



## CONSTRUIDEAS

Quito, 17 de Marzo del 2010

Señores

**ACCIONISTAS DE CONSTRUIDEAS S. A.**

Presente.-

Señores Accionistas:

Presento a su consideración el Informe de Labores de Construídeas S. A., correspondiente al ejercicio económico del 1º de Enero a 31 Diciembre del 2009.

### 1.- ENTORNO MACROECONOMICO

Los efectos de la crisis mundial que se hizo presente a finales del año 2008, así como problemas nacionales, condujeron a que la economía en el año 2009 registre sus peores índices de crecimiento y bienestar.

Tratando de sustentar el desarrollo económico, mediante una política gubernamental generosa en el gasto fiscal, los resultados no son positivos, habiéndose ampliado la desocupación de 7.3% al 7.9% y el subempleo haya alcanzado el 51.7%.





## CONSTRUIDEAS

Dentro del tema laboral el salario básico cerró el año con USD. 218 y a partir del 1° de enero del 2010 se incrementó a USD.240. La canasta básica familiar está en el orden de los USD.520.

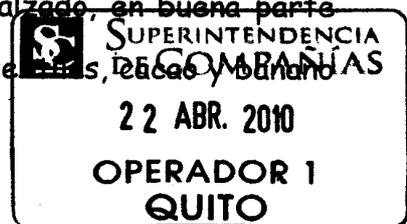
El Producto Interno Bruto creció apenas 0.98% de modo que alcanzó los 55.233 millones de dólares; el sector minas y petróleo representa del 26.8%, la construcción el 9.8%, la manufactura el 9.2%, agricultura y pesca 6.3%; el sector servicios es el mas importante con el 48.2%. El producto interno bruto per cápita esta en el orden de USD.3.945.

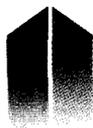
La inflación anual cerro con 4.31%, un 52% menor que la del año precedente, debido en buena medida a la contracción de la demanda interna.

Según cifras del Banco Central del Ecuador, se estima un crecimiento del Producto Industrial del 1.7% dentro del cual las actividades alimenticias crecen un 4.3%, en tanto que las no alimenticias decrecen -1.5%, con una caída importante en la de maquinaria -7.5%.

La agricultura y pesca muestran un crecimiento del 2.8%, petróleo y minas un decrecimiento de -4.5% y construcción -1.0%. El sector servicios que venía creciendo en forma importante, presenta una tasa modesta de 1.4% en el año 2009.

Algunas actividades ganadoras durante la crisis mundial corresponden a textiles, cacao, banano, manufacturas de cuero y calzado, en buena parte por medidas de salvaguardia a las importaciones de textiles, cacao y banano crecieron durante el año analizado.





## CONSTRUIDEAS

En contraste con el año precedente, hay una considerable caída tanto en las exportaciones -25.7%, como en importaciones -20.9%.

Las ventas no petroleras decrecieron -0.6% y las petroleras se contrajeron. La balanza comercial tiene un resultado negativo de 332.3 millones de -40.3% dólares. Los bienes cuyas exportaciones decrecieron en mayor proporción fueron: petróleo, minería y madera.

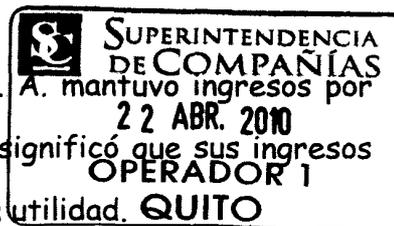
El control del Gobierno sobre el sector financiero privado ha conducido a una baja en su rentabilidad, prácticamente en un 50%. Los depósitos han crecido un 6.5% y las operaciones crediticias tienen una caída de -3.1%.

### 2. - LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

Durante el año 2009, la empresa dedicó todo su esfuerzo al cumplimiento de los objetivos sociales, a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, así como de lo establecido en la ley de compañías, de las regulaciones tributarias, laborales y de carácter municipal.

Las actividades principalmente se encaminaron a la ejecución del proyecto habitacional, Edificio de departamentos denominado Arezu, ubicado en la calle el Batán y Av. 6 de Diciembre, la construcción de departamentos para clientes posición económica media alta, con acabados de primera y muy buena distribución, cuenta con departamentos de 3, 2, 1 dormitorios, además de 2 locales comerciales, este proyecto está planificado para su terminación a mediados de este año, por lo que su cronograma esta marchando como lo planificado.

En el tema económico financiero Construídeas S. A. mantuvo ingresos por honorarios por servicios por construcción, lo que significó que sus ingresos superaron los gastos y costos, generó una pequeña utilidad. QUITO





## CONSTRUIDEAS

Para el 2010 se ha planificado la liquidación del proyecto por lo que estamos trabajando tanto en ventas como en construcción, y esperamos los mejores resultados para bien de la empresa y los empleados

Los agradecimientos a los accionistas y personal que labora en la compañía por su apoyo y comprensión.

Muy atentamente,

  
Ing. Leonardo Maldonado Terneus  
Gerente General

Anexo: Balances

