

**CONSTRUIDEAS S.A.  
INFORME DE COMISARIO  
POR DEL AÑO TERMINADO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Señores Accionistas  
CONSTRUIDEAS S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía CONSTRUIDEAS S.A., emitir el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero de enero al 31 de diciembre del 2015, el mismo que está basado en el examen de los estados financiero de la Compañía de la siguiente manera:

**ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES**

1. CONSTRUIDEAS S.A., es una compañía constructora especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito.
2. Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.
3. He procedido a revisar que la empresa haya cumplido con todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuestos a la Renta, Anexos Tributarios e less.

**ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

1. Se ha obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesarios. Así mismo hemos revisado el balance general de la empresa al 31 diciembre 2015 y los correspondientes al Estado de resultados, de Cambios en el Patrimonio y el Efectivo por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad del Contador General de la compañía y nuestra responsabilidad expresar una opinión sobre el resultado de los mismos.
2. La revisión fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan exposiciones erróneas o inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones que presentan los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la gerencia así como la evaluación de la presentación de estos estados. Consideramos que nuestra revisión provee una base razonable para nuestra opinión.

## BALANCE GENERAL

### ACTIVO

VALORES EN EFECTIVO	100.00
VALORES EN CTA CTE.	3,556.85
CTAS. POR COBRAR CLIENTES	41,048.50
CREDITO FISCAL	18,652.78
ANTICIPO PROVEEDORES	2,222.41
ACTIVOS DIFERIDOS	5,899.19
EQUIPO DE OFICINA	4,540.00
EQUIPO DE COMPUTACION	768.61
MUEBLES Y ENSERES	2,976.99
VEHICULOS	16,438.87
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	484.99
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>96,689.19</b>

### PASIVO

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	(7,582.13)
CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	(19,092.79)
DEUDAS FISCALES	(78.87)
DEUDAS SOCIALES	(3,331.12)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(3,042.61)
INVERSIONISTA POR PAGAR C/P	(54,305.38)
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(4,312.80)
CANJES	(7,819.57)
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>(99,565.27)</b>

### PATRIMONIO

CAPITAL PAGADO	(1,000.00)
RESERVA LEGAL	(7,882.04)
RESERVA FACULTATIVA	(4,681.19)
PERDIDAS Y GANACIAS	(99,304.98)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	115,744.29
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,876.08</b>

<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>(96,689.19)</b>
----------------------------------	--------------------

## ESTADO DE RESULTADOS

### INGRESOS

TARIFA 12% IVA	(10,635.00)
OTROS INGRESOS	(1,378.20)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>(12,013.20)</b>

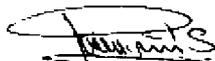
### EGRESOS

SUELDOS Y CONEXOS	85,938.03
HONORARIOS	4,200.00
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINI	30,239.19
GASTOS OPERACIONALES EN VENTAS	330.38
PROVISIONES	2,100.00
INTERESES SOBRE PRESTAMOS	1.08
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,093.49
COSTOS POR PROYECTOS	429.73
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>124,331.90</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>112,318.70</b>

3. En nuestra opinión, los estados financieros de la empresa antes mencionados presentan cantidades correctas, las cuales pueden ser revisadas sin ningún problema por cualquier autoridad y así garantizamos que la información aquí detallada es idónea

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa.

Atentamente,



Lic. Rosa Patricia Proaño Segovia  
CC. 1706038682  
CPA 21708