

AGRIFLOREANA S.A.
INFORME DE LA GERENCIA GENERAL - AÑO 2017

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

En el año 2017, Agrifloreana S.A. no tuvo ingresos de ninguna índole y el año pasado fue un ejercicio muy crítico, por lo que se había decidido cerrar sus operaciones, esto conllevó a dichas pérdidas, concluyendo en poner a la venta todos sus activos fijos.

HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 2017.

No se produjeron hechos extraordinarios durante este ejercicio.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS AL 2017

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2017, presenta una pérdida debido a que la empresa cubrió costos para su manejo administrativo y sin percibir ingresos.

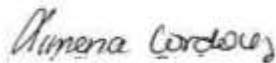
Cabe indicar que Agrifloreana S.A., durante el año 2017 no tuvo personal en relación de dependencia.

RECOMENDACIONES PARA EL 2018.

La gerencia para el 2018 concretará la decisión, de continuar con el proceso legal para liquidar la Compañía.

Presento el informe y pongo a consideración de la Junta General.

Atentamente,



María Jimena Cordovez Crespo

Gerente General

AGRIFLOREANA S.A.

SITUACION DEL MERCADO Y COMERCIALIZACION

Durante el año 2014 el mercado del palmito se estabilizó a un valor de \$0,32 un nivel medio considerando los precios de años anteriores, la relación exclusiva con Proceconsa ha sido una buena estrategia principalmente porque la estabilidad del precio permite realizar mejoras en cuanto a volúmenes.

Existen diferencias en el corte entre enlatadoras: las fábricas prefiere la compra de palmito con manzana, lo cual requiere tallos un poco más grandes, especialmente en verano. La situación internacional y la revaluación del dólar sugieren no haber intención de mejoría en precio en un medio plazo.

SITUACION DE LA EMPRESA Y CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

La situación del palmito propone un escenario de estabilización de precios, la intención es invertir un poco para intentar rescatar productividad , mas no hacer inversiones de resiembra sino tan solo de mantenimiento y un refuerzo en la fertilización.

Los objetivos de la empresa fueron la consolidación de una base sólida de trabajadores capacitados que generen ahorro a través de un trabajo consciente y preciso evitando desperdicios y un trabajo continuado en el manejo agronómico con la mayor calidad posible.

HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO 2014.

No se produjeron hechos extraordinarios durante este ejercicio.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES COMPARADOS AL 2014

La situación financiera de la compañía ha decaído, ya que al existir una baja en el precio del palmito y ha declinado venta ha sido imposible recuperar la inversión realizada desde el año 2015, el costo de producción subió como son la materia prima y la mano de obra, a pesar de haber realizado un trabajo eficiente en la utilización de la materia prima y la optimización del recurso humano no hemos podido conseguir el objetivo principal.

Se ha realizado un análisis comparativo de los resultados de los años 2014 y 2015 según Anexo 1.

PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES

No existió utilidades, debido a la provisión de Jubilación Patronal y Desahucio y

otros costos que intervinieron en los resultados.

RECOMENDACIONES PARA EL 2015.

Cultivo de Palmito:

- Se recomienda una fertilización adecuada entre poliniza y fertilizante químico para aumentar potencial productivo.
- Controlar las cosechas para evitar ser castigados en los precios por entregas que no se ajusten a los parámetros que estable la industria procesadora.
- Continuar con el manejo de maleza focalizado.
- Buscar la mejor alianza posible de mercado.

Con estas estrategias mejoraremos la productividad e ingresos. Esta situación compromete más a los directivos y administradores de la empresa para poner mayor cuidado en la utilización de los recursos, a través de un eficiente y cuidadoso seguimiento del presupuesto.

Presento el informe y pongo a consideración de la Junta General.

Atentamente,

María Jimena Cordovez Crespo
Gerente General
AGRIFLOREANA S.A.

ANEXO 1: Análisis de los Resultados comparativos años 2014 y 2015