INFORME DEL GERENTE
Administradora de Bienes Bienadmin S.A. AÑO 2011

Pongo su consideración el presente informe que da cuenta de las actividades realizadas durante el año 2011; así como algunas proyecciones para el año 2012.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

1.- De acuerdo con las disposiciones legales reglamentarias y estatutarias de la Ley de Compañías y de la Empresa Administradora de Bienes Bienadmin S.A., me permito poner en su consideración el siguiente informe de actividades correspondiente al año 2011.

2.- Durante el ejercicio económico del año 2011, se continuó profesionalmente trabajando en la consolidación de la empresa en el mercado ecuatoriano, procurando cumplir con las metas trazadas dentro de las políticas de la Compañía y el marco legal vigente. Con la que se refiere a la parte contable, los usuarios del sistema se ha manejado de acuerdo al aprendizaje y experiencia en la misma, utilizando el buen criterio contable, basándose a las normas y principios contables. En la forma legal a base de control tributario, en el país ha existido grandes cambios tributarios los cuales el departamento a podido entregar todos los requerimientos por servicios de Rentas Internas.

3.- Se ha dado cumplimiento a cabalidad con las disposiciones de la Compañía en lo referente a las Juntas Generales.

4.- La actividad comercial de la Compañía no existieron.

5.- En lo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones ante el Fisco y la Superintendencia de Compañías, la empresa está cumplido con todos los requerimientos señaladas en las leyes respectivas.

6.- Proyecciones para el año 2012

De acuerdo al crecimiento que se ha dado en la empresa, es muy necesario mantenerse y para luego continuar en el desarrollo de buscar nuevos clientes y poder cubrir en buena parte de clientes en Quito y luego otras ciudades. Consolidar de buena manera todo el sistema Administrativo y Financiero implementando y desarrollando los diferentes procesos y controles internos.

Finalmente quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y al Directorio de la Compañía por la confianza depositada y el apoyo brindado para poder cumplir exitosamente la gestión.

Atentamente,

GODOY ANDADE BERTHA ELIZABETH
GERENTE GENERAL