

QUITO, 12 DE MARZO DEL 2010

SEÑORES
ACCIONISTAS DE SAUL ESPINOZA E HIJOS CÍA. LTDA.

CIUDAD.-

DE MIS CONSIDERACIONES:

EN MI CONDICIÓN DE GERENTE GENERAL DE SAUL ESPINOZA E HIJOS CÍA. LTDA., Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ART. 305 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS, PROCEDO A PRESENTAR EL INFORME DE ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA, CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2.009.

ASPECTO OPERACIONAL

REFIRIENDOME A LAS VENTAS EFECTUADAS POR LA COMPAÑÍA PODEMOS OBSERVAR EL SIGUIENTE RESULTADO :

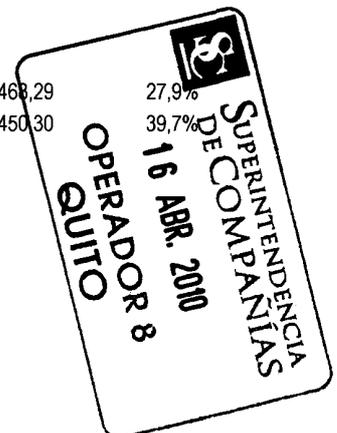
	ENE-DIC 2009	ABRIL-DIC 2008	VARIACION	%
1.- VENTAS	3.582.005,58	2.772.000,82	810.004,76	29,2%

EL INCRMENTO EN EL 2009 CON RELACION AL 2008 FUE DEL 29,2%. SE DEBE TENER PRESENTE QUE EN EL 2008 FUE 9 MESES DE ACTIVIDAD, BAJO ESTA CONSIDERANCION EN TERMINO DE DOCE MESES LAS VENTAS FUERON SIMILARES.

2.- **POLITICAS DE PRECIOS**

LOS PRECIOS DENTRO DE NUESTRA ACTIVIDAD MUJ COMPETITIVA SON ESTABLECIDOS PARA CUBRIR COSTOS, GASTOS Y UN MARGEN DE UTILIDAD RAZONABLE.

3.- COSTOS Y GASTOS	ENE-DIC 2009	ABRIL-DIC 2008	VARIACION	%
COSTO DE VENTAS	2.919.850,97	2.283.382,68	636.468,29	27,9%
GASTOS ADM. / VENTAS	526.102,93	376.652,63	149.450,30	39,7%



3.1.- **COSTO DE VENTAS**

EL COSTO CON RELACION A LAS VENTAS DE 81,51% ES BASTANTE SIMILAR AL 2008, ES UN PORCENTAJE QUE EN NUESTRA ACTIVIDAD NOS PERMITE SER COMPETITIVOS, GENERAR UNA MEJOR VENTA Y UN RESULTADO QUE PERMITE SEGUIR DENTRO DE LA ACTIVIDAD.

3.2.- **GASTOS DE AMINISTRACION Y VENTAS**

LOS GASTOS CON RELACION A LAS VENTAS ES DE 14,68%, EL CONTROL ES IMPORTANTE PARA MANTENER DENTRO DE LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS Y NO PERMITIR QUE AFECTE A RESULTADOS .

4.- **ASPECTOS FINANCIEROS**

EN ESTE AÑO POR LA SITUACION DE RECESION ECONOMICA MUNDIAL DE LAS MAS GRANDES NACIONES EN EL SEGMENTO INMOBILIARIO, EL GOBIERNO A FALTA DE RECURSOS Y TAMBIEN POR LA BAJA DEL PRECIO DEL PETROELO SE VIO OBLIGADO A INCRMENTAR EL ARANCEL Y ESTABLECER SALVAGUARDIA PARA LOS PRODUCTOS IMPORTADOS. ESTA MEDIDA INCREMENTO LOS COSTOS DE LOS PRODUCTOS IMPORTADOS.

5.- **RESULTADOS**

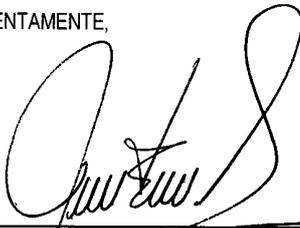
	2.009	2.008	VARIACION	%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	136.051,68	112.830,89	23.220,79	20,6%
MENOS: 15% UTILIDAD TRABAJADORES	20.407,75	16.924,63	3.483,12	20,6%
25% IMPUESTO RENTA SOCIEDA	28.910,98	23.976,56	4.934,42	20,6%
UTILIDAD	86.732,94	71.929,69		

SE RECOMIENDA DESTINAR DE LA UTILIDAD NETA A :

RESERVA LEGAL 8.673,29

LOS VALORES SON EXPRESADOS EN DOLARES USA.

ATENTAMENTE,



ING. JERSON BERNAVE ESPINOZA ESPINOZA
GERENTE GENERAL
SAUL ESPINOZA E HIJOS CIA. LTDA.

