

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

Sr.

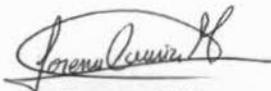
Ing. Augusto Martinez Velasco
PRESIDENTE EJECUTIVO
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A

De mi consideración:

Remito el informe de Comisario por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012, el mismo que debe ser puesto a consideración de la Junta General de Accionistas.

Agradezco a usted y al personal administrativo por la colaboración, para la elaboración del presente informe.

Atentamente



Dra. Lorena Cañizares
CPA # 17203
Comisario

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo N° 274 de la Ley de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre del 2012.

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR. PQE S.A, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una

Para el cumplimiento de su objeto social, podrá realizar todo acto o contrato permitido por ley.

He obtenido de los administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, así como he revisado el Balance General de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** así como el Estado de Resultados, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A** tomado en su conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia, el registro correcto de las operaciones para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
6. La Compañía capacitó a su personal para la implementación de las NIIFS, que por regulación de la Superintendencia de Compañías es de aplicación en el Ecuador.

BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros fueron preparados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

Los Estados Financieros de **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.**, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía.

Cumplimiento estricto.- Los estados financieros han sido preparados especialmente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF, para el año terminado al 31 de diciembre del 2012 y los estados financieros a esta fecha han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en todos sus aspectos significativos.

Los estados financieros de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y 2011 aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (PCGA anteriores), de acuerdo a lo establecido en la *NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales por **US\$ 11.086.705** representado así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Disponible	2.054.420	19%
Exigible	60.855	0.4%
Activos Fijos y obras en construcción	4.497.458	40%
Inventarios	4.395.455	40%
Otros Activos	78.517	0.60%
TOTAL ACTIVOS	11.086.705	100,0%

En Pasivo de la compañía es de **US\$ 10.729.514**, y sus principales rubros se descomponen así:

DETALLE	VALORES USD.	%
Impuestos	17.918	0,17%
Obligaciones IESS	188.593	1.76%
Provisiones Empleados	227.225	2.13%
Proveedores	111.693	1.04%
Cuentas por pagar	63.286	0.59%
Anticipos Clientes	10.120.799	94.31%
TOTAL PASIVOS	10.729.514	100,00

El Patrimonio de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012 es de **US\$ 710.531**, compuesto así.

DETALLE	VALORES USD.	%
Capital Suscrito	10.000,00	1,41%
Resultados Acumulados	347.191.00	98.59%
TOTAL PATRIMONIO	710.531,00	100,00

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

Accionistas	VALORES USD.	%
Service One S. A.	1.100,00	11,00
Meriban Management LLC	900,00	9,00
Aliservis S.A.	300,00	3,00
Hernán Barahona Páez	500,00	5,00
Augusto Martinez	400,00	4,00
Ecuatoriana de Diseño Octacorp S.A	300,00	3,00
Kymco Consultans Group	2.000,00	20,00
Jose María Fernández Pirla	1.000,00	10,00
Global Ecustar LLC	1.400,00	14,00
Emprocinema S.A	500,00	5,00
Juan Kohn	400,00	4,00
Otros Accionistas	1.200,00	12,00
TOTAL	10.000,00	100,00

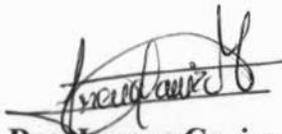
PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A al 31 de diciembre del 2012 presentó sus resultados así:

DETALLE	VALORES	%
Ingresos Operacionales	4.641.890	100%
TOTAL INGRESOS	4.641.890	100,00
Gastos Administración Y Ventas	4.237.348	91.41%
Costo de Ventas	387.753	8.59%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	4.625.101	100,00
Ingresos (gastos) financieros	79.636	
UTILIDAD ANTES IMP. RENTA Y PARTICIPACION TRABAJADORES	93.689	
15% TRABAJADORES	14.053	
IMPUESTO RENTA 2012	24.774	

DRA. LORENA CAÑIZARES
CONTADOR PÚBLICO - AUDITOR

Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **PARQUESANTO DEL ECUADOR PQE S.A.** al 31 de diciembre del 2012, así como de sus resultados y flujos de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2012 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Dra. Lorena Canizares A.
C.P.A. Registro N° 17203
COMISARIO