

Señores Accionistas

CONSTRUIDEAS S.A.

Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía CONSTRUIDEAS S.A., emitir el siguiente informe correspondiente al ejercicio económico que va de 1 ero de enero al 31 de diciembre del 2011, el mismo que está basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

#### ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

CONSTRUIDEAS S.A. es una compañía constructora servicio especializado en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito, sus actividades ha iniciado en el mes de marzo de 2008.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuestos a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

#### ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoria Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros

Controles necesarios para la verificación de saldos. Además se ha utilizado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios para la auditoria.



A small, handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

CONSTRUIDEAS S.A.: Estado De Situación

TCA

CUENTAS	2010	2011	2010	2011	2010 - 2011
<b>ACTIVOS:</b>					
Caja-Bancos	26,465	9,679	2.09%	0.55%	(16,786)
Cuentas de Cobrar Empleados	1,668	700	0.13%	0.04%	(968)
Cuentas de Cobrar Clientes	77,300	-	6.11%	0.00%	(77,300)
Provision Cuentas Incobrables	(773)	-	-0.06%	0.00%	773
Inventario de Mercaderías	-	-	0.00%	0.00%	-
Importaciones en Tránsito	-	-	0.00%	0.00%	-
Anticipo Impuesto a la Renta	1,962	14,680	0.16%	0.84%	12,718
Impuestos Retenidos	-	-	0.00%	0.00%	-
Crédito Tributario	-	2,943	0.00%	0.17%	2,943
Gastos Prepagados	-	595	0.00%	0.03%	595
Anticipo A Proveedores	13,747	-	1.09%	0.00%	(13,747)
<b>T. Activo Corriente</b>	<b>120,370</b>	<b>28,597</b>	<b>10%</b>	<b>2%</b>	<b>(91,773)</b>
Obras en construccion	1,123,400	1,498,981	88.77%	85.77%	375,581
Oficina Edificios	-	197,695	0.00%	11.31%	197,695
Deprec. Acum. Oficina Edificios	290	(8,896)	0.02%	-0.51%	(9,186)
Muebles y Enseres	4,804	4,804	0.38%	0.27%	-
Deprec. Acum. Muebles Y Enseres	(69)	(654)	-0.01%	-0.04%	(584)
Equipo de Oficina	5,798	800	0.46%	0.05%	(4,998)
Deprec. Acum. Equipo De Oficina	(322)	(150)	-0.03%	-0.01%	172
Herramientas	-	-	0.00%	0.00%	-
Deprec. Acum. Herramientas	-	-	0.00%	0.00%	-
Maquinaria y Equipo	11,888	26,693	0.94%	1.53%	14,805
Deprec. Acum. Maquinaria Y Equipo	(1,429)	(1,877)	-0.11%	-0.11%	(448)
Equipo de Computación	-	4,998	0.00%	0.29%	4,998
Deprec. Acum. Equipo De Computación	-	(3,360)	0.00%	-0.19%	(3,360)
Instalaciones	-	-	0.00%	0.00%	-
Deprec. Acum. Instalaciones	-	-	0.00%	0.00%	-
Vehiculos	-	-	0.00%	0.00%	-
Deprec. Acum. Vehiculos	-	-	0.00%	0.00%	-
Gastos de constitucion	1,725	1,725	0.14%	0.10%	-
Amortizacion Gastos De Constituci Gastos De Constitucion	(920)	(1,725)	-0.07%	-0.10%	(805)
Programas de Computación	-	-	0.00%	0.00%	-
Deprec. Acum. Programas De Computación	-	-	0.00%	0.00%	-
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1,265,535</b>	<b>1,747,631</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>482,096</b>
<b>PASIVOS:</b>					
Deudas Comerciales	1,181,741	962,121	93.36%	55.05%	(219,620)
Deudas Patronales	-	-	0.00%	0.00%	-
Deudas Fiscales (Impuestos)	6,148	5,936	0.49%	0.34%	(212)
Deudas Sociales (Beneficios)	2,346	3,413	0.19%	2.2%	1,068
Deudas Bancarias (Préstamos)	-	-	0.00%	0.00%	-

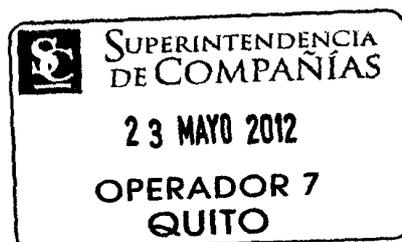

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
 23 MAYO 2012  
 OPERADOR 7  
 QUITO

*JMM*

<b>T. Pasivo Corriente</b>	<b>1,190,234</b>	<b>971,471</b>	<b>94%</b>	<b>66%</b>	<b>(218,764)</b>
Deudas Comerciales	-	-	0.00%	0.00%	-
Préstamos Accionistas	-	-	0.00%	0.00%	-
Anticipo de Clientes	12,510	-	0.99%	0.00%	(12,510)
Deudas a Terceros	-	730,159	0.00%	41.78%	730,159
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1,202,744</b>	<b>1,701,629</b>	<b>95%</b>	<b>97%</b>	<b>498,885</b>
Capital	1,000	1,000	0.08%	0.06%	-
Apores Futuro Capital	-	-	0.00%	0.00%	-
Reserva Legal	823	4,276	0.06%	0.24%	3,454
Reserva Facultativa	7,403	37,461	0.58%	2.14%	30,057
Reserva para Capital	-	-	0.00%	0.00%	-
Utilidad Acumulada	53,565	3,265	4.23%	0.19%	(50,300)
Perdida Acumulada	-	-	0.00%	0.00%	-
<b>T. PASIVOS + PATRIMONIO</b>	<b>1,265,636</b>	<b>1,747,631</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>482,096</b>

CONSTRUIDEAS S.A.: Estado De Situación					DIF
CUENTAS	2010	2011	2010	2011	2010 - 2011
Ventas		772			(772)
Venta departamentos	1,952,766	87,944			1,864,822
Otros Ingresos	6,761	1,617	100.00%	100.00%	5,144
Costo de Ventas	1,678,235	68,166	85.64%	75.46%	1,610,069
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>281,293</b>	<b>22,167</b>	<b>14%</b>	<b>25%</b>	<b>3,479,263</b>
Gastos de Administración	124,831	12,229	6.37%	13.54%	(112,602)
Gastos en Mantenimiento	3,135	1,040	0.16%	1.15%	(2,095)
Gastos de Venta	-	-	0.00%	0.00%	-
Gastos De Gestion	12,913	942	0.66%	1.04%	(11,971)
Gastos por Provisiones	2,316	169	0.12%	0.19%	(2,147)
Gastos Financieros	84,514	97	4.31%	0.11%	(84,417)
Gastos No Deducibles	19	2,128	0.00%	2.36%	2,109
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>53,565</b>	<b>5,562</b>			
15% Participacion Laboral	(8,035)	(834)			
24% Impuesto a la Renta	(10,932)	(1,796)			
10% Reserva Legal	(1,730)	(147)			
5% Reserva Estatutaria	(3,460)	(293)			
<b>UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS</b>	<b>29,409</b>	<b>2,492</b>			

TCA = TASA DE CRECIMIENTO ANUAL

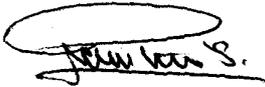


*[Handwritten signature]*

En mi opinión y basado en el examen de los Estados Financieros de CONSTRUIDEAS S.A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldos, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUIDEAS S.A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,



Lic. Rosa Patricia Proaño Segovia  
CC. 1706038682  
CPA 21708

