

SEÑORES ACCIONISTAS CONSTRUIDEAS S.A.

Quito, 31 de Marzo del 2012

INFORME DE GERENCIA

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

CONSTRUIDEAS S.A., se conformó en el ejercicio 2008 ,con una meta muy clara como es de incursionar en la actividad de construcción ,especialmente en la construcción de viviendas dirigido al sector medio alto para aportar en algo al país , en el déficit de vivienda existente y que muchas empresas se dediquen al negocio de la construcción, por lo que tenemos una gran competencia y un gran reto de alcanzar esta meta, estamos consientes del esfuerzo que se tiene que hacer pero con tesón, disciplina, podemos alcanzar e incursionar en el mercado de la construcción .

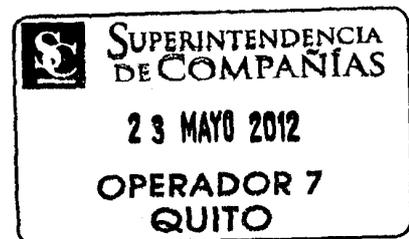
- a) Elaboración y presentación de impuestos

Los aspectos antes mencionados fueron realizados en las fechas previstas y presentados a tiempo.

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como:

- a) La Junta de Accionistas emitió cambios sobre el manejo económico de la empresa, las cuales serán cumplido en porcentajes aceptables.
- b) Los servicios contables son externos a cargo de RM Asociados, contrato que fue firmado para el año 2011 y 2012.



3.- ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las actividades realizadas en el periodo 2011 fueron:

ADMINISTRATIVAS

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizó:

- a) Verificación de documentos básicos.
- b) Actualización de datos.
- c) Impresión de documentos contables: Comprobantes de Ingreso, Comprobantes de Egreso, Comprobantes de Retención en la Fuente.
- d) Utilización del Sistema Profesional Contable como herramienta principal para un mejor trabajo contable.

ACTIVIDADES LABORALES

- a) La empresa cumple con todas las obligaciones con sus empleados bajo relación de dependencia, durante el periodo 2011 hubo una rotación de empleados en un 16%.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa presenta una utilidad, lo que se refleja en los balances de la misma.

5.- RESULTADO ECONÓMICO

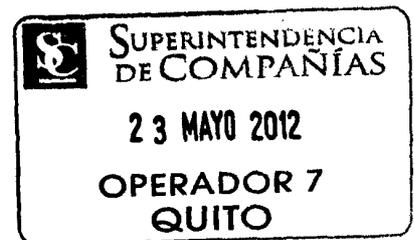
La empresa en el periodo del 2011 obtuvo una utilidad contable de \$5562.08.

6.- RECOMENDACIONES

La administración recomienda que se incremente la situación patrimonial de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2012, me permito recomendar lo siguiente:

- a) Mejorar las políticas implementadas.
- b) Cumplir con todas las obligaciones laborales.
- c) Tomar decisiones sobre los valores por cobrar



7.- PROYECCIONES

La empresa con la presente administración pretende:

- a) Crear una posición económica financiera estable.
- b) Establecer nuevos procedimientos que vayan en beneficio de todos los accionistas.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,



Ing. Leonardo Maldonado Terneus
GERENTE GENERAL

