

Quito, 16 de Marzo del 2011

Señores

ACCIONISTAS DE CONSTRUIDEAS S. A.

Presente.-



Señores Accionistas:

Me permito poner a consideración de ustedes el Informe de Labores de Construideas S. A., correspondiente al ejercicio económico que va del 1° de Enero a 31 Diciembre del 2010

1.- SECTOR DE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCION

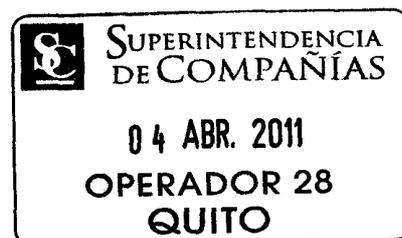
Construideas S.A, se conformó en el ejercicio 2008, con una meta muy clara como es de incursionar en la actividad de construcción, especialmente en la construcción de viviendas dirigido al sector medio alto para aportar en algo al país, en el déficit de vivienda existente y que muchas empresas se dediquen al negocio de la construcción, por lo tenemos una gran competencia y un gran reto de alcanzar esta meta, estamos consientes del esfuerzo que se tiene que hacer pero con

tesón, disciplina, podemos alcanzar e incursionar en el mercado de la construcción.

Dentro del tema laboral el salario básico cerró el año con USD. 240 y a partir del 1° de enero del 2011 se incrementó a USD.260. La canasta básica familiar esta alrededor de los USD.520, por lo que difícilmente es para todos.

La investigación de remesas familiares correspondiente al cuarto trimestre de 2010, registró un ingreso de USD 605.5 millones, que representó una disminución de 10.3% con relación al IV Trimestre de 2009 (USD 675.2 millones) y 1.1% con respecto al tercer trimestre de 2010 (USD 612.0 millones). Igualmente, el monto de remesas consolidado en 2010 alcanzó USD 2,324.0 millones, que cotejado con el presentado en 2009, (USD 2,495.4 millones) experimentó una caída en términos absolutos de USD 171.4 millones y relativos del 6.9%.

La inflación anual cerró con el 3,33%, frente al 4,31% del año precedente, siendo la cifra más baja en varios años.





2.- LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

Durante el año 2010, la empresa dedicó todo su esfuerzo al cumplimiento de los objetivos sociales, a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como de lo establecido en la ley de compañías, de las regulaciones tributarias, laborales y de carácter municipal.

Las actividades principalmente se encaminaron a la terminación del proyecto habitacional, Edificio de departamentos denominado Arezu, ubicado en la calle el Batán y Av. 6 de Diciembre, la construcción de departamentos para clientes posición económica media alta, con acabados de primera y muy buena distribución, cuenta con departamentos de 3, 2, 1 dormitorios, además de 2 locales comerciales, el proyecto fue entregado a sus copropietarios en el segundo semestre de 2010, cumpliendo con su cronograma planteado, de esta manera la empresa empezó a incursionar en el sector de la construcción de la ciudad, adquiriendo clientes satisfechos.

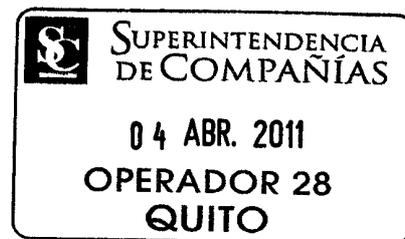
En el tema económico financiero Construideas S. A. mantuvo ingresos por la venta del proyecto Arezú, lo que significó que sus ingresos superaron los gastos y costos, generó una utilidad

alrededor de 53 mil dólares, utilidad que refleja el esfuerzo realizado por la empresa, conseguir un buen producto de venta y resultados para la empresa.

Para el 2011, con la buena experiencia del proyecto realizado se ha planificado la ejecución de otro proyecto en la Calle Tamayo entre Fosh y Wilson de esta ciudad, denominado KYTZIA, de igual manera encaminado a realizar departamentos de 1 2 y 3 dormitorios, por lo que estamos trabajando tanto en ventas como en construcción, y esperamos los mejores resultados para bien de la empresa y los empleados Los agradecimientos a los accionistas y personal que labora en la compañía por su apoyo y comprensión.

Muy atentamente,


Ing. Leonardo Maldonado Terneus
Gerente General



Anexo: Balances