

*TROPICALEXPOR S. A.*

***INFORME  
COMISARIO  
PERIODO: 2016***

*DAVID GARCIA LOPEZ  
COMISARIO*

Quito, 26 Abril del 2016

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
TROPICALEXPOR S. A.  
Ciudad.-

De mi consideración:

*En mi calidad de Comisario de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período fiscal comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016, de acuerdo a lo, dispuesto en la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías.*

*Dando cumplimiento con el artículo 279 de la Ley de Compañías y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 del mismo cuerpo legal para efectuar actividades como Comisario; rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2016.*

**Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.**

*La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.*

**Responsabilidad del Comisario Principal.**

*Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basado en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las*

**TROPICALEXPOR S. A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2016**

resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

*La revisión fue efectuada, en base a pruebas selectivas de la evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.*

*He obtenido por parte de los Administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones que juzgué necesarios para analizar y emitir mi opinión; de igual manera he revisado el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., al 31 de diciembre de 2016 y su correspondiente Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esta fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas; documentos que son responsabilidad de la administración de la Compañía.*

*La revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión provee una base razonable para mi opinión.*

*Los estados financieros presentan la situación económica de la Empresa al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S.*

*El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas son de responsabilidad de su Administración.*

**TROPICALEXPOR S. A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2016**

La contabilidad es procesada en un sistema contable y cuenta con la documentación de ingresos y egresos con respaldados físicos en archivos de la compañía.

**TROPICALEXPOR S.A.**, es una compañía ecuatoriana, constituida en la ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, en la República del Ecuador, ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 31 de Enero del 2008, con el nombre de TROPICALEXPOR S.A., aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° 08.Q.IJ.000468 de 14 de Febrero de 2008 y registrado con el No. 38 del Tomo N° 42 del Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 20 de Febrero de 2008.

Actualmente el domicilio de la empresa está en el km 20 Vía a Quinindé, en la ciudad de Santo Domingo.

La empresa se constituyó con un capital de \$800,00

A continuación se presenta el Cuadro de Capital Social.

ACCIONISTAS	CAPITAL	No. ACCIONES	ACCIONES %
Alzamora Endara Roberto	760.00	760	95.00%
Alzamora Cordovez Jaime	40.00	40	5.00%
<b>TOTAL</b>	<b>800.00</b>	<b>800</b>	<b>100.00%</b>

**El Objeto Social y las finalidades a las que se dedica la Compañía son:**

El objeto social de la compañía es la producción agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas; compra venta de insumos agrícolas; importación de productos en general

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 2016**

La administración de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2016 presentados por el señor Contador de los cuales se pudo verificar y revisar los saldos correspondientes.

**ESTADO DE SITUACION  
 FINANCIERA**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE EFFECTIVO	12.088,02	46.376,28
ACTIVOS FINANCIEROS	249.023,30	182.409,87
INVENTARIOS	61.829,90	67.811,49
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	239.930,07	228.051,71
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	230.254,32	238.295,88
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>793.125,61</b>	<b>762.945,23</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	561.894,96	441.396,57
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	46,84	46,84
ACTIVOS BIOLOGICOS		29.128,58
PROPIEDADES DE INVERSION		237.403,43
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>561.941,80</b>	<b>707.975,42</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.355.067,41</b>	<b>1.470.920,65</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	44.750,11	51.406,41
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	159.392,96	7.036,32
PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS	1.459,27	1.578,51
OBLIGACIONES CORRIENTES	44.526,65	72.736,41
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	-	-
OTROS PASIVOS CORRIENTES	60.035,61	60.000,00
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>310.164,60</b>	<b>192.757,65</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	7.036,32	-
PROVISIONES BENEFICIOS A EMPLEADOS	23.861,77	45.276,95
PASIVOS DIFERIDOS	68.546,82	90.867,90
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>99.444,91</b>	<b>136.144,85</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>409.609,51</b>	<b>328.902,50</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800,00	800,00
<b>APORTE SOCIOS CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>		
<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>8.081,11</b>	<b>8.081,11</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>822.345,15</b>	<b>948.392,24</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>78.606,43</b>	<b>100.598,28</b>
RESULTADOS DEL EJERCICIO	35.625,21	84.146,52
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>945.457,90</b>	<b>1.142.018,15</b>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.355.067,41	1.470.920,65
---------------------------	--------------	--------------

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

INGRESOS	2015	2016
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	2.616.835,27	4.381.302,61
OTROS INGRESOS	9.342,07	7.408,81
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.626.177,34</b>	<b>4.388.711,42</b>
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTA	2.242.999,73	3.918.549,52
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.242.999,73</b>	<b>3.918.549,52</b>
UTILIDAD OPERACIONAL	383.177,61	470.161,90
GASTOS		
DE VENTA	112.789,62	75.189,27
ADMINISTRATIVOS	188.965,33	219.542,41
GASTOS FINANCIEROS	9.629,66	9.027,45
GASTOS GENERALES	4.592,69	82.256,25
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>315.977,30</b>	<b>386.015,38</b>
UTILIDAD CONTABLE DEL PERIODO 2016	67.200,31	84.146,52
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	6.343,87	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	25.231,23	
<b>RESULTADO NETO EJERCICIO</b>	<b>35.625,21</b>	<b>84.146,52</b>

El resultado obtenido durante este ejercicio económico 2016, presenta una Utilidad Neta de US\$ 84.146.52

**ANÁLISIS FINANCIERO**

**ÍNDICES DE LIQUIDEZ**

**LIQUIDEZ CORRIENTE**

Los activos corrientes viene dado por la habilidad en que la compañía puede hacer frente a sus obligaciones corrientes, el cual especifica que cuanto más alto sea, el coeficiente, la empresa tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo.

Activo Corriente	762.945.23	
-----	-----	2.55
Pasivo Corriente	192.757,65	

Permite medir la capacidad que muestra una empresa para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo. La razón al 31 de diciembre del 2016 indica que el Activo Corriente sobre Pasivo Corriente es de 2.55 a 1.00, es decir, que por cada USD 1.00 que debe la compañía existe USD 2.55 para pagar a los acreedores. Es un índice que consideramos ideal ya que es más de 2.

**CAPITAL DE TRABAJO**

Este índice financiero muestra con que capital puede contar la empresa para actividades de reinversión.

Activo Corriente – Pasivo Corriente	762.945.23	- 192.757,65	\$ 570.187.58
-------------------------------------	------------	--------------	---------------

El estudio de esta relación, permite identificar que la Compañía cuenta con un respaldo para atender los gastos corrientes de sus operaciones y pagar las obligaciones a corto plazo. Mientras más grande sea el margen, mayor será la garantía de que la Compañía pueda cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

**ÍNDICE DE SOLIDEZ**

Mide el endeudamiento de la Compañía y determina el nivel de autonomía financiera; si el índice es en aumento indica que la Empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento, o lo que es lo mismo, se está descapitalizando y funcionando con una estructura financiera más arriesgada.

Pasivo Total	328,902.50	30.22 %
-----	-----	
Activo Total	1.470.920.65	

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera; el contar con un índice bajo, traduce un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores.

Esta razón, indica que la deuda mantenida por la Empresa con terceros corresponde al 30.22 % de los activos totales, es decir que este porcentaje, muestra que la Compañía no depende de sus (accionistas) y que dispone de capacidad de endeudamiento.

**Opinión sobre cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., al 31 de diciembre de 2016 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se pudo verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y que sus libros sociales se encuentran adecuadamente manejados.

De acuerdo a la revisión efectuada y con base a los resultados, considero que la administración mantiene adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve un adecuado manejo financiero de los recursos.

Atentamente;

  
**DAVID GARCIA LOPEZ**  
**COMISARIO**