

SEÑORES ACCIONISTAS CONSTRUIDEAS S.A

Quito, 30 de Marzo de 2020

INFORME DE GERENCIA

1.- ANTECEDENTES

CONSTRUIDEAS S.A. Con Registro Único de Contribuyentes No. 1792123720001 es una Empresa dedicada a la compraventa, corretaje, administración, permuta, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, por cuenta propia o por cuenta de terceros, sea como representante, agente, mandatario o de cualquier otra forma. La realización de diseños, programas, proyectos y estudios arquitectónicos, de urbanismo, de organización y fraccionamiento territorial, de paisajismo y de diseño interior y decoración de espacios arquitectónicos. Constituida en forma de sociedad anónima mediante Escritura Pública celebrada el 14 de febrero del 2008, en la ciudad de Quito ante la notaria Trigésima Novena

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como:

- a) La Junta de Accionistas emitió cambios sobre el manejo económico de la empresa, las cuales serán cumplidos en porcentajes aceptables.
- b) Los servicios contables son externos, por lo tanto se necesita que se lleve a cabo el respectivo levantamiento de información. La firma encargada del manejo contable es Heres Gestión Empresarial.

3.- ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las actividades realizadas en el periodo 2019 fueron:

ADMINISTRATIVAS

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos.
- b) Actualización de datos.
- c) Cumplimiento con los organismos de control como son el SRI, Municipio, Superintendencia de Compañías, Seguro Social.

- d) Impresión de documentos contables: Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- e) Utilización del Sistema Profesional Contable (SIFACON) como herramienta principal para un mejor trabajo contable.

4.- RESULTADO ECONÓMICO

Durante este ejercicio económico que ha concluido al 31 de diciembre del 2019, la empresa presenta una utilidad contable de **USD \$ 12,096.89**

5.- RECOMENDACIONES

La administración recomienda que se incremente la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2020, me permito recomendar lo siguiente:

- a) Mejorar las políticas implementadas.
- b) Cumplir con todas las obligaciones societarias, laborales y tributarias.
- c) Mejorar el manejo contable con el software contable SIFACON.

6.- PROYECCIONES

La empresa con la presente administración pretende:

- a) Crear una posición económica financiera estable.
- b) Establecer nuevos procedimientos que vayan en beneficio de todos los Accionistas.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Ing. José Leonardo Maldonado
GERENTE GENERAL
CONSTRUIDEAS S.A