

BIENADMIN S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	607	800
Cuentas por cobrar	5	5,736	0
Inventarios	6	0	0
Impuestos corrientes	10	2,907	0
Otros activos		0	0
Total activos corrientes		<u>9,250</u>	<u>800</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	88,836	0
Activos intangibles	8	0	0
Inversión en asociada		0	0
Otras cuentas por cobrar	5, 17	0	0
Otros activos		<u>11,477</u>	<u>0</u>
Total activos no corrientes		<u>100,313</u>	<u>0</u>
TOTAL:		<u>109,563</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros



Srta. Betha Lindoy Andrade
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	9	108,745	0
Impuestos corrientes	10	0	0
Obligaciones acumuladas	11	0	0
Total pasivos corrientes		<u>108,745</u>	<u>0</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios de finidos	12	0	0
Impuesto a la renta diferido	10	0	0
Otros		0	0
Total pasivos no corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>
Total pasivos		<u>108,745</u>	<u>0</u>
PATRIMONIO:	14		
Capital social		800	800
Reservas		0	0
Utilidades retenidas		<u>18</u>	<u>0</u>
Total patrimonio		<u>818</u>	<u>800</u>
TOTAL		<u>109,563</u>	<u>800</u>

C.P.A. María Fernanda Moreira
Contador General

BIENADMIN S.A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> <u>(en U.S. dólares)</u>	<u>2012</u>
INGRESOS	15	16,000	0
COSTO DE VENTAS	16	0	0
MARGEN BRUTO		16,000	0
Gastos de administración	16	16,473	0
Gastos de ventas	16	0	0
Ingresos financieros		0	0
Otros ingresos, neto		0	0
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(473)</u>	0
Menos: gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	10	0	0
Diferido		0	0
Total		<u>(473)</u>	0
PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL		<u>(473)</u>	0

Ver notas a los estados financieros



Srta. Bertha Godoy A.
Gerente General

C.P.A. María Fernanda Morcira
Contador General

BIENADMIN S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>Capital</u> <u>Social</u> (en U. S. dólares)	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades</u> <u>Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2012	800	0	0	800
Utilidad neta			0	0
Apropiación, nota 14	<u> </u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u> </u>
Diciembre 31, 2012	800	0	0	800
Pérdida neta			473	473
Apropiación, nota 14	<u> </u>	<u>0</u>	<u>491</u>	<u>491</u>
Diciembre 31, 2013	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>18</u>	<u>818</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Bertha Godoy A.
Gerente General

C.P.A. María Fernanda Morcira
Contrador General

BIENADMIN S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	2013	2012
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	10,264	0
Pagado a proveedores, empleados y otros	(10,457)	0
Impuesto a la renta	(0)	0
Intereses ganados	0	0
Otros ingresos	0	<u>800</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>(193)</u>	<u>800</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de activos de operación y otros	(0)	0
Adquisición de activo intangible	<u>(0)</u>	<u>0</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de dividendos	(0)	(0)
Pago a otros acreedores	(0)	<u>(0)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(0)	<u>(0)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(193)	(0)
Saldo al comienzo del año	<u>800</u>	<u>800</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>607</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

BIENADMIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 12 de febrero del 2008. La actividad principal está destinada al sector inmobiliario, la cual es controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, que está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada en el intercambio de bienes y servicios.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales y del exterior, e inversiones financieras líquidas con vencimientos originales de 90 días o menos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuales después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. La política de crédito de la Compañía es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. La compañía no presenta inventarios hasta la fecha de corte, los cuales tendrían que ser reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.

2.6 Propiedades y equipos

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento - Se medirán inicialmente por su costo, y comprenderá su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con

la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Solo cuenta con un terreno registrado dentro de sus activos fijos.

- 2.6.2 Medición posterior al reconocimiento** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20 - 58
Activos de operación	1 - 5
Muebles y enseres	10
Maquinarias y equipos	2 - 16
Vehículos	4 - 8
Equipos de computación	3

- 2.6.4 Retiro o venta de propiedades** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

- 2.7 Activos intangibles** - La Compañía no cuenta con valores por tal concepto.

- 2.8 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la compañía debería de evaluar los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro, pero no mantiene valores por este concepto.

Las pérdidas por deterioro se tendrían que reconocer inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- 2.9 Cuentas por pagar** - Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo e incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. La política de pago es de 15 a 30 días o por compensación de cuentas.

- 2.10 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuestos corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

2.10.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulta probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.11 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos - Para determinar el costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) se podría determinar utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La compañía no reconoció valor alguno.

2.12.2 Participación a trabajadores - La Compañía no reconoció valor en el pasivo ni el gasto por la participación de los trabajadores ya que no se obtuvo utilidades, sino pérdida. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales en el caso que ocurra resultados positivos.

2.13 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa. Los ingresos incluyen principalmente servicios de arriendo.

2.14 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los

que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los Ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.16 Norma nueva y revisada con efecto material sobre los estados financieros

Durante el año 2013, la Compañía no fue aplicado norma alguna.

2.17 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos Financieros	Enero 1, 2015

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	607	800
Bancos	0	0
Inversiones temporales	0	
Total	607	800

Bancos - Representa saldos en cuentas corrientes depositados en bancos locales y del exterior, los cuales no generan intereses.

Inversiones temporales - No mantiene certificados de Inversión.

5. CUENTAS POR COBRAR

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Comerciales:		
Clientes (1)	5,736	0
Compañías relacionadas, nota 17	0	0
Otras	0	0
Provisión para cuentas incobrables	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Total	5,736	0
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	5,736	0
No corriente	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	5,736	0

Cientes - Incluye principalmente créditos por servicios de eventos y hospedaje. Un detalle de la antigüedad de cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Por vencer:	0	0
Vencidos:		
De 1 a 30 días	5,736	0
De 31 a 60 días	0	0
De 61 a 90 días	0	0
Más de 91 días	0	0
Total	<u>5,736</u>	<u>0</u>

6. INVENTARIOS

A) 31 de diciembre del 2013, no contamos con inventarios.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(U.S. dólares)	
Costo - terreno	88,836	0
Depreciación acumulada	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

Total	<u>88,836</u>	<u>0</u>
<i><u>Clasificación:</u></i>		
Terrenos	88,836	0
Edificios	0	0
Activos de operación	0	0
Muebles, enseres y equipos de computación	0	0
Maquinarias y equipos	0	0
Vehículos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>88,836</u>	<u>0</u>

El movimiento de propiedades y equipos es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Saldo neto al comienzo del año	0	0
Adquisiciones	88,836	0
Bajas	(0)	<u>0</u>
Depreciación	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>
Saldo neto al final del año	<u>88,836</u>	0

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2013 la compañía no cuenta con intangibles.

9. CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31... <u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Comerciales:		
Proveedores	99,442	0
Anticipos de clientes	0	0
Compañías relacionadas, nota 17	0	0
Otras	<u>9,303</u>	<u>0</u>
Total	<u>108,745</u>	<u>0</u>

Proveedores - Representan principalmente facturas pendientes de pago por compras varias de servicios, con vencimientos promedio de 15 a 45 días, los cuales no devengan intereses, préstamos a accionistas corrientes.

10. IMPUESTOS

10.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
<u>Activo por impuesto corriente:</u>		
Crédito tributario IVA		0
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuestos a la renta (1)	0	0
Impuesto al Valor Agregado – IVA y Retenciones	0	0
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	0	0
Total	0	0

(1) Un detalle de la composición del pasivo por impuesto a la renta es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Impuesto a la renta causado	(0)	(0)
Anticipo de impuesto a la renta	0	0
Retenciones en la fuente	<u>1,280</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>

10.2 Impuesto a la renta reconocido en resultados - Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	... Diciembre 31... <u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Utilidad según estados financieros	(473)	0
Participación trabajadores	(0)	0
Gastos no deducibles	0	0
Remuneraciones empleados con discapacidad	0	<u>(0)</u>
Utilidad gravable	<u>(473)</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta causado 22% (2012 23%)	0	0
Impuesto a la renta cargado a resultados	(0)	(0)
Impuesto a la renta diferido	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>(473)</u>	<u>(0)</u>

10.3 Impuesto diferido - Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no reconoció pasivos por impuestos diferidos.

11. OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31... 2013 (en U.S. dólares)	2012
Participación de trabajadores	0	0
Beneficios sociales	0	0
Otros	0	0
Total	0	0

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

	... Diciembre 31... 2013 (en U.S. dólares)	2012
Jubilación patronal	0	0
Bonificación por desahucio	0	0
Total	0	0

12.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

12.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos no fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente, ya que no contamos con empleados.

13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

13.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que puedan afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta la definición de los riesgos más importantes que están expuestos los activos y pasivos financieros y la descripción de las medidas mitigantes adoptadas por la Administración de la Compañía.

13.1.1 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente inventararse con partes solventes, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas financieras ocasionada por incumplimientos. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

13.1.2 Riesgo de liquidez - El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Directorio ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

13.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos financieros:</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo, nota 4	0	0
Cuentas por cobrar, nota 5	0	0
Total	0	0
<u>Pasivos financieros:</u>		
Cuentas por pagar, nota 9	0	0

14. PATRIMONIO

14.1 Capital social - El capital social consiste en 800 acciones de (US\$1) valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a dividendos.

14.2 Reservas - Las reservas patrimoniales incluyen:

... Diciembre 31...	
<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en U.S. dólares)	

Legal	0	0
Facultativa	0	0
Total	0	0

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa - Representan reservas de libre disposición de los Accionistas cuyo saldo puede ser capitalizado, distribuido o utilizado para cubrir pérdidas.

14.3 **Utilidades retenidas** - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	... Diciembre 31...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidades retenidas distribuidas	18	0
Reserva de capital según PCGA anteriores	0	0
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	0	0
Total	<u>18</u>	<u>0</u>

Reserva de capital según PCGA anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre de 2011, el saldo de esta cuenta sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Servicio de Producción	0	0
Arrendos	16,000	0
Otros	<u>0</u>	<u>0</u>

Total	<u>16,000</u>	0
-------	---------------	---

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>2013</u> (en U.S. dólares)	<u>2012</u>
Costo de ventas	0	0
Gastos de administración	16,173	0
Gastos de ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>16,173</u>	0

17. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	... Diciembre 31 ... <u>2013</u> (U. S. dólares)	<u>2012</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Otros	0	0
Total	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Otros	0	0
Total	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gastos:</u>		
Otros	0	0

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación de los estados financieros (marzo 15 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración en marzo 15 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos, serán aprobados por los Accionistas y Junta de Directores sin modificaciones.



SRA. BERTILA GODOY ANDRADE
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA FERNANDA MOREIRA
CONTADOR GENERAL
