

Quito, 23 de marzo de 2009

Señores Accionistas
MAFEREAL ESTATE DEL ECUADOR S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Por la presente pongo a conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre de 2008, de conformidad con lo establecido por la Ley y el Estatuto social de la Compañía.

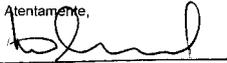
Sin duda el año dos mil ocho como los últimos años que ha vivido el país, la difícil situación se reflejó en los campos financieros, económico y político de la vida nacional.

La situación económica, debido a todos los sucesos políticos por los que ha pasado el país, proyectó una imagen bastante negativa, creando mucha incertidumbre por lo que pueda suceder, trayendo como consecuencia el alejamiento de las inversiones extranjeras y nacionales.

Toda vez que la empresa no ha tenido operación que arroje utilidad repartible no se presenta propuesta de reparto de utilidades para este año, y se mantiene el compromiso de tener la compañía al día con el cumplimiento de sus obligaciones legales formales, hasta cuando los señores accionistas resuelvan iniciar operaciones.

Con mejores perspectivas de estabilidad económica para el 2009, mantenemos un compromiso de trabajar plenamente en el desarrollo de la empresa, con el fin de seguir obteniendo rentabilidad en beneficio de los señores accionistas.

Atentamente,



Dr. César Molina Novillo
GERENTE GENERAL

