

COMPAÑÍA TROPICALEXPORT S.A.

INFORME
COMISARIO
PERIODO: 2014

DR. OSWALDO GARCIA PINOS
COMISARIO

Quito, 30 marzo del 2015

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A.
Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., me es grato exponer a ustedes el informe de Comisario Revisor por el período fiscal comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2014, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías.

Dando cumplimiento con el artículo 279 de la Ley de Compañías y la nominación como Comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señala el artículo 275 del mismo cuerpo legal para efectuar actividades como Comisario; rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de la compañía por el período terminado al 31 de diciembre de 2014.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del Comisario Principal.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basado en la revisión efectuada y, sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

La revisión fue efectuada, en base a pruebas selectivas de la evidencia queo portan las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

TROPICALEXPOR S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

He obtenido por parte de los Administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones que juzgué necesarios para analizar y emitir mi opinión; de igual manera he revisado el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., al 31 de diciembre de 2014 y su correspondiente Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esta fecha; así como los libros sociales de la compañía y, entre ellos, las actas de Junta de Accionistas; documentos que son responsabilidad de la administración de la Compañía.

La revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas Normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de estos estados. Considero que la revisión provee una base razonable para mi opinión.

Los estados financieros presentan la situación económica de la Empresa al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas son de responsabilidad de su Administración.

La contabilidad es procesada en un sistema contable y cuenta con la documentación de ingresos y egresos con respaldados físicos en archivos de la compañía.

La Compañía TROPICALEXPOR S. A. se encuentra constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 31 de Enero del 2.008, y se encuentra aprobada mediante Resolución No. 08.Q.IJ.000468 de la Superintendencia de Compañías el 14 de Febrero del 2.008 e Inscrita en el Registro Mercantil de Santo Domingo con el Número 38 del Tomo 42 de 20 de Febrero de 2.008.

La empresa inicia sus actividades económicas bajo el Registro Único de Contribuyentes No. 1792123127001 y el Expediente 159428, el domicilio principal es Kilómetro 20 vía Quinde en la ciudad de Santo Domingo, el objeto social es la Producción Agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas, compra venta de insumos agrícolas, importación de productos en general.

La Compañía se encuentra constituida con un capital suscrito y pagado de \$ 800,00 USD, detallado de la siguiente manera:

ACCIONISTA	VALOR	PORCENTAJE
SR. ALZAMORA ENDARA ROBERTO	760.00	95%
SR. ALZAMORA CORDOVEZ JAIME	40.00	5%
CAPITAL SOCIAL	800.00	100%

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL 2014

La administración de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2014, presentados por el señor Contador de los cuales se pudo verificar y revisar los saldos correspondientes:

1.- Activos Corrientes:

Los activos corrientes están conformados por:

	2014
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
DISPONIBLE	10,444.41
EXIGIBLE	225,413.21
REALIZABLE	101,376.59
PAGOS ANTICIPADOS	154,691.86
ACTIVOS POR IMPUESTOS	258,966.46
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	750,892.53

Dentro de los activos disponibles tenemos a los fondos o dineros de libre disponibilidad de la empresa y se encuentran en caja para operaciones inmediatas, en bancos locales Pacífico,

TROPICALEXPORT S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

Internacional, Del Austro, valores libres de embargos y saldos debidamente conciliados con los Bancos.

En el grupo del activo exigible se tiene el rubro principal que se refiere a clientes, mismos que pagan a 30, 60 y 90 días, la empresa ha realizado la provisión de cuentas incobrables y deterioro en el saldo insoluto de cuentas por cobrar por el año 2014, que se sirve para salvaguardar los posibles contingentes de clientes impagos.

Los inventarios componen el rubro de activos corrientes realizables y constituyen la parte esencial de la empresa de su registro, cuidado y control depende la producción y venta óptimas, objetivo principal de la empresa.

En el rubro de pagos anticipados comprende: Seguros pagados por anticipado y anticipos entregados a proveedores de fruta y de bienes y Servicios.

En la cuenta Activo por Impuesto tenemos: Crédito Tributario IVA, Crédito Tributario Impuesto a la Renta y Anticipo de Impuesto a la Renta.

2.- Activo Fijo

La propiedad, Planta y Equipo que posee la empresa al 31 de diciembre del año 2014, se compone de todos aquellos bienes que le sirven para realizar sus operaciones normales, la compañía registra los mismos al valor del costo, para activos adquiridos luego del año 2000 y a precio corregido con NEC 17 en los activos adquiridos antes del año 2000, la depreciación la registra bajo el método de línea recta como dispone la Ley Tributaria.

TOTAL DE LOS ACTIVOS FIJOS

	2.014
PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO (Neto)	
NO DEPRECIABLE	
TERRENOS	79,800.00
DEPRECIABLE	
EDIFICIOS	329,296.86
CONSTRUCCIONES EN CURSO	53,190.07
MUEBLES & ENSERES	808.00

TROPICALEXPORT S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	94,623.68
EQUIPOS DE COMPUTACION	8,400.47
VEHICULOS	65,863.71
OTROS PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	1,858.32
DEPRECIACION ACUMULADA	(96,401.06)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	537,439.05

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	537,439.05
TOTAL ACTIVO	1,288,331.58

PASIVOS

5.- Pasivos Corto Plazo

El Pasivo a corto plazo se compone de:

	2.014
PASIVO CORRIENTE	
PROVEEDORES	
PROVEEDORES LOCALES	76,054.13
SUMAN PROVEEDORES	76,054.13
OBLIGACIONES BANCARIAS	
LOCALES	12,890.28
DEL EXTERIOR	2,261.93
SUMAN OBLIGACIONES	

TROPICALEXPORT S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

BANCARIAS	15,152.21
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES	50,531.76
IMPUESTOS POR PAGAR	20,022.86
ANTICIPO CLIENTES	276.60
OTRAS CUENTAS X PAGAR	134,477.30
SUMAN OTRAS CUENTAS POR PAGAR	205,308.52
TOTAL PASIVO CORRIENTE	296,514.86

Se encuentran registradas bajo este rubro todas las obligaciones a corto plazo que tiene la empresa así como las provisiones necesarias para su normal operación.

7.- Pasivo No Corriente:

El pasivo no corriente se compone de:

	2.014
PASIVO NO CORRIENTE	
PROVISION OBLIGACIONES LABORALES	17,328.86
PASIVO POR INGRESO DIFERIDO	6,277.96
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	23,606.82
TOTAL PASIVO	320,121.68

Las operaciones de largo de la empresa se constituyen por las obligaciones que se consideran de más de un año plazo.

TROPICALEXPORT S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

En este ejercicio como dispone la Nueva Ley de Equidad Tributaria en otras obligaciones laborales se ha incluido la provisión por Desahucio.

8. Patrimonio de los Socios

El Patrimonio de los socios se encuentra constituido de la siguiente forma

	2.014
PATRIMONIO	
CAPITAL SOCIAL	800,00
APORTE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	370,000.00
RESERVA LEGAL	8,081.11
SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE PROPIEDADES, PLANTAS & EQUIPOS	890,120.42
GANANCIAS ACUMULADAS	60,715.06
PERDIDAS ACUMULADAS	(472,626.67)
RESULTADOS PROVENIENTES ADOPCION NIIIF	(33,191.87)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	144,311.85
TOTAL PATRIMONIO	968,209.90
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1,288,331.58

El patrimonio de los socios se encuentra totalmente consolidado, pues la inversión de los socios ha sido recuperada como lo muestran las cifras.

9.- RESULTADOS

Los resultados de la empresa durante los años 2014 es el siguiente:

	2.014
RESULTADOS	
VENTAS TOTALES	2,442,234.22
COSTO DE VENTAS	(1,968,462.02)
GASTOS DE ADMINISTRACION	(138,143.72)
GASTOS DE VENTAS	(146,659.60)
GASTOS FINANCIEROS	(11,489.42)
OTROS INGRESOS	3,872.28
OTROS EGRESOS	(10,930.81)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPAC.	170,420.93
15% PARTICI.TRABAJAD.	26,109.08
IMPUESTO A LA RENTA EJERCICIO	
UTILIDAD NETA	144,311.85

La utilidad del ejercicio antes de participaciones representa alrededor del 6.97% del total de ventas.

ANÁLISIS FINANCIERO

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

Los activos corrientes viene dado por la habilidad en que la compañía puede hacer frente a sus obligaciones corrientes, el cual especifica que cuanto más alto sea, el coeficiente, la empresa tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo.

Activo Corriente	750,892.53	2,53
-----	-----	
Pasivo Corriente	296,514.86	

Permite medir la capacidad que muestra una empresa para hacer frente a sus vencimientos de corto plazo. La razón al 31 de diciembre del 2014 indica que el Activo Corriente sobre Pasivo Corriente es de 2,53 a 1,00, es decir, que por cada USD 1,00 que debe la compañía existe USD 2,53 para pagar a los acreedores. Es un índice que consideramos satisfactorio.

CAPITAL DE TRABAJO

Este índice financiero muestra con que capital puede contar la empresa para actividades de reinversión.

Activo Corriente – Pasivo Corriente	750,892.53 – 296,514.86	\$ 454,377.67
-------------------------------------	-------------------------	---------------

El estudio de esta relación, permite identificar que la Compañía cuenta con un respaldo para atender los gastos corrientes de sus operaciones y pagar las obligaciones a corto plazo. Mientras más grande sea el margen, mayor será la garantía de que la Compañía pueda cumplir con sus obligaciones a corto plazo.

ÍNDICE DE SOLIDEZ

Mide el endeudamiento de la Compañía y determina el nivel de autonomía financiera; si el índice es en aumento indica que la Empresa depende mucho de sus acreedores y que dispone de una limitada capacidad de endeudamiento, o lo que es lo mismo, se está descapitalizando y funcionando con una estructura financiera más arriesgada.

Pasivo Total	320,121.68	24,85%
-----	-----	
Activo Total	1,288,331.58	

TROPICALEXPOR S. A.
INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE 2014

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera; el contar con un índice bajo, traduce un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus acreedores.

Esta razón, indica que la deuda mantenida por la Empresa con terceros corresponde al 24.84% de los activos totales, es decir que este porcentaje muestra que la Compañía no depende de sus (accionistas) y que dispone de capacidad de endeudamiento.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la COMPAÑÍA TROPICALEXPOR S. A., al 31 de diciembre de 2014 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Se pudo verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y que sus libros sociales se encuentran adecuadamente manejados.

De acuerdo a la revisión efectuada y con base a los resultados, considero que la administración mantiene adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve un adecuado manejo financiero de los recursos.

Atentamente;


DR. OSWALDO GARCIA PINOS
COMISARIO