

Auditores Independientes

Cartinvest S. A. Estados Financieros 31 de diciembre del 2014

Con el Informe de los Auditores Independientes

T.M.

Cartinvest S. A. Estados Financieros 31 de diciembre del 2014

3

3

E

9

Con el Informe de los Auditores Independientes

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

I

13

Ħ

22

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros



Auditores

Externos

Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas Cartinvest S. A.:

Informe de los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Cartinvest S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Tegucigalpa Oe9-191 y José Riofrío **Telf.:** (593-2) 2903 244 / 2551785

2226 925 (opción 2)

Fax: 2228 674 **Cel.:** 099 8528 713

E-mail: auditricont@gmail.com
Web: www.auditricont.com

Quito - Ecuador



Auditores

Externos

Independientes

Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

1

a

1

5 En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Cartinvest S. A., al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Quito-Ecuador, 6 de Abril de 2015

AUDITRICONT CIA. LTDA.

RNAE S.C. No. 568

Dr. Gabriel Vvillus, Msc.

Sacia

CARTINVEST S. A. Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1

4

1

4

4

4

3

4

1

Ą

4

4

		Año terminado 2014	al 31 c	le Diciembre de 2013
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo en caja y bancos	US\$	85.513,62	US\$	40.105,22
Activos financieros a valor razonable con				•
cambios en resultados (nota 5)		956.528,19		1.014.186,80
Cuentas por cobrar y pagos anticipados		85.349,94		306.352,21
Impuestos corrientes (nota 6)		30.324,24		15.319,36
Total activos corrientes		1.157.715,99		1.375.963,59
Activos no corrientes				
Propiedad, mobiliario, vehículos y equipo (nota 7)		389.344,56		167.469,01
Total activos	USS	1.547.060,55	US\$	1.543.432,60
	T		=	
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar	US\$	115.450,11	US\$	391.040,39
Préstamos y sobregiro bancarios (nota 8)		123.162,32		189.651,03
Obligaciones fiscales (nota 9)		45.980,21		34.061,92
Obligaciones laborales (nota 10)	_	54,163,37		38.657,53
Total pasivos corrientes		338.756,01		653.410,87
Pasivos no corrientes				
Préstamos bancarios a largo plazo (nota 11)		185.945,70		87.667,91
Provisiones por beneficios a empleados (nota 12)		3.235,68		2.273,10
Pasivo por impuestos diferidos (nota 14)		5.238,42		7.978,21
Total pasivos no corrientes	_	194.419,80	_	97.919,22
Total pasivos	US\$	533.175,81	US\$	751.330,09
·				
Patrimonio de los accionistas				
Capital social (nota 15)	US\$	81.000,00	US\$	81.000,00
Reserva legal		40.500,00		40.500,00
Resultados acumulados: Utilidades acumuladas		670 155 CC		505 202 42
Pérdidas acumuladas		670.155,66		595.302,43
Resultados acumulados provenientes de la adopción		(46,47)		(46,47)
primera vez de las NIIF		493,32		493,32
Utilidad del ejercicio		221.782,23		74.853,23
Patrimonio de los accionistas, neto	US\$	1.013.884,74	US\$	792.102,51
Total pasivos y patrimonio	US\$ _	1.547.060,55	US\$ _	1.543.432,60

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Dr. Andrew Neidl Eguiguren

Gerente General

Franklin Ulcuango Contador General

CARTINVEST S. A. Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Marie S

3

1

		Año terminado	al 31 d	le Diciembre de
		2014		2013
Ingresos, netos (nota 13)	USS	792.114,51	US\$	566.147,16
Gastos operacionales:				
Gastos administrativos		(519,755,60)		(347.849,79)
Gastos financieros	_	(21.158,38)		(133.336,94)
Utilidad operacional		251,200,53	-	84.960,43
Otros ingresos y gastos:				
Más: Otros ingresos	_	893,04		2.530,76
Utilidad antes de impuesto a la renta		252.093,57	_	87.491,19
Impuesto a la renta (nota 14)		(30.311,34)		(12.637,96)
Utilidad del ejercicio	=	221.782,23	US\$	74.853,23
Otros resultados integrales		-		-
Total resultado integral	USS	221.782,23	US\$	74.853,23

Véanse las potas que acompañan a los estados sinancieros.

Dr. Andrew Neidl Eguiguren Gerente General Franklin Ulcuango Contador General

CARTINVEST S. A. Estado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Ì

3

J

3

J

3

3

J

T

A

3 E

S**E**

3

_

3

3

1

3

3

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		F	I otal	717.249,28	ā	74.853,23	792,102,51		221.782,23	1.013.884,74	
		Utilidad	ಗಳ ಪ್ರಚದದಂ	174.415,09	(174.415,09)	74,853,23	74.853,23	(74.853,23)	221.782,23	221.782,23	
	Resultados acumulados provenientes de la	adopción por	priming vic uc ids lylif	493,32	r	1	493,32	ı	ı	493,32	Franklin Utolango Contador General
Resultados acumulados		Pérdidas acumuladas	Communication	(46,47)	•		(46,47)	,	•	(46,47)	
		Utilidades acumuladas		420,887,34	174.415,09	•	595.302,43	74.853,23		670,155,66	
		Reserva legal		40.500,00	•	í	40.500,00		r	40.500,00	
		Capital social		US\$ 81,000,00	•	•	US\$ 81.000,00	•	•	USS 81.000,00	dos sinancieros. Dr. Andrew Neidl Egüguren Gerente General
			Saldos al	31 de diciembre de 2012	Transferencia a utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Saldos al 31 de diciembre de 2013	Transferencia a utilidades acumuladas	Utilidad del ejercicio	Saldos al 31 de diciembre de 2014	Véanse las notas que acompañan a los estados f

CARTINVEST S. A. Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

3

3

Ì

3

1

1

1

3

3

3

=

1

		Año terminado e 2014	el 31 de	e diciembre de 2013
Efectivo proveniente de actividades de operación:				
Cobros procedentes de la prestación de servicios	US\$	1.173,385,63	US\$	304.874,08
Pagos a proveedores y personal		(750.338,07)		(287.916,65)
Impuesto a la renta pagado		(54,212,96)		(54.212,96)
Efectivo provisto por (usado en) actividades de operación	,	368.834,60		(37.255,53)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:				
Adquisición de propiedad, mobiliario, vehículos y equipos		(355.215,28)		_
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de inversión	•	(355.215,28)	_	-
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:				
Préstamos bancarios obtenidos		(66,488,71)		231.013,32
Préstamos bancarios pagados		98.277,79		(290.284,99)
Efectivo provisto por (usado en) actividades de financiamiento	•	31.789,08	_	(59.271,67)
Aumento neto del efectivo		45.408,40		(96.527,20)
Efectivo al inicio del año		40.105,22		136.632,42
Efectivo al final del año	US\$	85.513,62	US\$_	40.105,22

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Dr. Andrew Neidl Eguiguren Gerente General

Franklin Ulcuango Contador General

Estados Financieros 31 de diciembre de 2014 Notas explicativas a los estados financieros

(1)	Información	general
-----	-------------	---------

- (2) Políticas contables significativas
 - (2.1) Base de presentación
 - (2.2) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes
 - (2.3) Efectivo y sus equivalentes
 - (2.4) Activos y pasivos financieros
 - (2.5) Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos
 - (2.6) Cuentas y documentos por pagar
 - (2.7) Impuestos
 - (2.8) Beneficios a empleados
 - (2.9) Reconocimiento de ingresos
 - (2.10) Reconocimiento de gastos
 - (2.11) Compensación de saldos y transacciones
- (3) Administración del riesgo financiero
- (4) Estimaciones y juicios contables críticos
- (5) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- (6) Impuestos corrientes
- (7) Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos
- (8) Préstamos y sobregiros bancarios
- (9) Obligaciones fiscales
- (10) Obligaciones laborales
- (11) Préstamos bancarios a largo plazo
- (12) Provisiones por beneficios a empleados
- (13) Ingresos

2 1

- (14) Impuesto a la renta reconocido en los resultados
- (15) Patrimonio
- (16) Aspectos tributarios
- (17) Transacciones y saldos con partes relacionadas
- (18) Eventos posteriores
- (19) Aprobación de estados financieros

Notas explicativas a los estados financieros

(1) <u>Información general</u>

La Compañía se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Tercero del Cantón Quito, el 26 de noviembre de 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 26 de enero de 2008. Al 31 de diciembre de 2014 su capital social asciende a US\$81.000,00.

El objeto social de la Compañía consiste en brindar servicios de asesoría técnica en la calificación, instrumentación y negociación de cartera crediticia originada de acuerdo a las leyes ecuatorianas por personas naturales o jurídicas. La Compañía no podrá realizar operaciones de captación de recursos de terceros e intermediación financiera reservada a las Instituciones reguladas por la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía posee dos empleados.

(2) Políticas contables significativas

2.1 Base de presentación

Los estados financieros de Cartinvest S. A. se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.)

2.2 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.3 Efectivo y sus equivalentes

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos.

1

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.4 Activos y pasivos financieros

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, la entidad lo mide al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad mide el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, una entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- Los instrumentos de deuda (como una cuenta, pagaré o préstamo por cobrar o pagar) se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.
- Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos corrientes o pasivos corrientes se miden al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (por ejemplo, el neto del deterioro de valor) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad mide el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.
- Las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta se mide de la siguiente forma:
 - (i) Si las acciones cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, la inversión se miden al valor razonable cambios en el valor razonable reconocidos en el resultado.
 - (ii) Todas las demás inversiones se miden al costo menos el deterioro del valor.

r

H

H

3

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.4 Activos y pasivos financieros (Continuación)

Deterioro del valor de los instrumentos financieros medidos al costo o al costo amortizado

Al final de cada periodo sobre el que se informa, una entidad evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Una entidad medirá una pérdida por deterioro del valor de los siguientes instrumentos medidos al costo o costo amortizado de la siguiente forma:

- a) Para un instrumento medido al costo amortizado, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados utilizando la tasa de interés efectivo original del activo. Si este instrumento financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para medir cualquier pérdida por deterioro del valor será la tasa de interés efectiva actual, determinada según el contrato.
- b) Para un instrumento medido al costo menos el deterioro, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación (que necesariamente tendrá que ser una aproximación) del importe (que podría ser cero) que la entidad recibiría por el activo si se vendiese en la fecha sobre la que se informa.

2.4.1 Cuentas por cobrar - clientes

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Las cuentas y documentos a corto plazo no se descuentan. La Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

Las cuentas por cobrar – clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

H

T

7

1

1

≅. ■

E 1

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.4.2 Activos financieros en instrumentos de patrimonio

Los activos financieros en instrumentos de patrimonio se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulado.

Los dividendos se reconocerán cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista.

Si las acciones cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, la inversión se mide al valor razonable cambios en el valor razonable reconocidos en el resultado.

2.5 Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos

La propiedad, mobiliario, vehículos y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor.

La depreciación se carga para distribuir el costo de la propiedad, mobiliario, vehículos y equipo menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal de acuerdo con las siguientes tasas de depreciación anual:

	Años
Edificios	20
Vehículos	5
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran directamente al resultado del ejercicio cuando se presentan.

La administración de la Compañía como procedimiento efectúa el análisis de sí existe la incidencia de deterioro para la propiedad, mobiliario, vehículos y equipo en forma anual.

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.5 Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos (Continuación)

Retiro o venta de propiedad, mobiliario, vehículos y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo se determina entre la diferencia del costo y el precio de venta y es reconocida en los resultados del ejercicio.

2.6 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.7 Impuestos

9 10

Ĭ

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía se calcula es base a la tasa al final de cada período para el año 2014 y 2013 del 22%.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El saldo de activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran medidos a la tasa del 22%.

H

1

1

1 1 1

1

1 1

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.8 Beneficios a empleados

2.8.1 Beneficios a empleados corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

2.8.2 Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) debe ser determinado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en resultados.

2.8.3 Participación trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la Compañía en un 15% de la utilidad contable del ejercicio.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que sea probable que los beneficios económicos correspondientes a la transacción sean percibidos por la Compañía y puedan ser cuantificados con fiabilidad, al igual que sus costos. Los siguientes criterios de reconocimiento se deben cumplir antes de reconocer un ingreso:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, pueden medirse con fiabilidad.

Notas explicativas a los estados financieros

(2) <u>Políticas contables significativas</u> (Continuación)

2.9 Reconocimiento de ingresos (Continuación)

2.9.1 Intereses

1

30

Los ingresos por intereses se reconocen bajo el método de interés efectivo y de distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que igual exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o cuando sea adecuado, en un período mas corto con el importe en libros del activo financiero.

2.10 Reconocimiento de gastos

Los gastos son registrados con base en lo devengado. En el estado de resultados integrales se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplan o dejen de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurra en un pasivo.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

(3) Administración del riesgo financiero

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desventajosa para la Compañía.

La política de ventas que mantiene la Compañía permite tener liquidez para cumplir con sus obligaciones. Este riesgo es monitoreado por parte de la Administración de la Compañía mediante los flujos de fondo y los vencimientos de las cuentas por pagar.

7

T

7

on i

Ħ

T

1

1

4

1

4

Notas explicativas a los estados financieros

(3) Administración del riesgo financiero

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc. produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o las valorizaciones de pasivos, debido a la nominación o indexación de estos a dichas variables.

La administración de estos riesgos es establecida por la administración de la Compañía, quién define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía no está expuesta al riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones únicamente en dólares del los Estados Unidos de América.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés de los flujos de efectivo y el riesgo de la tasa de interés del valor razonable son los riesgos de que los flujos de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado donde se opera.

(4) Estimaciones y juicios contables críticos

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a período subyacente. A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

T

4

Notas explicativas a los estados financieros

(4) <u>Estimaciones y juicios contables críticos</u> (Continuación)

4.1 Deterioro de Activos

A la fecha de cierre del período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2014, la Compañía no ha determinado que exista pérdida por deterioro en sus rubros de activos.

4.2 Vida útil de la propiedad, vehículos y equipos

Como se describe en la Nota 2.5, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedad, mobiliario, vehículos y equipos al final de cada período anual. Durante el período financiero, la administración determinó que la vida útil es adecuada en relación a los beneficios futuros esperados.

(5) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

El saldo de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2014 constituye: i) cartera comprada por US\$ 903.821,64 con vencimientos en el 2014; ii) los intereses correspondientes por US\$ 3.956,08; y, iii) inversiones en acciones por US\$ 48.750.47.

El saldo de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 constituye: i) cartera comprada por US\$ 952.558,65 con vencimientos en el 2013; ii) los intereses correspondientes por US\$ 23.350,35; y, iii) inversiones en acciones por US\$ 38.277,80.

(6) <u>Impuestos corrientes</u>

Un detalle de los impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014		2013
Retenciones de IVA	US\$	21.659,55	US\$	7.654,40
Retenciones de impuesto a la renta		3.663,17		4.508,96
Anticipo de impuesto a la renta	_	5.001,52		3.156,00
	US\$	30.324,24	US\$	15.319,36

3

3

ij

Ì

Ì

ij

3

3

Ī

ij

3

1

1

4

0

0

0

0

(I)

0

20

Notas explicativas a los estados financieros

(7) Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos

Un detalle de la propiedad mobiliario, vehículos y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014		2013
Edificios	US\$	339.549,00	US\$	131.368,96
Vehículo		146.964,29		146.964,29
Muebles y enseres		13.897,73		195,74
Equipo de oficina		4.191.12		2.226,83
Equipo de computación	_	985,00		985,00
	US\$	505.587,14	US\$	281.740,82
Menos - depreciación acumulada		(116.242,58)		(114.271,81)
	US\$	389.344,56	US\$	167.469,01

erina E ili

Ī

E 7

d

J

£33

I

1

18

i i

4

1

i E

Notas explicativas a los estados financieros

(7) Propiedad, mobiliario, vehículos y equipos (Continuación)

El movimiento del costo de la propiedad, mobiliario, vehículos y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		Edificios	Vehículos	Muebles y enseres	Equipo de oficina	Equipo de computación	7,042
Saldo al 31-12-2012 Adiciones	NS\$	131,368,96	131.368,96 146.964,29	195,74	2.226,83	985,00	281.740,82
Saldo al 31-12-2013	_ \$SN	131.368,96	146.964.29	195.74	2 226 83	985 00	281 740 82
Adiciones		339.549,00	1	13.701,99	1.964.29	, , ,	355 215 28
Ventas y/o bajas	i	(131.368,96)	1	ī		ı	(131 368 96)
Saldo al 31-12-2014	Ω	339.549,00	146.964,29	146.964,29 13.897,73	4.191.12	985.00	505 587 14

El movimiento de la depreciación acumulada de la propiedad, mobiliario y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		Edifficios	Vehículos	Muebles y	Equipo de	Equipo de	
				enseres	oficina	computación	Total
Saldo al 31-12-2012	NS\$	18.906,03	60.329,39	52,17	556,76	839.76	80.684.11
Gasto del período	ļ	6.568,47	26.453,64	19,60	222,63	323.36	33 587 70
Saldo al 31-12-2013	NS\$	25.474,50	86.783,03	71,77	779.39	1.163.12	114 271 81
Gasto del período		3.284,22	26.453,52	362,11	304,56	325.08	30 770 40
Ventas y/o bajas		(28.758,72)	ı	1)) ())	100,000	(28.758.72)
Saldo al 31-12-2014	nss	_	113.236,55	433,88	1.083,95	1.488,20	116.242,58

1

H

T

T

T

1

3

ī

1

Q

10

40

40

10

»Ų

70

Q

Notas explicativas a los estados financieros

(8) <u>Préstamos y sobregiros bancarios</u>

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de préstamos corresponde a: i) porción corriente del préstamo a largo plazo del Banco Pichincha C. A. por US\$ 39.054,30; ii) préstamo del Banco Pichincha C. A. por US\$ 81.235,66; y iii) intereses por US\$ 2.872,36. La tasa de interés es del 9,73% para cada préstamo. Los préstamos estás garantizados por el inmueble y vehículos de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de préstamos y sobregiro bancarios corresponde a: i) a la porción corriente de los préstamos a largo plazo del Banco Pichincha por US\$ 24.008,98 y US\$ 149.777,66 a unas tasas de interés del 11,20% y 9,74%, respectivamente; y, Banco Capital por US\$ 14.210,57 a unas tasas de interés del 14,20% más la provisión de los intereses de estos préstamos por US\$ 1.653,82. Tales préstamos están garantizados por el inmueble y vehículos de la Compañía.

(9) Obligaciones fiscales

Un detalle de Obligaciones fiscales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014	2013
IVA por pagar	US\$	1.384,66 US\$	2.354,88
Retenciones en la fuente		10,970,82	15.924,22
Retenciones de IVA		573,60	405,07
Impuesto a la renta por pagar		33.051,13	15.377,75
	US\$	45.980,21 US\$	34.061,92

(10) Obligaciones laborales

Un detalle de las obligaciones laborales al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014	2013
Aportes al IESS	US\$	8.024,55 US\$	1.537,40
Sueldos por pagar		1.060,99	18.715,30
Beneficios sociales		590,73	2.965,21
Participación de los trabajadores			
en las utilidades		44.487,10	15.439,62
	US\$	54.163,37 US\$	38.657,53

T

THE

T

=

T

2

1

1

0

0

1

4

Notas explicativas a los estados financieros

(11) Préstamos bancarios a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2014 el saldo de préstamos bancarios a largo plazo corresponde a un préstamo al Banco Pichincha C. A. por US\$ 185.945,70 a una tasa de interés del 9,73%.

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de préstamos bancarios a largo plazo corresponde a: i) Banco Pichincha por US\$ 6.432,25 y US\$ 81.235,66 a unas tasas de interés del 11,20% y 9,74%, respectivamente.

(12) Provisiones por beneficios a empleados

Un detalle de las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	Diciembre 31			Diciembre 31
		2014		2013
Jubilación patronal	US\$	1.472,30	US\$	930,55
Bonificación por desahucio		1.763,38		1.342,55
	US\$	3.235,68		2.273,10

El movimiento de la jubilación patronal al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

	2014			2013	
Saldo al inicio del año	US\$	930,55	US\$	526,39	
Costo laboral por servicio		484,35		404,16	
Costos financieros		57,40	,		
Saldo al final del año	US\$	1.472,30	US\$ _	930,55	

El movimiento de la bonificación por desahucio al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014		2013
Saldo al inicio del año	US\$	1.342,55	US\$	956,73
Costo laboral por servicio Costos financieros		352,44 68,39		385,82
Saldo al final del año	US\$	1.763,38	US\$	1.342,55

ñ

Ñ

ñ

η

'n

7

n

ñ

П

1

1

1

1

O

0

0

0

0

П

:ØQ

Notas explicativas a los estados financieros

(12) Provisiones por beneficios a empleados (Continuación)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. Los análisis de sensibilidad al 31 de diciembre de 2014 de la jubilación patronal y bonificación por desahucio son los siguientes:

Jubilación patronal y bonificación por desahucio

Análisis de sensibilidad por jubilación patronal

Tasa de descuento		8,68%
Incremento salarial reportado por la empresa		0,00%
Tasa neta de conmutación actuarial		8,68%
Reserva matemática actuarial,		
calculado con el 4% de TC	US\$	1.472,30
Reserva matemática actuarial	US\$	610,20
Pérdida actuarial	US\$	(862,10)

Análisis de sensibilidad por desahucio

Tasa neta de conmutación actuarial		8,68%
Reserva desahucio, calculado con		
el 4% de TC	US\$	1.763,38
Reserva desahucio	US\$	757,70
Pérdida actuarial	US\$	(1.005,68)

Al 31 de diciembre de 2013 la información del análisis de sensibilidad para jubilación patronal y desahucio no se encuentra disponible en el informe del actuario.

(13) Ingresos

Un detalle de los ingresos, netos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014	2013
Operacionales	US\$	593.724,75 US\$	566.147,16
No operacionales		198.389,76	-
**************************************	US\$ _	792.114,51 US\$	566.147,16

đ

ij

I

T

Ŧ

=

ΠĪ

Ī

r

П

Ö

0

0

0

0

O

0

4

Notas explicativas a los estados financieros

(14) Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluye:

		2014	2013
Gasto por impuesto corriente Gasto (Ingreso):	US\$	33.051,13 US\$	15.377,75
Por pasivos por impuestos diferidos: Propiedad, mobiliario, vehículos y			
equipo		(2.739,79)	(2.739,79)
Impuesto a la renta del período	US\$_	30.311,34 US\$	12.637,96

Un resumen de la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014	2013
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	252.093,57 US\$	87.491,19
Dividendos exentos		(954,17)	(41.779,93)
Otras rentas exentas		(198.389,76)	
Gastos no deducibles locales		41.486,65	17.920,60
Gastos incurridos para generar ingresos exentos Participación a trabajadores		30.699,45	-
atribuibles a ingresos exentos		25.296,97	6.266,99
Base imponible de impuesto a la renta	-	150.232,71	69.898,85
Impuesto a la renta causado	US\$	33.051,13 US\$	15.377,75
Anticipo del ejercicio corriente		9.510,48	9.101,95
Impuesto a la renta del ejercicio	US\$	33.051,13 US\$	15.377,75

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

¥

r

F

7

Y

-

n

П

1

5

п

П

i

1

if

1

1

1

1

J

1

J

0

0

Ų

Notas explicativas a los estados financieros

(14) <u>Impuesto a la renta reconocido en los resultados</u> (Continuación)

La relación existente entre el gasto por el impuesto a la utilidad y la utilidad contable, es como sigue:

		2014		2013
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$	252.093,57	US\$	87.491,19
Impuesto a la renta		55.460,58		19.248,06
Dividendos exentos por el 22%		(209,91)		(9.191,58)
Otras rentas exentas por el 22% Gastos no deducibles locales por el		(43.645,74)		-
22% Gastos incurridos para generar		9.127,06		3.942,53
ingresos exentos por el 22% Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos por el		6.753,87		-
22%	_	5.565,27	****	1.378,74
Gasto por impuesto corriente	US\$	33.051,13	US\$	15.377,75

Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es como sigue:

		2014		2013
Pasivo por impuestos diferidos:				
Vehículos	US\$	2.739,79	US\$	7.978,21

Los pasivos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias que se esperan que incrementen la ganancia fiscal en el futuro en relación con:

El valor residual de los vehículos y la depreciación del exceso sobre \$35.000 de los mismos que a partir del año 2012 no es deducible.

(15) Patrimonio

Capital Social

El capital social de la Compañía corresponde a ochenta y un mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 81.000,00) y se encuentra dividido en ochenta y un mil acciones ordinarias y nominativas, cuyo valor nominal es el de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1.00) cada una.

Notas explicativas a los estados financieros

(15) <u>Patrimonio</u> (Continuación)

Reserva Legal

De acuerdo a las disposiciones en la Ley de Compañías y salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(16) Aspectos tributarios

1

1

4

1

1

1

4

ı(j

J

1

10

1

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la facultad de determinación de la obligación tributaria por parte de la administración tributaria caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración y en seis años contados desde la feha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no hubieren declarado en todo o en parte.

T

4

Notas explicativas a los estados financieros

(16) Aspectos tributarios (Continuación)

Principales reformas tributarias

Mediante suplemento de registro oficial No 405 del 29 de diciembre de 2014, se publica la Ley de Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y el en tercer suplemento del registro oficial No 407 del 31 de diciembre de 2014, se publica el reglamento de dicha Ley, un resumen de las principales reformas que se presenta para el año 2015, es como sigue:

Impuesto a la renta para persona naturales

Se considera la residencia fiscal en el Ecuador bajo las condiciones siguientes: i) Permanencia en el país por más de 183 días consecutivos o no, incluidas ausencias esporádicas, ii) Permanencia de en el país en dos períodos fiscales en lapso de doce meses por un tiempo de 183 días consecutivos o no, incluidas ausencias esporádicas, también se incluye ciertas condiciones, iii) Cuando sus ingresos obtenidos en el Ecuador sean mayores en relación a otros países, iv) Cuando el mayor de sus activos se encuentren en el Ecuador en relación con el de otros países, v) Cuando su vínculo familiar se encuentre en el Ecuador conyugue e hijos dependientes o sus padres dependientes.

Los dividendos se constituyen ingresos gravados para las personas naturales residen en el Ecuador en el momento que las sociedades los declare.

Las personas naturales llevarán contabilidad cuando superen nueve fracciones básicas desgravadas de impuesto a la renta para el capital propio, quince fracciones básicas desgravadas de impuesto a la renta para los ingresos y doce fracciones básicas desgravadas de impuesto a la renta para los costos y gastos.

Las personas naturales presentarán la declaración patrimonial cuando supere veinte fracciones básicas desgravadas y la sociedad conyugal cuando supere cuarenta fracciones básicas desgravadas de impuesto a la renta.

Se establece el concepto de incremento de patrimonio injustificado que se genera cuando los ingresos gravados, exentos y no sujetos sean menores con respecto del consumo, gastos, ahorro e inversión.

Para la determinación del impuesto a la renta para personas naturales se puede restar el crédito tributario por el impuesto a la renta pagado por la sociedad.

Notas explicativas a los estados financieros

(16) Aspectos tributarios (Continuación)

Impuesto a la renta para sociedades

Reformas en ingresos exentos

Las utilidades en venta de acciones, participaciones y otras, se constituye en ingreso gravado y forma parte de la renta global para la liquidación del impuesto a la renta.

Se elimina la exención para sociedades lo referente a los rendimientos financieros en inversiones en depósito a plazo fijo o en título de renta fija negociado en la bolsa de valores con un plazo mayor a un año.

Constituyen ingresos exentos las transferencias económicas directas no reembolsables que entregue el Estado a personas naturales y sociedades dentro de planes y programas de agroforestería, reforestación y similares creados por el Estado.

Los rendimientos financieros que generen la deuda pública ecuatoriana se consideran ingresos exentos.

Reformas en deducciones:

A

1

J

1

O

- Se establece remuneraciones con limites máximo que estarán en función de lo considere el organismo rector.
- El deterioro de activos financieros relacionados a créditos incobrables se efectuará en función de un análisis de riesgo y de acuerdo a la técnica contable.
- Para eliminación de los créditos incobrables se deberá considerar que estos se encuentren en la contabilidad dos años y haber transcurrido más de tres años desde la fecha original de crédito entre otras.
- La deducción del leasing se tomará en cuenta lo establecido en la técnica contable.
- Se especifica que la depreciación de reavalúo es gasto no deducible.
- La amortización de los activos intangibles y su contabilización se efectuará de acuerdo a la norma contable.
- La pérdida por deterioro en el activo intangible de vida útil indefinida no será deducible.
- Plazo de conservación de documentos de soporte de amortización y depreciación se tomará en cuenta una vez que se haya terminado de depreciar o amortizar.

1

U

1

Œ.

0

U

Notas explicativas a los estados financieros

(16) Aspectos tributarios (Continuación)

- Se establece como deducción adicional de la contratación de adultos mayores e inmigrantes del ciento cincuenta por ciento por el lapso de dos años.
- Se incluye porcentajes máximo para los costos y gastos por promoción y publicidad de hasta el cuatro por ciento y para producto hiperelaborados no se acepta porcentaje, así como, establece exenciones específicas de quienes no aplicarán el porcentaje referido.
- Los gastos relacionados entre partes relacionadas con respecto a regalías, servicios técnicos, administrativos y consultoría tendrán como máximo de deducción el veinte por ciento de la base imponible más el propio gasto.

Tarifas del impuesto a la renta y retenciones

Se establece dos tarifas del impuesto a la renta: i) Para sociedades que tengan más del cincuenta por ciento de participación accionaria con socios, accionistas y otros en paraísos fiscales o de menor imposición la tarifa es del 25%; ii) Para sociedades que tengan menos del cincuenta por ciento de participación accionaria con socios, accionistas y otros en paraísos fiscales o de menor imposición la tarifa es del 25%; y, para el resto de socios, accionistas y otros será del 22%.

La retención en la fuente del impuesto a la renta para dividendos remitos para paraísos fiscales o de menor imposición será del 13% del ingreso gravado (dividendo más impuesto a la renta causado)

Los ingresos gravables de no residentes que no sean atribuibles a establecimientos permanentes, siempre que no tengan un porcentaje de retención específico establecido en la normativa tributaria vigente, enviados, pagados o acreditados en cuenta, directamente, mediante compensaciones, o con la mediación de entidades financieras u otros intermediarios, pagarán la tarifa general prevista para sociedades sobre dicho ingreso gravable.

Si los ingresos referidos en este inciso son percibidos por personas residentes, constituidas o ubicadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o están sujetas a regímenes fiscales preferentes, se les aplicará una retención en la fuente equivalente a la máxima tarifa prevista para personas naturales.

1

1

1

40

1

1

10

1

Notas explicativas a los estados financieros

(16) <u>Aspectos tributarios</u> (Continuación)

Reconocimiento de impuestos diferidos

Se establece el reconocimiento únicamente de los impuestos diferidos relacionados a los siguientes conceptos:

- Pérdida deterioro de inventario se reconocerá como gasto no deducible en el período que se genere y se procederá a reconocer el impuesto diferido y se compensará cuando se venda o en el auto consumo.
- Pérdidas esperadas de contratos de construcción se reconocerá como gasto no deducible en el período que se genere y se procederá a reconocer el impuesto diferido y se compensará cuando finalice el contrato y cuando la pérdida se haga efectiva.
- Depreciación por desmantelamiento se reconocerá como gasto no deducible en el período que se genere y se procederá a reconocer el impuesto diferido y se compensará cuando se produzca el desmantelamiento.
- Deterioro de propiedad, planta y equipo se reconocerá como gasto no deducible en el período que se genere y se procederá a reconocer el impuesto diferido y se compensará cuando transfiera el activo o finalice la vida útil.
- Provisiones se reconocerá como gasto no deducible en período que se genere y se procederá a reconocer el impuesto diferido y se compensará cuando se desprenda los recursos, exceptuando las provisiones para desmantelamiento, créditos incobrables, desahucio y jubilación.
- Los cambios en el valor razonable en activos biológicos constituirán como ingresos no sujetos para el impuesto a la renta y los costos y gastos para la transformación del activos biológicos serán considerados como costos atribuibles relacionados a ingresos no sujetos de impuesto a la renta, estos conceptos no afectarán a la participación trabajadores.
- Se reconocen impuestos diferidos por las pérdidas tributarias luego de la conciliación tributaria.
- Los créditos tributarios no utilizados generados en períodos anteriores de acuerdo a la Ley.

Reformas anticipo del impuesto a la renta

Se puede disminuir el valor de reavalúo en los activos y los efectos aplicación NIIF en el patrimonio

Deducción de activos, costos y gastos, patrimonio relacionado con el código de producción. El valor de los terrenos en proyectos inmobiliarios destinados a la vivienda de interés social.

Notas explicativas a los estados financieros

(16) <u>Aspectos tributarios</u> (Continuación)

Para las sociedades que tenga su relación de ingresos en función de comisiones, distribución al por mayor de bienes y servicios entre otras, debe aplicar al valor del margen real del ingreso.

Otras reformas

Promoción de las nuevas inversiones y productivas en industrias básicas las cuales tendrán la exoneración de impuesto a la renta por diez años de las industrias siguientes:

- a) Fundición y refinación de cobre y/o aluminio;
- b) Fundición siderúrgica para la producción de acero plano;
- c) Refinación de hidrocarburos;
- d) Industria petroquímica;
- e) Industria de celulosa; y,
- f) Construcción y reparación de embarcaciones navales."

El reconocimiento de los ingresos contratos de construcción se deberá tomar en cuenta lo establecido en la técnica contable.

En el Código Tributario se establece el concepto de: "Los sustitutos del contribuyente, entendiéndose por tales a las personas que, cuando una ley tributaria así lo disponga, se colocan en lugar del contribuyente, quedando obligado al cumplimiento de las prestaciones materiales y formales de las obligaciones tributarias".

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados.

(17) Transacciones y saldos con partes relacionadas

1

4

1

1

(1

1

0

4

Un detalle de las transacciones y saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2014 y 2013, es como sigue:

		2014		2013
		Sueldos y		Sueldos y
		salarios		salarios
Accionistas	US\$	67.743,53	US\$	29.222,17
	=			

ī 🌓

1

1

a

0

0

O

Notas explicativas a los estados financieros

(18) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

(19) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de Cartinvest S. A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 serán aprobados de manera definitiva por la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.