

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

Sr.

Ing. Augusto Martinez Velasco
GERENTE GENERAL
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2013, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente



Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2013.

La compañía se constituye el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de camposantos y cementerios, así de sus espacios, unidades, niches y columbarios, etc.

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Para el cumplimiento de su objeto social, podía realizar todo acto o contrato permitido por ley.

He obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado el Balance General, el Estado de Resultados integral, Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A**, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el año terminado del 31 de diciembre del 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo y en determinados casos al valor razonable según las políticas contables aplicadas.

REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

las cifras mostradas en los estados financieros, estado de situación financiera, estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, corresponden a las

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

En mi opinión, el estado de situación financiera de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR POE S.A., al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo adjuntos, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

EXPOSICION DE CIFRAS

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales per US\$ 14.530.797 representado así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Disponible	3.203.918	22%
Exigible	851.667	5.86%
Activos Fijos y obras en construcción	8.130.383	56%
Inventarios	2.293.204	16%
Otros Activos	51.625	0.14%
TOTAL ACTIVOS	14.530.797	100,%

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

En Pasivo de la compañía es de US\$ 11.987.868, y sus principales rubros se descomponen así:

DETALLE	VALORES USO.	%
Impuestos	175.243	1.46%
Obligaciones IESS	177.788	1.48%
Obligaciones empleados	374.230	3.12%
Proveedores	60.885	0.51%
Cuentas por pagar	17.272	0.14%
Anticipo clientes	11.059.565	92%
Otros pasivos	122.885	1.29%
TOTAL PASIVOS	11.987.868	100,00

El Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 es de US\$ **2.542.929**, compuesto así.

DETALLE	VALORES USD.
Capital Suscrito	10.000
Aportes futuras capitalizaciones	3.359.489
Resultados Nifff	-291.140
Resultados Acumulados	-2.404.236
Resultados Integrales	1.546.481
Resultados Ejercicio 2013	317.335
Reservas	5.000
TOTAL PATRIMONIO	2.542.929

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

Al 31 de diciembre del 2013, el capital pagado está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

Accionistas	VALORES USD.	%
Serviceone S. A.	1.000,00	10%
Mauricio Ledesma Gandara	200	2%
Aliservis S.A.	300	3%
Fiernen Barahona P~ez	500	5%
Roque A. Mino Cajiao	200	2%
Alvaro S. Mino Cajiao	200	2%
Augusto Martinez	560	5,60%
Alfredo Rivadeneira Arquitectos	100	1%
Alfredo Rivadeneira de Azeredo	100	1%
Gabriela Quifionez Espinoza	200	2%
Jos~ Maria Fernandez Pirla	1.000,00	10%
Global Ecustar LLC	1.400,00	14%
Alfredo Jimenez	200	2%
Juan Kohn	400	4%
Meriban Management LLC	1.100 00	11%
Tesoreria Parque Santo	100	1%
Esteban Barra Marcel	52	0,52%
Walter Wright Duran Wien	60	0,60%
Isabel Noemi Marcel Arteta	78	0,78%
Ignacio Barra Marcel	52	0,52%
Oliver Wri: ht Salvador	198	1,98%
Francisco Nicolas Cobo Martinez	2.000,00	20%
TOTAL	10.000,00	100,00

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A al 31 de diciembre del 2013 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES	%
Ingresos Operacionales	7.199.172	100%
TOTAL INGRESOS OP	7.199.172	100,00
Gastos Administración y Ventas	5.220.358	93.13%
Costo de Ventas	1.587.053	6.87%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	6.807.411	100,00
Otros Ingresos (gastos) financieros	113.901	
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE I.R Y 15%	505.662	
15% PARTICIPACION TRÁB	75.849	
IMPUESTO RENTA 2013	107.478	
UTILIDAD NETA	322.335	

Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2013, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A.

DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2013, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la Compañía, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2013.

DRA. LORENA CAÑIZARES

CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujos efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2013 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Dra. Lorena Canizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO