

TROPICALEXPOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2012 y el 1 de enero de 2012

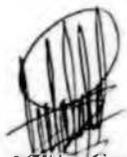
TROPICALEXPOR S.A

Balance General (Expresados en dólares)

	31/12/2012	01/01/2012
Diciembre 31,		
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo equivalente de efectivo	(Nota 1) 61,237.77	6,660.37
Inversiones	(Nota 2) 10,631.96	18,444.52
Cuentas por cobrar	(Nota 3) 359,979.75	361,395.98
Gastos y pagos anticipado	(Nota 4) 331,917.18	194,878.28
Inventarios	(Nota 5) 121,448.22	57,641.27
Total activos corrientes	885,214.88	639,020.42
Propiedad, planta y equipo	(Nota 6) 1,297,335.74	1,286,036.57
Activos Biológicos	(Nota 6) 278,271.03	264,000.00
Total activos no corrientes	1,575,606.77	1,550,036.57
TOTAL ACTIVOS	2,460,821.65	2,189,056.99
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Préstamos de bancos y financieras	(Nota 7) 304,564.20	300,648.01
Cuentas por pagar	(Nota 8) 1,107,998.00	631,359.81
Obligaciones con los empleados	(Nota 9) 17,629.36	24,710.05
Obligaciones por pagar	(Nota 10) 13,053.52	10,276.76
Total pasivos corrientes	1,443,245.08	966,994.63
Pasivos a Largo plazo	(Nota 12) 26,294.17	12,373.42
Total pasivos	1,469,539.25	979,368.05
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social	(Nota 13) 800.00	800.00
Aporte para futuras Capitalizaciones	370,000.00	370,000.00
Reserva legal	8,081.11	7,501.12
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	890,120.42	890,120.42
Utilidad del Ejercicio Años Anteriores	8,047.38	2,827.46
(-) Pérdidas Acumuladas	(29,042.56)	(34,168.10)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primer	(33,191.87)	(33,191.87)
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio	(223,532.08)	5,799.91
Total patrimonio de los accionistas	991,282.40	1,209,688.94
	2,460,821.65	2,189,056.99

TROPICALEXPOR S.A.
 RUC: 1792123127001
 Av. 2335 a quinientos

Ing. Roberto Alzamora
 Gerente General


 Leda Johana Granillo
 Contadora
 REG. N° 36025

TROPICALEXPOR S.A**Estados de Resultados integrales****(Expresados en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
Ingresos ordinarios		
Ventas Netas	3,685,403.67	2,472,494.82
Total Ingresos ordinarios	3,685,403.67	2,472,494.82
Costo de ventas	(3,573,735.76)	(2,209,272.75)
Utilidad bruta en ventas	111,667.91	263,222.07
Gastos de administración	121,593.91	119,031.02
Gastos de ventas	155,426.36	95,543.31
Utilidad (pérdida) en operación	(165,352.36)	48,647.74
mas		
Otros ingresos	2,461.91	3,328.28
menos		
Gastos financieros, netos	(35,567.68)	(7,275.39)
Otros gastos	(25,073.95)	(16,637.36)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	(223,532.08)	28,063.27
Participación trabajadores	0.00	(4,209.49)
Impuesto a la renta	0.00	(18,053.87)
Utilidad (pérdida) Neta	(223,532.08)	5,799.91

TROPICALEXPOR S.A.
RUC: 1792123127001
Calle 23 de Agosto y Quince

Ing. Roberto Alzamora
Gerente General

Leda. Johana Granillo
Contadora
REG. N° 36025

TROPICALEXPOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresados en dólares)

			RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES			RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO			TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACION PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCHA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO	
	301	302	303	30401	30501	30502	30504	30601	30602	30603	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	800.00	370,000.00	0.00	8,081.11	0.00	890,120.42	0.00	8,047.38	-29,042.56	-33,191.87	0.00	-223,532.08	991,282.40
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIA	800.00	370,000.00	0.00	7,501.12	0.00	890,120.42	0.00	2,827.46	-34,168.10	-33,191.87	5,799.91	0.00	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	800.00	370,000.00		7,501.12		890,120.42		2,827.46	(34,168.10)	(33,191.87)	5,799.91		1,209,688.94
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:													
CORRECCION DE ERRORES:													
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	579.99	0.00	0.00	0.00	5,219.92	5,125.54	0.00	-5,799.91	-223,532.08	-218,406.54
Aumento (disminución) de capital social													
Aportes para futuras capitalizaciones													
Prima por emisión primaria de acciones													
Dividendos													
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales													
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta													
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo													
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles													
Transferencias entre cuentas patrimoniales				579.99				5,219.92	5,125.54		(5,799.91)		
Provisión de la reserva legal													
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)												(223,532.08)	

TROPICALEXPOR S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
EFFECTIVO	54,577.40	(18,523.12)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	83,273.74	(107,009.21)
Clases de cobros por actividades de operación	4,562,624.67	2,338,266.94
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4,561,440.51	2,338,266.94
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	1,184.16	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(4,452,206.95)	(2,415,737.40)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4,129,329.87)	(2,415,737.40)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00	0.00
Pagos a y por cuenta de los empleados	(322,877.08)	0.00
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscri	0.00	0.00
Intereses pagados	(28,421.73)	(7,275.39)
Intereses recibidos	1,277.75	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	0.00	(22,263.36)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(37,738.07)	(6,182.78)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	10,999.59
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(45,550.63)	(17,182.37)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	7,812.56	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9,041.73	94,668.87
Aporte en efectivo por aumento de capital	5,125.54	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	0.00
Financiación por préstamos a largo plazo	3,916.19	100,648.01
Pagos de préstamos	0.00	(2,877.16)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(3,101.98)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFE	54,577.40	(18,523.12)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	6,660.37	25,183.49
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	61,237.77	6,660.37

TROPICALEXPOR S.A.

RUC: 11792123127001

Av. 2da. Pista al Quinimilú



Ing. Roberto Alzamora
Gerente General



Leda. Johana Granillo
Contadora
REG. N° 36025

TROPICALEXPOR S.A

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(223,532.08)	5,799.91
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	19,980.43	50,822.32
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	19,980.43	28,999.04
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	0.00	22,649.04
Ajuste por participaciones no controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00	18,053.87
Ajustes por gasto por participación trabajadores	0.00	(18,143.63)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	(736.00)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	286,825.39	(163,631.44)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	1,416.23	(136,820.16)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(82,945.64)	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	(63,806.95)	(34,150.99)
(Incremento) disminución en otros activos	(54,093.26)	(35,745.78)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(77,625.48)	43,885.50
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	484,526.36	(800.01)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(2,406.52)	0.00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	4,440.00	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	77,320.65	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	83,273.74	(107,009.21)

TROPICALEXPOR S.A.

RUC: 1792123127001



Ing. Roberto Alzamora
Gerente General



Lcda. Johana Granillo
Contadora
REG. N° 36025

TROPICALEXPOR S.A

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

1 INFORMACIÓN GENERAL

TROPICALEXPOR S.A., es una compañía ecuatoriana, constituida en la ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, en la República del Ecuador, ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 31 de Enero del 2008., con el nombre de TROPICALEXPOR S.A., aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° 08.Q.IJ.000468 de 14 de Febrero de 2008 y registrado con el No. 38 del Tomo N° 42 del Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 20 de Febrero de 2008.

Actualmente el domicilio de la empresa está en el km 20 Vía a Quinde, en la ciudad de Santo Domingo. La empresa se constituyó con un capital de \$800,00

ACCIONISTAS	CAPITAL SOCIAL	ACCIONES	%
Alzamora Endara Roberto	\$760.00	760	95%
Alzamora Cordovez Jaime	\$40.00	40	5%
TOTAL	\$800.00	800	100%

El objeto social de la compañía es la producción agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas; compra venta de insumos agrícolas; importación de productos en general.

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento.-

Bases de preparación.- Los estados financieros de la Compañía TROPICALEXPOR S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros conforme con la NIIF exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos: caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de sesenta días, incluyendo depósitos a plazo.

Valuación del activo fijo.- Se registra los activos a su valor razonable según las estimaciones técnicas de personal externo calificado, y los tiempos estimados de vida útil y valor residual, se basan en este trabajo técnico.

Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de activo fijo se miden inicialmente por su costo

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de las propiedades.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo razonable.

Reconocimiento de los ingresos.- Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido. Los ingresos por la prestación de servicios son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de los servicios han sido proporcionados al cliente.

TROPICALEXPOR S.A

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Gastos.- Los gastos se registran al costo histórico. Dichos gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

Obligaciones por beneficios definidos.- Se registran en resultados del ejercicio, en base a los correspondientes cálculos matemáticos actuariales, efectuados por una empresa independiente avalada.

Deterioro del valor de los activos.- Al final del ejercicio fiscal, la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos del efectivo, realizados en cada ejercicio fiscal, determinado mediante el método directo, para lo cual se aplican los siguientes criterios:

Flujo de efectivo de entradas y salidas.- El efectivo mantenido en caja, depósitos en cuentas corrientes e inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor

Flujo de efectivo en actividades de operación.- Constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios y desembolsos de efectivo, relacionados con la explotación de las actividades propias del giro del negocio, así como también de otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

Flujo de efectivo en actividades de inversión - Constituyen adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento.- Relacionadas con aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuestos corrientes y diferidos.- Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado: o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Activos financieros.- Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados.

TROPICALEXPOR S.A

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Se estima la incobrabilidad de acuerdo a las políticas establecidas por la Gerencia considerando la antigüedad de saldos pendientes de cobro mayor a 3 años y su posibilidad de ser recuperado. El monto de la provisión se reconoce con cargo a resultados del periodo.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, Se clasifican en activos corrientes.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 hasta 120 días.

Baja de un pasivo financiero.- La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas.- La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones – Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros en los periodos futuros no tendrán un impacto importante sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

TROPICALEXPOR S.A

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

3 ADOPCIÓN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las NIIF.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.

La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.

Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para pymes, que se establece en la NIIF 1.

Excepciones a la aplicación retroactiva aplicadas por la Compañía

Estimaciones.- La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF completas, en la fecha de transición, sean coherentes con las estimaciones hechas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas.

Esta excepción también se aplica a los períodos comparativos presentados en los primeros estados financieros según NIIF.

A continuación se detallan las estimaciones que ha considerado la Compañía para la preparación de sus estados financieros:

Vida útil y valor residual de la propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de la propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Activos y pasivos por impuestos diferidos:

Se reconocen activos y pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos y pasivos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.

Obligaciones por beneficios definidos:

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Valor justo de activos y pasivos:

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

TROPICALEXPOR S.A

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Valor justo de propiedad, planta y equipo:

La Compañía ha determinado el valor justo de su propiedad, planta y equipo significativos como parte del proceso de adopción de las NIIF.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1	Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Caja chica		
		Caja Chica Administración	190.00	120.00
		Caja Chica Planta - El Coca	150.00	150.00
		Caja General		
		Caja General	19,938.34	0.00
		Bancos		
		Banco del Pacifico cta.cte. # 07154313	40,640.50	5,987.42
		Banco Internacional cta.cte. # 4100601855	84.28	1.32
		Banco Produbanco cta.cte. # 02005155025	34.10	199.50
		Banco del Austro cta.ah. # 517608408	200.55	202.13
			61,237.77	6,660.37

El dinero en bancos no devenga intereses y dependen de las necesidades de efectivo de la empresa.

Para necesidades del flujo de efectivo la compañía considera todos los depósitos menores a tres meses y los sobregiros que están pactados con el banco y dependen del tiempo de pago.

2	Inversiones Financieras	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Inversiones temporales con aduana		
		Garantía Bancaria CAE	0.00	7,812.56
		Corpei por Cobrar	10,021.85	10,021.85
		Intereses por Cobrar-Inversión Garantía Bancaria	610.11	610.11
			10,631.96	18,444.52

3	Cuentas por por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Cientes principales		
		Cientes Locales	43,106.43	2,855.88
		Cientes del Exterior	243,003.94	357,082.80
		Cientes relacionados		
		CXC Clientes Relacionados	78,285.63	0.00
		Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
		CxC Agrochaparral S.A.	0.00	0.00
		CXC Agrifloreana S.A.	5,131.07	0.00
		Cuentas y documentos por cobrar empleados		
		Anticipos a Empleados	609.23	1,869.43
		Préstamos a Empleados	790.00	0.00
		Otras Cuentas por Cobrar Empleados	576.84	0.00
		(-) Provisión deterioro de cuentas por cobrar		
		(-) Deterioro acumulado cuentas por cobrar	(11,523.39)	-3,204.13
		Otras cuentas por cobrar varias		
		CxC Por Reembolsos	0.00	0.00
		CxC Bancos	0.00	0.00
		Cuentas por Cobrar Varias	0.00	2,792.00
		(-) Provisión cuentas incobrables		
		(-) Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00
			359,979.75	361,395.98

TROPICALEXPOR S.A

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

4	Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Seguros pagados por anticipado		
		Seguro de Vehiculos	1,252.27	800.01
		Seguro Edificios e Instalaciones	483.32	0.00
		Anticipos a proveedores		
		Anticipo a Proveedores de Fruta	146,388.47	64,508.61
		Anticipo Proveedores de Bienes y Servicios	10,258.04	10,127.84
		(-) Deterioro Acumulado de Anticipos	(2,660.34)	-2,660.34
		Crédito tributario a favor de la empresa (iva)		
		Crédito Tributario a Favor de la Empresa IVA	122,727.06	118,463.95
		Notas de Credito a recibir del SRI	4,618.44	3,150.10
		Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)		
		Crédito Tributario Retención Fuente - Bienes	27,773.80	488.11
		Crédito Tributario Impuesto Unico al Banano	4,194.18	0.00
		Anticipo de impuesto a la renta		
		Anticipo Impuesto a la Renta	16,881.94	0.00
			331,917.18	194,878.28
5	Inventarios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Inv. Insumos Agrícolas, Fertilizantes	5,703.44	6,784.30
		Inventario de Carton	26,966.26	30,962.21
		Inventario de Etiquetas	277.28	98.59
		Inventario de Pallets	1,160.90	918.00
		Inventario de Termografos	169.12	640.00
		Inventario de Filtros	358.36	189.00
		Inventario de Esquineros	255.05	261.80
		Inventario de Sunchos	60.69	334.04
		Inventario de Grapas	44.91	30.51
		Inventario Empaque Panela	8,959.85	0.00
		Inventarios de prod. term. y mercad. en almacén - comprado a terceros		
		Inv. Malanga	70,433.50	17,425.45
		Mercaderías en tránsito		
		Corporación Jarcón del Perú - Secadora	7061.49	0.00
		(-) Provisión por Valor neto de Realizacion del Periodo.	-2.63	-2.63
			121,448.22	57,641.27
6	Propiedad y Edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Terreno Hacienda el Bambu	856,140.00	856,140.00
		Edificios	336,044.20	336,044.20
		Muebles y Enseres		
		Muebles y Enseres	385.00	385.00
		Maquinaria y Equipo		
		Maquinaria y Equipo	132,172.66	124,438.40
		Equipos de Computacion		
		Equipos de Computacion	4,683.00	3,825.16
		Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil		
		Vehiculos	48,649.42	25,961.92
		Otras propiedades, planta y equipo		
		Equipos de Oficina	993.11	993.11
			1,379,067.39	1,347,787.79
		Menos depreciación acumulada	(81,731.65)	(61,751.22)
			1,297,335.74	1,286,036.57

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

6	Activo Biológico	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
		Diciembre 31,	
	Plantas en Crecimiento		
	Cultivo Boya Hacienda el Bambu	38,271.03	24,000.00
	Plantas en Producción		
	Plantación de Plátano (70 Ha)	174,000.00	174,000.00
	Plantación de Palma (70 Ha)	66,000.00	66,000.00
		278,271.03	264,000.00
	El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
	Costo :	31/12/2012	01/01/2012
	Saldo inicial	1,347,787.79	1,347,787.79
	Mas adiciones del año	31,279.60	0.00
	Menos Reclasificación		
	Saldo final	1,379,067.39	1,347,787.79
	El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
	Depreciación:	31/12/2012	01/01/2012
	Saldo inicial	(61,751.22)	(61,751.22)
	Mas gasto del año	(19,980.43)	0.00
	Saldo final	(81,731.65)	(61,751.22)
7	Prestamos de bancos y financieras	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
		Diciembre 31,	
	Locales		
	CXP Sobregiro Bancario	4564.2	648.01
	Del Exterior		
	CXP Produbank	300,000.00	300,000.00
		304,564.20	300,648.01
8	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2012	01/01/2012
		Diciembre 31,	
	Locales		
	CXP Proveedores de Fruta	25,193.59	74,685.27
	CXP Proveedores de Bienes y/o Servicios	48,626.42	74,114.37
	CXP Reposicion Gastos	0.00	748.44
	Cuentas por pagar relacionadas		
	CxP Extractora la Sexta S.A	200,000.00	0.00
	CXP Agrifloreana S. A	46,838.96	0.00
	CXP Agrochaparral S.A.	220,000.00	0.00
	CXP Intereses Prestamo La Sexta	13,747.37	0.00
	CXP Intreses Préstamo Agrochaparral	3,940.03	0.00
	CxP Alzamora Jaime	274,019.00	274,019.00
	CxP Alzamora Roberto	210,946.87	207,759.42
	Anticipos de clientes locales		
	Anticipo Clientes Locales	4,440.00	0.00
	Otros pasivos corrientes		
	Provisión 1% proveedores de fruta	245.76	33.31
	Garantías para exportaciones		
	Garantías para Futuras Exportaciones	60,000.00	0.00
		1,107,998.00	631,359.81

La cuenta por pagas socios y relacionadas no devenga intereses y están destinadas a capital de trabajo de la compañía.

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

9	Obligaciones con los	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Provisiones gastos de personal		
		Sueldos Por Pagar	0.00	395.89
		Liquidaciones de Haberes por Pagar	0.00	108.05
		Fondo Multas por Pagar	0.00	108.78
		Salario Digno por Pagar	0.00	5,219.90
		Otras Cuentas por Pagar Empleados	6.86	0.00
		Provisión gastos devengados		
		CXP Provisión Gastos Devengados	3,928.35	0.00
		Con el IESS		
		Aporte Patronal por Pagar	1,722.74	4,227.48
		Aporte Personal por Pagar	1,321.70	0.00
		Fondos de Reserva por Pagar	30.96	95.46
		Préstamos Quirografarios	370.05	0.00
		Préstamos Hipotecarios	901.78	0.00
		Por beneficios de ley a empleados		
		Décimo Cuarto	8,125.74	8,685.11
		Décimo Tercero	1,221.18	1,659.89
		15% Participación Trabajadores por Pagar	0.00	4,209.49
			17,629.36	24,710.05

La gerencia estima que las provisiones realizada son las adecuadas de acuerdo a las circunstancias

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012	
Participación de los trabajadores: (1)			
Saldo inicial	4,209.49	13,237.27	
Provisión de año actual	0.00	4,209.49	
Pagos efectuados de utilidades año anterior	(4,209.49)	0.00	
Pagos efectuados anticipos	0.00	(13,237.27)	
Saldo Final	0.00	4,209.49	
De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.			

10	Obligaciones por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2012	01/01/2012
		Con la administración tributaria		
		Retenciones en la Fuente por Pagar	3,677.50	2,818.66
		Retenciones IVA por Pagar	5,181.84	2,332.56
		CXP SRI	0.00	0.00
		CXP Impuesto Unico al Banano	4,194.18	0.00
		Impuesto Renta por Pagar (GND)	0.00	5,125.54
			13,053.52	10,276.76

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

11	Impuesto a la renta	<p>La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2012, ha sido calculada aplicando las tasas del 23% y respectivamente</p> <p>Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera - Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:</p> <p>Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%. Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%. A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22.</p> <p>Impuesto a la renta corriente y diferido El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.</p> <p>Impuesto a la renta corriente El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.</p> <p>Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (2011: 24%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 13% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.</p> <p>A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.</p> <p>La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.</p> <p>Impuesto a la renta diferido El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.</p> <p>Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.</p> <p>Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.</p>
----	----------------------------	---

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

La ley de régimen tributario Art. 37 Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento a la presente Ley.

La ley de régimen tributario Art. 9.- Exenciones.- Para fines de la determinación y liquidación del impuesto a la renta, están exonerados exclusivamente entre otros ingresos estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el artículo.

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:		
Descripción	31/12/2012	01/01/2012
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN LABOR	(223,532.08)	28,063.27
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00	0.00
15% Participación a trabajadores (d)	0.00	4,209.49
100% Dividendos Exentos	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0.00	0.00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9, 9.1 LRTI)	0.00	0.00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0.00	0.00
Deducciones Especiales Derivadas del COPCI (Art. 10 LRTI)	0.00	0.00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)	0.00	0.00
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)	0.00	0.00
Exoneración por rentas generadas en el extranjero sometidas a imposición en otro Estado (Art. 49 LRTI)	0.00	0.00
Más:		
Gastos no deducibles locales	0.00	12,865.96
Gastos no deducibles del exterior	0.00	3,771.40
Gastos Incurridos para Generar Ingresos Exentos	0.00	0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00	0.00
Ajuste por precios de transferencia	0.00	0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	(223,532.08)	40,491.14
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RAL)	(223,532.08)	40,491.14
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RAL)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	9,717.87
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00	9,717.87
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	0.00	18,053.87
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO	0.00	0.00
Mas:		
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00	1,167.57
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	0.00	1,655.68
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)	0.00	0.00
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)	0.00	0.00
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0.00	0.00
Crédito Tributario de Años Anteriores	488.11	0.00
Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	0.00	0.00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (b)	0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0.00	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	488.11	488.11

TROPICALEXPOR S.A

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

12	Obligaciones a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31.	31/12/2012	01/01/2012
Jubilación patronal				
		Jubilación patronal por pagar	8227.82	8227.82
Otros beneficios no corrientes para los empleados				
		Desahucio por pagar	2673.48	2,673.48
Pasivo por ingresos diferidos				
		Pasivo ingreso diferido	15,392.87	1,472.12
		Saldo Final	26,294.17	12,373.42

13	Capital social	Según resolución de la superintendencia de compañías No 08 Q.IJ. 00468 del 14 de febrero del 2008 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado \$1,600 y suscrito pagado de \$ 800 dividido en 800 acciones de un dólar por cada acción.
----	----------------	---

14	Reserva legal	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.
----	---------------	--

15	Reserva especial o estatutaria	Según la ley de compañías el estatuto o la junta general podrán acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, estableciendo el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje de reserva legal.
----	--------------------------------	--

16	Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF	Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G 11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 2 Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas y NIIF para las PYMES, en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.
----	--	--

De registrar un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

17	Superávit por revaluación de propiedad planta y equipo	NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero de 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 1 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio. bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.
----	--	--

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.1 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N° 625 - Martes 24 de enero del 2012 indica en su ARTÍCULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o reavalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías

18 EFECTO NETO SOBRE EL PATRIMONIO POR LA ADOPCIÓN DE LAS NIIF

	31/12/2011 Ó	AJUSTES	AL
	01/01/2012	DÉBITO	01/01/2012
Estado de Situación Financiera		CRÉDITO	
Activos	1,352,461.98	836,595.01	2,189,056.99
Pasivos	965,533.49	13,834.56	979,368.05
Patrimonio	386,928.49	822,760.45	1,209,688.94

CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO:

PATRIMONIO NEC AL 1 DE ENERO DEL 2012	386,928.49
Ajustes	
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE	(33,191.87)
AJUSTES PROVENIENTES PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	890,120.42
PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2011 CON NIIF	(34,168.10)
PATRIMONIO NIIF PARA PYMES AL 1 DE ENERO DEL 2012	1,209,688.94

No.SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 27 de enero del 2011 la Superintendencia de Compañías en su art. primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

TROPICALEXPOR S.A

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

19 RIESGOS POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO

Riesgos crediticios

La empresa esta expuesta al riesgo de crédito por sus ventas a plazo. La compañía cuenta con el departamento de crédito cuya labor consiste en estimar la salud financiera de sus clientes para determinar si es posible venderles a crédito o no. En ocasiones los saltos de estos procedimientos genera un alto grado incertidumbre sobre la solvencia del cliente.

Análisis de la Industria

Amenazas

- Las fluctuaciones del precio internacional de la malanga
- Monopolios que podrian originarse
- Inestabilidad política y económica en el país
- El riesgo existente entre factores externos como, plagas, enfermedades y sequia prolongada (fenómenos naturales).
- Falta de Capital de Trabajo

En base a los riesgos que ocasiona el negocio de la malanga, en una planta de beneficio describimos los siguientes:

- La mala Calidad de fruta recibida, nos perjudicaria significativamente en el rendimiento de la comercialización.
- El mal manejo de los quimicos en los tratamientos del agua del proceso nos podía llevar a una para de proceso.

Si la empresa tuviera percance por cualquiera de estos puntos, seria un riesgo para la venta de este producto terminado, ya que sufririamos atrasos, costos adicionales en la producción y no cubririamos con la demanda programada.

20 OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

21 Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

20 OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

21 Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

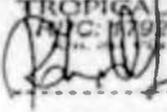
15 de Enero del 2015

22 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el

26 de Enero del 2015

TROPICALEXPOR S.A.
RUC: 19123127001
Incorporada en el Registro de la Superintendencia



Ing. Roberto Alzamora
Gerente General



Lidia Granillo
Contadora
REG. N° 36025