

**Margarita Estevez V.
Comisario**

Quito, 15 de marzo de 2011

Señores Accionistas
CONSTRUIDEAS S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Cúmpleme en mi función de Comisario de la Compañía CONSTRUIDEAS S.A. emitir el siguiente Informe correspondiente al ejercicio económico que va del 1ero. de enero al 31 de diciembre de 2010, el mismo que esta basado en el examen de los estados financieros de la Compañía de la siguiente manera:

ASPECTOS TRIBUTARIOS Y LEGALES

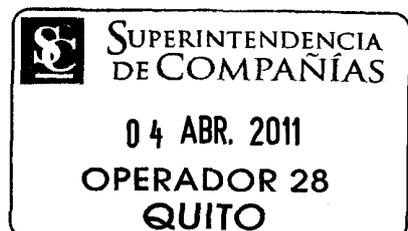
CONSTRUIDEAS S.A. es una compañía constructora servicios especializados en la construcción de obras civiles, como son edificios de vivienda para un sector medio alto, y que desarrolla su actividad en la ciudad de Quito, sus actividades ha iniciado en el mes de marzo de 2008.

Dentro de la administración, fiscalización de la Compañía, los órganos de control, Accionistas y Funcionarios designados han actuado de conformidad con los estatutos, dando fiel cumplimiento a todas las normas legales y reglamentarias de la empresa y se han cumplido con las resoluciones tomadas por la Junta General.

He procedido a revisar el tema impositivo lo cual la empresa ha dado cumplimiento a todas las obligaciones tributarias como el IVA, Retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta e IVA, Anexos Tributarios y se ha cumplido las obligaciones al IESS.

ASPECTOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La revisión de los Balances se efectuó bajo las normas de Contabilidad y Auditoría Generalmente Aceptados en el país, que incluye prueba de libros, revisiones de documentos, análisis de cuentas y otros



**Margarita Estevez V.
Comisario**

controles necesarios para la verificación de saldos. Además se ha utilizado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Los estados financieros son preparados mediante sistema computarizado, el mismo que es ágil, y funcional que presenta el movimiento económico de la empresa y permite efectuar los controles necesarios para la auditoría.

1.- BALANCE DE SITUACION

ACTIVOS

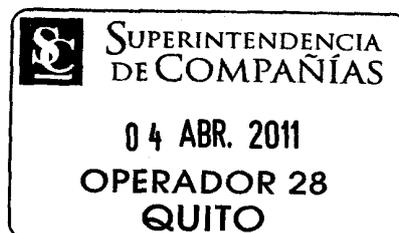
EFFECTIVO CAJA BANCOS	26.465.34	2,09	%
CUENTA POR COBRAR	91.942.18	7,27	%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.962.04	0,16	%
INVENTARIOS	265.860.88	21,01	%
IMPORTACIONES EN TRANSITO		-	%
GASTOS ANTICIPADOS	290.21	0,02	%
ACTIVO FIJO	878.209.05	69,39	%
ACTIVO DIFERIDO	805.17	0,06	%
	-	-	%
TOTAL DEL ACTIVO	1.265.534.87	100,00	%

PASIVO Y PATRIMONIO

PROVEEDORES	283.127.60	22,37	%
CUENTAS POR PAGAR	898.613.10	71,01	%
DEUDAS FISCALES	7.351.87	0,58	%
PROVISIONES PATRONALES	1.141.64	0,09	%
OTROS PASIVOS	12.510.00	0,99	%
TOTAL PASIVO	1.202.744.21	95,04	%

PATRIMONIO

CAPITAL	1.000.00	0,08	%
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES		-	%
RESERVAS	8.225.93	0,65	%
UTILIDADES EJERCICIOS ANTER		-	%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	53.564.73	4,23	%
TOTAL PATRIMONIO	62.790.66	4,96	%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.265.534.87	100,00	%



**Margarita Estevez V.
Comisario**

2.- BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

VENTAS	1.952.766,09	99,65	%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	-	-	%
OTROS RENTAS	6.760,98	0,35	%
TOTAL DE INGRESOS	1.959.527,07	100,00	%

GASTOS Y COSTOS

COSTO DE VENTAS	1.678.234,54	88,05	%
GASTOS DE VENTAS	12.913,28	0,68	%
GASTOS DE ADMINISTRACION	71.922,43	3,77	%
GASTOS OPERACIONALES	58.359,36	3,06	%
GASTOS FINANCIEROS	84.513,89	4,43	%
OTROS GASTOS	18,84	0,00	%
TOTAL DE GASTOS	1.905.962,34	100,00	%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	53.564,73	2,73	%

En mi opinión y basada en el examen de los Estados Financieros de CONSTRUIDEAS S.A., Balance General, Estado de Resultados y su respectiva documentación de respaldo, éstos han sido preparados de acuerdo con los principios legales de Contabilidad vigentes en las leyes en nuestro país. Por lo tanto presentan razonablemente la situación financiera de CONSTRUIDEAS S.A.

Agradezco a los señores accionistas por tan honrosa nominación, les auguro éxitos para el futuro de la empresa, y finalmente un reconocimiento especial al Departamento de Contabilidad, por la colaboración brindada durante la realización del presente examen.

Atentamente,


Margarita Estevez V.
Comisario

