

**AZULADOCLEAN S.A.**

**INFORME DE COMISARIO**

***Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014***

# **AZULADOCLEAN S.A.**

## **CONTENIDO:**

	<u>Página</u>
<b>INFORME</b>	<b>1 - 2</b>
<b>ESTADOS FINANCIEROS:</b>	
<b>Anexo 1 – Estados de Situación Financiera</b>	<b>3</b>
<b>Anexo 2 - Estados de Resultados Integrales</b>	<b>4</b>
<b>Anexo 3 – Estados de Evolución del Patrimonio</b>	<b>5</b>
<b>Anexo 4 – Estados de Flujo de Efectivo</b>	<b>6 - 7</b>

---

## INFORME DE COMISARIO

A los señores accionistas de:  
**AZULADOCLEAN S.A.**

En mi calidad de comisario y de conformidad a lo que dispone de la Ley de Compañías y su reglamento expedido con la resolución 92-14-3-0014 publicado en el registro oficial No 44 del 13 de octubre de 1992 pongo a consideración de los accionistas de **AZULADOCLEAN S.A.** el **INFORME DE COMISARIO** al 31 de diciembre del 2014, mi trabajo fue efectuado en base de los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 274 y 279 de la Ley de Compañías. Mi revisión se basó en los estados financieros (estado de situación financiera y estado de resultados integral, de flujo de efectivo y de evolución del patrimonio) proporcionados por la Administración de la Compañía, los cuales son de responsabilidad de la Compañía; siendo mi responsabilidad la de emitir una opinión para la aprobación de los estados financieros, en base a mi revisión.

En razón de lo mencionado expongo lo siguiente:

Los señores administradores de la compañía han dado cumplimiento a lo estipulado en las leyes vigentes, con apego a los estatutos y reglamentos internos de la Compañía, y las resoluciones acordadas por la Junta General de Accionistas.

De la revisión efectuada a los documentos debo indicar que los libros principales de la compañía, Actas de Juntas Generales de Accionistas, el Libro de Acciones y Accionistas se mantienen actualizados y debidamente custodiados. Igualmente puedo indicar que las cifras presentadas en los estados financieros mantienen correspondencia con el libro, mayor y auxiliares de la contabilidad, las transacciones han sido registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, las cuales han sido establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La compañía mantiene un adecuado control interno para lo cual se han implementado formularios y documentos que son utilizados con regularidad por las personas involucradas en su elaboración, revisión y aprobación. Además el control interno ha sido revisado por los auditores externos de la compañía.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios; así como también, la correspondencia y los comprobantes de respaldo de lo registrado en las cuentas, se mantiene y se archivan adecuadamente.

Efectuando el análisis del balance general y el estado de resultados y aplicando los índices financieros muestran los siguientes resultados:

El índice de liquidez en el año 2014 fue de 1,14 veces tuvo un ligero incremento con relación al año 2013 que fue de 1,12 veces, el incremento se considera inmaterial, es decir se conserva el índice de liquidez sobre los estándares que es de uno de los activos corrientes con relación a los pasivos corrientes.

El índice de endeudamiento de la compañía en el año 2014 fue de 59,85% (57,73% en el año 2013) lo cual indica que las obligaciones de la compañía representan el 59,85% (57,73% en el año 2013), de los activos totales. Este índice muestra un ligero incremento con respecto al año anterior ocasionado por el aumento de los pasivos en el año 2014 en especial en lo relacionado con las obligaciones laborales.

Con relación al estado de resultados debo indicar que los ingresos por servicios de limpieza en el 2014 fueron de US\$ 3693825,30 (US\$ 3.727.938,51 en el año 2013), tuvo una ligera disminución de US\$ 34.113,21 con relación al año 2013 lo cual se originó por disminución inmaterial en las ordenes de servicios, en tanto que los gastos operacionales se incrementaron en US\$ 571.563,91 con relación al año 2013, esto se originó por el incremento de los gastos de personal puesto que este es el rubro más significativo dentro de los gastos operativos.

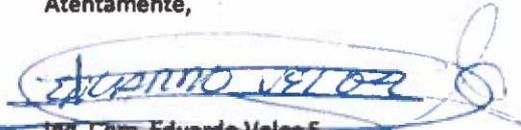
Al 31 de diciembre del 2014 la compañía no ha contratado el estudio actuarial debido a esta situación no ha reconocido en sus libros las obligaciones por jubilación patronal y desahucio tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

Al 31 de diciembre de 2014 la compañía ha cumplido con sus obligaciones con el servicio de rentas SRI, tanto como agente de retención y de percepción, con el Instituto de Seguridad Social y con el Ministerio de Relaciones Laborales.

En mi opinión en base a los procedimientos aplicados para este tipo de informes y sobre la documentación expuesta por parte de la administración de la compañía salvo por la falta de registro de las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio, considero que los estados financieros de **AZULADOCLEAN S.A.** correspondientes al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia, y por tanto merecen su aprobación, y pueden servir de base para el inicio del siguiente ejercicio económico.

Quito, julio 28 del 2015

Atentamente,



Ing. Com. Eduardo Velos 5.  
COMISARIO

**AZULADOCLEAN S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**  
**(Expresados en dólares americanos)**

		<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	204.686,62	454.152,03
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	5	120.000,00	145.000,00
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	574.199,73	90.782,60
Impuestos corrientes y otros pagos anticipados	7	94.403,54	93.508,03
		<u>993.289,89</u>	<u>783.442,66</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	591.286,11	589.540,34
Otros activos		2.300,00	2.300,00
		<u>593.586,11</u>	<u>591.840,34</u>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		<u><b>1.586.876,00</b></u>	<u><b>1.375.283,00</b></u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Acreeedores comerciales	9	164.992,46	119.781,87
Impuestos corrientes por pagar y beneficios de empleados	10	680.479,66	409.722,58
Otras cuentas por pagar	11	23.887,10	172.927,03
		<u>869.359,22</u>	<u>702.431,48</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obbligaciones financieras que devengan intereses	12	80.346,80	91.528,15
		<u>80.346,80</u>	<u>91.528,15</u>
<b>Total del pasivo</b>		<b>949.706,02</b>	<b>793.959,63</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	13	10.800,00	10.800,00
Reserva legal		5.400,00	5.400,00
Aportes para futuras capitalizaciones		135.000,00	50.000,00
Resultados por adopción de NIIF por primera vez		(11.183,27)	(11.183,27)
Resultados de años anteriores		518.796,73	180.665,53
Resultado Integral del Ejercicio	14	(21.643,48)	345.641,11
<b>Total Patrimonio</b>		<u><b>637.169,98</b></u>	<u><b>581.323,37</b></u>
<b>Total pasivo más patrimonio</b>		<u><b>1.586.876,00</b></u>	<u><b>1.375.283,00</b></u>

Sr. Lucas Aguirre Allende  
**GERENTE GENERAL**

Sta. Lorena Padilla  
**CONTADORA GENERAL**

**AZULADOCLEAN S.A.****ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<b>Por los años terminados al 31 de</b>	
	<b>diciembre de</b>	
	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Servicios de limpieza y mantenimiento	3.693.825,30	3.727.938,51
Reembolso de gastos	140.618,95	147.279,40
	<u>3.834.444,25</u>	<u>3.875.217,91</u>
Costo de ventas	<u>(420.721,23)</u>	<u>(769.447,94)</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	3.413.723,02	3.105.769,97
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gastos operacionales	3.307.183,44	2.735.619,53
	<u>(3.307.183,44)</u>	<u>(2.735.619,53)</u>
<b>UTILIDAD EN OPERACIÓN</b>	106.539,58	370.150,44
<b>OTROS INGRESOS</b>	7.910,53	74.937,67
<b>OTROS EGRESOS</b>	<u>(14.549,30)</u>	<u>0,00</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>99.900,81</b>	<b>445.088,11</b>
<b>PROVISIONES FINALES</b>		
Participación empleados y trabajadores	14.986,12	66.763,22
Impuesto a la renta	106.558,17	29.820,48
Reserva legal		2.863,30
	<u>(121.544,29)</u>	<u>(99.447,00)</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(21.643,48)</u></b>	<b><u>345.641,11</u></b>

Sr. Lucas Aguirre Allende  
GERENTE GENERALSta. Lorena Padilla  
CONTADORA GENERAL

**AZULADOCLEAN S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuros Capitalizac.</u>	<u>RESERVAS Legal</u>	<u>Adición de NIIF primera vez</u>	<u>Resultados Acumul.</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2012	10.800,00	0,00	2.536,70	(11.183,27)	180.665,50	0,00	182.818,93
Transferencia					0,00	0,00	0,00
Aportes para futuras capitaliz.		50.000,00					50.000,00
Apropiación para reserva legal			2.863,30		0,00	(2.863,30)	0,00
Resultado neto del ejercicio						348.504,41	348.504,41
Diciembre 31, 2013	10.800,00	50.000,00	5.400,00	(11.183,27)	180.665,50	345.641,11	589.323,34
Transferencia					345.641,11	(345.641,11)	0,00
Aportes para futuras capitaliz.		85.000,00					85.000,00
Ajuste resultados acumulados					(7.509,88)		(7.509,88)
Resultado neto del ejercicio						(21.643,48)	(21.643,48)
Diciembre 31, 2014	10.800,00	135.000,00	5.400,00	(11.183,27)	518.796,73	(21.643,48)	637.169,98

Sr. Lucas Aguirre Alfende  
GERENTE GENERAL

Sta. Lorena Padilla  
CONTADORA GENERAL

**AZULADOCLEAN S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Expresados en dólares americanos)

	<u>Por los años terminados al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo recibido de clientes	3.301.741,37	3.924.974,10
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3.553.496,49)	(3.397.015,41)
Otras entradas de actividades de operación	0,00	31.873,38
Otras salidas por actividades de operación	<u>(81.598,58)</u>	<u>(7.064,52)</u>
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(333.353,70)	552.767,55
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Activos fijos - neto	(64.930,36)	(494.788,41)
Otros activos	<u>25.000,00</u>	<u>(145.000,00)</u>
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(39.930,36)	(639.788,41)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Aportes para futuras capitalizaciones	85.000,00	50.000,00
Otras entradas de actividades de financiamiento	50.000,00	0,00
Prestamos bancarios	<u>(11.181,35)</u>	<u>91.528,15</u>
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>123.818,65</u>	<u>141.528,15</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(249.465,41)	54.507,29
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	<u>454.152,03</u>	<u>399.644,74</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>204.686,62</u></u>	<u><u>454.152,03</u></u>

Sr. Lucas Aguirre Allende  
GERENTE GENERAL

Sta. Lorena Padilla  
CONTADORA GENERAL

**AZULADOCLEAN S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACIÓN)  
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013  
(Expresados en dólares americanos)**

	<b>Por los años terminados al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2.014</u></b>	<b><u>2.013</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta	99.900,81	445.088,11
<b>Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		
Depreciaciones y amortizaciones	63.184,59	48.501,72
Gasto participación empleados y trabajadores	(51.778,10)	31.873,38
Gasto impuesto a la renta	(29.820,48)	(7.064,52)
Provisiones varias		0,00
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(540.613,41)	(25.181,48)
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	155.273,66	140.583,69
(Aumento) disminución de cuentas por pagar proveedores	11.732,96	79.200,73
(Aumento) disminución de otras cuentas por pagar	(41.233,73)	(160.290,08)
(Aumento) disminución de otros activos		56,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>(333.353,70)</u></b>	<b><u>552.767,55</u></b>

Sr. Lucas Aguirre Allende  
GERENTE GENERAL

Sta. Lorena Padilla  
CONTADORA GENERAL