

CONSTRUIDEAS S.A

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2019

Elaborado por Heres Gestión Empresarial

CONSTRUIDEAS S.A

Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2019

CONTENIDO

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio de los Socios

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros:

1. Información General
2. Bases de Preparación de las cuentas anuales
3. Principios, políticas contables y criterios de valoración
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
5. Eventos subsecuentes
6. Autorización de los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólares de los Estados Unidos de América

NIIFs Normas Internacionales de Información Financiera

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF PYMES Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

IESBA Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (por sus siglas en Inglés)

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

	NOTAS	Dec-19	Dec-18
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	337	1,970
Cuentas y documentos por cobrar comerciales corrientes	6	642	12,000
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	7	-	-
Otros activos financieros corrientes	8	-	-
Porción corriente de arrendamiento financiero	9	-	-
Aporte bruto adeudado contratos de construcción	10	-	-
Activos por impuestos corrientes	11	10,353	11,220
Inventarios (Neto)	12	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	13	-	-
Activos Biológicos	14	-	-
Gastos pagados por anticipado	15	-	-
Otros activos corrientes	16	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		11,332	25,190
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad planta y equipo - neto	17	1,595,862	5,049
Activos Intangibles-neto	18	-	-
Propiedad de inversión-neto	19	-	-
Activos Biológicos-neto	20	-	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes no corrientes	21	-	-
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes	22	-	-
Porción NO corriente de arrendamientos financieros por cobrar	23	-	-
Activos por impuestos diferidos	24	-	-
Otros activos no corrientes	25	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,595,862	5,049
TOTAL DEL ACTIVO		1,607,194	30,239
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar corrientes-proveedores	26	135	4,007
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes-otros	27	57,645	87,496
Obligaciones con Instituciones Financieras	28	-	-
Crédito a mutuo	29	-	-
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	30	-	-
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	31	9,242	2,183
Provisiones corrientes	32	-	-
Pasivos por Ingresos Diferidos	33	-	-
Otros pasivos corrientes	34	1,751	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		68,773	93,686
Suman y pasan....		68,773	93,686

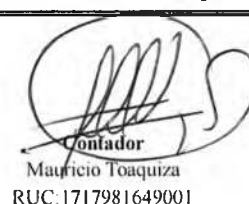
*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018

En dólares Americanos

	NOTAS	Dec-19	Dec-18
Suman y Vienen.....		68,773	93,686
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar no corrientes	35	1,627,926	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	36	-	-
Crédito a mutuo	37	-	-
Pasivos No corrientes por beneficios a empleados	38	-	-
Provisiones no corrientes	39	-	-
Pasivos por ingresos diferidos	40	-	-
Otros pasivos no corrientes	41	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,628,219	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1,628,219	-
TOTAL DEL PASIVO		1,696,992	93,686
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o asignado	42	1,000	1,000
Cap.Susc. No Pagado, Acciones En Tesorería	44	-	-
Aportes para Futuras Capitalizaciones	43	-	-
RESERVAS			
Reserva Legal		7,882	7,882
Reservas Facultativa y Estatutaria		4,681	4,681
Otras Reservas		-	-
RESULTADOS ACUMULADOS	45		
Reservas de capital		-	-
Reservas por donaciones		-	-
Reserva por valuación procedente de NEC		-	-
Superávit por revaluación de inversiones procedentes de NEC		-	-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		105,715	105,715
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores		-219,614	-188,172
Resultados acumulados por adopción por primera vez de NIIF		10,201	10,201
Utilidad del ejercicio		338	-
(-) Pérdida acumulada del ejercicio		-	-4,754
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	46		
SUPERAVIT DE REVALUACIONES ACUMULADOS			
Propiedad planta y equipo		-	-
Activos Intangibles		-	-
Otros		-	-
Ganancias y pérdidas acumuladas por inversiones		-	-
Ganancias y pérdidas por conversión		-	-
Ganancias y pérdidas actuariales		-	-
La parte efectiva de instrumentos de cobertura		-	-
Otros		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		-89,798	-63,447
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,607,194	30,239


Representante Legal
Leonardo Maldonado
C.I.: 1703742013


Contador
Mauricio Toaquiza
RUC: 1717981649001

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

	Notas	Dec-19	Dec-18
INGRESOS			
Ingresos de Actividades Ordinarias	47	38,148	44,674
Otros Ingresos	48	19	-
		-	-
TOTAL INGRESOS		38,167	44,674
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	49	-	-
(+) GANANCIA BRUTA		38,167	44,674
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	50	65,515	49,362
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL		-27,348	-4,688
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	51	75	66
(+)Otros Ingresos no Operacionales	52	28,937	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	53	1,514	-4,754
15% Participación a Trabajadores	53	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		1,514	-4,754
Total Impuesto Causado	53	-883	-
(=)UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDOS		631	-4,754
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	24	-293	-
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	-
(-) RESERVA LEGAL		-	-
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		338	-4,754


Representante Legal
Leonardo Maldonado
C.I.:1703742013


Contador
Mauricio Toaquiza
RUC:1717981649001

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018
En dólares Americanos

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS AÑOS ANTERIORES	RESULT. ACUM. APLICACIÓN NIF DER. VEZ	UTILIDAD DEL EJERCICIO	(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	
		601	604	605	611	612	613	614	615
		301	30401	30402	30601	30602	30603	30701	30702
SALDO AL 31 ENERO DEL 2018	1,000	7,882	4,681	105,715	-188,172	10,201	-	-	-58,693
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del año							-	-4,754	-4,754
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	1,000	7,882	4,681	105,715	-188,172	10,201	-	-4,754	-63,447
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES Y CORRECCION DE ERRORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencia a ganancias (pérdidas) acumuladas							-	4,754	4,754
Otros cambios (Detallar)					-31,443		-	-	-31,443
Resultado integral total del año							338	-	338
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	1,000	7,882	4,681	105,715	-219,614	10,201	338	-	-89,798
Pruebas	1,000	7,882	4,681	105,715	-219,614	10,201	338	-	-89,798


Representante Legal
Leonardo Maldonado
C.I. 1703742013


Contador
Mauricio Toaqui
RUC: 1717981649001

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018
En dólares Americanos

	Dec-19	Dec-18
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	-2,461	-8,218
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	49,505	39,424
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	49,505	39,424
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	-80,848	-11,714
Pagos a y por cuenta de empleados	-	-35,863
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	-75	-
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a las ganancias pagado	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	28,956	-65
Total Clases de Pagos por actividades de operación	-51,967	-47,642
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo y Plantas	-	-
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	-1,627,926	-
Recibido de la venta de Intangibles	-	-
Adquisiciones de Intangibles	-	-
Recibido de Propiedad de Inversión	-	-
Adquisiciones de Propiedad de Inversión	-	-
Recibido de Activos Biológicos	-	-
Adquisiciones de Activos biológicos	-	-
Recibido de Exploración y Explotación Recurso Minerales	-	-
Adquisiciones de Exploración y Explotación Recurso Minerales	-	-
Recibido de la venta de Inversiones no corrientes	-	-
Adquisiciones de Inversiones no corrientes	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-1,627,926	-
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Aporte en efectivo por aumentos de capital	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	-	-
Pago de Prestamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Otras entradas (salidas de efectivo)	1,628,755	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	1,628,755	-
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-1,633	-8,218
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	1,970	10,188
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	337	1,970

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2019 y 2018

En dólares Americanos

	Dec-19	Dec-18
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1,514	-4,754
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	10,463	1,066
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro)	-	
Ajustes por gastos en provisiones-Incobrables y Otras	-	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
TOTAL AJUSTES	10,463	1,066
	11,977	-3,688
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	11,358	-11,995
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	6,204
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-3,872	-73,018
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-21,924	74,277
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	-14,438	-4,531
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-2,461	-8,218

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTAN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF


Representante Legal
Leonardo Maldonado
C.I.:1703742013


Contador
Mauricio Toaquiza
RUC:1717981649001

*Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUIDEAS S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2019
(En dólares americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía CONSTRUIDEAS S.A.: (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Noveno Suplente, Doctor Fernando Arregui Aguirre de Quito, el catorce de enero del año dos mil.

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene como objeto la compra venta, corretaje, administración, permuta, explotación arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, por cuenta propia o por cuenta de terceros, sea como representante, agente, mandatario o de cualquier otra forma.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Av. 10 de agosto y Mercadillo

DOMICILIO FISCAL: Quito- Ecuador

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas en Ecuador, La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan, en la preparación de los presentes Estados Financieros que se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables de la Compañía.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados por la Administración para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General.

- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: **"Principios, políticas contables y criterios de valoración"**, se revelan los principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en éstos Estados Financieros y en sus Notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se expresan en unidades monetarias (Dólares Americanos), que es la moneda funcional y de presentación.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en éstos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos
2. La vida útil de las propiedades, planta y equipo
3. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activo
4. Reconocimiento de Jubilación Patronal y Desahucio

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de estos Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros son clasificados en el pasivo, cuando aplique.

3.2. Activos y Pasivos Financieros

Clasificación

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y Medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar.

Los pasivos financieros se clasifican en la categoría de "Otros Pasivos Financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros Pasivos Financieros", cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuantas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, porque sus vencimientos son menores a 12 meses.

Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por cuentas y documentos por pagar, otras cuentas por pagar y préstamos de Instituciones Financieras. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medicación Inicial

Los activos y Pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a

Través de ganancias o pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la compañía valoriza los mismos como se detalla a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Clientes

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la venta y servicios, en el curso normal de su operación. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentarán como activos no corrientes. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y se recuperan a corto plazo.

Las ventas se realizan en condiciones normales de cobro, y los importes de las cuentas por cobrar comerciales, no tienen intereses, se asume que no tienen componente de financiación cuando las ventas se hacen en un periodo corto de cobro, lo que está en línea con la práctica de mercado y las políticas de cobro de la compañía, por lo tanto, las cuentas por cobrar se registran al precio de factura.

Otras cuentas por cobrar

Estas cuentas corresponden principalmente a los préstamos a empleados que se liquidan a corto plazo y no generan intereses por lo cual se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas y documentos por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son cancelados hasta 60 días.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperable.

Si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor, en los resultados con la provisión de cuentas incobrables.

Deterioro por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

3.3. Inventarios

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.

Medición Inicial. - Los inventarios se miden por su costo; el cual incluye: precio de compra, aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, materiales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Medición posterior: Deterioro del valor de los inventarios, la compañía evalúa al final de cada periodo sobre el que se informa si los inventarios están deteriorados, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes, en

estos casos la compañía mide el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una **Pérdida por deterioro del valor**.

Método de costo: La Compañía valora sus inventarios por el método del costo promedio ponderado.

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario: 12% de IVA en compras e IVA retenido, Retenciones de Impuesto a la Renta del año corriente y de ejercicios anteriores, Anticipo de Impuesto a la Renta, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separados.

3.5. Gastos pagados por Anticipado

Las partidas de la cuenta de gastos que fueron pagados por anticipado, deben ser utilizadas dentro del término de un año o en un ciclo financiero a corto plazo. Constituyen todos los pagos que se realizaron por anticipado a cuentas de futuros gastos.

3.6. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en el que se producen.

- **Método de Depreciación y vidas útiles**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual, de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva. A continuación, se presentan las

principales partidas de activos fijos y las tasas de depreciación anuales en el cálculo de la depreciación:

Concepto	Vida útil	%
Instalaciones	10 años	10%
Muebles y Enseres	10 años	10%
Maquinarias y Equipos	10 años	10%
Equipo de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

3.7. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.8. Obligaciones con Instituciones Financieras

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3.9. Provisiones

Se registrará el importe estimado, para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la compañía, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Las provisiones serán evaluadas periódicamente y se cuantificarán teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los Estados Financieros. (En caso de aplicar)

3.10. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

3.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Para el 2018, 22% y para el 2019, 25%).

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

3.10.2 Impuestos diferidos

El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la utilidad gravable.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles, en los casos que aplique.

En las reformas a la ley y reglamento para el ejercicio 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos en los casos y condiciones que establezca el reglamento.

3.11. Beneficios a los trabajadores

3.11.1 Beneficios de corto plazo

Corresponden principalmente a:

Participación a trabajadores en las utilidades que se calculan en función del 15% de la utilidad contable anual antes de impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación vigente y se registra con cargo a resultados.

Vacaciones: Que se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldo, se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente.

3.11.2 Beneficios de largo plazo

Jubilación patronal y desahucio, la Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las Leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificar al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual y por cada uno de los años de servicio prestado a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (Resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

3.12. Patrimonio

3.12.1 Capital Social

El capital social de CONSTRUIDEAS S.A. actualmente es de \$1000.00

3.12.2 Reserva Legal

La Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizado en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

3.12.3 Resultados Acumulados

Los resultados acumulados comprenden cuentas patrimoniales como:

- Reserva de Capital
- Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
- Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
- Utilidad de ejercicio
- Pérdida del ejercicio

Se debe considerar que la utilidad o pérdida contable del ejercicio se resta el 15% de la utilidad bruta y se resta el valor del impuesto causado corriente, y en resta el valor del impuesto diferido.

3.13. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas.

3.14. Otros Ingresos

Comprende los ingresos que perciba la empresa fuera del giro normal del negocio. Estos también forman parte de la utilidad o pérdida operativa de la entidad.

3.15. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta de los productos vendidos, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.16. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio,

corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

3.17. Estimaciones y Criterios contables críticos

La preparación de Estados Financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la compañía se encuentra basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieran un alto grado de juicio por parte de la Administración.

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la compañía, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada de ser relevante.

3.18. Principio de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

NOTAS

ACTIVOS CORRIENTES

5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Diciembre
Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Produbanco Cta 02005145127	337.30	1,969.92
331	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	337.30	1,969.92

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES

Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
312	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados-Locales	-	12,000.00
315	Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados-Locales	642.09	-
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	642.09	12,000.00

(-)DETERIORO ACUMULADO (PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES)

Dec-19 Dec-18

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	(-)TOTAL DETERIORO ACUMULADO (PROVISION CUENTAS INCOBRABLES)	-	-
	NETO CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	642.09	12,000.00

7 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL POR COBRAR ACCIONISTAS, SOCIOS Y OTROS	-	-

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL DIVIDENDOS POR COBRAR	-	-

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	-	-

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	-	-

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- -

(-)DETERIORO ACUMULADO (PROVISION PARA CREDITOS INCOBRABLES)

Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	(-)TOTAL DETERIORO (PROVISION CUENTAS INCOBRABLES)	-	-
	NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	-	-

8 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	-	-

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

9 **PORCION CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO POR COBRAR** Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PORCION CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-

10 **IMPORTE BRUTO ADEUDADO CONTRATOS DE CONSTRUCCION** Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL IMPORTE BRUTO ADEUDADO CLIENTES CONTRATOS CONSTRUCCION	-	-

11 **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES** Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
335	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (ISD)	-	-
336	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)-12%	508.52	1,209.41
337	Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	9,844.30	10,010.82
338	Otros	-	-
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10,352.82	11,220.23

12 **INVENTARIOS** Dec-19 Dec-18

Un resumen de los inventarios es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL INVENTARIOS	-	-

(-)DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DEL INVENTARIO AJUSTE VNR Dec-19 Dec-18

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL DETERIORO DEL VALOR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE	-	-
	NETO INVENTARIOS	-	-

13 **ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA** Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-

14 **ACTIVOS BIOLOGICOS** Dec-19 Dec-18
PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO	-	-

ANIMALES VIVOS Dec-19 Dec-18

Un resumen de estas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO	-	-
	TOTAL ACTIVOS BIOLOGICOS	-	-

15 **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO** Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	-	-

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

16 OTROS ACTIVOS CORRIENTES Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
360	Otros Activos Corrientes	-	-
	TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	-	-

ACTIVOS NO CORRIENTES

17 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETIROS(neto)	VALOR USD
362	TERRENOS-Costo Histórico antes de re expresiones o revaluaciones	1,367,970.55	1,367,970.55	
363	TERRENOS-Ajuste acumulado por re expresiones o revaluaciones	-	-	
364	EDIFICIOS-Costo Histórico antes de re expresiones o revaluaciones	302,954.28	302,954.28	
368	MAQUINARIA-Costo Histórico antes de re expresiones o revaluaciones	6,582.74	6,582.74	
373	Muebles y Enseres	5,266.26	(6,582.74)	11,849.00
374	Equipo de Computación	1,540.00	(4,998.25)	6,538.25
375	Vehículos, Equipos de Transportes y Caminero	-	-	
	Propiedades planta y equipo por contratos de arrendamiento financiero			
SRI	Total Costo Propiedad, Planta y Equipo	1,684,313.83	1,665,926.58	18,387.25
384	(-) Depreciación acumulada Propiedades, P Y E- Del Costo	(88,451.61)	(101,789.82)	(13,338.21)
	Total Depreciación Acumulada Y Deterioro	(88,451.61)	(101,789.82)	(13,338.21)
	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1,595,862.22	1,767,716.40	5,049.04

18 ACTIVOS INTANGIBLES Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETIROS(neto)	VALOR USD
	TOTAL AMORTIZACION Y DETERIORO	-	-	-
	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES NETO	-	-	-

19 PROPIEDAD DE INVERSION Dec-19 Dec-18

Un resumen de propiedad de inversión es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETIROS(neto)	VALOR USD
	Total Depreciación Acumulada	-	-	-
	PROPIEDAD DE INVERSIÓN (NETO)	-	-	-

20 ACTIVOS BIOLOGICOS Dec-19 Dec-18

PLANTAS VIVAS FRUTOS EN CRECIMIENTO

SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETIROS(neto)	VALOR USD
	TOTAL COSTO ACTIVOS BIOLOGICOS	-	-	-

ANIMALES VIVOS

Dec-19 Dec-18

SRI	DETALLE	VALOR USD	ADICIONES Y RETIROS(neto)	VALOR USD
	TOTAL COSTO ACTIVOS BIOLOGICOS	-	-	-
	NETO ACTIVOS BIOLOGICOS	-	-	-

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

21	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18												
	Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:														
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	-	-						
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	-	-												
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>(-)TOTAL DETERIORO ACUMULADO(PROVISION CUENTAS INCOBRABLES)</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td></td><td>NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		(-)TOTAL DETERIORO ACUMULADO(PROVISION CUENTAS INCOBRABLES)	-	-		NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	0.00	0.00		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
	(-)TOTAL DETERIORO ACUMULADO(PROVISION CUENTAS INCOBRABLES)	-	-												
	NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	0.00	0.00												

22	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18												
	Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:														
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NC</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NC	-	-						
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NC	-	-												
	(-)PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO (N/C)	Dec-19	Dec-18												
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO N/C</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td></td><td>NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO N/C	-	-		NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
	TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO N/C	-	-												
	NETO OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES	-	-												

23	PORCION NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:										
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL PORCION NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL PORCION NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL PORCION NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	-	-								

24	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:										
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL ACTIVOS POR IMPUETOS DIFERIDOS</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL ACTIVOS POR IMPUETOS DIFERIDOS	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL ACTIVOS POR IMPUETOS DIFERIDOS	-	-								

25	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas, es como sigue:										
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-								

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

26	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CLIENTES CORRIENTES	Dec-19	Dec-18																								
	Un resumen estas cuentas es como sigue:																										
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td>511</td><td>Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados locales</td><td>-</td><td>4,007.19</td></tr> <tr> <td>512</td><td>Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados del exterior</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td>513</td><td>Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados locales</td><td>135.00</td><td>-</td></tr> <tr> <td>514</td><td>Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados del exterior</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES</td><td>135.00</td><td>4,007.19</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	511	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados locales	-	4,007.19	512	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados del exterior	-	-	513	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados locales	135.00	-	514	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados del exterior	-	-		TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	135.00	4,007.19		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD																								
511	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados locales	-	4,007.19																								
512	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes relacionados del exterior	-	-																								
513	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados locales	135.00	-																								
514	Cuentas y Documentos por pagar comerciales corrientes no relacionados del exterior	-	-																								
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES	135.00	4,007.19																								

27	<u>OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES</u>	Dec-19	Dec-18												
	ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIO U OTROS TITULARES DE DERECHO														
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:														
	<table> <tr> <th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr> <tr> <td>515</td><td>Accionistas, Socios, Participes, Beneficiario u Otros Titulares de Derecho por pagar locales</td><td>57,644.70</td><td>87,495.70</td></tr> <tr> <td></td><td>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES</td><td>57,644.70</td><td>87,495.70</td></tr> </table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	515	Accionistas, Socios, Participes, Beneficiario u Otros Titulares de Derecho por pagar locales	57,644.70	87,495.70		TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	57,644.70	87,495.70		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
515	Accionistas, Socios, Participes, Beneficiario u Otros Titulares de Derecho por pagar locales	57,644.70	87,495.70												
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	57,644.70	87,495.70												

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

DIVIDENDOS POR PAGAR

Dec-19

Dec-18

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL DIVIDENDOS POR PAGAR	-	-

OTRAS RELACIONADAS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTRAS RELACIONADAS	-	-

	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS	57,644.70	87,495.70
--	--	-----------	-----------

OTRAS NO RELACIONADAS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	-	-

	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	57,644.70	87,495.70
--	--	-----------	-----------

28 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES	-	-

29 CREDITO A MUTUO

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL CREDITO MUTUO	-	-

30 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	-	-

31 PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADO

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
534	Obligaciones con el IESS	2,653.68	2,182.80
536	Otros Pasivos por Beneficios a Empleados (Décimos, Vacaciones, sueldos por pagar)	6,588.57	
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIO A EMPLEADOS	9,242.25	2,182.80

32 PROVISIONES CORRIENTES

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PROVISIONES CORRIENTES	-	-

33 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	-	-

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

34	OTROS PASIVOS CORRIENTES	Dec-19	Dec-18												
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:														
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td>549</td><td>Otros (Incluye la Administración Tributaria: 104-103) de Diciembre</td><td>1,750.80</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</td><td>1,750.80</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	549	Otros (Incluye la Administración Tributaria: 104-103) de Diciembre	1,750.80	-		TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1,750.80	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
549	Otros (Incluye la Administración Tributaria: 104-103) de Diciembre	1,750.80	-												
	TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	1,750.80	-												

PASIVOS NO CORRIENTES

35 **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES**

	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CLIENTES NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18												
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:														
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td>555</td><td>Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes no relacionadas Locales</td><td>1,627,925.99</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES N/C</td><td>1,627,925.99</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD	555	Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes no relacionadas Locales	1,627,925.99	-		TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES N/C	1,627,925.99	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD												
555	Cuentas y documentos por pagar comerciales no corrientes no relacionadas Locales	1,627,925.99	-												
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES N/C	1,627,925.99	-												

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

	ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES	Dec-19	Dec-18								
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS, SOCIOS	-	-								

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES RELACIONADAS

	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:	Dec-19	Dec-18								
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL OTRAS RELACIONADAS POR PAGAR	-	-								

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:	Dec-19	Dec-18								
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADAS	-	-								
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	1,627,925.99	-								

36	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:										
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	-	-								

37	CREDITO A MUTUO	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:										
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL CREDITO A MUTUO</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL CREDITO A MUTUO	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL CREDITO A MUTUO	-	-								

38	PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:										
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	-	-								

39	PROVISIONES NO CORRIENTES	Dec-19	Dec-18								
	Un resumen de éstas cuentas es como sigue:										
	<table><tr><th>SRI</th><th>DETALLE</th><th>VALOR USD</th><th>VALOR USD</th></tr><tr><td></td><td>TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>	SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD		TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES	-	-		
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD								
	TOTAL PROVISIONES NO CORRIENTES	-	-								

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

40 PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	-	-

41 OTROS PASIVOS NO CORRIENTES Dec-19 Dec-18

Un resumen de éstas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	TOTAL OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-	-

PATRIMONIO

42 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO Dec-19 Dec-18

Un resumen del capital suscrito es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Capital Suscrito o asignado		
601	Quinteros Alicia	800.00	800.00
601	Maldonado Paul	100.00	100.00
601	Maldonado Karla	100.00	100.00
	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	1,000.00	1,000.00

44 CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA Dec-16 Dec-15

Un resumen del capital suscrito es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
602	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-	-

43 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES Dec-19 Dec-18

Un resumen de aportes futuras capitalizaciones es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
603	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-

44 RESERVAS Dec-19 Dec-18

Un resumen de reservas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
604	Reserva Legal	7,882.04	7,882.04
605	Reserva Facultativa	4,681.19	4,681.19
606	Otras	-	-
	TOTAL RESERVAS	12,563.23	12,563.23

45 RESULTADOS ACUMULADOS Dec-19 Dec-18

Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
607	Reserva de capital	-	-
608	Reserva por Donaciones	-	-
609	Reserva por valuación (procedentes de la aplicación de NEC)	-	-
610	Superávit por revaluación de Inversiones procedentes de NEC	-	-
611	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	105,715.04	105,715.04
612	(-) Pérdidas de ejercicios anteriores	(219,614.48)	(188,171.65)
614	Resultados acumulados por adopción primera vez NIIF	10,200.87	10,200.87
615	Utilidad del ejercicio	337.77	-
616	(-) Pérdidas del ejercicio	-	4,753.99
617	Excedente / pérdida del ejercicio anterior (con socios)	-	-
	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(103,360.80)	(67,501.75)

CONSTRUIDEAS S.A
Notas a los Estados Financieros
Con Normas "NIIF"
En dólares Americanos

46

OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de otros resultados integrales es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Superávit de revaluación acumulado		
618	Propiedades, planta y equipo	-	-
619	Activos intangibles	-	-
620	Otros	-	-
621	Ganancias y Perdidas acumuladas por inversiones en instrumentos de patrimonio	-	-
622	Ganancias y Perdidas acumuladas por la conversión de estados financieros de un negocio en el extra	-	-
623	Ganancias y Perdidas actuariales acumuladas	-	-
624	La parte efectiva de las ganancias y perdidas de los instrumentos de cobertura del flujos de efectivo	-	-
625	Otros	-	-
	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-

CUENTAS DE RESULTADOS

47

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES		
6001	Gravadas con tarifa de IVA-NETO	-	44,674.05
6003	Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA-neto	-	-
	PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS		
6005	Gravadas con tarifa 12% IVA	38,147.50	-
6007	Gravadas con tarifa 0% de IVA o exentas de IVA	-	-
	EXPORTACIONES NETAS		
6009	De bienes	-	-
6011	De servicios	-	-
	OTROS		
6013	Por prestación de servicios de construcción	-	-
6015	Obtenidos bajo la modalidad de comisiones	-	-
6017	Obtenidos por arrendamiento operativo	-	-
	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	38,147.50	44,674.05

48

OTROS INGRESOS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de otros ingresos es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	POR REEMBOLSOS DEL SEGURO		
6093	Otros	19.05	-
	TOTAL OTROS INGRESOS	19.05	-

49

COSTOS Y GASTOS

Dec-19

Dec-18

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
7991	TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	-	-

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

Dec-19

Dec-18

Un resumen de estas cuentas es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
7038	(+/-) Ajustes	-	-
	GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
7041	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	29,931.92	14,400.00
7044	Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS	3,499.67	4,427.75
7047	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	5,407.23	7,810.20
7050	Honorarios, profesionales y dietas	8,904.50	
7062	Otros	393.50	
	TOTAL POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS		
	GASTOS POR DEPRECIACIONES		
7065	Del costo histórico- Propiedad planta y equipo Acelerada	-	
7068	Del costo histórico- Propiedad planta y equipo NO Acelerada	10,462.50	1,066.44
	TOTAL GASTOS POR DEPRECIACIONES		
	GASTOS POR AMORTIZACIONES		
7095	Del costo históricos de activos intangibles	6.86	
	TOTAL GASTOS DE AMORTIZACIONES		
	PERDIDAS NETAS POR DETERIORO DEL VALOR		
7113	Gasto para Provisión incobrables	-	
7116	Gasto valor neto de realización- inventarios	-	
7137	De inversiones no corrientes	-	
7140	Otras	100.00	
	TOTAL POR DETERIORO DEL VALOR		
	OTROS GASTOS		
7173	Promoción y publicidad	8.93	
7185	Gastos de gestión	250.00	715.32
7191	Suministros herramientas materiales y repuestos	165.00	25.22
7209	Impuestos contribuciones y otros	38.93	3,416.04
7242	Servicios públicos	2,366.35	
7248	Otros	3,979.47	17,501.28
	TOTAL GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION	65,514.86	49,362.25

GASTOS NO OPERACIONALES

Dec-19

Dec-18

Un resumen de gastos no operacionales es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
7269	Costos bancarios, comisiones, honorarios, Tasas entre otros- NO relacionadas locales	74.79	
7275	Intereses con instituciones financieras-Relacionadas Locales	-	65.79
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	74.79	65.79
7992	TOTAL GASTOS	65,589.65	49,428.04

INGRESOS NO OPERACIONALES

Dec-19

Dec-18

Un resumen de ingresos no operacionales es como sigue:

SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	INGRESOS FINANCIEROS		
	COSTO DE TRANSACCION		
	NO RELACIONADAS		
6107	Locales	15,460.97	-
	INTERESES DEVENGADOS CON TERCEROS		
	NO RELACIONADAS		
6133	Otros	13,476.36	
6135	Ganancia neta procedentes de actividades discontinuadas	-	-
	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	28,937.33	-
6999	TOTAL INGRESOS	67,103.88	44,674.05

CONCILIACION TRIBUTARIA

		Dec-19	Dec-18
Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	1,514.23	(4,753.99)
094	(-) Menos ingresos por medición de activos Biológicos al valor razonable menos costos de venta	-	-
096	(+) Mas pérdidas costos y gastos por mediciones de activos biológicos al valor razonable menos c ve	-	-
098	(=) Base de Cálculo de Participación a Trabajadores	1,514.23	(4,753.99)
	DIFERENCIAS PERMANENTES		
803	(-) Participación a trabajadores	-	-
804	(-) Dividendos Exentos y efectos por método de participación -valor patrimonial-campos- 6024-602	-	-
805	(-) Otras Rentas Exentas e ingresos no objeto de impuesto a la renta	-	-
806	(+) Gastos no Deducibles Locales	1,167.28	6,396.78
807	(+) Gastos no Deducibles del Exterior	-	-
808	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos y gastos atribuidos a ingresos no objeto del imp	-	-
809	(+) Participación a Trabajadores atribuibles a ingresos exentos	-	-
810	(-) Deducciones adicionales	-	-
811	(-) Ajuste por Precio de Transferencia	-	-
812	(-) Ingresos sujetos a impuesto a la renta único	-	-
813	(+) Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I R único	-	-
	GENERACION/REVERSION DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS - IMPUESTOS DIFERIDOS		
814-815	Por valor neto realizable de inventarios	-	-
816-817	Por provisiones para desahucio pensiones jubilares patronales	-	-
818-819	Por costos estimados de desmantelamiento	-	-
820-821	Por deterioro del valor de propiedad planta y equipo	1,333.02	-
822-823	Por provisiones (diferentes de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y jubilación patron	-	-
824-825	Por contratos de construcción	-	-
826-827	Por mediciones de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
828-829	Por medición de activos biológicos- Pérdidas costos y gastos	-	-
830-831	Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	-	-
832-833	Por otras diferencias temporarias	-	-
835-839	Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	4,014.53	1,642.79
849	Impuesto a la Renta Causado (22%) / IMPUESTO MINIMO DEL AÑO ANTERIOR	(883.20)	(361.41)
	(=) UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DIFERIDOS	631.03	(5,115.40)
	(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	(293.26)	
	(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		-
	(-) RESERVA LEGAL	-	
	(=) UTILIDAD / PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	337.77	(5,115.40)
		0.00	(361.41)

IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR

		Dec-19	Dec-18
SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Impuesto a la Renta Causado (22%) / IMPUESTO MINIMO DEL AÑO ANTERIOR	883.20	361.41
851-854	(-) Anticipo del Impuesto a la Renta: pagado en el año corriente		
857	(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio Fiscal	(1,919.18)	(708.95)
858	(-) Retenciones Por Dividendos Anticipados		
861	(-) Crédito Tributario De Años Anteriores	(8,595.34)	
862	(-) Crédito Tributario Generado ISD Generado En El Ejercicio Fiscal Declarado	-	
863	(-) Crédito Tributario Generado ISD Generado En Ejercicios Fiscales Anteriores		(8,247.80)
852	(-) Rebaja Del Saldo Del Anticipo - Decreto Ejecutivo No. 210		
865	Impuesto a pagar	-	-
866	Saldo a Favor	9,631.32	8,595.34

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA

Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso:

Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero.

El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

b. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presenta como resultado una pérdida financiera para esta.

Este riesgo surge principalmente en el efectivo y en las cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones financieras de prestigio.

c. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activo o pasivos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

d. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidado entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía, la Compañía monitorea mensualmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financiera y mantienen una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

5. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus Notas.

6. AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros individuales de **CONSTRUIDEAS S.A.** Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con la aprobación del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador para su aprobación definitiva.



Leonardo Maldonado
Gerente General



Mauricio Toaquiza
Contador General