15943

Margarita Estevez V.
Comisario

Quito, 20 de marzo de 2009

Señores Accionistas
CONSTRUIDEAS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía CONSTRUIDEAS S.A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2008, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

CONSTRUIDEAS S.A. es una compañía constructora servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito, sus actividades ha iniciado en el mes de marzo de 2008.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
1 ABR. 2009
OPERADOR 5
QUITO

La revisión de los Balances se efectuó bajo las Normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros controles necesarios para la verificación de saldos. Además se ha utilizado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Margarita Estevez V.
Comisario

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios para la auditoria.

1. - BALANCE GENERAL

COMPOSICION DEL ACTIVO

ACTIVOS

EFECTIVO CAJA BANCOS	6.022,76	1,66	%
CUENTAS POR COBRAR	500,00	0,14	%
REALIZABLE	60,32	0,02	%
GASTOS ANTICIPADOS	2.973,23	0,82	%
ACTIVO FIJO	351.412,57	96,97	%
ACTIVO DIFERIDO	1.437,82	0,40	%
TOTAL DEL ACTIVO	**362.406,70**	100,00	%

COMPOSICION DEL PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO Y PATRIMONIO

PROVEEDORES	24.622,32	6,79	%
CUENTAS POR PAGAR	332.422,97	91,73	%
DEUDAS FISCALES	1.980,06	0,55	%
PROVISIONES PATRONALES	1.002,61	0,28	%
PASIVO LARGO PLAZO			%
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	-		%
TOTAL PASIVO	**360.027,96**	**99,34**	%
PATRIMONIO			
CAPITAL	1.000,00	0,28	%
RESERVAS		0,00	%
APORTES DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZ.		0,00	%
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES		0,00	%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.378,74	0,38	%
TOTAL PATRIMONIO	**2.378,74**	**0,66**	%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**362.406,70**	**100,00**	%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 ABR. 2009
OPERADOR 5
CAU

2. - ESTADO DE RESULTADOS

Margarita Estevez V.
Comisario

INGRESOS			
VENTAS	36.164,21	99,81	%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		0,00	%
OTROS RENTAS	69,72	0,19	%
TOTAL DE INGRESOS	**36.233,93**	**100,00**	%
GASTOS			
COSTO DE VENTAS DIRECTO		0,00	%
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	33.846,59	99,90	%
GASTOS FINANCIEROS		0,00	%
OTROS GASTOS	32,93	0,10	%
TOTAL DE GASTOS	**33.879,52**	**100,00**	%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**2.354,41**	**6,50**	%

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de CONSTRUIDEAS S.A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUIDEAS S.A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,

Margarita Estevez V.
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
24 ABR. 2009
OPERADOR 5
CAU