

CONSTRUIDEAS S.A.
INFORME DE COMISARIO
POR DEL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Señores Accionistas
CONSTRUIDEAS S.A
Presente.-

Señores Accionista:

En cumplimiento de mi función como Comisario de la compañía CONSTRUIDEAS S.A., me permito emitir el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1 de enero al 31 diciembre del 2016, el mismo que está basado en el examen de los estados financieros en base a las normas internacionales de información financiera de la compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

1. CONSTRUIDEAS S.A., es una compañía Constructora en la construcción de obra civiles, como son edificios de vivienda que se desarrollan en la ciudad de Quito.
2. Dentro de la administración de la compañía, los órganos de control, accionistas y funcionarios designados han actuado de conformidad a los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentos de la empresa y han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.
3. He procedido a revisar que la empresa a cumplido con todas las obligaciones tributarias tales como: el IVA, retenciones en la fuente de IR e IVA, Anexos y demás exigidos por ley.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Se ha obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesarios. Así mismo hemos revisado el balance general, el estado de resultados, el estado flujo del efectivo y el estado de cambios en el patrimonio al 31 de diciembre del 2016, así como sus notas explicativas y respectivos anexos. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía y nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre la razonabilidad de los mismos.
2. La revisión fue de acuerdos con las normas internacionales de Auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan exposiciones erróneas o inexactas de importancia relativas. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros.
Incluye la evaluación de los principios y políticas de contabilidad utilizada y las estimaciones importantes hechas por la gerencia así como la evaluación de la presentación de estos estados.

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

En dólares Americanos

	dic-16	dic-15
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,968.14	8,923.11
Cuentas y documentos por cobrar comerciales corrientes	16,555.84	41,048.50
Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes	107.64	-
Otros activos financieros corrientes	-	-
Porción corriente de arrendamiento financiero	-	-
Aporte bruto adeudado contratos de construcción	-	-
Activos por impuestos corrientes	15,815.86	18,652.78
Inventarios (Neto)	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Activos Biológicos	-	-
Gastos pagados por anticipado	1,459.20	8,121.60
Otros activos corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	42,906.68	76,745.99
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad planta y equipo - neto	7,181.92	19,458.21
Activos Intangibles-neto	-	-
Propiedad de inversión-neto	-	-
Activos Biológicos-neto	-	-
Cuentas y documentos por cobrar clientes no corrientes	-	-
Otras cuentas y documentos por cobrar no corrientes	-	-
Porción NO corriente de arrendamientos financieros por cobrar	-	-
Activos por impuestos diferidos	484.99	484.99
Otros activos no corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	7,666.91	19,943.20
TOTAL DEL ACTIVO	50,573.59	96,689.19
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar corrientes-proveedores	8,256.33	7,582.13
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes-otros	44,692.24	83,504.59
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
Crédito a mutuo	-	-
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	-	-
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	1,923.60	3,331.12
Provisiones corrientes	480.00	5,147.43
Pasivos por Ingresos Diferidos	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	55,352.17	99,565.27
Suman y pasan....	55,352.17	99,565.27

CONSTRUIDEAS S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015

En dólares Americanos

	dic-16	dic-15
Suman y Vienen.....	55,352.17	99,565.27
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas y documentos por pagar no corrientes	44,122.52	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-
Crédito a mutuo	-	-
Porción No corriente de obligaciones emitidas	-	-
Otros pasivos financieros No corrientes	-	-
Porción No corriente de arrendamiento financiero por pagar	-	-
Pasivo por impuesto a la renta diferido	-	-
Pasivos No corrientes por beneficios a empleados	-	-
Provisiones no corrientes	-	-
Pasivos por ingresos diferidos	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	44,122.52	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	44,122.52	-
TOTAL DEL PASIVO	99,474.69	99,565.27
PATRIMONIO NETO		
Capital Suscrito o asignado	800.00	800.00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	200.00	200.00
RESERVAS		
Reserva Legal	7,882.04	7,882.04
Reservas Facultativa y Estatutaria	4,681.19	4,681.19
Otras Reservas	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS		
Reservas de capital	-	-
Reservas por donaciones	-	-
Reserva por valuación procedente de NEC	-	-
Superávit por revaluación de inversiones procedentes de NEC	-	-
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	105,715.04	105,715.04
(-) Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	(132,355.22)	(16,610.93)
Resultados acumulados por adopción por primera vez de NIII	10,200.87	10,200.87
Utilidad del ejercicio	-	-
(-) Pérdida acumulada del ejercicio	(46,025.02)	(115,744.29)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
SUPERAVIT DE REVALUACIONES ACUMULADOS		
Propiedad planta y equipo	-	-
Activos Intangibles	-	-
Otros	-	-
Ganancias y pérdidas acumuladas por inversiones	-	-
Ganancias y pérdidas por conversión	-	-
Ganancias y pérdidas actuariales	-	-
La parte efectiva de instrumentos de cobertura	-	-
Otros	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	(48,901.10)	(2,876.08)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	50,573.59	96,689.19

CONSTRUIDEAS S.A

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

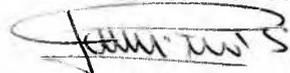
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2016 y 2015

En dólares Americanos

	dic-16	dic-15
INGRESOS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	21,540.50	10,635.00
Otros Ingresos	9,534.25	1,418.51
TOTAL INGRESOS	31,074.75	12,053.51
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	-	-
(+) GANANCIA BRUTA	31,074.75	12,053.51
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas	64,468.25	121,687.50
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL	(33,393.50)	(109,633.99)
(-) Gastos no Operacionales-Financieros	12,205.94	2,684.71
(+)Otros Ingresos no Operacionales	-	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(45,599.44)	(112,318.70)
15% Participación a Trabajadores	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	(45,599.44)	(112,318.70)

Declaro haber cumplido, en lo que aplica, con las atribuciones y obligaciones que competen según lo dispuesto en el artículo 270 de la Ley de Compañías. La información presentada por la administración refleja en forma razonable la situación financiera de CONSTRUIDEAS S.A al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente



Lic. Rosa Patricia Proaño Segovia

c.c. 1706038682

CPA 21708