

Parquesanto del Ecuador S.A.

*Estados Financieros Consolidados por el
Año Terminado el 31 de Diciembre del
2016 e Informe de los Auditores
Independientes*

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2016**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	3
Estado consolidado de situación financiera	4
Estado consolidado de resultado integral	5
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	6
Estado consolidado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros consolidados	8

Abreviaturas:

CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
FV	Valor razonable (Fair value)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Parquesanto del Ecuador S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de Parquesanto del Ecuador S.A. y su subsidiaria que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Parquesanto del Ecuador S.A. y su subsidiaria al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados". Somos independientes de Parquesanto del Ecuador S.A. y su subsidiaria de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros consolidados

La Presidencia es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual del Presidente a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros consolidados y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados de la Compañía y su subsidiaria, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual del Presidente a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Junta de Accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Presidencia por los estados financieros consolidados

La Presidencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Presidencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Presidencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Presidencia tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Presidencia y Junta de Accionistas de la Compañía, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

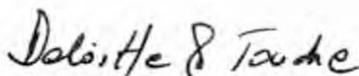
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un

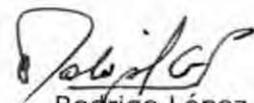
error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Presidencia es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Presidencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, evaluamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Quito, Abril 18, 2017
Registro No. 019



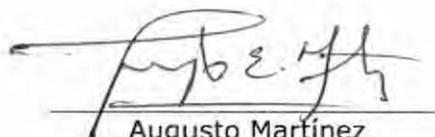
Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	Restablecido		
		<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	4	3,173,014	3,667,572	3,952,249
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,078,462	1,256,381	707,848
Otros activos financieros	6	1,792,771	800,495	1,010,833
Inventarios		15,041	17,847	18,148
Activos por impuestos corrientes	14	18,277	11,171	
Otros activos		<u>3,691</u>	<u>6,937</u>	<u>5,141</u>
Total activos corrientes		<u>6,081,256</u>	<u>5,760,403</u>	<u>5,694,219</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	349,797	115,262	834,950
Unidades y espacios de sepultamiento	7	3,635,505	3,633,198	3,862,816
Propiedades y equipo	8	5,080,788	5,274,118	4,704,284
Propiedades de inversión	9	2,023,569	2,103,693	
Activos por impuestos diferidos				78,545
Inversiones en acciones	10	126,800	126,800	
Otros activos financieros	6	272,784		
Activos intangibles		<u>1,965</u>	<u>9,687</u>	<u>15,004</u>
Total activos no corrientes		<u>11,491,208</u>	<u>11,262,758</u>	<u>9,495,599</u>
TOTAL		<u>17,572,464</u>	<u>17,023,161</u>	<u>15,189,818</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Augusto Martínez
Representante Legal

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	Restablecido		
		<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
		(en U.S. dólares)		
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	1,067,720	919,970	769,717
Anticipos de clientes	12	3,820,159	3,297,108	1,244,297
Pasivos por impuestos corrientes	14	96,162	144,939	45,800
Obligaciones acumuladas	15	<u>305,570</u>	<u>368,731</u>	<u>295,027</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,289,611</u>	<u>4,730,748</u>	<u>2,354,841</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Ingresos diferidos	13	4,624,833	3,979,334	4,217,229
Anticipo de clientes	11	6,356,906	6,838,896	7,671,327
Obligaciones por beneficios definidos	16	<u>324,162</u>	<u>263,302</u>	<u>259,713</u>
Total		<u>11,305,901</u>	<u>11,081,532</u>	<u>12,148,269</u>
Total pasivos		<u>16,595,512</u>	<u>15,812,280</u>	<u>14,503,110</u>
PATRIMONIO:				
Capital social	18	495,100	495,100	500,000
Acciones en tesorería		(179,343)	(179,343)	
Reserva legal		95,894	32,534	5,000
Reserva acumulada de acciones en tesorería		179,343	179,343	
Utilidades retenidas		<u>385,958</u>	<u>683,247</u>	<u>181,708</u>
Total patrimonio		<u>976,952</u>	<u>1,210,881</u>	<u>686,708</u>
TOTAL		<u>17,572,464</u>	<u>17,023,161</u>	<u>15,189,818</u>



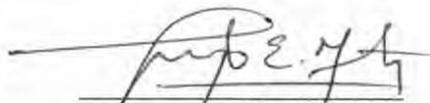
Martha Duque
Contadora General

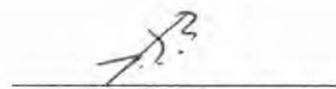
PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

	<u>Notas</u>	Año terminado	
		<u>31/12/16</u>	<u>Restablecido</u> <u>31/12/15</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		7,607,944	7,796,928
COSTO DE VENTAS	19	<u>(1,458,076)</u>	<u>(1,326,188)</u>
MARGEN BRUTO		6,149,868	6,470,740
Gastos de administración	19	(3,812,600)	(3,481,301)
Gastos de ventas	19	(2,040,368)	(2,354,970)
Ingresos financieros		179,906	199,033
Otros ingresos, neto		<u>11,033</u>	<u>17,995</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>487,839</u>	<u>851,497</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	14		
Corriente		186,946	214,239
Diferido			<u>78,545</u>
Total		<u>186,946</u>	<u>292,784</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>300,893</u>	<u>558,713</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y subtotal	16	11,765	83,235
<i>Partidas que se podrían reclasificar posteriormente a resultados:</i>			
Valuación de inversiones y subtotal		<u>16,725</u>	<u>(4,053)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>329,383</u>	<u>637,895</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Augusto Martínez
Representante Legal

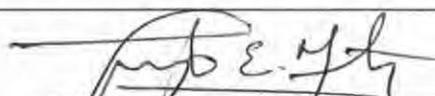

Martha Duque
Contadora General

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva legal	Reserva acumulada de acciones en tesorería ... (en U.S. dólares) Utilidades Retenidas ...		Total
					Utilidades (Pérdidas)	Por adopción de NIIF	
Saldo al 31 de diciembre del 2014, previamente reportados	500,000		5,000		(1,731,797)	2,010,435	783,638
Ajuste enmienda a la NIC 19					(96,930)		(96,930)
Saldos al 31 de diciembre del 2014 (restablecido)	500,000		5,000		(1,828,727)	2,010,435	686,708
Utilidad del año (restablecida)					558,713		558,713
Otro resultado integral del año (restablecido)					79,182		79,182
Disminución de capital	(4,900)						(4,900)
Absorción de pérdidas acumuladas					1,731,797	(1,731,797)	
Transferencia			27,534		(27,534)		
Adquisición de acciones en tesorería		179,343		(179,343)	(108,920)		(108,920)
Otros					98		98
Saldos al 31 de diciembre del 2015 (restablecido)	495,100	179,343	32,534	(179,343)	404,609	278,638	1,210,881
Utilidad del año					300,893		300,893
Absorción de pérdidas acumuladas					278,638	(278,638)	
Transferencia			63,360		(63,360)		
Distribución de dividendos					(570,242)		(570,242)
Otros					6,930		6,930
Otro resultado integral del año					28,490		28,490
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>495,100</u>	<u>179,343</u>	<u>95,894</u>	<u>(179,343)</u>	<u>385,958</u>	<u>-</u>	<u>976,952</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Augusto Martínez
Representante Legal


Martha Duque
Contadora General

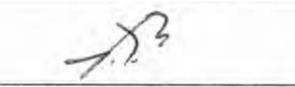
PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	8,013,034	8,950,568
Pagado a proveedores y trabajadores	(6,567,421)	(6,399,569)
Intereses ganados	179,825	199,033
Impuesto a la renta	(223,343)	(116,810)
Otros ingresos, neto	<u>11,033</u>	<u>17,995</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>1,413,128</u>	<u>2,651,217</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Incremento (disminución) de otros activos financieros	(1,265,973)	206,285
Adquisición de inversiones en subsidiarias y asociadas		(126,800)
Adquisición de propiedades y equipo	(104,576)	(797,866)
Adquisición de propiedades de inversión		(2,103,693)
Precio de venta de propiedades y equipos	<u>23,105</u>	<u> </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,347,444)</u>	<u>(2,822,074)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de capital		(4,900)
Dividendos pagados	(570,242)	
Adquisición de acciones en tesorería	<u> </u>	<u>(108,920)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(570,242)</u>	<u>(113,820)</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta	(504,558)	(284,677)
Saldos al comienzo del año	<u>3,677,572</u>	<u>3,952,249</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>3,173,014</u>	<u>3,667,572</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


Augusto Martínez
Representante Legal


Martha Duque
Contadora General

PARQUESANTO DEL ECUADOR S.A. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

Parquesanto del Ecuador S.A. fue constituida en abril de 2008, su domicilio principal es Alonso de Angulo OE2-33 - Villaflora Quito - Ecuador, las principales actividades de la Compañía son la provisión, comercialización, administración, promoción, y venta de servicios exequiales y funerarios de cremación, columbarios y nichos mortuorios.

Durante el año 2009, se inició la construcción de las instalaciones y adecuaciones del Camposanto junto con las unidades de sepultamiento, ubicado en el km 3 de la Panamericana Sur en la ciudad de Quito, en el terreno adquirido para este propósito. Actualmente, el proyecto dispone de varias unidades destinadas para cumplir con la demanda de los espacios contratados por los clientes.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de su subsidiaria:

<u>Nombre de la Subsidiaria</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>Lugar de constitución y operaciones</u>	<u>Proporción de participación accionaria</u>	
			<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Parq Investments LLC	Inmobiliaria	USA	100%	100%

Las políticas contables que utiliza la subsidiaria son consistentes con las que aplica Parquesanto del Ecuador S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el personal total de la Compañía alcanzó 142 y 152 empleados respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y su subsidiaria es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se

explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros consolidados, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

Los importes de las notas a los estados financieros consolidados están expresados en de U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.4 Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y su subsidiaria. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupalos son eliminados en la consolidación. Una compañía tiene control cuando:

- a) Tiene poder sobre la participada;
- b) Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada, y
- c) Tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar a sus rendimientos

La Compañía reevalúa si controla una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Compañía tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

La Compañía considera todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto de la Compañía en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- a) El tamaño de la participación de la Compañía del derecho de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las acciones de los otros tenedores de voto
- b) Los derechos de voto potenciales poseídos por la Compañía, otros tenedores de voto o de otras partes
- c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales
- d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Compañía tiene, o no, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando la Compañía adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando este pierde el control de la misma. Los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio, se incluyen en el estado consolidado de resultados y en el otro resultado integral desde la fecha de control de las ganancias de la subsidiaria hasta la fecha en que la Compañía deje de controlar a la referida compañía.

El resultado y cada componente de otro resultado integral se atribuirán a los propietarios de la Compañía y de los intereses minoritarios. El resultado global total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Compañía y a las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a los intereses minoritarios a un saldo deudor.

Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación a las políticas contables de la Compañía.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones intergrupales son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

2.4.1 Subsidiaria - Es aquella entidad sobre la que Parquesanto del Ecuador S.A. tiene el control de acuerdo a la definición de la NIIF 10. El poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades

Los resultados de la subsidiaria adquirida o desincorporada durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de urgencia de la desincorporación, según sea el caso.

2.4.2 Inversión en asociada - Son aquellas en las cuales Parquesanto del Ecuador S.A. ejerce una influencia significativa, pero no implica un control o control conjunto, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la compañía en la

que se invierte.

Conforme al método de participación, las inversiones en compañías asociadas se contabilizan en el estado consolidado de situación financiera al costo, ajustado por cambios posteriores a la adquisición en la participación de la Compañía en los activos netos de la compañía asociada, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales. Las pérdidas de una asociada en exceso respecto a la participación de la Compañía se reconocen siempre y cuando la Compañía haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

2.5 Efectivo y bancos - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.6 Inventarios, unidades y espacios de sepultamiento - Los inventarios para los servicios funerarios se presentan al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las unidades y espacios de sepultamiento son registradas al costo. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.7 Propiedades y equipo

2.7.1 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.2 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones	50
Instalaciones	20
Vehículos	5
Muebles, enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3
Maquinaria y equipos	10

2.7.4 Retiro o venta de propiedades y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.8 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable.

Las propiedades de la Compañía y su subsidiaria mantenidas bajo contratos de arrendamiento operativo para ganar renta o plusvalía se contabilizan como propiedades de inversión y se miden de acuerdo con el modelo de valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en el que se originan.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

2.9 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles - Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía y su subsidiaria evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía y su subsidiaria calculan el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al

grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

Si el importe recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen inmediatamente en el resultado del período, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro de valor como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no se determinó deterioro de los activos tangibles.

2.10 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía y su subsidiaria por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.10.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía y su subsidiaria disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la utilidad gravable (tributaria) ni la contable. Además, los

pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.11.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.12 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Servicios Funerarios - Se reconocen cuando la Compañía ha prestado el servicio.

2.12.2 Ingresos por venta de unidades de sepultamiento - Las ventas de derecho de uso de unidades de sepultamiento se reconocen cuando la Compañía ha recaudado al menos el 60% del precio de venta de la propiedad. Para los servicios exequiales, funerarios, de cremación, (entre otros), los ingresos son diferidos hasta que los servicios son prestados.

2.12.3 Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que iguala los flujos de efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el

importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

2.13 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía y su subsidiaria tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.16 Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar". La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

2.16.1 Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

2.16.2 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía y su subsidiaria tiene la intención afirmativa y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.16.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las partidas por cobrar incluyendo las cuentas por cobrar comerciales, saldos bancarios y efectivo, y otras cuentas por cobrar son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.16.4 Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro no ha sido evaluado individualmente, y es evaluado por deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 30 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

2.16.5 Baja en cuenta de los activos financieros - La Compañía y su subsidiaria dan de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo

financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía y su subsidiaria no transfieren ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía y su subsidiaria reconocerán su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Compañía y su subsidiaria retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía y su subsidiaria continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.17 Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía y su subsidiaria tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u otros pasivos financieros.

2.17.1 Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros (incluyendo las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado), en un período más corto con el importe neto en libros en el momento de reconocimiento inicial.

2.17.2 Baja de un pasivo financiero - La Compañía y su subsidiaria dan de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía y su subsidiaria. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.18 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas que son mandatoriamente efectivas en el año actual:

Durante el año en curso, la Compañía y su subsidiaria han aplicado las siguientes modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y que son mandatoriamente efectivas a partir del 1 de enero del 2016 o posteriormente.

**Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 – 2014: Modificaciones a la NIC 19
Planes de Beneficios Definidos - Tasa de descuento**

Las modificaciones de la NIC 19 aclaran que la tasa utilizada para descontar las obligaciones por beneficios post-empleo debe determinarse con referencia a la de los rendimientos de mercado sobre sobre bonos corporativos de alta calidad al final del período de reporte. La evaluación de la profundidad de un mercado para bonos corporativos de alta calidad debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Para las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

Al ser el dólar de los Estados Unidos la moneda de circulación en Ecuador y en la que se van a pagar los pasivos por beneficios definidos y considerando que el mercado de bonos corporativos de alta calidad en Ecuador no es profundo, se ha establecido que la tasa para descontar los pasivos por beneficios definidos debe ser determinada por referencia a la tasa de los rendimientos del mercado de bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos. Previo a la modificación de esta norma, la tasa de descuento utilizada por la Compañía se determinaba por referencia a los bonos del gobierno ecuatoriano.

Esta modificación se ha aplicado de forma retroactiva resultando en un incremento de los pasivos por beneficios definidos con el correspondiente ajuste a utilidades retenidas al 1 de enero y 31 de diciembre del 2015. Los efectos de la aplicación de esta modificación se detallan a continuación:

Impacto en pasivos y patrimonio al 1 de enero 2015	Al 1/1/15 previamente reportado	Ajustes por enmienda a la NIC 19	Al 1/1/15 restablecido
Obligaciones por beneficios definidos:			
Jubilación patronal	126,094	75,359	201,453
Desahucio	36,689	21,571	58,260
Patrimonio:			
Utilidades retenidas	278,638	(96,930)	181,708
Impacto en pasivos y patrimonio al 31 diciembre 2015	Al 31/12/15 previamente reportado	Ajustes por enmienda a la NIC 19	Al 31/12/15 restablecido
Obligaciones por beneficios definidos:			
Jubilación patronal	115,959	51,523	167,482
Desahucio	67,044	28,776	95,820
Patrimonio:			
Utilidades retenidas	763,546	(80,299)	683,247

Impacto en los resultados del año 2015

Incremento en gasto por:	
Jubilación patronal	22,364
Desahucio	8,824
Disminución en la utilidad del año	(57,462)
Incremento en nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos	26,274

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

La Compañía ha aplicado estas enmiendas por primera vez en el año actual. Las enmiendas clarifican que una entidad no necesita proporcionar una revelación específica requerida por las NIIF, si la información resultante de tal revelación no es material, y da guía sobre las bases de información agregada y desagregada para propósitos de revelación. Sin embargo, las enmiendas reiteran que una entidad debe considerar proveer información adicional cuando el cumplimiento con un requerimiento específico de NIIF es insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros entiendan el impacto de transacciones particulares, eventos y condiciones, sobre la posición financiera y resultados de operación.

En adición, la enmienda clarifica que la participación de una entidad en otro resultado integral proveniente de asociadas o negocios conjuntos registrados usando el método de participación debe presentarse por separado de aquellos que surgen de las operaciones de la Compañía, y deben presentarse por separado en la participación de partidas que, de acuerdo con otras NIIF: (i) no serán reclasificadas posteriormente a resultados; y, (ii) serán reclasificadas posteriormente a resultados cuando se cumplan con condiciones específicas.

Respecto de la estructura de los estados financieros, las enmiendas proveen ejemplos de un orden sistemático o agrupación de notas.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido ningún impacto en la posición financiera y resultados de operación de la Compañía y su subsidiaria.

Otras modificaciones aplicables a partir del 1 de enero del 2016

La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Compañía y su subsidiaria.

2.19 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía y su subsidiaria no han aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas,

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIC 7	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2017

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar ni que incluya una consideración contingente reconocida por el comprador en una combinación de negocios de

acuerdo con NIIF 3) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.
- Respecto al deterioro de activos financieros, la NIIF 9 establece un modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, de conformidad con la NIC 39. El modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.
- La NIIF 9 mantiene los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura, que en la actualidad se establecen en la NIC 39. De conformidad con la NIIF 9, los tipos de transacciones elegibles para la contabilidad de cobertura son mucho más flexibles, específicamente, al ampliar los tipos de Instrumentos que se clasifican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieras elegibles para la contabilidad de cobertura. Además, se ha revisado y reemplazado la prueba de efectividad por el principio de "relación económica". Ya no se requiere de una evaluación retrospectiva para medir la efectividad de la cobertura. También se añadieron requerimientos de revelación mejorados sobre las actividades de gestión de riesgo de una entidad.

La Administración de la Compañía y su subsidiaria prevén que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía y su subsidiaria. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

En Abril 2016, el IASB emitió "Clarificaciones a la NIIF 15" en relación a la identificación de obligaciones de ejecución, consideraciones de principal versus agente, así como una guía de aplicación para licencias.

La Administración de la Compañía y su subsidiaria no han medido el posible impacto en la aplicación de la NIIF 15 en el futuro sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía y su subsidiaria. Consecuentemente, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de contratos de arrendamiento y tratamiento contable para arrendador y arrendatario, la NIIF 16 reemplaza la actual guía de arrendamientos incluida en la NIC 17 e interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 diferencia entre arrendamientos y contratos de servicio sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente. La diferenciación entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con un valor bajo de activo.

El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y subsecuentemente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remedición del pasivo del arrendatario. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha. Posteriormente el pasivo del arrendatario es ajustado por intereses y pagos así como el impacto de

las modificaciones al arrendamiento, entre otros. En adición, la clasificación de los flujos de caja de los pagos por arrendamientos operativos que de acuerdo con NIC 17 son presentados como flujos de caja de actividades de operación también tendrá impacto. De acuerdo con el modelo de NIIF 16 los pagos por arrendamiento serán divididos en principal e interés los cuales serán presentados como flujos de caja de actividades de financiamiento y de operación, respectivamente.

En contraste a la contabilidad del arrendatario, la NIIF 16 sustancialmente mantiene los requerimientos de NIC 17 para la contabilidad del arrendador y continúa con el requerimiento de clasificar el arrendamiento como operativo o financiero. Extensas revelaciones son requeridas con NIIF 16.

La Administración de la Compañía y su subsidiaria prevén que la aplicación de la NIIF 16 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 7 Iniciativa de Revelaciones

Las modificaciones requieren a una entidad proveer revelaciones que permitan a los usuarios de estados financieros evaluar los cambios en pasivos que surgen de actividades de financiamiento.

La Administración de la Compañía y su subsidiaria no prevén que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto material sobre los estados financieros consolidados.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros consolidados. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía y su subsidiaria ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, no se determinó deterioro de los activos de la Compañía y su subsidiaria.

- 3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios, la cual se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios.

- 3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3.

- 3.4 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía y su subsidiaria han considerado que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro, convirtiéndose por tanto en diferencias permanentes.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Efectivo y caja	1,020	1,020
Depósitos en cuentas corrientes locales	928,741	794,085
Depósitos en cuentas corrientes del exterior	<u>2,243,253</u>	<u>2,872,467</u>
Total	<u>3,173,014</u>	<u>3,667,572</u>

Depósitos en Cuentas Corrientes Locales - Corresponden a depósitos que la Compañía mantiene en cuentas de ahorros y corrientes de disponibilidad inmediata en instituciones financieras locales con calificación mínima "AA".

Depósitos en Cuentas Corrientes del Exterior - Corresponden a depósitos en cuentas de ahorros y corrientes de disponibilidad inmediata que la Compañía y su subsidiaria mantiene en Helm Bank, Wells Fargo y BBVA.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Cientes locales	1,387,669	1,130,230
Compañías relacionadas (Nota 20)		65
Anticipos proveedores		225,000
Otras cuentas por cobrar	<u>40,590</u>	<u>16,348</u>
Total	<u>1,428,259</u>	<u>1,371,643</u>
<i>Clasificación</i>		
Corriente	1,078,462	1,256,381
No corriente	<u>349,797</u>	<u>115,262</u>
Total	<u>1,428,259</u>	<u>1,371,643</u>

Cientes locales - Las cuentas por cobrar clientes se originan en los contratos de cesión de derechos a perpetuidad por la venta de unidades de sepultamiento. La Compañía y su subsidiaria registra como anticipos de clientes (Nota 11) los cobros realizados hasta completar el 60% del valor del contrato. Una vez completado el 60% se considera una venta realizada. El saldo financiado que equivale al 40% del valor del contrato tiene un componente de interés, el mismo que es registrado como ingreso en el momento de realización de la venta, por tanto se provisionan los intereses que no han sido cobrados. El plazo de crédito del saldo por cobrar es de hasta 36 meses y la tasa de descuento utilizada fue del 6%. La Compañía considera que no existe riesgo de incobrabilidad por cuanto para que el cliente pueda hacer uso de las unidades de sepultamiento, estas deben estar completamente pagadas. Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de cartera está constituido por 1.402 clientes (3.331 clientes para el 2015).

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Medidos al costo amortizado:</i>		
Póliza de acumulación (1)	1,792,771	704,492
Fondo de inversión en el exterior (2)	212,784	96,003
Certificado de depósito	<u>60,000</u>	<u>—</u>
Total	<u>2,065,555</u>	<u>800,495</u>
<i>Clasificación</i>		
Corriente	1,792,771	800,495
No corriente	<u>272,784</u>	<u>—</u>
Total	<u>2,065,555</u>	<u>800,495</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a pólizas de acumulación en Diners Club del Ecuador S.A. con vencimientos hasta julio del 2017 (junio 2016 para el año 2015) a una tasa de interés promedio anual del 6.7% (2% para el año 2015).

- (2) Constituye un fondo de inversión que la Compañía mantiene, administrado por el Banco Wells Fargo localizado en Miami - Estados Unidos.

7. UNIDADES Y ESPACIOS DE SEPULTAMIENTO

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Terreno	2,009,642	2,099,781
Unidades de sepultamiento	1,545,622	1,402,535
Componentes de las unidades de sepultamiento	<u>80,241</u>	<u>130,882</u>
Total	<u>3,635,505</u>	<u>3,633,198</u>

Terreno - Corresponde al terreno ubicado en la Av. Panamericana Sur Km 3 donde se encuentran construidas y se construirán unidades de sepultamiento en función a las necesidades de la Compañía.

Unidades de sepultamiento - Corresponden a bóvedas y osarios en altura, espacios en tierra individuales, dobles, triples, osarios, mausoleos, columbarios y parcelas que se encuentran disponibles para su venta.

Componentes de las unidades de sepultamiento - Corresponden a partes que conforman o son complementos de una unidad de sepultamiento.

Los movimientos de las unidades de sepultamiento fueron como sigue:

	<u>Terreno</u>	<u>Unidades de sepultamiento</u>	<u>Componentes de unidades de sepultamiento</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	2,203,764	1,464,407	194,645	3,862,816
Adquisiciones		350,118	716,154	1,066,272
Transferencias		708,351	(708,351)	-
Ventas	<u>(103,983)</u>	<u>(1,120,341)</u>	<u>(71,566)</u>	<u>(1,295,890)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	2,099,781	1,402,535	130,882	3,633,198
Adquisiciones		670,726	746,720	1,417,446
Transferencias		598,327	(598,327)	-
Ventas	<u>(90,139)</u>	<u>(1,125,966)</u>	<u>(199,034)</u>	<u>(1,415,139)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	<u>2,009,642</u>	<u>1,545,622</u>	<u>80,241</u>	<u>3,635,505</u>

Durante los años 2016 y 2015, los costos de los inventarios reconocidos en el estado de resultado integral fueron de US\$1.5 millones y US\$1.3 millones respectivamente.

8. PROPIEDADES Y EQUIPO

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Costo	5,953,917	5,919,484
Depreciación acumulada	<u>(873,129)</u>	<u>(645,366)</u>
Total	<u>5,080,788</u>	<u>5,274,118</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos en propiedad	1,717,817	1,717,817
Edificaciones e instalaciones	2,939,666	3,027,857
Maquinaria y equipos	150,169	154,802
Vehículos	111,593	188,855
Equipos de computación	13,070	20,592
Muebles, enseres y equipo de oficina	148,473	131,195
Construcciones en curso	<u> </u>	<u>33,000</u>
Total	<u>5,080,788</u>	<u>5,274,118</u>

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	Terrenos en <u>Propiedad</u>	Edificaciones e <u>Instalaciones</u>	Maquinaria y <u>Equipos</u>	<u>Vehículos</u>	Equipo de <u>Computación</u>	Muebles, enseres y Equipo de <u>Oficina</u>	Construcciones <u>en Curso</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>								
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1,717,817	2,176,399	113,541	387,308	145,182	201,087	497,027	5,238,361
Adquisiciones			83,809		13,997	13,229	686,831	797,866
Transferencias		1,144,018				6,840	(1,150,858)	-
Ventas y bajas				(1,000)	(111,710)	(3,656)		(116,366)
Ajustes		<u>(179)</u>	<u>(198)</u>					<u>(377)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1,717,817	3,320,238	197,152	386,308	47,469	217,500	33,000	5,919,484
Adquisiciones		26,824	15,898		6,263	55,591		104,576
Transferencias							(33,000)	(33,000)
Ventas y bajas					<u>(1,679)</u>	<u>(35,464)</u>		<u>(37,143)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>1,717,817</u>	<u>3,347,062</u>	<u>213,050</u>	<u>386,308</u>	<u>52,053</u>	<u>237,627</u>	<u>-</u>	<u>5,953,917</u>

ESPACIO EN BLANCO

	Terrenos en Propiedad	Edificaciones e Instalaciones	Maquinaria y Equipos	Vehículos	Equipo de Computación	Muebles, enseres y Equipo de Oficina	Construcciones en Curso	Total
<i>Depreciación acumulada:</i>								
Saldos al 31 de diciembre de 2014	-	(202,592)	(27,730)	(121,042)	(115,961)	(66,752)	-	(534,077)
Gastos por depreciación		(89,970)	(14,709)	(77,411)	(21,964)	(21,289)		(225,343)
Ventas y bajas			89	1,000	111,048	1,736		113,873
Ajustes	-	<u>181</u>						<u>181</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	-	(292,381)	(42,350)	(197,453)	(26,877)	(86,305)	-	(645,366)
Gastos por depreciación		(115,015)	(20,531)	(77,262)	(13,701)	(23,466)		(249,975)
Ventas y bajas					1,682	25,869		27,551
Ajustes					<u>(87)</u>	<u>(5,252)</u>		<u>(5,339)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	-	<u>(407,396)</u>	<u>(62,881)</u>	<u>(274,715)</u>	<u>(38,983)</u>	<u>(89,154)</u>	-	<u>(873,129)</u>
Saldos netos al 31 de diciembre de 2016	<u>1,717,817</u>	<u>2,939,666</u>	<u>150,169</u>	<u>111,593</u>	<u>13,070</u>	<u>148,473</u>	-	<u>5,080,788</u>

ESPACIO EN BLANCO

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Constituye un bien inmueble ubicado en Miami en la zona de Key Biscayne adquirido a mediados del 2015, con el propósito de arrendarlo. El inmueble fue adecuado y esta manejado por un administrador de bienes raíces.

10. INVERSIONES EN ACCIONES

<i>Compañía</i>	<i>Actividad principal</i>	Porcentaje de tenencia accionaria y poder de voto		Saldo Contable	
		<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
		(%)			
Serviceone S.A. y total (1)	Construcción de edificios no residenciales	7.97	7.97	<u>126,800</u>	<u>126,800</u>

(1) Constituye una inversión en acciones realizada en Serviceone S.A. y representa el 7.97% del capital de esta compañía.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Proveedores locales	508,983	85,702
Compañías relacionadas (Nota 19)	20,572	36,567
Otras cuentas por pagar	6,706	266,242
Cuentas por pagar accionistas (1)	<u>531,459</u>	<u>531,459</u>
Total	<u>1,067,720</u>	<u>919,970</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2016, corresponde al remanente de los aportes realizados por los accionistas de la Compañía destinados a absorber las pérdidas acumuladas que mantenían hasta el año 2013.

12. ANTICIPOS DE CLIENTES

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Cuotas de clientes	10,136,510	10,101,218
Reservas de clientes	11,762	12,800
Otros	<u>28,793</u>	<u>21,986</u>
Total	<u>10,177,065</u>	<u>10,136,004</u>

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	3,820,159	3,297,108
No corriente	<u>6,356,906</u>	<u>6,838,896</u>
Total	<u>10,177,065</u>	<u>10,136,004</u>

Conforme los contratos de cesión de derechos a perpetuidad, la Compañía registra como anticipos los pagos recibidos de sus clientes por la adquisición de unidades de sepultamiento hasta recaudar el 60% del precio del contrato. El plazo de cobro de los contratos es de hasta 5 años. Una vez completado el pago del 60 % se liquida el anticipo recibido y se registra la venta.

Los movimientos de los anticipos de clientes son como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo de año	10,136,004	8,915,624
Incrementos durante el año	7,255,362	7,932,124
Anticipos facturados	<u>(7,214,301)</u>	<u>(6,711,744)</u>
Saldos al fin del año	<u>10,177,065</u>	<u>10,136,004</u>

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el total de contratos de cesión vigentes es de 6,486 y 3,331 respectivamente.

13. INGRESOS DIFERIDOS

Constituyen los servicios funerarios y exequiales que han sido vendidos conforme los paquetes funerarios contratados por los clientes. Estos ingresos son reconocidos en resultados en el momento en que el cliente hace uso del servicio funerario.

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo de año	3,979,334	4,217,229
Incrementos durante el año	1,214,888	217,944
Ingresos reconocidos en el período	<u>(569,389)</u>	<u>(455,839)</u>
Saldos al fin del año	<u>4,624,833</u>	<u>3,979,334</u>

ESPACIO EN BLANCO

14. IMPUESTOS

14.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario Impuesto al Valor Agregado - IVA	18,138	11,144
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado - IVA	<u>139</u>	<u>27</u>
Total	<u>18,277</u>	<u>11,171</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	77,419	113,816
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar	10,154	17,608
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>8,589</u>	<u>13,515</u>
Total	<u>96,162</u>	<u>144,939</u>

14.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros consolidados y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	Restablecido <u>31/12/15</u>
Utilidad según estados financieros separados antes de impuesto a la renta	487,839	868,920
Amortización de pérdidas tributarias		(235,118)
Deducciones adicionales	(4,315)	(4,292)
Gastos no deducibles	340,566	253,500
Ingresos exentos	(3,713)	
Ajuste enmienda NIC 19		<u>57,462</u>
Utilidad gravable	<u>820,377</u>	<u>940,472</u>
Ecuador:		
Impuesto a la renta causado 22% (1)	133,093	61,130
Impuesto a la renta causado 25% (1)	<u>53,853</u>	<u>153,109</u>
Total	<u>186,946</u>	<u>214,239</u>
Anticipo calculado	<u>111,701</u>	<u>100,292</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>186,946</u>	<u>214,239</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, el impuesto a la renta se determina con la tarifa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base

imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tarifa aplicable para la compañía será del 25%. Se puede reducir la tarifa en 10 puntos porcentuales sobre las utilidades sujetas a capitalización (la tarifa de impuesto a la renta fue del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización para el año 2015).

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.

Para el año 2016, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta US\$111 mil; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$187 mil. Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$187 mil equivalente al impuesto a la renta causado.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2013 al 2016.

14.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	113,816	16,387
Provisión del año	186,946	214,239
Pagos efectuados	<u>(223,343)</u>	<u>(116,810)</u>
Saldos al fin del año	<u>77,419</u>	<u>113,816</u>

Pagos efectuados - Corresponde al anticipo pagado y retenciones en la fuente.

ESPACIO EN BLANCO

14.4 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros consolidados y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	Año terminado	
	31/12/16	Restablecido 31/12/15
Utilidad según estados financieros separados antes de impuesto a la renta	487,839	868,920
Gasto de impuesto a la renta	111,167	197,940
Amortización de pérdidas tributarias		(53,560)
Deducciones adicionales	(983)	(978)
Gastos no deducibles	77,608	57,747
Ingresos exentos	(846)	
Impuestos diferidos		78,545
Ajuste enmienda NIC 19	—	13,090
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>186,946</u>	<u>292,784</u>
Tasa de efectiva de impuestos	<u>38%</u>	<u>34%</u>

14.5 Aspectos Tributarios – El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Dividas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.

- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

14.6 Precios de transferencia - De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2016 y 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Participación a trabajadores	110,438	163,479
Beneficios sociales	145,792	148,348
IESS por pagar	47,940	55,094
Sueldos por pagar	<u>1,400</u>	<u>1,810</u>
Total	<u>305,570</u>	<u>368,731</u>

Participación a trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Saldos al comienzo del año	163,479	63,446
Provisión del año	110,438	163,479
Pagos efectuados	<u>(163,479)</u>	<u>(63,446)</u>
Saldos al fin del año	<u>110,438</u>	<u>163,479</u>

16. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	<u>31/12/16</u>	Restablecidos	
		<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Jubilación patronal	223,353	167,482	201,453
Bonificación por desahucio	<u>100,809</u>	<u>95,820</u>	<u>58,260</u>
Total	<u>324,162</u>	<u>263,302</u>	<u>259,713</u>

16.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>31/12/16</u>	Año terminado	
		Restablecidos	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Saldos al comienzo del año	167,482	201,453	94,399
Costo de los servicios	44,954	60,328	32,990
Costo por intereses	7,302	8,360	6,608
Pérdidas (ganancias) actuariales	21,782	(60,328)	82,073
Efecto de reducciones	<u>(18,167)</u>	<u>(42,331)</u>	<u>(14,617)</u>
Saldos al fin del año	<u>223,353</u>	<u>167,482</u>	<u>201,453</u>

16.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>31/12/16</u>	Año terminado	
		Restablecidos	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Saldos al comienzo del año	95,820	58,260	26,851
Costo de los servicios	38,863	20,435	9,848
Costo por intereses	4,178	2,418	1,855
Pérdidas actuariales	(15,380)	19,424	35,389
Costo de servicios pasados		23,619	
Beneficios pagados	<u>(22,672)</u>	<u>(28,336)</u>	<u>(15,683)</u>
Saldos al fin del año	<u>100,809</u>	<u>95,820</u>	<u>58,260</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral en el período en el que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan directamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en 0.5 puntos (mayor o menor), la obligación por beneficios definidos, disminuiría por US\$21,373 (aumentaría por US\$23,754).

Si los incrementos salariales esperadas (aumentan o disminuyen) en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se disminuiría en U\$21,697 (incrementaría por US\$23,909).

Si la esperanza de vida (aumenta o disminuye) por un año tanto para hombres como para mujeres, la obligación por beneficios definidos disminuiría en US\$6,470 (aumentaría en US\$6,408).

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	Restablecidos		
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
	%	%	%
Tasa(s) de descuento	4.14	4.36	4.15
Tasa(s) esperada del incremento salarial	3.00	3.00	3.00

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	<u>31/12/16</u>	Restablecido <u>31/12/15</u>
<i>Reconocido en resultados:</i>		
Costo del servicio	83,817	80,763
Costo por interés	11,480	10,778
Costos pasados		<u>23,619</u>
Subtotal	<u>95,297</u>	<u>115,160</u>
<i>Reconocido en otro resultado integral:</i>		
Pérdida (ganancia) actuaria	6,402	(40,904)
Efectos de reducciones anticipadas	<u>(18,167)</u>	<u>(42,331)</u>
Subtotal	<u>(11,765)</u>	<u>(83,235)</u>

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía y su subsidiaria están expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Presidencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso:

17.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía considera que no existe riesgo de incobrabilidad por cuanto el cliente no puede hacer uso de las unidades de sepultamiento hasta que han sido completamente pagadas.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes que no mantienen exposiciones de riesgo de crédito significativas, la concentración de riesgo de crédito de la Compañía no supera 1% de los activos monetarios brutos durante el año. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

17.1.2 Riesgo de liquidez - La Presidencia es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Presidencia ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la presidencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía financia sus operaciones con los anticipos de sus clientes. la Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo efectivo disponible para cubrir sus obligaciones.

17.1.3 Riesgo de capital - La Administración gestiona su capital para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$6 millones
Índice de liquidez	1.24 veces
Pasivos totales / patrimonio	16.58 veces

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, el comité considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

17.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Efectivo y bancos (Nota 4)	3,173,014	3,667,572
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar neto de anticipo de proveedores (Nota 5)	1,428,259	1,146,643
Otros activos financieros (Nota 6)	<u>2,065,555</u>	<u>800,495</u>
Total	<u>6,666,828</u>	<u>5,335,117</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y total (Nota 11)	<u>1,067,720</u>	<u>919,970</u>

17.3 Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproximan a su valor razonable.

18. PATRIMONIO

18.1 Capital social - El capital social autorizado consiste de 495,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

18.2 Acciones en tesorería - Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía tiene 9,200 acciones en tesorería, por las cuales se pagó US\$179 mil, la Compañía conforme a disposiciones de la Superintendencia de Compañías constituyó una reserva acumulada de acciones en tesorería por US\$179 mil equivalente al valor pagado por las acciones en tesorería compradas.

18.3 Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18.4 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

		Restablecido	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/14</u>
Utilidades retenidas (déficit acumulado)	385,958	404,609	(1,828,727)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	_____	<u>278,638</u>	<u>2,010,435</u>
Total	<u>385,958</u>	<u>683,247</u>	<u>181,708</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. La Compañía en el 2016, compensó las pérdidas de años anteriores con los resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

18.5 Dividendos - A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de los accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

Durante el año 2016, la Compañía canceló dividendos a los tenedores de acciones ordinarias por US\$570 mil.

19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>Restablecido 31/12/15</u>
Costo de ventas	1,458,076	1,326,188
Gastos de administración	3,812,600	3,481,301
Gastos de ventas	<u>2,040,368</u>	<u>2,354,970</u>
Total	<u>7,311,044</u>	<u>7,162,459</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>Restablecido 31/12/15</u>
Remuneraciones y beneficios sociales	2,995,372	3,301,293
Costo de productos vendidos	1,458,076	1,430,360
Honorarios profesionales	401,336	132,277
Impuestos y contribuciones	431,021	578,799
Mantenimiento y reparaciones	271,561	96,318
Depreciación y amortización	254,068	231,687
Baja de anticipo compra terreno	225,000	
Servicios corporativos	150,354	327,137
Servicios de seguridad	140,942	131,337
Servicios básicos	74,553	77,492
Seguros	67,803	70,420
Arriendos	54,228	52,852
Otros costos y gastos	<u>786,730</u>	<u>732,487</u>
Total	<u>7,311,044</u>	<u>7,162,459</u>

Gastos por remuneraciones y beneficios sociales

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>Restablecido 31/12/15</u>
Sueldos y salarios	1,932,877	2,186,305
Participación a trabajadores	110,438	163,479
Beneficios sociales	278,539	299,770
Aportes al IESS	416,524	444,403
Beneficios definidos	95,297	115,160
Otros	<u>161,697</u>	<u>92,176</u>
Total	<u>2,995,372</u>	<u>3,301,293</u>

Depreciación y amortización

	Año terminado	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Depreciación de propiedades y equipo	249,975	225,343
Amortización de activos intangibles	<u>4,093</u>	<u>6,344</u>
Total	<u>254,068</u>	<u>231,687</u>

20. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

20.1 Transacciones Comerciales - Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Compra de bienes y servicios		Venta de servicios	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Constructora RQM	1,080,607	1,613,243		397
Serviceone S.A.	<u>463,938</u>	<u>383,697</u>	<u>4,883</u>	<u>3,833</u>
Total	<u>1,544,545</u>	<u>1,996,940</u>	<u>4,883</u>	<u>4,230</u>

Las compras se realizaron al precio de mercado descontado para reflejar la cantidad de bienes comprados y las relaciones entre las partes.

20.2 Saldos con partes relacionadas - Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Saldos adeudados por partes relacionadas		Saldos adeudados a partes relacionadas	
	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
Constructora RQM				19,169
Serviceone S.A.	<u>—</u>	<u>65</u>	<u>20,572</u>	<u>17,398</u>
Total	<u>—</u>	<u>65</u>	<u>20,572</u>	<u>36,567</u>

20.3 Compensación del personal clave de la presidencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la presidencia durante los años 2016 y 2015 asciende a US\$441 mil y US\$442 mil, respectivamente. La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el cumplimiento de indicadores financieros de manera trimestral durante el año.

21. COMPROMISOS

El compromiso más importante que tiene la Compañía, al 31 de diciembre del 2016, se detalla a continuación:

Contrato de Prestación de Servicios SERVICEONE S.A. - La Compañía mantiene desde el año 2016 los siguientes contratos vigentes con la empresa Serviceone S.A.:

- **Contrato Provisión de Granito:** la Compañía mantiene desde el 2 de diciembre del 2016 un contrato de provisión de granito para el recubrimiento de espacios en tierra.
- **Contrato Prestación de Servicios:** La Compañía mantiene este contrato desde el 2014-2015 y es renovado cada dos años en los casos de provisión de granito, corte y gravado; en relación al recubrimiento este se realiza por tipo de producto y son contratos independientes.

Contrato de Prestación de Servicios CONSTRUCTORA ROM - La Compañía mantiene desde el año 2011 un contrato por servicios de construcción relacionado con las obras en desarrollo del Parquesanto.

- **Contrato de Provisión de Prefabricados:** La compañía mantiene contratos de Provisión de Prefabricados, los que permiten armar espacios en tierra para formar parte del inventario de unidades de Sepultamiento.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (abril 14 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Presidencia de la Compañía en abril 14 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Presidencia de la Compañía, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.