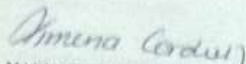



AGRIFLOREANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado en Diciembre 31, del 2013 y el 2012


MARIA JIMENA CORDOVEZ CRESPO
GERENTE GENERAL


RITA TAPIA
CONTADOR

AGRIPECHE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS FINANCIEROS
(Expresados en Bolívares)

		2012/2011	2012/2010
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo		50.000,00	50.000,00
Cuentas por cobrar	1	41.408,90	112.129,29
Inventarios	2	0,00	0,00
Distos y pagar anticipados	3	10.000,00	0,00
Total activos corrientes		101.408,90	162.129,29
Propiedades, planta y equipo	4	100.000,00	100.000,00
		201.408,90	262.129,29
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Prestamos de bancos y financieras		0,00	0,00
Cuentas por pagar	5	49.890,27	111.898,29
Obligaciones con los trabajadores	6	8.750,00	0,00
Obligaciones fiscales	8	147,46	0,00
Total pasivos corrientes		58.787,73	111.898,29
Pasivos a largo plazo	9	0,00	0,00
Total pasivos		58.787,73	111.898,29
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	10	20.000,00	20.000,00
Aportes para futuras Capitalizaciones		20.000,00	20.000,00
Reservas			
Reserva legal	11	6.583,92	6.583,92
Otros Resultados Integrales			
Superavit por revaluación de propiedades, planta y equipo		78.146,00	78.146,00
Resultados Acumulados			
Ganancias acumuladas		22.202,08	22.202,08
(Pérdidas acumuladas)		(7.803,80)	(7.803,80)
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF		12.528,38	12.528,38
Utilidades (Pérdidas) del ejercicio		24.365,47	11.386,02
Total patrimonio de los accionistas		148.198,65	140.406,60
		201.408,90	262.129,29

0,00 (0,00)

Maria Cordovez
MARIA JIMENA CORDOVEZ CRESPO
GERENTE GENERAL

Rita Tapia
RITA TAPIA
CONTADOR

AGRIFLOREANA S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
(Expresados en dólares)

	31/12/2013	31/12/2012
Ventas Netas		
Venta Local De Bienes	119,039.36	2,536,608.82
Ventas Locales De Palmito		
Ingreso Bonificación De Palmito	118,914.81	112,782.92
Venta Local Malanga	124.55	203.67
Venta De Bienes Al Exterior	0.00	85.81
Ventas De Malanga Al Exterior		
Venta De Plátano Al Exterior	0.00	2,407,197.97
Ventas De Otros Productos Al Exterior	0.00	12,936.00
Devolución En Ventas Locales	0.00	5,935.68
Devolución En Ventas De Palmito		
Intereses Ganados Por Pasivos Financieros	0.00	(3,135.23)
Ingreso Por Financiamiento En Interés Implícito	0.00	0.00
Costo de ventas	54,906.66	2,489,934.52
Utilidad bruta en ventas	64,132.70	46,074.30
Gastos de administración	26,336.14	24,684.91
Gastos de ventas	0.00	34,286.11
Utilidad (pérdida) en operación	37,796.56	(12,896.72)
mas		
Otros ingresos	20.12	33,857.56
menos		
Gastos financieros, netos	262.45	2,339.19
Otros gastos	142.06	385.21
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	37,412.17	18,236.44
Participación a trabajadores	5,611.83	2,735.47
Impuesto a la renta	7,036.87	3,514.45
Utilidad (pérdida) Neta	24,763.47	11,986.52

Maria Jimena Cordovez
MARIA JIMENA CORDOVEZ-CRESPO
GERENTE GENERAL

Rita Faría
RITA FARÍA
CONTADOR

AGRIFLOREANA S.A.

**Estados de Flujos de Efectivo
Método Directo
(Expresados en dólares)**

	31/12/2013	31/12/2012
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22,075.38	15,063.92
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	21,888.28	15,340.77
Clases de cobros por actividades de operación	150,963.75	2,790,045.65
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	150,963.75	2,790,045.65
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00	0.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0.00	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas aseguradas	0.00	0.00
Otros cobros por actividades de operación	0.00	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	(129,075.47)	(2,774,702.88)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(66,170.78)	(2,755,311.91)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	(7,034.87)	(3,514.45)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	198.24	(208.12)
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0.00	0.00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0.00	0.00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0.00	0.00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	0.00	0.00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES DE UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(11.14)	(79.72)
Aporte en efectivo por aumento de capital	(11.14)	(1,610.89)
Financiamiento por emisión de títulos valores	0.00	0.00
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0.00	0.00
Dividendos pagados	(0.00)	1,540.17
Intereses recibidos	0.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22,075.38	15,063.92
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	38,438.96	23,375.04
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	60,514.34	38,438.96

Maria Jimena Cordovez
MARIA JIMENA CORDOVEZ, CRESPO
GERENTE GENERAL

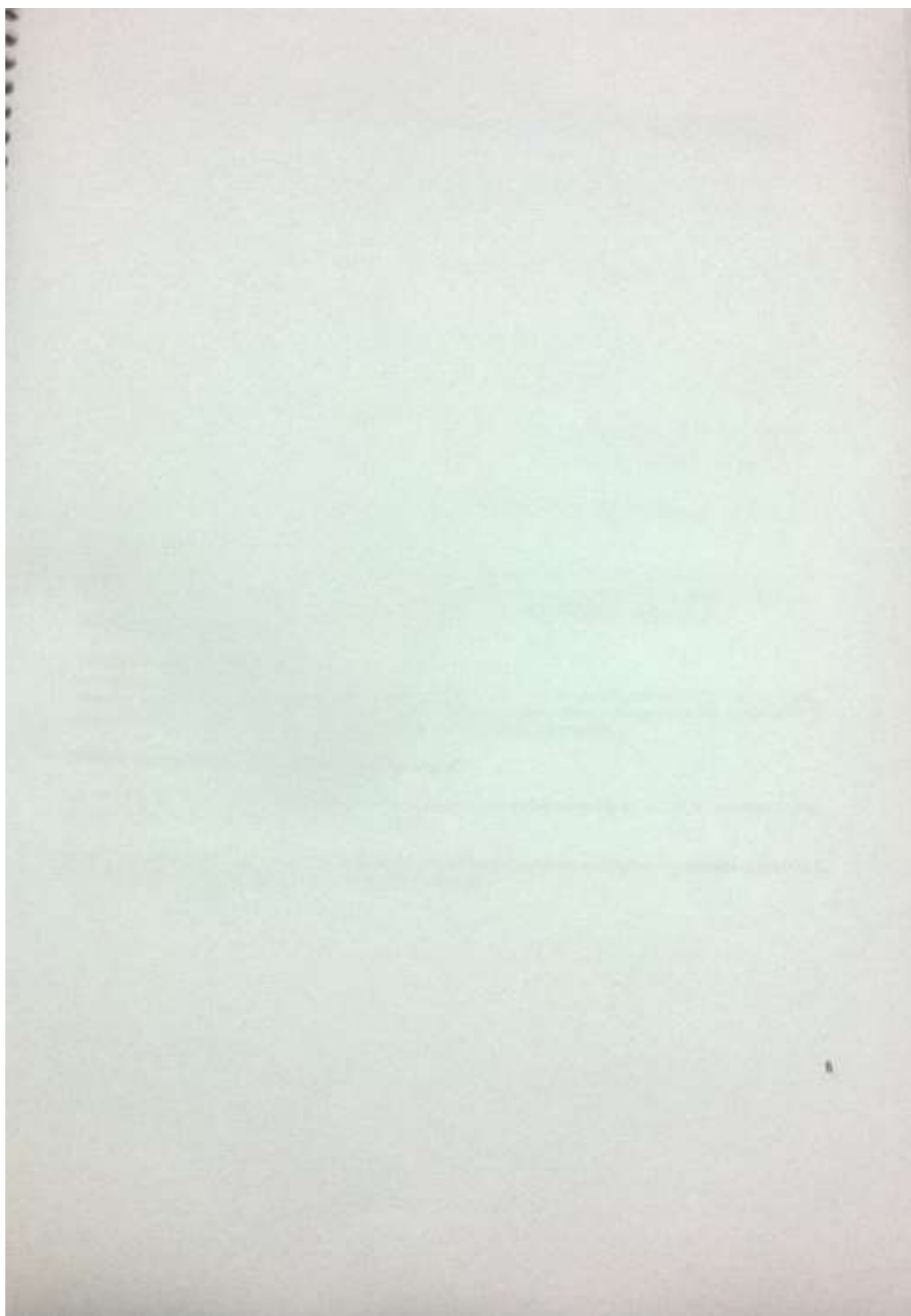
[Firma]
RITA TABLA
CONTADOR

AGRILOREANA S.A.
Conciliaciones de la utilidad neta con el efectivo neto
proviene (utilizado) por las actividades de operación
(Expresados en dólares)

	31/12/2012	31/12/2011
CANANSA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	37,412.17	18,236.44
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	13,806.44	7,927.50
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	1,147.64	1,605.63
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del p	0.00	0.00
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	0.00	0.00
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	0.00	0.00
Ajustes por gastos en provisiones	4.10	26.33
Ajuste por participaciones de controladoras	0.00	0.00
Ajuste por pagos basados en acciones	0.00	0.00
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	0.00	35.40
Ajustes por gastos por impuesto a la renta	7,036.87	3,514.45
Ajustes por gastos por participación trabajadores	5,611.83	2,735.47
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0.00	0.00
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS	(29,324.33)	(10,831.17)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00	0.00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	44,951.68	(72,918.27)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(38.42)	(426.08)
(Incremento) disminución en inventarios	0.00	(0.34)
(Incremento) disminución en otros activos	20,274.30	(33,679.24)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(22,320.43)	26,761.15
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(60,720.90)	71,173.46
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(12,034.37)	1,985.52
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	0.00	(1,758.69)
Incremento (disminución) en otros pasivos	386.97	31.32
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21,888.28	15,342.77

Jimena Cordovez
MARIA JIMENA CORDOVEZ CRESPO
GERENTE GENERAL

[Firma]
RITA TAPIA
CONTADOR



AGRIFLOREANA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía "AGRIFLOREANA S.A.", se constituyó en la República del Ecuador el 31 de enero del 2008, por escritura pública ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.O.D.000467 de 14 de febrero del 2008.

El objeto de la compañía es dedicarse a la producción agrícola en general, procesamiento, empaque, distribución, comercialización de productos agrícolas, compraventa de insumos agrícolas, importación de productos en general.

Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera "NIIF" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internacionales de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de Estados Unidos) moneda que se utiliza en el país Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

Políticas de presentación.

Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentados como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

Políticas de presentación del estado de resultado integral.

Los gastos reconocidos en el resultado son presentados utilizando una clasificación basada en la función, la gerencia estima que proporciona una información más fiable y más relevante.

Los gastos se subclasifican para destacar los componentes del rendimiento financiero, que puedan ser diferentes en términos de frecuencia, potencial de ganancia o pérdida y capacidad de predicción.

AGRIFLOREANA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expresadas en dólares)

Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Cuentas comerciales a cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso. La empresa estima una provisión para cuentas de cobro dudoso con base en una revisión de todos los saldos por cobrar a la fecha de cierre del ejercicio económico y el monto del año determinado es incluido en los resultados del año. Las cuentas incobrables son cargadas al momento de ser identificadas.

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Provisión general de deudas incobrable

La compañía realiza la evaluación separada del deterioro del valor de cualquier saldo de cuentas comerciales por cobrar que sea significativo de manera individual. Para todo el resto, el deterioro del valor se lo realiza de manera individual o en conjuntos de activos sobre la base de características similares de riesgo de crédito.

Políticas contables.

Costos por préstamos.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

ACRIFLOREANA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Exprimidas en dólares)

El presente documento se refiere a las políticas contables que se aplican según a la naturaleza (cualidad) fiscal de los períodos en los que la presente empresa realiza el negocio, que representan pérdidas o ganancias de períodos por segmentos distintos, sobre la base de los datos significativos que resultan de las operaciones a cargo de cada segmento de operaciones, así como precisamente terminados al final del período fiscal al que se refieren.

VALUACIÓN POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO INICIAL

Propiedades, plantas y equipos.

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen registrando al costo histórico de compra del negocio. Las propiedades por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al momento, siempre que los métodos de depreciación se capitalicen. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Para que una compra sea considerada como propiedad, planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, según sus valores de costo a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Las tasas de depreciación anual del activo se la siguiente:

Activos	Tasa
Maquinaria y Equipos	10%
Maquinaria eléctrica	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%

Nota: Si existe alguna evidencia de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

También tal como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado pueden indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

La depreciación de un activo comienza cuando está disponible para su uso, esto es, cuando se encuentra en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo cese su utilidad o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

Intangibles

Valuación.

Entre activos se registran al costo menos pérdidas por devaluación menos depreciación acumulada. Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento.

AGRIPECUANA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Especiadas en dólares)

Las mejoras en activos y las reparaciones y mantenimientos se reconocen en resultados en el período en que se efectúan.

Activos intangibles.

Los activos intangibles son programas informáticos adquiridos que se expresan al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida estimada de estos activos empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

Dividendos.

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

Uniformidad en la presentación.

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- La naturaleza de la reclasificación.
- El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

AGRIFLORIANA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas (Expreendidas en dólares de E.U.A.)

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha transcurrido el tiempo. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, más de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad reciba o reciba un beneficio económico futuro y cuando se alcanza determinado cumplimiento.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía documenta los estados financieros y elegirá el tratamiento que considere más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique una política contable de manera uniforme para transacciones y/o sucesos similares y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales se apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiere o permite establecer esas categorías, se selecciona una política contable adecuada y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera uniforme. Los cambios en la política contable sólo se hacen si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio mejora que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

Beneficios a empleados

Beneficios definidos: Jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito. Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados integral. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

Participación a trabajadores

De acuerdo a código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación de las utilidades, distribuido de la siguiente manera: 10% considerando el tiempo de antigüedad del trabajador y el 5% otorgado por las cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

Las NIIF que aún no han entrado en vigor

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar este hecho, e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

AGRIFLOREANA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1.1 Cuentas de otros recursos por cobrar		31/12/2013		31/12/2012	

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso, los créditos no garantizados.

AGRIFLOREANA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

3 Pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	31/12/2013	31/12/2012
Anticipos A Proveedores		
Anticipos Proveedores De Bienes Y/O Servicios		
Credito Tributario A Favor De La Empresa (I.R.)	287.66	426.08
Credito Tributario Ret. Imp. Renta-Bienes	660.00	660.00
Credito Tributario Ret. Imp. Renta-Servicios	0.00	0.00
Credito Tributario Iva Resenido	0.00	4,016.89
IESS, Aportes	0.00	143.69
Anticipo Impuesto a la Renta		
Anticipo Impuesto a la Renta	9,408.82	0.00
Anticipos a Trabajadores	0.00	199.96
	10,356.48	5,446.62

4 Propiedad y edificios	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	31/12/2013	31/12/2012
Terrenos		
Terreno Hda. Floreana (34 Has)	54,671.20	54,671.20
Terreno Hda. Floreana (21 Has)	31,541.08	31,541.08
Instalaciones		
Racinto San Carlos	8,696.01	8,696.01
Racinto La Floreana Lote 100	17,093.31	17,093.31
Equipo De Computación		
Equipos De Computación	0.00	198.24
Otros Propiedades, Planta Y Equipo		
Equipos De Oficina	345.00	345.00
	112,346.60	112,544.84
Menos depreciación acumulada	(2,814.96)	(1,667.32)
	109,531.64	110,877.52

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:		
Costo :	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	112,544.84	112,544.84
Mas adiciones del año	(198.24)	0.00
Reclasificaciones		0.00
Saldo final	112,346.60	112,544.84

El movimiento de la depreciación, fue como sigue:		
Depreciación:	31/12/2013	31/12/2012
Saldo inicial	1,667.32	1,667.32
Mas gasto del año	1,147.64	0.00
Menos baja	0.00	0.00
Saldo final	2,814.96	1,667.32

AGRIFLOREANA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

5	Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2013	31/12/2012
	Pasivo de Locales		
	Cap. Pasivos de Bienes y/o Servicios		
	Cap. Representación De Gastos	3,467.20	15,878.44
	Derechos Acum. Ctas y Dts. por Pagar	997.22	299.07
	Provisiones De Gastos De Personal		
	Salarios por pagar	0.00	0.00
	Compensación Salario Digno Por Pagar	7.66	0.00
	Provisiones Agilidades Empleados	0.00	0.00
	Otras Cuentas Por Pagar Empleados	0.00	0.00
	Provisiones De Gastos Desempleado		
	Cap. Provisiones De Gastos Desempleado	0.00	0.00
	Cuentas Por Pagar Accionistas		
	Roberto Almonacid Yndurá	22.99	26.51
	Marta Teresa Cardenas	0.00	0.00
	Cuentas Por Pagar Empresas Relacionadas		
	Tropasolpact S.A.	0.00	0.00
	Otras Cuentas Por Pagar Relacionadas		
	Cuentas Por Pagar Tropasolpact	31,613.47	78,380.62
	Cuentas por Pagar Agrícolas	3,371.33	3,371.33
	Derechos Acum. Dividendos Relacionados por Pagar	25.00	0.00
	Anticipos De Clientes Locales		
	Anticipos De Clientes Locales	0.00	0.00
	Provisiones Sociales Por Pagar		
	Décimos Terceros	264.76	144.19
	Décimos Cuartos	1,448.80	1,540.73
	Fondos de Reserva	0.00	13.00
	Cuentas Por Pagar Empleados		
	Salario Digno por Pagar	0.00	0.00
	Otras Ctas. X Pagar Empleados	319.82	319.82
		42,895.37	111,678.22

6	Obligaciones por pagar Empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2013	31/12/2012
	Obligaciones Con El IESS		
	Aporte Patronal Por Pagar	478.23	340.89
	Aporte Personal Por Pagar	477.29	340.23
	Fondos De Reserva Por Pagar	13.24	0.00
	Prestamos Quinquagésimos	124.34	82.61
	Por Beneficios De Ley A Empleados		
	Décimos Cuarta	0.00	0.00
	Décimos Terceros	0.00	0.00
	Participación Trabajadores Por Pagar Del Ejercicio		
	15% Participación Trabajadores Por Pagar	7701.94	2,735.47
		8,754.85	3,519.18

AGRIFLORIANA S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

7 Impuesto a la renta

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitoria primera - Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

CODIFICACIÓN DE LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO art. 37 segundo párrafo: Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos.

Para que las sociedades puedan obtener la reducción de diez puntos porcentuales sobre la tarifa del impuesto a la renta, deberán efectuar el aumento de capital por el valor de las utilidades reinvertidas. La inscripción de la correspondiente escritura en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en el que se generaron las utilidades materia de reinversión, constituirá un requisito indispensable para la reducción de la tarifa del impuesto.

Las sociedades deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo.

R	Obligaciones Fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2013	31/12/2012
	Obligaciones Fiscales Mensuales		
	Iva Ventas Por Pagar	0.00	4,016.89
	Retención Iva Por Pagar	131.30	28.83
	Retención Fuente Por Pagar	192.15	161.78
	Retención En Relación De Dependencia	17.01	4.83
	Impuesto A La Renta Por Pagar Del Ejercicio		
	Impuesto A La Renta Por Pagar	0.00	2,362.05
	Impuesto Renta por Pagar (OND)	0.00	0.00
		347.46	6,574.38

AGRIFLOREANA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

9	Pasivo a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		31/12/2013	31/12/2012
	Cuentas Por Pagar Socios Largo Plazo		
	Cxp Alzamora Endara Roberto	500.00	500.00
	Cxp Alzamora Cordovez Jaime	0.00	0.00
	Jubilación Patronal		
	Jubilación Patronal Por Pagar Largo Plazo	941.00	941.00
	Otros Beneficios No Corrientes Para Los Empleados		
	Desahucio Por Pagar Largo Plazo	237.68	237.68
	Otros pasivos no corrientes		
	Proveedores CH vencido por pagar	386.97	0.00
	Pasivos por Ingreso Diferido	0.00	0.00
	Total	2,065.65	1,678.68

10 Capital social

La compañía "AGRIFLOREANA S.A.", se constituyó en la República del Ecuador el 31 de enero del 2008, por escritura pública ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución 08.Q.U.000467 de 14 de febrero del 2008. ; Capital Suscrito US\$ 800.00 Número de acciones 800 US\$ 1.00 Capital Autorizado US\$ 1,600.00

11 Reserva Legal

La compañía "AGRIFLOREANA S.A.", aumentó su capital US \$25.00,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto Suplente del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de Octubre del 2009. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° SC.U.DIC.Q.09.004979 de 27 de Noviembre del 2009

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

12 Reserva de Capital

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

Según resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 1.- El destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital, saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Según resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.11.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIF

13

AGRIFLOREANA S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

En registrar un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

14 Superávit por
revaluación de
propiedad planta y
equipo

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero de 2012. Incluye las NIIF con fecha de vigencia posterior al 1 de enero de 2012 pero en las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio. Bajo el enucleamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC-ICLCPAIFRS Q1 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N° 625 - Martes 24 de enero del 2012 indica en su ARTÍCULO PRIMERO: Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revaluación, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

15 Propiedad
intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

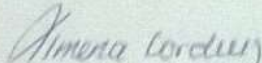
16 OTRAS
REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

17 APROBACIÓN DE
LOS ESTADOS
FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron revisados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su emisión, publicación el

31 de Marzo del 2014


MARIA JIMENA CORDOVEZ CRESPO
GERENTE GENERAL


RITA TAPIA
CONTADOR