

**INFORME DE COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre del 2015.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

La compañía, a partir del año 2015 tiene como subsidiaria a la inmobiliaria Parq. Investments LLC, de Estados Unidos, con el 100% de participación accionaria y poder de voto.

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado está representado por 495,100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

He obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados Integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. Los administradores han cumplido sus obligaciones de acuerdo a las normas legales, estatutarias y a las disposiciones y/o resoluciones de la Junta General.
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. La Administración prestó su colaboración para el cumplimiento de mis funciones en calidad de Comisario, como lo disponen los Artículos 281 y 279 de la Ley de Compañías.

#### **BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.** comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y Estados Financieros consolidados para el año terminado del 31 de diciembre del 2015 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo y en determinados casos al valor razonable según las políticas contables aplicadas.

## **REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2015,

Corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A., al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, flujo de efectivo y estados financieros consolidados, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

### EXPOSICION DE CIFRAS

Para efectos de este informe se procederá con la exposición de cifras de las empresas consolidadas:

#### COMPAÑÍA PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales por USDS **17.040.584**, representado así:

CUENTAS	VALORES USD	VALORES USD	VALORES USD
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>\$ 8 958 343</b>
<b>Activo Disponible</b>		<b>\$ 4 183984</b>	
Caja Chica	\$ 1 020		
Bancos	\$ 3 386 961		
Inversiones	\$ 796 003		
<b>Activo Exigible</b>		<b>\$ 1 272 044</b>	
Clientes	\$ 1 016 462		
Empleados	\$ 2 509		
Intereses Devengados Pólizas	\$ 4 492		
Anticipos Impuestos	\$ 11 171		
Otros por Cobrar	\$ 237 409		
<b>Activo Realizable</b>		<b>\$ 3 502 315</b>	
Inventarios	\$ 3 502 315		
<b>Inventario placas módulos</b>			<b>\$ 130 882</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>\$ 5 250 803</b>
Activo Depreciable		\$ 3 516 230	
Activo No depreciable		\$ 1 724 887	
Activo Intangible		\$ 9 686	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>			<b>\$ 6 937</b>
Seguros Anticipados		\$ 6 937	
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>			<b>\$ 2 693 619</b>
Acciones en Otras Compañías		\$ 126 800	
Inversiones		\$ 2 400 709	
Clientes Largo Plazo		115 262	
Otras Activos		\$ 50 848	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			<b>\$ 17 040 584</b>

El Pasivo de la compañía es de **USD\$ 15.731.982**, y sus principales rubros se descomponen así:

<b>CUENTAS</b>	<b>VALORES USD</b>	<b>VALORES USD</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 4 740 020</b>
Obligaciones Bancarias ( Diners por Pagar)	\$ 15 872	
Impuestos	\$ 144 939	
Obligaciones IESS	\$ 238 098	
Obligaciones Empleados	\$ 313 637	
Proveedores	\$ 152 168	
Otros pasivos Corto Plazo	\$ 3 343 846	
Cuentas por pagar Accionistas	\$ 531 460	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>		<b>\$ 10 771 529</b>
Anticipos Recibidos	\$ 10 752 874	
Otros Pasivos	\$ 18 655	
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 220 433</b>
Provisión Técnica NIIFS	\$ 220 433	
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>\$ 15 731 982</b>

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 es de **USD\$ 1 308 602**, compuesto así.

<b>CUENTAS</b>	<b>VALORES USD</b>
Capital social	\$ 495 100
Resultados del ejercicio	\$ 633 597
Resultados Acumulados	\$ 320 052
Reservas	\$ 32 535
Reserva acciones en tesorería	\$ - 9 200
Resultados acciones tesorería	\$ - 170 143
Resultados Integrales	\$ 10 714
Resultados en Inversiones	\$ - 4 053
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1 308 602</b>

Dra. Lorena Cañizares  
 Contador Público - Auditor

Al 31 de diciembre del 2015, el capital pagado está representado por 495100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

DETALLE	VALOR EN USD.	%
SERVICONE S.A	\$ 50,000.00	10%
MAURICIO LEDESMA GANDARA	\$ 10,000.00	2%
ALISERVIS S.A	\$ 15,000.00	3%
HERNAN BARAHONA PAEZ	\$ 25,000.00	5%
ALAVARO MIÑO CAJIAO	\$ 10,000.00	2%
AUGUSTO MARTINEZ V	\$ 28,000.00	6%
ALFREDO RIBADENEIRA ARQUITECTOS CIA.	\$ 5,000.00	1%
ALFREDO RIBADENEIRA DE AZEREDO	\$ 5,000.00	1%
GABRIELA QUIÑONEZ ESPINOSA	\$ 10,000.00	2%
TESORERIA PARQUESANTO	\$ 9,200.00	2%
WRIGHT DURAN BALLEW WALTER IRVING LLOYD	\$ 3,000.00	1%
ALFREDO ADONAY JIMENEZ	\$ 65,000.00	13%
JOSE MARIA FERNANDEZ PIRLA	\$ 50,000.00	10%
GLOBAL ECUSTAR LLC	\$ 80,000.00	16%
JUAN DANIEL KOHN	\$ 20,000.00	4%
WRIGHT SALVADOR OLIVER	\$ 9,900.00	2%
COBO MARTINEZ FRANCISCO NICOLAS	\$ 100,000.00	20%
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 495,100.00</b>	<b>100%</b>

**PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** al 31 de diciembre del 2015 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD.	VALORES USD.
<b>INGRESOS</b>		<b>\$ 8 038 201</b>
Ingresos Operacionales	\$ 7 759 273	
Ingresos No Operacionales	\$ 278 928	
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<b>\$ 6 948 340</b>
Costo de Ventas	\$ 1 326 187	
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 5 622 153	
<b>UTILIDAD EJERCICIO</b>		<b>\$ 1 089 861</b>

Dra. Lorena Cañizares  
Contador Público - Auditor

### CALCULO IMPUESTO RENTA

<b>DETALLE</b>	<b>VALORES USD</b>
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 1 089 861</b>
15% Participación trabajadores	\$ 163 479
<b>UTILIDAD ANTES IMP. RENTA</b>	<b>\$ 926 382</b>
(+) Gastos No Deducibles	\$ 253 500
(-) Amortización Perdidas	\$ 235 118
(-) Deducciones Especiales	\$ 4 292
<b>BASE CALCULO IMP RENTA</b>	<b>\$ 940 472</b>
<b>22% IMPUESTO RENTA</b>	<b>\$ 153 109</b>
<b>25% IMPUESTO RENTA</b>	<b>\$ 61 131</b>
<b>IMPUESTO RENTA DIFERIDO</b>	<b>\$ 78 545</b>
<b>UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR</b>	<b>\$ 633 597</b>

Las cifras presentadas en los Estados financieros de la compañía **PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A PQE** guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

### SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales por **USDS 2 383 286**, representado así:

DETALLE	VALORES USD.	VALORES USD	%
<b>ACTIVOS CORRIENTE</b>		<b>\$ 279 593</b>	<b>12%</b>
Disponible	\$ 279 593		
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>\$ 2 103 693</b>	<b>88%</b>
Activos Fijo Deprec.	\$ 2 103 693		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>\$ 2 383 286</b>	<b>100%</b>

La compañía presenta unos pasivos y patrimonio de **USD \$ 2 400 709**, representado así:

DETALLE	VALORES USD.	VALORES USD.
<b>PASIVOS</b>		<b>0</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>\$ 2 383 286</b>
Capital	\$ 2 400 709	
Resultados	\$ -17 422	

**SUBSIDIARIA PARQ INVESTMENTS LLC**, al 31 de diciembre del 2015 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES USD.	VALORES USD.
<b>INGRESOS</b>		<b>\$ 22 68</b>
Ingresos Operacionales	\$ 22 68	
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<b>\$ 17 446</b>
Gastos Operacionales (Administración y Ventas)	\$ 17 446	
<b>PERDIDA EJERCICIO</b>		<b>\$ 17 423</b>

Dra. Lorena Cañizares  
Contador Público - Auditor

Al ser una Subsidiaria del Exterior no tiene Calculo Impuesto Renta en Ecuador.

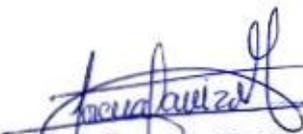
## **CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO**

**PARQUE SANTO DEL ECUADOR S.A. PQE**, ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2015, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A.

## **DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS**

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2015, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2015.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2015 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

  
**Dra. Lorena Cañizares A.**  
**C.P.A. Registro N° 17203**  
**COMISARIO**