.00	10%
MAURICIO LEDESMA GANDARA	\$ 10,000.00	2%
ALISERVIS S.A	\$ 15,000.00	3%
HERNAN BARAHONA PAEZ	\$ 25,000.00	5%
ALAVARO MIÑO CAJIAO	\$ 10,000.00	2%
AUGUSTO MARTINEZ V	\$ 28,000.00	6%
ALFREDO RIBADENEIRA ARQUITECTOS CIA.	\$ 5,000.00	1%
ALFREDO RIBADENEIRA DE AZEREDO	\$ 5,000.00	1%
GABRIELA QUIÑONEZ ESPINOSA	\$ 10,000.00	2%
TESORERIA PARQUESANTO	\$ 9,200.00	2%
WRIGHT DURAN BALLEW WALTER IRVING LLOYD	\$ 3,000.00	1%
ALFREDO ADONAY JIMENEZ	\$ 65,000.00	13%
JOSE MARIA FERNANDEZ PIRLA	\$ 50,000.00	10%
GLOBAL ECUSTAR LLC	\$ 80,000.00	16%
JUAN DANIEL KOHN	\$ 20,000.00	4%
WRIGHT SALVADOR OLIVER	\$ 9,900.00	2%
COBO MARTINEZ FRANCISCO NICOLAS	\$ 100,000.00	20%
TOTAL	\$ 495,100.00	100%

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE al 31 de diciembre del 2016 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2016	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015	VALORES USD 2015
INGRESOS		\$ 7.911.599,64		\$ 8.038.201,00
Ingresos Operacionales	\$ 7.843.062		\$ 7.759.273	
Ingresos No Operacionales	\$ 371.067		\$ 278.928	
Descuento Contratos	(\$ 302.529)			
COSTOS Y GASTOS		\$ 7.472.731		\$ 6.948.340
Costo de Ventas	\$ 1.458.075		\$ 1.326.187	
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 6.014.656		\$ 5.622.153	
UTILIDAD EJERCICIO		\$ 438.869		\$ 1.089.861

CALCULO IMPUESTO RENTA 2016

DETALLE	VALORES USD
Utilidad Contable	\$ 736.253
15% Participación trabajadores	\$ 110.438
UTILIDAD ANTES IMP. RENTA	\$ 625.815
(+) Gastos No Deducibles	\$ 201.941
(-) Ingresos Exentos	\$ 3.712
(+)Gastos Atribuidos a Ingresos Exentos	\$ 108
(+) Participación trabajadores prov de ingresos exentos	\$ 541
(-) Deducciones Especiales	\$ 4.315
BASE CALCULO IMP RENTA	\$ 820.377
22% Impuesto Renta	\$ 133.093
25% Impuesto Renta	\$ 53.852
IMPUESTO RENTA CAUSADO	\$ 186.945
Anticipo Calculado 2016	\$ 111.702
Anticipo Pagado Julio - Septiembre	\$ 100.991
Retenciones en la Fuente que le han realizado periodo	\$ 8.535
IMPUESO A LA RENTA A PAGAR	\$ 77.419
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR	\$ 438.869

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2016

	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	\$ 7.993.824	\$ 8.950.568
Pagado a proveedores y trabajadores	\$ (6.487.428)	\$ (6.382.123)
Intereses ganados	\$ 179.825	\$ 199.010
Impuesto a la renta	\$ (223.343)	\$ (116.810)
Otros ingresos, neto	\$ 11.033	\$ 17.995
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$ 1.473.911	\$ 2.668.840
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	\$ (1.265.973)	\$ 206.285
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas	-	\$ (2.527.509)
Adquisición de propiedades y equipo	\$ (104.576)	\$ (797.866)
Precio de venta de propiedades y equipos	\$ 23.105	.
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	\$ (1.347.444)	\$ (3.119.090)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Disminución de capital		\$ (4.900)
Dividendos pagados	\$ (570.242)	
Adquisición de acciones en tesorería	-	\$ (108.920)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	\$ (570.242)	\$ (113.820)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta	\$ (443.775)	\$ (564.270)
SalDOS al comienzo del año	\$ 3.387.979	\$ 3.952.249
SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$ 2.944.204	\$ 3.387.979

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre del 2016

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Por adopción de NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015 (restablecido)	495.100	179.343	32.534	(179.343)	422.032	278.638	1.228.304
Utilidad del año					438.869		438.869
Absorción de pérdidas acumuladas					278.638	(278.638)	-
Transferencia			63.360		(63.360)		-
Distribución de dividendos					(570.242)		(570.242)
Otro resultado integral del año					28.490		28.490
							-
Saldos al 31 de diciembre del 2016	495.100	179.343	95.894	(179.343)	534.427	-	1.125.421

Las cifras presentadas en los Estados financieros de la compañía **PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A PQE** guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales al 31 de diciembre del 2016 por **USD\$ 2.252.379**, representado así:

DETALLE	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015
ACTIVOS CORRIENTE	\$ 228.810	\$ 279.594
Disponible	\$ 228.810	\$ 279.594
ACTIVO FIJO	\$ 2.023.569	\$ 2.110.622
Activos Fijo Depreciable	\$ 2.023.569	\$ 2.110.622
TOTAL ACTIVOS	\$ 2.252.379	\$ 2.390.216

La compañía presenta unos pasivos y patrimonio al 31 de diciembre del 2016 de **USD \$ 2 252 379**, representado así:

DETALLE	VALORES USD 2016	VALORES USD 2015
PASIVOS	\$ 139	\$ -
Otros pasivos corrientes	\$ 139	\$ -
PATRIMONIO	\$ 2.252.240	\$ 2.390.216
Capital	\$ 2.400.709	\$ 2.400.709
Resultados Acumulados	\$ (10.493)	\$ -
Resultados	\$ (137.976)	\$ (10.493)

SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC, al 31 de diciembre del 2016 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD 2016	VALORES USD 2016
INGRESOS		\$ 19.291
Ingreso por Intereses	\$ 81	
Otros Ingresos	\$ 19.210	
COSTOS Y GASTOS		\$ 157.267
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 157.267	
PERDIDA EJERCICIO		\$ (137.976)

Al ser una Subsidiaria del Exterior no tiene Calculo Impuesto Renta en Ecuador.

EXPOSICION DE CIFRAS CONSOLIDADAS

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A PQE Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO CORRIENTE			\$ 9.698.030
Activo Disponible		\$ 4.958.599	
Caja Chica	\$	1.020	
Bancos	\$	3.171.995	
Inversiones	\$	1.785.584	
Activo Exigible		\$ 1.103.926	
Clientes	\$	1.037.872	
Empleados	\$	12.752	
Intereses Devengados Pólizas	\$	7.187	
Anticipos Impuestos	\$	18.277	
Otros por Cobrar	\$	27.838	
Activo Realizable		\$ 3.635.505	
Espacios en Jardín	\$	527.836	
Boveda	\$	626.447	
Osarios	\$	95.370	
Parcelas	\$	18.356	
Mausoleos	\$	268.338	
Columbarios	\$	7.714	
Inv.Terreno	\$	2.009.642	
Inv. Espacio en Proceso	\$	1.561	
Inventario placas módulos	\$	80.241	
ACTIVO FIJO			\$ 5.082.752
Activo Depreciable	\$	3.355.900	
Activo No depreciable	\$	1.724.887	
Activo Intangible	\$	1.965	
ACTIVO DIFERIDO			\$ 3.691
Seguros Anticipados	\$	3.691	
ACTIVOS LARGO PLAZO			\$ 2.772.950
Acciones en Otras Compañías	\$	126.800	
Inversiones en Subsidiarias	\$	2.023.569	
Inversiones Locales L/P	\$	60.000	
Inversiones Exterior L/P	\$	212.784	
Clientes Largo Plazo	\$	349.797	
Otras Activos			\$ 15.040
TOTAL ACTIVOS			\$ 17.572.463

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE **\$ 5.363.407**

Obligaciones Bancarias	\$ 29.115
Impuestos	\$ 96.162
Obligaciones IESS	\$ 372.106
Obligaciones Empleados	\$ 257.630
Proveedores	\$ 256.002
Otros pasivos Corto Plazo	\$ 3.820.932
Cuentas por pagar Accionistas	\$ 531.460

PASIVOS DIFERIDOS **\$ 10.981.735**

Anticipos Recibidos	\$ 10.952.942
Otros Pasivos	\$ 28.793

PASIVO NO CORRIENTE **\$ 250.370**

Provisión Técnica NIIFS	\$ 250.370
-------------------------	------------

TOTAL PASIVOS **\$ 16.595.512**

PATRIMONIO

Capital social	\$ 495.100
Resultados del ejercicio	\$ 438.869
Resultados Acumulados	\$ 140.709
reservas Acumuladas x compra acciones	\$ 179.343
Resultados Acumulados Actuariales	(\$ 80.302)
Reservas	\$ 95.894
Reserva acciones en tesorería	(\$ 9.200)
Resultados acciones tesorería	(\$ 170.143)
Resultados Integrales	\$ 22.479
Resultados en Inversiones	(\$ 135.797)

TOTAL PATRIMONIO **\$ 976.952**

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO **\$ 17.572.463**

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A PQE Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INGRESOS **\$ 7.930.891**

Ingresos Operacionales	\$ 7.862.353
Ingresos No Operacionales	\$ 371.067
Descuento Contratos	(\$ 302.529)

COSTOS Y GASTOS **\$ 7.629.998**

Costo de Ventas	\$ 1.458.075
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 6.171.923

UTILIDAD EJERCICIO **\$ 300.893**

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A PQE Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

VALORES USD 2016

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Recibido de clientes	\$	8.013.034
Pagado a proveedores y trabajadores	\$	(6.567.421)
Intereses ganados	\$	179.825
Impuesto a la renta	\$	(223.343)
Otros ingresos, neto	\$	11.033
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	\$	1.413.128

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Incremento (disminución) de otros activos financieros	\$	(1.265.973)
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas		
Adquisición de propiedades y equipo	\$	(104.576)
Precio de venta de propiedades y equipos	\$	23.105
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	\$	(1.347.444)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Disminución de capital		
Dividendos pagados	\$	(570.242)
Adquisición de acciones en tesorería		
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	\$	(570.242)

EFFECTIVO Y BANCOS:

Disminución neta	\$	(504.558)
SalDOS al comienzo del año	\$	3.677.572

SALDOS AL FIN DEL AÑO	\$	3.173.015
------------------------------	-----------	------------------

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A PQE Y SUBSIDIARIA
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva Legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería	Utilidades (Pérdidas)	Por adopción de NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015 (restablecido)	495.100	179.343	32.534	(179.343)	404.609	278.638	1.210.881
Utilidad del año					300.893		300.893
Absorción de pérdidas acumuladas					278.638	(278.638)	-
Transferencia			63.360		(63.360)		-
Distribución de dividendos					(570.242)		(570.242)
Otros					6.930		6.930
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	28.490	-	28.490
							-
Saldos al 31 de diciembre del 2016	495.100	179.343	95.894	(179.343)	385.958	-	976.952

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE, ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2016, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A., además se ha dado cumplimiento a cada una de las siguientes reformas expedidas:

El 29 de diciembre de 2014 se reforma la normativa tributaria aplicable para el periodo 2015 en adelante y establece que la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

El 20 de mayo de 2016, mediante registro oficial No. 759, se expidió la LEY ORGÁNICA DE SOLIDARIDAD Y DE CORRESPONSABILIDAD CIUDADANA PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y REACTIVACIÓN DE LAS ZONAS AFECTADAS POR EL TERREMOTO DE 16 DE ABRIL DE 2016, la cual menciona:

Artículo 3.- CONTRIBUCIÓN SOLIDARIA SOBRE LA REMUNERACIÓN.- Las personas naturales bajo relación de dependencia que durante los ocho meses siguientes a la vigencia de esta ley perciban una remuneración mensual igual o mayor a mil (1.000 USD) dólares pagarán una contribución igual a un día de remuneración, conforme a la

REMUNERACIÓN USD		TARIFA MENSUAL	EQUIVALENTE EN DÍAS DE REMUNERACIÓN MENSUAL	NÚMERO DE MESES DE CONTRIBUCIÓN
Mayor o igual a	Menor a			
1.000	2.000	3,33%	1	1
2.000	3.000	3,33%	1	2
3.000	4.000	3,33%	1	3
4.000	5.000	3,33%	1	4
5.000	7.500	3,33%	1	5
7.500	12.000	3,33%	1	6
12.000	20.000	3,33%	1	7
20.000	en adelante	3,33%	1	8

Artículo 5.- CONTRIBUCIÓN SOLIDARIA SOBRE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EXISTENTES EN EL ECUADOR DE PROPIEDAD DE SOCIEDADES RESIDENTES EN PARAÍSO FISCALES U OTRAS JURISDICCIONES DEL EXTERIOR.- Se establecerá por una sola vez la contribución solidaria del 1,8% del avalúo catastral del año 2016, sobre todos los bienes inmuebles existentes en el Ecuador; y, sobre el valor patrimonial proporcional de los derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador, en la parte que, a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, pertenezca

de manera directa a una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

La contribución será del 0.90% del avalúo catastral del año 2016, sobre la totalidad de bienes inmuebles existentes en el Ecuador; y, sobre el valor patrimonial proporcional de los derechos representativos de capital de sociedades residentes en el Ecuador en la parte que, a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, pertenezca de manera directa a una sociedad no residente en el Ecuador no contemplada en el inciso anterior.

Artículo 6.- CONTRIBUCIÓN SOLIDARIA SOBRE LAS UTILIDADES.- Las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta, pagarán una contribución del 3% a sus utilidades que se calculará teniendo como referencia la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015.

EVENTOS SUBSECUENTES

El IASB en las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014 emitió una enmienda a la NIC 19 Beneficios a los Empleados, sobre la tasa de descuento a ser utilizada en las obligaciones de los beneficios posteriores a los empleados (jubilación patronal, desahucio; y, otros).

Las enmiendas a la NIC 19 aclaran que la tasa de descuento usada para estimar el cálculo de los beneficios posteriores al empleo deben ser emitidos en la misma moneda en que se paguen los beneficios y no a nivel de país como se establecía en la norma antes de ser modificada. Esas enmiendas resultarían en que la profundidad o amplitud del mercado para los bonos corporativos de alta calidad sea valorada a nivel de la moneda.

En Ecuador, la moneda de curso legal es el dólar de los Estados Unidos de América y es en la cual se pagarán los beneficios posteriores al empleo. La norma nos dice que debemos identificar un mercado profundo de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, en el país no existe ese mercado, pero sí en los Estados Unidos de América, por lo que, la tasa de descuento tiene que ser determinada por referencia al rendimiento de los Bonos Corporativos de Alta Calidad de los Estados Unidos de América y no puede tomarse de referencia a otro tipo de tasas de rendimiento.

Las enmiendas aplican a partir del comienzo del primer período comparativo presentado en los estados financieros en los cuales las enmiendas son aplicadas por primera vez. Cualquier ajuste inicial que surja debe ser reconocido en ganancias retenidas al comienzo de ese período. Por lo tanto la enmienda debe ser aplicada de forma retrospectiva es decir al 1 de enero de 2015 por lo que estos valores deberán quedar ya indicados al 31 de diciembre del 2014.

Dra. Lorena Cañizares
Contador Público - Auditor

Por lo expuesto **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE**, ha cumplido razonablemente con los cambios realizados en las enmiendas a la **NIC 19, Beneficios a los empleados**.

DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2016, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2016.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. PQE**, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2016 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Dra. Lorena Cañizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO