
INFORME DEL AUDITOR

EXTERNO

DE ENERO A DICIEMBRE DE 2014

TROPICALEXPORT S.A.

TROPICALEXPORT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

- *Informe de los Auditores Independientes*
- *Balance General*
- *Estado de Resultados*
- *Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas Usadas:

<i>USD \$</i>	-	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
<i>NEC</i>	-	<i>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</i>
<i>NIC</i>	-	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
<i>INEC</i>	-	<i>Instituto Nacional de Estadística y Censo</i>
<i>NIIF</i>	-	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
<i>Compañía / Empresa</i>	-	<i>TROPICALEXPORT SA.</i>

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Quito, 30 de Mayo del 2015

A los señores Accionistas de
TROPICALEXPORT S.A.
Quito, Ecuador

Dictamen sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **TROPICALEXPORT S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros

2. La Administración de **TROPICALEXPORT S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA), las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones de importancia relativa
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones de importancia relativa, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, debido a los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de nuestra trabajo indicadas en los párrafos 6 al 9, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **TROPICALEXPORT S.A.**, al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis

6. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 adjuntos bajo NIIFS de **TROPICALEXPORT S.A.**, preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); dichas normas requieren que se presenten en forma comparativa los estados financieros de acuerdo a lo establecido en NIIF 1.
7. Es el primer año que como Auditores en esta empresa por tanto la responsabilidad de la aplicación de las NIIFS de los años anteriores es de responsabilidad de la Empresa siendo la nuestra la del 2014.

Atentamente

SILVIA LOPEZ MERINO
AUDITORA EXTERNA
RNAE 111

TROPICALEXPORT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CUENTAS	NOTAS	SALDOS NIIFS	
		31/12/2013	31/12/2014
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALE AL EFECT		15,696.85	10,444.41
ACTIVOS FINANCIEROS	3	322,225.88	225,413.21
INVENTARIOS	4	62,124.69	101,376.59
SERVIC. Y OTROS PAGOS ANTICIP	5	156,977.33	154,691.86
ACTIVOS POR IMPUESTOS CTES	6	180,119.17	258,966.46
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		737,143.92	750,892.53
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7	1,322,558.76	537,439.05
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,322,558.76	537,439.05
TOTAL ACTIVOS		2,059,702.68	1,288,331.58
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	111,526.49	76,054.13
OBLIGACI. CON INSTITU. FINAN.		125,554.78	15,152.21
PROVISIONES Y OTRAS OBLIGACIONES	9	29,584.52	70,554.62
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS		383,758.92	0.00
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	10	501,588.97	74,441.69
OTROS PASIVOS CORRIENTES		64,719.62	60,312.21
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,216,733.30	296,514.86
PASIVO NO CORRIENTE			
PROVISIO POR BENEFIC. A EMPL.		14,118.48	17,328.86
PASIVO POR INGRESOS DIFERIDOS		4,952.85	6,277.96
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		19,071.33	23,606.82
TOTAL PASIVOS		1,235,804.63	320,121.68
PATRIMONIO	11		
CAPITAL SOCIAL		800.00	800.00
APORTES DE ACCIONISTAS		370,000.00	370,000.00
RESERVA LEGAL		8,081.11	8,081.11
SUPER. POR REVALU. DE PPE		890,120.42	890,120.42
RESULTADOS ACUMULADOS		-277,719.13	-445,103.48
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-167,384.35	144,311.85
TOTAL PATRIMONIO		823,898.05	968,209.90
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,059,702.68	1,288,331.58

TROPICALEXPORT S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CTA. NOMBRE	NOTAS	SALDOS NIIFS	
		31/12/2013	31/12/2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
VENTA DE BIENES LOCALES		831,755.18	204,322.70
VENTA DE BIENES AL EXTERIOR		4,968,511.27	2,137,569.81
(-) DESCUENTO EN VENTAS		-95,798.92	0.00
INTERES GANADOS		517.12	0.00
OTROS INGRESOS DE ACTI. ORDI		26,758.61	100,341.71
INGRESOS DE ACTIVID. ORDINA	12	5,731,743.26	2,442,234.22
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	13	-5,546,303.80	-1,968,462.02
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		185,439.46	473,772.20
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS DE VENTA		162,825.55	146,659.60
GASTOS DE ADMINISTRACION	14	101,884.83	138,143.72
GASTOS FINANCIEROS		59,875.47	11,489.42
TOTAL GASTOS		-324,585.85	-296,292.74
RESULTADO OPERACIONAL DEL EJERC.		-139,146.39	177,479.46
OTROS GASTOS		-38,953.23	-37,039.89
OTROS INGRESOS		10,715.27	3,872.28
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		-167,384.35	144,311.85

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

TROPICALEXPORT S.A.
FLUJO DE FONDOS METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DETALLE	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-5,252.44
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	153,293.52
Clases de cobros por actividades de operación	950101	<u>2,542,103.38</u>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	2,446,106.50
Otros cobros por actividades de operación	95010105	95,996.88
Clases de pagos por actividades de operación	950102	<u>-2,388,809.86</u>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-2,289,018.84
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-99,791.02
FLUJOS DE EFECTIVO PROCED. DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDA. DE INVERSIÓN	9502	762,762.81
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	762,762.81
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANC.	9503	<u>-921,308.77</u>
Pagos de préstamos	950305	-921,308.77
EFFECTOS DE LA VARIA EN LA T DE C SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFEC	9504	<u>0.00</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-5,252.44
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	15,696.85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	10,444.41
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	170,420.93
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	<u>40,481.10</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	22,356.90
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconoce. en los resultados del periodo	9702	11,949.43
Ajustes por gastos en provisiones	9705	3,210.38
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	2,964.39
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	<u>-57,608.51</u>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	95,996.88
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-47,690.86
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-52,100.16
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-28,491.38
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-20,915.58
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-4,407.41
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	<u><u>153,293.52</u></u>

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

TROPICALEXPORT S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS ACUMU. POR APLICA. 1RA.VEZ DE LAS NIIF'S	RESULTADOS DEL EJERCICIO
			RESERVA LEGAL	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS		
SALDO INICIAL 01/01/2014	800.00	370,000.00	8,081.11	890,120.42	60,715.06	-305,242.32	-33,191.87	-167,384.35
Aportes para futuras capitalizaciones						-167,384.35		167,384.35
Transf. Resultados a Ctas. Patrimoniales								144,311.85
SALDO FINAL AL 31/12/2014	800.00	370,000.00	8,081.11	890,120.42	60,715.06	-472,626.67	-33,191.87	144,311.85

Notas a los Estados Financieros son parte Integrante de este informe

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de diciembre del 2014
(EXPRESADOS EN DOLARES)

NOTA 1.- ACTIVIDADES Y OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

TROPICALEXPOR S.A., es una compañía ecuatoriana, constituida en la ciudad de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, en la República del Ecuador, ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 31 de Enero del 2008., con el nombre de TROPICALEXPOR S.A., aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante resolución N° 08.Q.IJ.000468 de 14 de Febrero de 2008 y registrado con el No. 38 del Tomo N° 42 del Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 20 de Febrero de 2008.

Actualmente el domicilio de la empresa está en el km 20 Vía a Quinindé, en la ciudad de Santo Domingo.

La empresa se constituyó con un capital de \$800,00

A continuación se presenta el Cuadro de Capital Social.

ACCIONISTAS	CAPITAL	No. ACCIONES	ACCIONES %
Alzamora Endara Roberto	760.00	760	95.00%
Alzamora Cordovez Jaime	40.00	40	5.00%
TOTAL	800.00	800	100.00%

El Objeto Social y las finalidades a las que se dedica la Compañía son:

El objeto social de la compañía es la producción agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas; compra venta de insumos agrícolas; importación de productos en general

NOTA 2.- PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

APLICACIÓN CONTABLE A LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros se presentan a continuación:

Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera y que es de curso legal. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América, dada la característica de la empresa aplica NIIF FULL.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo. (NIC 7)

La Compañía considera como efectivo a los saldos en caja y bancos se mide al valor razonable que se determinan con las conciliaciones bancarias y arqueos de caja.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo Corriente". En cumplimiento de la Ley de Cheques todo cheque girado que tenga una antigüedad mayor a los 13 meses, debido a que ya no es válido, se contabilizará como "Otros Ingresos". En el caso de que el proveedor solicite el pago de su cuenta, se deberá pedir nuevamente un comprobante de venta para proceder a la cancelación.

Activos Financieros. (NIC 39, NIC 32, NIIF 7, NIIF 9)

Activo financiero: Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad, o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad.

ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: Cuentas y Documentos por cobrar, su correspondiente Pérdida por Deterioro y Otras Cuentas y Documentos por Pagar. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Cuentas y Documentos por cobrar. (NIC 32, NIC 39, NIIF 7 Y NIIF9)

Las partidas por cobrar, incluyen principalmente: Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados y no Relacionados, así como a Otras Cuentas por Cobrar Relacionados y no Relacionados e Intereses por Cobrar.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados y no Relacionados se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y se aplicará el interés por financiamiento a la fecha del último cobro y se elaborará un solo registro cada fin de mes.

Las Cuentas por Cobrar provenientes de las ventas de aceite y nuez, que son realizadas al finalizar el período contable y no superan la política de crédito, se registrará el interés por financiamiento por la parte proporcional hasta el 31 de diciembre de cada año por la totalidad de la factura y no se registrará el financiamiento en el siguiente año por ser ventas del año inmediato anterior.

Las Cuentas por Cobrar provenientes de ventas de exportación de malanga, realizadas antes de finalizar el período contable y que no superan la política de crédito se registrará el interés por financiamiento por la parte proporcional hasta el 31 de diciembre de cada año por la totalidad de la factura y no se registrará el financiamiento en el siguiente año por ser ventas del año inmediato anterior.

En el caso de las cuentas por cobrar que se producen por la venta de agroquímicos y otros se aplicará el interés por financiamiento sobre saldos cada fin de año y se registrará en un solo asiento al cierre del ejercicio económico, a excepción de las Cuentas por Cobrar más de un año.

Las cuentas por cobrar clientes tienen la política comercial de ventas de 30 y 60 días plazo en malanga y otros.

Deterioro de cuentas por cobrar.- (NIC 39 Y NIIF 9)

La empresa establece una provisión para pérdidas por deterioro de partidas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las Cuentas a Cobrar, dará de baja directamente de las partidas. El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, así como el incumplimiento de pagos;
- Probabilidad de que el prestatario entre o sea declarado en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

El deterioro se realizará sobre los saldos al 31 de diciembre de cada año considerando las cuentas vencidas por cobrar de malanga y otros por el total del saldo en cada caso, para lo cual se procederá al registro respectivo, y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "Gastos de Deterioro".

Debido a que la empresa tiene por política no realizar Provisión para Cuentas Incobrables o Provisión al final de cada ejercicio por perdidas por deterioro, cuando una Cuenta a Cobrar es castigada, se registra contra los resultados del período.

En el caso de las Cuentas por Cobrar a Relacionadas, sea por préstamos a empresas relacionadas, el valor financiero de mercado se establece en cada contrato de préstamo y se facturar los intereses respectivos.

Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (NIC 19, NIC 39)

La empresa aplicará en el caso de las Cuentas por Cobrar Empleados y Otras Cuentas por Cobrar el interés por financiamiento sobre saldos cada fin de año y se registrará en un solo asiento al cierre del ejercicio económico, en el caso de otorgar préstamos a sus empleados, el registro contable afecta directamente a Beneficios Empleados por el interés no cobrado.

Inventarios. (NIC 2)

Los inventarios son activos poseídos por la empresa para ser vendidos en el curso normal de la operación y los que son utilizados en el proceso de producción.

Los inventarios corresponden a:

- Materiales, insumos, lubricantes, combustibles y repuestos para consumo,
- Fruta de palma
- Aceite de palma,
- Agroquímicos

Todos estos son valorizados a su costo o valor neto de realización el menor de los dos.

El costo de los inventarios comprenderá todos los pagos o desembolsos derivados de su adquisición incurridos para darles su condición y ubicación actual, entre los cuales tenemos: precio de compra, aranceles de importación (si los hubiere), otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), transporte, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La Compañía excluirá del costo de los inventarios, y por tanto reconocidos como gastos del período, todos aquellos que no hayan contribuido a dar a los inventarios su ubicación actual, entre los que se cita los siguientes: costos de almacenamiento, costos de distribución, costos de venta y gastos de Administración.

Se considerará para el registro del Valor Neto de Realización (VNR) una materialidad del 2% del valor del saldo del inventario al cierre del ejercicio económico.

La compañía utiliza para la valoración de inventarios el método de “Costo Promedio Ponderado” (CPP).

La Compañía utiliza la misma fórmula del costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares, en el caso de que la Compañía mantenga inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de otra fórmula de costo.

Activos por impuestos corrientes. (NIC 12)

Se registran los créditos tributarios que tiene la empresa a su favor y que son compensados en el transcurso del ejercicio económico y al final del mismo.

Corresponden principalmente a: Crédito Tributario IVA, Anticipo al Impuesto a la Renta y Retenciones en la Fuente del IVA y Retenciones en la Fuente de impuesto a la Renta, los cuales se encuentran registrados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Servicios y otros pagos anticipados. (NIC 39)

Corresponden principalmente a Anticipos entregados a Terceros para compra de Bienes o Servicios y Seguros Pagados por Anticipado, los cuales se encuentran registrados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros son devengados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros, es decir 1 año.

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedades, Planta y Equipo. (NIC 16, NIC 17)

Conceptos básicos

Se denomina Propiedades, Planta y Equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de la Administración, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como Propiedades Planta y Equipo debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sea de propiedad de la entidad ya sea para el proceso productivo, para el uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

Los bienes que forman parte de este rubro se clasifican de la siguiente manera:

Bienes Mayores Productivos son los terrenos, edificios, maquinarias y equipos y vehículos cuyos valores sean iguales o superiores a UN MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS y que tengan el carácter de estables e inalterables. En el caso de comprar varios bienes, se considerará el total de la factura, independientemente del valor individual de sus componentes.

Bienes y Equipos de Oficina son todos aquellos muebles, enseres y equipos de oficina y computación que tengan el carácter de estables e inalterables y su valor sea igual o superior a CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES AMERICANOS. En el caso de comprar varios bienes, se considerará el total de la factura, independientemente del valor individual de sus componentes.

Bienes de Control son aquellos que tienen el carácter de movibles e inalterables y sus valores son inferiores a los montos fijados en los dos párrafos anteriores.

Custodio es la persona responsable de los bienes asignados para su operación o uso

Depreciación es el deterioro que tiene el bien por su uso.

Vida útil es el tiempo que se espera obtener beneficio del bien

Alcance

Este procedimiento es aplicable a todos los Inmuebles, Maquinaria y Equipos de Planta; Equipos de Oficina y Muebles de propiedad de TROPICALEXPOR SA., que son susceptibles de comprobar su existencia física, establecer su valor a una fecha determinada asignar personal a su cargo y determinar el valor residual que no es otra cosa que el valor que la empresa puede realizar o recuperar ese activo después que ha cumplido su vida útil.

Lineamientos generales

Las Propiedades, Planta y Equipo se contabilizan a su costo de compra menos la depreciación y deterioro, es decir, el "Modelo del Costo".

El costo inicial de las Propiedades, Planta y Equipo representa el valor total de adquisición del activo, el cual incluye erogaciones que se incurrieron para dejarlo en condiciones para su utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores (si los hubiere). El costo inicial comprende en:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado período, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.
- d. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica.
- e. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.
- f. Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo (NIC 16, P.6 Y P36)

Es el saldo acumulado a la fecha de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento que compone Propiedades, Planta y Equipo. Los Terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que se cumpla su vida útil, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo (NIC 16)

Los Bienes Mayores Productivos, excepto los vehículos, se revaluarán cada 5 años de acuerdo a Informe de Perito calificado, conforme a requerimientos legales.

Para los bienes de control se llevará un archivo en Excel con los datos necesarios de fecha de compra, proveedor, valor, características técnicas de identificación y custodio.

Los valores residuales y la vida útil, según la naturaleza de los bienes, son los siguientes:

TIPO	VALOR RESIDUAL	VIDA UTIL
EDIFICIOS	8%	Según Perito / Informe Planta
MAQUINARIA	2%	Según Perito / Informe Planta
VEHICULOS	20%	5 años
MUEBLES Y ENSERES	5%	Nuevos 15 años , Antiguos 10 años
EQUIPO DE OFICINA	5%	Nuevos 15 años , Antiguos 10 años
EQUIPO DE COMPUTACION	0%	3 años

Para el período intermedio donde no interviene el perito, se estimará la vida útil de acuerdo a un informe que emitirá el Gerente de Planta o quien haga sus veces y/o el Gerente General y Presidente, apoyados en un informe técnico.

Alta de Bienes

Para ingresar un bien a Propiedad Planta y Equipo debe tenerse en cuenta las siguientes consideraciones:

- El área de Contabilidad gestionara el ingreso del bien o de los bienes susceptibles a ser incorporados en el Sistema de Administración de Propiedades, Planta y Equipo.
- Responsabilidades sobre los bienes. Todos los bienes de la empresa, para ser ingresados en el sistema se debe asignarse un custodio quien será el responsable de su cuidado y conservación.
- Traspaso entre el personal. En el caso de efectuarse el traspaso de un bien, ya sea por cambio departamental o por cesación de funciones, es necesario realizar un acta de traspaso que será firmada por los dos empleados involucrados. Mientras un bien no sea formalmente traspasado a otro usuario y éste movimiento reportado al Departamento Contable, la responsabilidad del mismo será del custodio que conste en el Sistema.

El Responsable del registro del Área Contable, sólo realizará movimientos si cuenta con el Traspaso debidamente firmado por el nuevo custodio. En caso de detectarse bienes faltantes a un custodio y si no se tiene el registro de traspaso firmado, estos bienes serán cobrados a quien haya realizado el movimiento después de la verificación en el Sistema, conforme al Instructivo de Bajas.

- Cuando se tenga conocimiento de que concluye la relación de trabajo de un empleado que tenga bajo su custodia bienes de propiedad de Tropicalexpor SA., el Jefe de Departamento verificará que los bienes cargados al personal que se retira, sean entregados a la persona que recibe el cargo, y que éste movimiento sea afectado. En caso de que posteriormente se detecte que el personal que se retiró de la empresa, no entregó en su totalidad los bienes que tenía bajo su responsabilidad, el Jefe Inmediato Superior será el responsable. Se debe verificar las condiciones en las que se recibe el bien y que corresponda a lo descrito en el Traspaso, registrando las firmas de responsabilidad por el bien entregado - recibido.

No se emitirán liquidaciones de personal mientras no se haya cumplido este procedimiento

Se entrega el Traspaso o Acta, original y una copia, al departamento contable, sella en señal de recibido el original y la copia del documento, entrega la copia al nuevo custodio como comprobante del movimiento, y el original lo archiva como soporte del movimiento.

Baja de Bienes

Cuando por las razones que se citan a continuación un bien de propiedad de TROPICALEXPOR SA vaya a ser retirado del servicio, con el propósito de sustentar la baja del Inventario se suscribirá el Acta de Baja de Inventarios correspondiente.

Los bienes que pueden ser dados de baja son los siguientes:

- Aquellos que por su estado físico o cualidades técnicas no resulten útiles o funcionales
- Los que ya no se requieran para el servicio al cual se destinaron
- Los que por sus condiciones ya no puedan generar un beneficio futuro
- Aquellos cuya obsolescencia o grado de deterioro imposibilita su aprovechamiento en el servicio
- Los que se encuentran descompuestos y no son susceptibles de reparación o esta no resulta rentable
- Los bienes que se encuentran en condiciones de desecho y no es posible su reaprovechamiento
- Los bienes extraviados, robados o siniestrados, con la documentación que así lo acredite. Tratándose de bienes que se hubieren extraviado, robado o siniestrado, el Jefe Responsable de los bienes deberá informar del faltante al Jefe Contable y se realizará inmediatamente la respectiva denuncia a las autoridades respectivas, después de que ocurrieran los hechos. El Jefe Contable realizará los trámites para legalizar las bajas y hacer el reclamo a las Compañías de Seguro.
- Cuando los bienes extraviados correspondan a equipo de uso personal, se cobrará al responsable el 100% del valor actualizado del bien extraviado.

Al final de la vida útil de los activos, si no se han realizado incrementos importantes que se considere que aumentó el tiempo que prestará beneficios futuros, se procederá a realizarlos mediante la venta de estos bienes.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las Propiedades, Planta y Equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Deterioro de valor de activos no financieros. (NIC 36. NIC 16, P.6 Y P63)

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor del activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

INVERSIONES EN ASOCIADAS (NIC 28)

Las inversiones que mantiene la empresa en entes donde el inversor tiene influencia significativa sin ser subsidiaria y sin tener negocios conjuntos

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. (NIC 32, NIC 39, NIIF 7 Y NIIF 9))

Corresponden a obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevados al costo amortizado

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. (NIC 32, NIC 39, NIIF 7 Y NIIF 9))

Las Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar corrientes corresponden a cuentas y documentos por pagar con terceros y relacionadas, anticipos de clientes, otras obligaciones y pasivos corrientes, las cuales se reconocen a su valor nominal

Las Cuentas por Pagar comerciales corresponden a obligaciones por pagar a proveedores generadas por compra de bienes y servicios por el financiamiento que los proveedores nos otorgan en el curso normal del negocio de la Compañía.

Las Otras Obligaciones y pasivos corrientes incluyen cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.

Se aplica financiamiento al finalizar el año siempre y cuando supere el 1% de la materialidad sobre el monto de las Cuentas por Pagar que se hayan pagado después de las fechas de vencimiento dentro del período fiscal.

Préstamos y Otros Pasivos Financieros. (NIC 32 Y NIC 39)

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción.

La empresa puede contraer obligaciones a través de préstamos a MUTUO con terceros y con relacionados, amparados bajo un contrato y una tabla de amortización tomando en cuenta el interés de mercado.

Estos Pasivos Financieros son presentados en el Estado de Situación Financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses, corriente y mayores a 12 meses, no corriente.

Baja de Pasivos Financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del periodo.

Provisiones. (NIC 37, P.13, 15)

Se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presente como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación.

Beneficios a los empleados. (NIC 19)

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método de cálculo "prospectiva", para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: tablas de mortalidad, e invalidez.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un actuario independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (NIC 12)

Son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporales deducibles, por la compensación de pérdidas obtenidas en ejercicios anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal y la compensación de créditos no utilizados en períodos anteriores

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2012, 2011 y 2010 ascienden a 23% 24% y 25% respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 23% para el año 2012; 24% para el año 2011 y 25% para el año 2010

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales impositivas o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Al cierre del ejercicio los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos se cierran para efectos de presentación y al año siguiente se apertura para aplicar la recuperación de los mismos.

Ingresos de actividades ordinarias. (MARCO CONCEPTUAL p.74-77)

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de los bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Si el valor razonable en la fecha de factura no ingresa a la empresa, o tiene financiamiento de 30, 60 días se aplica el valor presente en el registro contable;
- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;

- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad;

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y en función a la tasa de interés vigente a esa fecha.

COSTOS Y GASTOS

La empresa registra los costos y gastos por su función, al valor razonable, por el devengado, y cuando se conocen.

Costos de producción

El costo de venta en la Compañía corresponde principalmente a costos relacionados con la venta de aceite, nuez y productos agroquímicos y otros, más los costos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones y demás costos relacionados a los bienes que produce la Compañía.

Gastos de ventas

Corresponden principalmente a gastos relacionados con la promoción, despacho y distribución de los productos que comercializa la Compañía, así como los gastos de personal y honorarios de terceros, transporte, combustibles y lubricantes, depreciaciones y amortizaciones, mantenimientos y reparaciones que corresponden a estas actividades. Estos gastos se registran cuando se conocen de acuerdo a la normativa y técnica contable correspondiente, es decir en base al principio de devengado

Gastos de administración, financieros y otros. (MC P.78.80)

La definición de los gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se incluyen todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por gastos de venta, gastos administrativos, gastos financieros y otros gastos, los gastos deben ser reconocidos en base de acumulación o devengo.

Los gastos de administración y otros se reconocen en el periodo en el que se incurren, por la base de acumulación (método del devengo), es decir, cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y/o relacionadas, corresponde principalmente a: sueldos, salarios y demás remuneraciones; impuestos, contribuciones y otros; mantenimiento y reparaciones; promoción y publicidad; depreciaciones; seguros y reaseguros; beneficios sociales e indemnizaciones; honorarios a terceros entre otros.

Los gastos financieros están compuestos principalmente a intereses pagados y son registrados bajo el método del devengado y provienen de las obligaciones.

LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR

CUENTA	NOMBRE	SALDOS	
		31/12/2013	31/12/2014
10102	ACTIVOS FINANCIEROS		
101020501	CLIENTES PRINCIPALES	183,531.86	198,171.64
101020601	CLIENTES RELACIONADOS	31,613.47	0.00
101020701	CTAS POR COBRAR EMPRE. RELAC.	105,131.07	25,000.00
101020702	INTER. POR COBRAR RELACIONA.	248.73	430.03
101020801	CTAS Y DCTOS POR COBRAR EMPLEADOS	6,119.86	7,046.44
101021001	(-) PROVI. DETERIORO DE CTAS POR COBRAR	-4,419.11	-5,234.90
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS		322,225.88	225,413.21

Las cuentas por cobrar clientes, están constituidas por los saldos deudores de clientes por la producción agrícola en general.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuáles son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

NOTA 4.- INVENTARIOS

CUENTA	NOMBRE	SALDOS	
		31/12/2013	31/12/2014
10103	INVENTARIOS		
101030301	INVENT. DE SUMINIS O MATER. PARA LA PRODU	49,795.82	67,759.98
101030601	INVENT. DE PROD. TERM. Y MERC. EN ALMAC	12,331.50	33,619.24
101031101	(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VNR	-2.63	-2.63
TOTAL INVENTARIOS		62,124.69	101,376.59

Los inventarios corresponden a: materiales, insumos, lubricantes, combustibles y repuestos para consumo, fruta de palma, aceite de palma, y agroquímicos.

Todos estos son valorizados a su costo o valor neto de realización el menor de los dos.

NOTA 5.- PAGOS ANTICIPADOS

Este rubro se compone de las siguientes partidas:

CUENTA	NOMBRE	SALDOS	
		31/12/2013	31/12/2014
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
101040101	SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	7,180.74	7,589.95
101040301	ANTICIPOS A PROVEEDORES	154,741.50	158,235.55
101040301900	(-) DETERIORO ACUM. DE ANTICIPOS	-4,944.91	-11,133.64
TOTAL SERVIC. Y OTROS PAGOS ANTICIP.		156,977.33	154,691.86

Corresponden principalmente a Anticipos entregados a Terceros para compra de Bienes o Servicios y Seguros Pagados por Anticipado, los cuales se encuentran registrados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado

Los seguros son devengados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros, es decir 1 año

El deterioro de los anticipos pagados a proveedores se ha registrado en base al tiempo desde el cual se ha entregado el anticipo hasta el cierre del ejercicio, la tasa aplicada es la tasa activa promedio del Banco Central.

NOTA 6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta se compone de las siguientes partidas:

CUENTA	NOMBRE	SALDOS	
		31/12/2013	31/12/2014
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
101050101	CR A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	151,015.96	193,845.70
101050201	CR A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	10,581.99	12,503.16
101050301	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	18,521.22	52,617.60
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CTES		180,119.17	258,966.46

Se registran los créditos tributarios que tiene la empresa a su favor y que son compensados en el transcurso del ejercicio económico y al final del mismo.

De igual forma se devenga el anticipo del impuesto a la renta el momento de la declaración ante fiscal.

NOTA 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

NOMBRE	SALDOS
--------	--------

	31/12/2013	31/12/2014
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Terreno Hacienda el Bambú	856,140.00	79,800.00
Edificios	336,044.20	329,296.86
Muebles y Enseres		808.00
Maquinaria y Equipo	95,780.89	94,623.68
Equipos de Computación	6,031.22	8,400.47
Vehículos	67,649.42	65,863.71
Equipos de Oficina	1,645.82	1,858.32
SUBTOTAL PROPIE, PLAN. Y EQU	1,363,291.55	580,651.04
CONSTRUCCIONES EN CURSO		
Construcción Piscinas de Tratamiento de Agua	5,177.89	21,534.96
Construcción Secador de Tambor	14,023.91	14,873.91
Construcción Caldero 30 BHP 100 PSI	14,110.57	14,110.57
Construcción de Vestidores		2,670.63
SUBTOTAL CONSTRUC. EN CURSO	33,312.37	53,190.07
(-) DEPR. ACUM. PROPIE, PLAN. Y EQUI.	-74,045.16	-96,402.06
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1,322,558.76	537,439.05

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de uso estimadas para cada elemento que compone Propiedades, Planta y Equipo. Los Terrenos no están sujetos a depreciación alguna

Durante el año 2014 se realizó la venta de un Terreno, cuya forma de calculó aplicada para generar la utilidad fue comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, cuyo efecto se registró en el estado de resultados

NOTA 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
CXP Proveedores de Fruta	24,929.80	6,738.59
CXP Proveedores de Bienes y/o Servicios	86,520.79	69,238.34
CXP Reposición Gastos	75.90	77.20
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	111,526.49	76,054.13

Obligaciones que la Empresa mantiene con los proveedores de bienes y servicios de acuerdo al giro del negocio

NOTA 9.- PROVISIONES Y OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
PROVISIONES		
PROVISIONES GASTOS DE PERSONAL	24.99	937.59
PROVISION GASTOS DEVENGADOS	97.00	6,165.38
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	16,077.77	20,022.86
CON EL IEES	4,762.53	7,644.26
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	8,622.23	9,675.45
PARTICIP. TRABAJA. POR PAGAR DEL EJER.	0.00	26,109.08
TOTAL PROVISI. Y OTRAS OBLIGACI. CTES	29,584.52	70,554.62

En estas cuentas se registran las provisiones legales con empleados, administración tributaria e IEES.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR SOCIOS

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		
Cuentas x Pagar Alzamora Jaime	74,441.69	74,441.69
Cuentas x Pagar Alzamora Roberto	427,147.28	0.00
TOTAL CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	501,588.97	74,441.69

Se registra préstamos que tiene de ejercicios anteriores el accionista Jaime Alzamora.

NOTA 11.- PATRIMONIO

El total del patrimonio se compone de:

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
Alzamora Codovez Jaime	760.00	760.00
Alzamora Endara Roberto	40.00	40.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
APORTES DE ACCIONISTAS		
Alzamora Endara Roberto	370,000.00	370,000.00

TOTAL APORTES DE ACCIONISTAS	370,000.00	370,000.00
RESERVA LEGAL		
Reserva Legal	8,081.11	8,081.11
TOTAL RESERVA LEGAL	8,081.11	8,081.11
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PPE		
Superávit por Revaluación de Terrenos	582,051.00	582,051.00
Superávit por Revaluación de Edificios	263,735.33	263,735.33
Superávit por Revaluación de Maquin. y Equipo	44,334.09	44,334.09
TOTAL SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PPE	890,120.42	890,120.42
RESULTADOS ACUMULADOS		
Utilidad Ejercicios Anteriores	60,715.06	60,715.06
Perdida Ejercicios Anteriores	-305,242.32	-472,626.67
Resul. Acum. Prove. De la Adop. por RANIIF	-33,191.87	-33,191.87
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-277,719.13	-445,103.48
RESULTADOS DEL EJERCICIO		
Utilidad del Ejercicio		144,311.85
Pérdida del Ejercicios	-167,384.35	
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	-167,384.35	144,311.85
TOTAL PATRIMONIO	823,898.05	968,209.90

El Patrimonio de la Compañía, constituye el Capital Social pagado, Reserva Legal; Superávit por revaluación de Propiedad, Planta y Equipo, Resultados Acumulados de la cuentas por aplicación de las NIIFs y utilidad del presente ejercicio económico por el monto de USD 144.311.85

NOTA 12.- INGRESOS OPERACIONALES – VENTAS

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
VENTA DE BIENES LOCALES	831,755.18	204,322.70
VENTA DE BIENES AL EXTERIOR	4,968,511.27	2,137,569.81
INTERES GANADO EN ACTIVID. COME.	517.12	0.00
OTROS INGRESOS DE ACTIVID. ORDIN.	26,758.61	100,341.71
(-) DESCUENTO EN VENTAS	-95,798.92	0.00
TOTAL INGRESOS DE ACTIVID. ORDINA.	5,731,743.26	2,442,234.22

La disminución de ingresos del 2013 al 2014, se debe a la baja del precio de la caja de la fruta malanga de USD 45.00 en el 2013 frente a los USD 14.00 aproximadamente que cerró a diciembre del 2014, y la sobreexplotación de la fruta por parte de sus competidores.

NOTA 13.- COSTO DE VENTAS

NOMBRE	SALDOS	
	31/12/2013	31/12/2014
COSTO DE VENTAS		
COSTO DE VENTAS DE PRODUCTOS	4,904,130.22	1,401,476.62
COSTO DE VENTAS EMBALAJES Y EMPAQUES	201,130.99	209,340.98
TOTAL COSTO DE VENTAS	5,105,261.21	1,610,817.60
MANO DE OBRA DIRECTA	164,382.00	143,686.85
MANO DE OBRA INDIRECTA	95,274.86	92,983.13
COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	181,385.73	120,974.44
TOTAL COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION	5,546,303.80	1,968,462.02

La reducción de costos para el 2014, se debió a las decisiones de adoptadas por la Administración de la Empresa en reducción de los mismos.

NOTA 14.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual, para constituir esta reserva, hasta que represente por lo menos el 50% del Capital pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas contingentes o aumento de capital. Al 31 de diciembre del 2013 correspondió al saldo de USD 8.081.11

NOTA 15.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

La utilidad líquida de **TROPICALEXPORT S.A.**, fue de USD 144.311.85 después de impuesto y trabajadores.

NOTA 16.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación Reformado, la Compañía ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención los mismos que en detalle se presentarán en el Informe de Cumplimiento Tributario que será tramitado al Servicio de Rentas Internas por la Auditoría Externa.

Los sujetos pasivos de obligaciones tributarias sometidos a auditoría externa son responsables del contenido de la información sobre la cual los auditores externos

expresen su opinión de auditoría; de igual forma, son responsables de la preparación de los anexos del Informe de Cumplimiento Tributario.

NOTA 17.- NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Mediante Resolución No. 04.Q.I.J.001, publicada en el R.O. 289, de 10 de marzo de 2004, la Superintendencia de Compañías, modificó los reglamentos para informes anuales de las Juntas Generales y requisitos mínimos de los informes de auditoría externa.

Este documento tiene por objeto dar a conocer cuál es la protección legal de los derechos de autor en el Ecuador y determinar el estado de cumplimiento de las normas que deban hacer los representantes legales de cada compañía al momento de presentar su informe anual de Gestión. La Ley de Propiedad Intelectual vigente desde el 19 de mayo de 1998, constituye la normativa interna que protege tales derechos.

Según el criterio de **TROPICALEXPORT S.A...**, No se encuentra inmersa en esta Ley sobre: Derechos de Autor y Derechos Conexos; Propiedad industrial y Obtenciones Vegetales.