

Quito, 04 de Abril de 2011

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

Señores Accionistas

**PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A. PQE
Ciudad.**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, presento el informe de la Compañía PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A., PQE por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

1.- ANTECEDENTES:

La compañía se constituyó el 28 de marzo de 2008, como sociedad anónima, bajo la denominación de PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A. PQE, siendo su objeto social principal la provisión, comercialización, administración, promoción, oferta en venta, venta y publicidad de servicios exequiales, funerarios de cremación así como de columbarios y nichos mortuorios; oferta en venta y publicidad de servicios funerarios y/o exequiales de todo tipo, oferta en venta y publicidad de campos santos y cementerios, así de sus espacios, unidades, nichos y columbarios, etc.

Al 31 de diciembre del 2010, el capital pagado está representado por 10,000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una, con la siguiente participación:

Cuadro 1

Accionistas	\$	Participación	%
KYMCO	2.000,00		20%
Service One S. A-	1.100,00		11%
Keith Wong	1.000,00		10%
J. Maria Fernandez Pirla	1.000,00		10%
Global Ecustar LLC	600		6%
Hernán Barahona Páez	500		5%
Javier Miño Viteri	400		4%
Roca Tenaforte S. A:	600		6%
Emprocinema S. A.	500		5%
Aliservis S. A:	300		3%
Otros Accionistas	2000		20%
Suman	10.000,00		100%

Al 31 de diciembre del 2010, se realizó la reclasificación de la cuenta Reserva Facultativa que en su conformación de saldos correspondía a aportes de socios del año 2008, la cual forma parte integral del resultado final de la cuenta Aportes Futuras Capitalizaciones. Esta cuenta está conformada de los siguientes valores:

Cuadro 2

Accionistas	Valor \$	% Par.
Kymco Consultants G. LLC	682.000,00	18,58%
Service One S. A-	356.400,00	9,71%
Global Ecustar LLC	249.600,00	6,80%
Javier Miño Viteri	166.400,02	4,53%
Bienes Raíces Ventura S. A.	348.568,93	9,50%
Hernán Barahona Páez	170.500,00	4,65%
Roca Tenaforte S. A:	185.500,00	5,05%
Keith Wong	341.000,00	9,29%
Emprocinema S. A.	185.700,00	5,06%
Javier Miño Viteri	166.400,02	4,53%
Otros 14 accionistas	817.749,98	22,28%
Suman	3.669.818,95	100%

2. - CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIO- CIONES DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio de la Compañía

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A. INFORME DE COMISARIO AÑO 2010

3.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Como parte de la verificación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2010,

efectuó una revisión al sistema de control interno contable de la Compañía.

En mi opinión, los procedimientos de control interno implementados son adecuados, permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se ejecutan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Considerando las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores no detectados en mi revisión.

4. - OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

He revisado el balance general de PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A., PQE. con corte al 31 de diciembre de 2010 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado en esa fecha.

La elaboración de dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi revisión.

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal adoptada por el Ecuador en marzo del año 2000.

En mi opinión, tanto el Balance General al 31 de diciembre de 2010, como el correspondiente estado de Pérdidas y Ganancias, con corte a la fecha señalada y por el ejercicio económico 2010, han sido emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en consecuencia reflejan razonablemente, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS.

5.1.- ACTIVOS

Activo Corriente: Al 31 de diciembre de 2010, representa el 7.95 % del total de activos de la Compañía; este activo está conformado por

Cuadro 3

Activos	31 dic. 2010	1%
Disponible	62.143,50	1,55%
Exigible	257.421,10	6,41%
Corriente (1)	319.564,60	7,95%
Total Activos	4.017.808,47	100,00%

Nota (1). Al 31 de diciembre del 2010 no es posible aún definir la composición del activo inventario o realizable, a fin de incluirlo dentro del Activo Corriente, debido a varios hechos, entre los que pueden anotarse:

- Las obras de infraestructura de las Etapas 1 y 2 del proyecto aún no concluyen, aún no se liquidan.*
 - El activo realizable o inventario tampoco se halla concluido o liquidado.*
 - Dependiendo de las varias opciones de comercialización de los bienes y servicios ofertados por la compañía, deberán definirse las correspondientes asignaciones de costos, entre ellas las que corresponderán al inventario o activo realizable y a cada una de las opciones de ventas.*
 - La compañía aplicará varias formas de comercialización del inventario, entre otras, ventas del inventario, usufructo a perpetuidad, arriendo temporal renovable, entre otras.*
 - Los estados financieros de la compañía, especialmente el de P y G, deben referenciarse con el flujo de fondos.*
- Las disponibilidades registradas al 31 de diciembre de 2010, que representan el 1.55 % de los activos, corresponde a los saldos que mantiene la Compañía en varias cuentas corrientes: dos (2) por \$ 14.432,97 en el Pichincha, \$ 8.996,58 en el Produbanco con el y la diferencia \$ 38.713,95 en varios bancos locales que representan de las disponibilidades en efectivo.

**PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A.
INFORME DE COMISARIO AÑO 2010**

- El exigible de la Compañía, representa el 6.41% del activo total, esta conformado básicamente por:

Cuadro 4

Exigible	31 Dic. 2010	%
Empleados	2.727,28	1,06%
Cientes varios	2.224,00	0,86%
Impuestos	205.919,17	79,99%
Otros por Cob.	46.550,65	18,08%
Suman	257.421,10	6,41%
Total Activos	4.017.808,47	100

Activo No Corriente: Al 31 de diciembre, este grupo de activos representa el 92.00 % del total de activos, está conformado por las siguientes cuentas:

Cuadro 5

Detalle	Valor	%
Fijo no Deprec.	2.006.695,72	54,27%
Fijo Depreciable	198.346,18	5,36%
Diferidos	3.420,32	0,09%
Obras Curso	1.489.266,65	40,28%
Suman	3.697.728,87	92%
Total Activos	4.017.808,47	100

- Al 31 de diciembre, el activo Terrenos de la compañía, representa el 54,27% del activo inmovilizado total. Los rubros muebles, diferidos y obras en curso representan el 40.28 %.

**PARQUESANTO DEL ECUADOR S. A.
INFORME DE COMISARIO AÑO 2010**

- La inversión realizada, que alcanza al valor total de \$ 1.489.266,65 en relación con el presupuesto.

5.2. PASIVO CORRIENTE.

- El grupo de pasivos corrientes de la compañía está conformado por las siguientes cuentas y saldos, al 31 de diciembre de 2010:

Cuadro 6

PASIVO CORRIENTE		
Detalle	Valor	%
Impuestos	8.733,46	0,25%
IESS	45.323,65	1,30%
Laborales	89.137,10	2,56%
Proveedores	60.696,55	1,74%
Otros Pasivos	9.692,41	0,28%
Antic. Clientes	3.165.812,08	90,99%
Prestamo		
Produbanco	100.000,00	2,87%
Total Pasivos	3.479.395,25	86,60%
Total Pas. Pat.	4.017.808,47	100

- Como se observa, los "**pasivos**" de mayor significación corresponden a valores anticipados por los clientes.
- Durante el año 2010 se contrajeron otras obligaciones corrientes, con el IESS y obligaciones laborales, debido a la generación de puestos de trabajo del proyecto, aspecto de significativa importancia.
- Las obligaciones corrientes representan el 86.60% del pasivo corriente y patrimonio en conjunto.
- La estructura del pasivo corriente, sumada a la composición patrimonial, constituyen una fortaleza financiera del proyecto.
- Al cierre del ejercicio, no se registraron obligaciones de largo plazo.

5.3. PATRIMONIO.

Las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre del 2010, fueron las siguientes

Cuadro 7

Capital Social Pagado	10.000,00	1,86%
Aportes Futuras Capitalizaciones	3.669.818,95	681,60%
Resultados Acumulados	-922.066,86	171,26%
Resultado del Año	-2.219.338,87	412,20%
Suman Patrimonio	538.413,22	13,40%
Pasivo y Patrimonio	4.017.808,47	100

6. - OPERACIONES DEL PERIODO.

- Resumen del estado de resultados:

Cuadro 8

Balance de Resultados: año 2010		
INGRESOS	359.187,50	100
COSTOS/GASTOS	2.578.526,37	100
Gastos de Personal	1.916.665,63	74%
Gastos Administración/Ventas	551.887,78	21%
Gastos, Eventos, Publ	13.653,35	1%
Costo Venta Inventario	96.319,61	4%
RESULTADOS	-2.219.338,87	618%

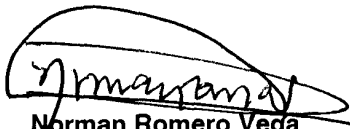
- Los ingresos por ventas de PARQUE-SANTO DEL ECUADOR S. A. PQE, en el ejercicio económico 2010, alcanzaron a US. \$ 359.187,50 generado por el giro del negocio y otros ingresos no operacionales.
- En las ventas de servicios funerarios se destaca las que corresponden a Espacio Triple Jardín y Osario y Espacio Triple Jardín.

8. - CONCLUSIÓN.

Del presente análisis se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2010 como las operaciones realizadas durante el ejercicio analizado.

Agradezco a la Administración por la ayuda otorgada para realizar este informe, y a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


Norman Romero Vega
COMISARIO PRINCIPAL

