

**A los Señores Accionistas de
AGROBIJAMA S.A.**

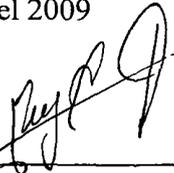
En mi calidad de Comisario de **AGROBIJAMA S.A.** y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente estado de resultados, que le es relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROBIJAMA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2008, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **AGROBIJAMA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Santo Domingo de los Tsachilas – Ecuador
Abril 10 del 2009



Eco. Roy Cisneros Mejia
RNA . 543



AGROBIJAMA S.A.
NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de **AGROBIJAMA S.A.**, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Las resoluciones de junta de accionistas son las siguientes:

- Septiembre 22 del 2008 (Aprobación y autorización de compra de inmuebles a favor de la compañía)
- Junio 16 del 2008 (Aprobación y autorización para la compra de varios inmuebles a favor de la compañía)
- Junio 16 del 2008 (Aprobar para transformar los prestamos de accionistas en mutuos con la empresa)
- Junio 02 del 2008 (Aprueba la compra de activos y pasivos del negocio de Ricardo Alzamora Endara y Clara Magdalena Espinosa Navarro)

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

2. COLABORACION GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.

4. CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

5. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, activos pasivos ingresos gastos han sido debidamente conciliados con los respectivos registros contables, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

6. ESTADOS FINANCIEROS.

**BALANCE GENERAL CORTADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<i>ACTIVOS</i>	
EFFECTIVO CAJA BANCOS	112.783,88
INVERSIONES FINANCIERAS	0,00
CUENTAS POR COBRAR	21.244,14
PAGOS ANTICIPADOS	0,00
INVENTARIOS	0,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	504.153,55
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE	0,00
TOTAL ACTIVOS	638.181,57
<i>PASIVOS</i>	
PRESTAMOS DE BANCOS Y FINANCIERAS	0,00
CUENTAS POR PAGAR	2.559,46
ACUMULACIONES Y PROVISIONES	26.786,96
GASTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	14.135,74
PASIVOS A LARGO PLAZO	515.662,39
TOTAL PASIVOS	559.144,55
PATRIMONIO	800,00
UTILIDADES RETENIDAS	78.237,02
TOTAL PATRIMONIO	79.037,02
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	638.181,57
CONTINGENTES	0,00

**ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

<i>INGRESOS</i>	
VENTAS NETAS	550.167,67
OTROS INGRESOS	46.433,72
	0,00
TOTAL INGRESOS	596.601,39
<i>GASTOS</i>	
COSTO DE VENTAS	268.028,41
GASTOS DE ADMINISTRACION	193.394,08
GASTOS DE VENTAS	32.204,49
GASTOS FINANCIEROS	10.736,11
OTROS GASTOS	0,00
	0,00
TOTAL GASTOS	504.363,09
RESULTADOS DEL EJERCICIO	92.238,30
PARTICIPACION A TRABAJADORES	13.835,75
RESERVA	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	165,53
UTILIDADES DEL EJERCICIO	
UTILIDADES RETENIDAS	78.237,02

7. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2008.

CAPITAL DE TRABAJO NETO

CTN = activo circulante - pasivo circulante

$$\text{CTN} = 134.028,02 - 43.482,16 = \boxed{\$ 90.545,86}$$

RAZÓN CIRCULANTE

RC = $\frac{\text{Activos circulantes}}{\text{Pasivos circulantes}}$

$$\text{RC} = \frac{134.028,02}{43.482,16} = \boxed{3,08}$$

RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)

RR = $\frac{\text{Activos circulante} - \text{Inventario}}{\text{Pasivos circulantes}}$

$$\text{RR} = \frac{134.028,02 - -}{43.482,16} = \boxed{3,08}$$

ROTACION DE INVENTARIOS

RI = $\frac{\text{Costo de ventas}}{\text{Inventario}}$

$$\text{RI} = \frac{268.028,41}{-} = \boxed{\#iDIV/0!}$$

PERIODO PROMEDIO DE COBRO

PPC = $\frac{\text{Cuentas por cobrar}}{\text{Ventas promedio por día}}$

Vent Prom x día = $\frac{\text{Ventas anuales}}{360}$

$$\text{Vent Prom x día} = \frac{550.167,67}{360} = 1.528,24$$

$$\text{PPC} = \frac{21.244,14}{1.528,24} = \boxed{13,90} \text{ días}$$

PERIODO PROMEDIO DE PAGO

$$\text{PPP} = \frac{\text{Cuentas por pagar}}{\text{Compras promedio por día}}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{\text{Compras anuales}}{360}$$

$$\text{Comp Prom x día} = \frac{268.028,41}{360,00} = 744,52$$

$$\text{PPP} = \frac{2.559,46}{744,52} = 3,44 \text{ días}$$

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES

$$\text{RAT} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$$

$$\text{RAT} = \frac{550.167,67}{638.181,57} = 0,86$$

RAZÓN DE DEUDA

$$\text{RD} = \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}}$$

$$\text{RD} = \frac{559.144,55}{638.181,57} = 0,88 = 88\%$$

RAZÓN DE LA CAPACIDAD DE PAGO DE INTERESES

$$\text{RCPI} = \frac{\text{Utilidad antes de intereses e impuestos}}{\text{Intereses}}$$

$$\text{RCPI} = \frac{56.540,69}{10.736,11} = 5,27$$

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

$$\text{MUB} = \frac{\text{Ventas} - \text{Costos de Ventas}}{\text{Ventas}}$$

$$\text{MUB} = \frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas}}$$

$$\text{MUB} = \frac{550.167,67 - 268.028,41}{550.167,67} = 0,51$$

$$\text{MUB} = \frac{282.139,26}{550.167,67} = 0,51 = 51\%$$

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA

$$\text{MUO} = \frac{\text{Utilidad operativa}}{\text{Ventas}}$$

$$\text{MUO} = \frac{56.540,69}{550.167,67} = 0,10 = \boxed{10\%}$$

MARGEN DE UTILIDAD NETA

$$\text{MUN} = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{ventas}}$$

$$\text{MUN} = \frac{69.178,73}{550.167,67} = 0,13 = \boxed{13\%}$$

RENDIMIENTO SOBRE LOS ACTIVOS

Mide cuánto rinden los activos (cuánto ayudan a vender)

$$\text{RSA} = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Activos totales}}$$

$$\text{RSA} = \frac{69.179}{638.182} = 0,11 = \boxed{11\%}$$

RENDIMIENTO SOBRE EL CAPITAL CONTABLE

Mide cuánto creció mi empresa

$$\text{RSCC} = \frac{\text{Utilidad neta después de impuestos}}{\text{Capital contable}}$$

$$\text{RSCC} = \frac{69.178,73}{79.837,02} = 0,87 = \boxed{87\%}$$

SISTEMAS DE ANALISIS DUPONT

8. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES FINANCIEROS

Los índices expuestos anteriormente, presentan una buena posición financiera de la Compañía.

RAZONES FINANCIERAS

Razón		Corte transversal	Serie de Tipo	Total
	2008			
Liquidez				
Analiza la solvencia de la posición financiera general de la empresa				
Capital Neto de Trabajo	\$ 90.545,86	B	B	B
Razón Circulante	3,08	B	B	B
Prueba Rápida	3,08	B	B	B
Actividad				
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo				
Rotación de Inventario	# DIV/O!	N/A	N/A	N/A
Periodo prom. de Cobro (60 días)	13,90	B	B	B
Periodo prom. de Pago (60 días)	3,44	B	B	B
Rotación de Activos totales	0,86	R	R	R
Deuda				
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza para tratar de obtener utilidades				
Razón de Deuda	88%	R	R	R
Razón d la capacidad d pago d Intereses	5,27	R	R	R
Rentabilidad				
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable				
Margen de utilidad Bruta	51%	B	B	B
Margen de utilidad Operativa	10%	R	R	R
Margen de utilidad Neta	13%	R	R	R
SISTEMA DE ANALISIS DUPONT				
(RSA)				
Rendimiento sobre los activos	11%	R	R	R
(RSC)				
Rendimiento sobre el capital contable	87%	N/A	N/A	N/A
utilidad por acciones	86,47	N/A	N/A	N/A

B bueno R razonable M malo

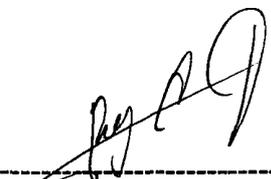
9. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A/T Diciembre 31, 2008 (Expresado en dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	
Efectivo recibido de clientes	616.279,95
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(443.682,42)
Intereses pagados	(10.736,11)
Impuesto a la renta pagado	(14.001,28)
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	147.860,14
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(551.538,65)
Pago por compra de inversiones y participaciones	0,00
Efectivo neto utilizado (provisto) en actividades de inversión	(551.538,65)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Efectivo recibido de instituciones financieras	0,00
Efectivo pagado de instituciones financieras	0,00
Efectivo recibido de compañías relacionadas	515.662,39
Efectivo recibido de los accionistas como aportes	800,00
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	516.462,39
Efecto de la variación en el tipo de cambio	
Incremento (disminución) neto de efectivo	112.783,88
Efectivo al inicio del período	0,00
Efectivo al final del período	112.783,88

**CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA CON EL
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresado en dólares)**

Utilidad Neta		78.237,02
AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA NETA CON EL EFECTIVO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciación		47.385,10
provisión utilidades	0,00	40.788,24
provisión impuesto a la renta	0,00	
provisión beneficios sociales	26.786,96	0,00
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS		
(Ganancia) Pérdida Venta Propiedades		0,00
(aumento) Disminución en cuentas por cobrar		(21.244,14)
Aumento (disminución) en Sobregiros Bancarios		0,00
(aumento) Disminución en inventarios		0,00
(Aumento) en gastos pagados por anticipado		0,00
(Disminución) en cuentas por pagar		2.693,92
Aumento (Disminución) de otros activos		0,00
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		147.860,14
		147.860,14

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de **AGROBIJAMA S.A.**



ECO. ROY CISNEROS MEJIA
RNA. 543