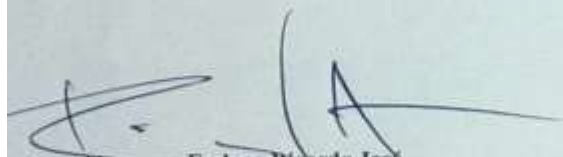


AGROBIJAMA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2012 y el 2011



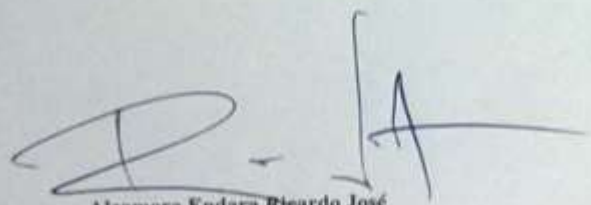
Alzamora Endara Ricardo José
GERENTE GENERAL



RITA TAPIA
CONTADOR

AGROBIJAMA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

		31/12/2012	01/01/2012
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo			
Cuentas por cobrar	1	82,644.66	66,781.82
Gastos y pagos anticipado	2	6,051.02	32,688.97
	3	34,057.70	5,671.49
Total activos corrientes		122,753.38	105,142.28
Propiedad, planta y equipo			
Activos biológicos	4	419,154.46	416,699.31
	5	175,654.61	192,503.12
		717,562.45	714,344.71
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras		54.29	0.00
Cuentas por pagar	6	3,927.57	5,699.53
Obligaciones con los trabajadores	7	9,036.23	9,921.40
Obligaciones fiscales	10	147.11	1,235.59
Total pasivos corrientes		13,165.20	16,856.52
Pasivos a Largo plazo	11	368,417.30	420,863.82
Total pasivos		381,582.50	437,720.34
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	12	70,800.00	70,800.00
Aporte para futuras Capitalizaciones		0.00	
Reservas			
Reserva legal	13	7,198.67	6,237.02
Otros Resultados Integrales			
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		285,664.90	234,264.67
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		8,585.73	145.90
(-) Pérdidas acumuladas		(34,129.69)	(34,129.69)
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		(10,310.01)	(10,310.01)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		8,170.35	9,616.48
Total patrimonio de los accionistas		335,979.95	276,624.37
		717,562.45	714,344.71
		0.00	0.00

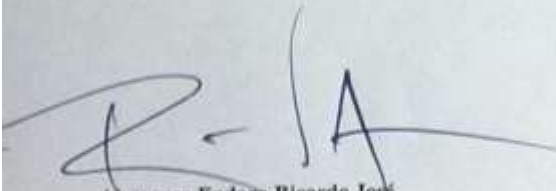

Alzamora Endara Ricardo José
GERENTE GENERAL


RITA TAPIA
CONTADOR

AGROBIJAMA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
(Expresados en dólares)

	31/12/2012	01/01/2012
Ventas Netas		
Ingreso por venta de palmito	337,375.93	323,351.90
Ingresos Bellavista		
Ingresos Río Peligro	130,100.79	131,725.27
Ingresos Pejibaye	81,745.55	72,251.20
Ingresos Bonificación Bellavista	120,965.26	119,254.06
Ingresos Bonificación Río Peligro	5,261.94	3,222.41
Ingresos Bonificación Pejibaye	3,782.54	0.00
Devoluciones en Ventas de Palmito	5,265.54	
Ingreso por venta de fruta de palma	(9,745.69)	(3,101.04)
Ingresos Pejibaye	0.00	0.00
Costo de ventas	269,312.28	263,947.63
Utilidad bruta en ventas	68,063.65	59,404.27
Gastos de administración	53,577.82	34,836.07
Gastos de ventas	25,800.62	10,840.13
Utilidad (pérdida) en operación	(11,314.79)	13,728.07
mas		
Otros ingresos	26,304.86	15,569.35
menos		
Gastos financieros, netos	1,616.00	7,266.94
Otros gastos	446.46	5,209.04
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	12,927.61	16,821.44
Participación a trabajadores	1,939.14	2,523.22
Impuesto a la renta	2,818.12	4,681.74
Utilidad (pérdida) Neta	8,170.35	9,616.48


Alzamora Endara, Ricardo José
GERENTE GENERAL


RITA TAPIA
CONTADOR

AGROBIJAMA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (Expresados en dólares)

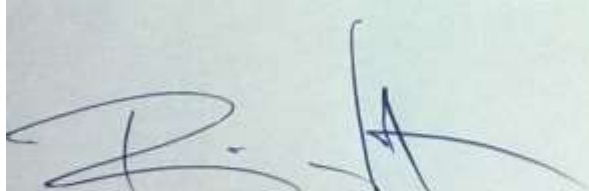
	31/12/2012
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15,862.84
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	175,364.02
Clases de cobros por actividades de operación	414,840.60
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	424,586.29
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00
Otros cobros por actividades de operación	(9,745.69)
Clases de pagos por actividades de operación	(239,476.58)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(80,399.87)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(154,627.94)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(1,630.65)
Intereses pagados	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(106,340.47)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(106,340.47)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(53,160.71)
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	54.29
Pagos de préstamos	0.00
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0.00
Dividendos pagados	(215.00)
Intereses recibidos	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	(53,000.00)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15,862.84
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	66,781.82
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	82,644.66

Alzamora Endaga Ricardo José
GERENTE GENERAL

RITA TAPIA
CONTADOR

AGROBIJAMA S.A.
Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)

	31/12/2012
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12,927.61
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	176,891.32
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	120,733.83
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	51,400.23
Ajustes por gasto por participación trabajadores	2,818.12
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	1,939.14
	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(14,454.92)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	23,636.33
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	3,001.62
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(26,895.60)
(Incremento) disminución en inventarios	0.00
(Incremento) disminución en otros activos	(1,490.61)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	845.35
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(5,402.19)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(7,522.74)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(627.08)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	175,364.02


Alzamora Endara Ricardo José
GERENTE GENERAL


RIITA TAPIA
CONTADOR

AGROBIJAMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía "AGROBIJAMA S.A.", se constituyó en la República del Ecuador el 31 de enero del 2008, por escritura pública ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.Q.II.000506 de 16 de febrero del 2008.

El objeto de la compañía es dedicarse a la producción agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas, compraventa de insumos agrícolas, importación de productos en general.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

AGROBIJAMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son castigadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

AGROBIJAMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

VALORACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

Inmuebles

Valuación.

Estos activos se registran al costo menos pérdidas por desvalorización menos depreciación acumulada Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

AGROBIJAMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

AGROBIJAMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresados en dólares de EUA)

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (ubicación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de ocupación del trabajador y el 5% entregado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

Las NIIF que aún no han entrado en vigor

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresados en dólares de EUA)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2012	01/01/2012
		Caja		
		Caja Chica Labores Agrícolas	200.00	200.00
		Caja Chica Administración	0.00	40.10
		Bancos		
		Banco del Pichincha Cta. Cte. No. 3453877004	79,626.28	64,335.50
		Banco Internacional Cta. Cte. No. 4100601782	2,818.38	2,206.22
			82,644.66	66,781.82

2	Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2012	01/01/2012
		Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		
		Clientes palmito	1,809.05	21,923.47
		Clientes transporte	145.00	0.00
		Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		
		Extratora la sexta	1,804.10	0.00
		Agrifloreana	0.00	2,466.10
		Cxc clara Magdalena Espinosa	0.00	1,786.10
		Cxc Ricardo Alzamora	0.00	553.52
		Otras cuentas por cobrar		
		Anticipo quincena	187.92	0.00
		Préstamos a empleados	2,104.95	5,659.78
		(-) provisión cuentas incobrables		
		Deterioro de activos financieros	0.00	0.00
		Ctas. x cobrar empleados		
		Préstamos empleados	0.00	0.00
		Deterioro de otros activos corrientes	0.00	0.00
		CXC Terceros	0.00	300.00
			6,051.02	32,688.97

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso, los créditos no generan intereses.

3	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2012	01/01/2012
		Seguros prepagados		
		Seguros prepagados vehículos	2,345.38	2,334.04
		Anticipos proveedores de bienes y/ o servicios	27,566.00	681.74
		Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)		
		Crédito tributario ret. imp. renta-bienes	3,308.81	2,655.71
		Crédito tributario ret. imp. renta-servicios	218.89	0.00
		Crédito tributario - años anteriores	0.00	0.00
		Anticipo impuesto a la renta	618.62	0.00
			34,057.70	5,671.49

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros **(Expresadas en dólares)**

4	Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Terreno Hda. Bellavista (64 has)		
	Terreno Hda. Pejibaye (61 has)	109,712.46	109,712.46
	Terreno Hda. Río Peligro (35 has lote)	74,158.32	74,158.32
	Terreno Hda. La Mancha (70 has)	58,027.45	58,027.45
	Instalaciones	98,961.45	98,961.45
	Bellavista		
	Pejibaye	18,845.83	18,845.83
	Río Peligro	6,821.49	6,821.49
	La Mancha	17,870.16	17,870.16
	Planta de Tratamiento de Agua	4,371.53	4,371.53
	Muebles y Enseres	1,037.00	1,037.00
	Muebles y Enseres		
	Maquinaria y Equipos	1,206.89	1,206.89
	Maquinaria y Equipos Agrícolas		
	Equipo de computación	13,840.00	0.00
	Equipos de Computación		
	Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	2,774.81	792.81
	Vehículos		
	Otras propiedades, planta y equipo	48,360.36	48,360.36
	Equipos de Oficina		
		169.59	169.59
		456,157.34	440,335.34
	Menos depreciación acumulada	(37,002.88)	(23,636.03)
		419,154.46	416,699.31
	El movimiento de activos fijos, fue como sigue:		
	Costo :	31/12/2012	01/01/2012
	Saldo inicial	440,335.34	440,335.34
	Mas adiciones por NIIF	15,822.00	0.00
	Reclasificaciones		0.00
	Saldo final	456,157.34	440,335.34
	El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
	Depreciación:	31/12/2012	01/01/2012
	Saldo inicial	23,636.03	23,636.03
	Mas gasto del año	13,366.85	0.00
	Menos baja	0.00	0.00
	Saldo final	37,002.88	23,636.03
5	Activos Biológicos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Cultivo de Palma en Vivero	3,151.50	0.00
	Cultivo de Palma en Crecimiento	39,003.36	23,403.24
	Plantacion de Palmito en Producción Bellavista	144,000.00	144,000.00
	Plantacion de Palmito en Producción Pejibaye	140,000.00	140,000.00
	Plantacion de Palmito en Producción Río Peligro	72,000.00	72,000.00
		398,154.86	379,403.24
	Menos depreciación acumulada	(222,500.25)	(186,900.12)
		175,654.61	192,503.12

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

6	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Locales		
	CxP Proveedores Bienes y/o Servicios	2,822.75	2,010.35
	CxP Reposición de Gastos	32.95	0.00
	CXP Varios Proveedores	0.00	0.00
	Provisiones gastos del personal		
	Sueldos por Pagar	306.63	158.16
	Liquidación de Haberes por Pagar	0.00	0.00
	Cuentas por Pagar Proveedores Empleados	0.00	0.00
	Salario Digno por Pagar	435.69	1,058.03
	Otras Cuentas por Pagar Empleados	28.88	228.00
	Provisión gastos devengados		
	CXP Provisión Gastos Devengados	45.91	0.00
	Cuentas por pagar relacionadas		
	CXP Ricardo Alzamora Endara	0.00	2,224.29
	CXP Extractora La Sexta	234.06	0.00
	Anticipo de Clientes		
	Anticipo de Clientes	20.70	20.70
	Otros pasivos no corrientes		
	Sueldos CH vencido por pagar	0.00	0.00
	Proveedores CH vencidos por pagar	0.00	0.00
		3,927.57	5,699.53

7	Obligaciones por pagar Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Con el IESS		
	Aporte Patronal por Pagar	997.20	1,043.32
	Aporte Personal por Pagar	767.38	800.86
	Fondos de Reserva por Pagar	85.07	49.32
	Préstamos Quirografarios	109.68	0.00
	Por beneficios de ley a empleados		
	Décimo Cuarto	4,584.70	4,837.99
	Décimo Tercero	553.06	666.69
	15% Participación Trabajadores por Pagar	1,939.14	2,523.22
	Vacaciones	0.00	0.00
		9,036.23	9,921.40

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

8	Movimiento de Obligaciones con los Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		31/12/2012	01/01/2012	
	Participación de los trabajadores:			
	Saldo inicial		2,523.22	2,523.22
	Provisión de año actual		1,939.14	
	Pagos efectuados de utilidades año anterior		(2,523.22)	
	Pagos efectuados anticipos			
	Saldo Final		1,939.14	2,523.22
	De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.			
	Beneficios Sociales:			
	Saldo inicial		0.00	
	Provisión de año actual		5,137.08	
	Ajustes jubilación patronal		0.00	
	Pagos efectuados		(5,137.08)	
			0.00	0.00

9 Impuesto a la renta

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

CODIFICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO art 37 segundo párrafo Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

Las sociedades deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo.

AGROBIJAMA S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

10	Obligaciones Fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Con la administración tributaria		
	12% IVA por Pagar	0.00	0.00
	Retenciones en la Fuente por Pagar	108.99	211.62
	Retenciones de IVA por Pagar	38.12	287.92
	Impuesto a la Renta por Pagar	0.00	736.05
	Impuesto Renta por Pagar (GND)	0.00	0.00
		147.11	1,235.59

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
	31/12/2012	01/01/2012
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABORAL		
Menos:	12,927.61	16,821.44
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)		
15% Participación a trabajadores (d)		
100% Dividendos Exentos	1,939.14	2,523.22
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)		
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9, 9.1 LRTI)		
Deducciones por Leyes Especiales (b)		
Deducciones Especiales Derivadas del COPCI (Art. 10 LRTI)		
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)		
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)		
Más:		
Gastos no deducibles locales	1,264.24	5,209.04
Gastos no deducibles del exterior		
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos		
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos		
Ajuste por precios de transferencia		
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	12,252.71	19,507.26
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	12,252.71	19,507.26
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,818.12	4,681.74
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	2,818.12	4,681.74
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	3,413.92	3,311.39
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	0.00	1,370.35
Más:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	3,413.92	2,655.71
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	3,690.11	3,290.01
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)		
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario		
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos		
Crédito Tributario de Años Anteriores		
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas		
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales	0.00	736.05
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	276.19	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

11	Pasivo a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
	Cuentas por pagar socios largo plazo		
	CXP Ricardo Alzamora Endara	343,553.81	396,553.81
	CXP Jaime Alzamora Cordovez	14,000.00	14,000.00
	Jubilación Patronal por Pagar	8,880.48	8,452.36
	Desahucio por Pagar	1,983.01	1,857.65
	Pasivos por Ingreso Diferido	0.00	0.00
	Total	368,417.30	420,863.82

12 Capital social

La compañía "AGROBIJAMA S.A.", se constituyó en la República del Ecuador el 31 de enero del 2008, por escritura pública ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.Q.II.000506 de 16 de febrero del 2008; Capital Suscrito US\$ 800.00 Número de acciones 800 US\$ 1.00 Capital Autorizado US\$ 1,600.00

Con fecha 23 de Octubre del 2009, la compañía AGROBIJAMA S.A., aumento su capital suscrito en USD \$70.000.00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito; Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° SC.II.DJCPTE.Q.09.004947 del 26 de Noviembre del 2009.

13 Reserva Legal

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

14 Reserva de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 1.- El destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

15 Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF

Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 2, Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

AGROBIJAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

De registrar un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

16 **Superávit por
revaluación de
propiedad planta y
equipo**

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero de 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 1 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC-ICLCPAIFRS G.1 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N° 625 - Martes 24 de enero del 2012 indica en su ARTÍCULO PRIMERO - Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o reevalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías

19 **Propiedad
Intelectual**

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

20 **OTRAS
REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

21 **APROBACIÓN DE LOS
ESTADOS
FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el

15 de Abril del 2013


Alzamora Endara Ricardo José
GERENTE GENERAL


RITA TAPIA
CONTADOR