

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE STUBELHOT S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO
2012**

Señores Accionistas de:
STUBELHOT S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la durante el ejercicio económico del 2012.

**✦ CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012.**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012 la situación de la empresa ha sido buena, lo que se refleja en sus estados financieros; los resultados que arrojaron fueron superiores en un 94.41% a la utilidad del año anterior.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como el de establecer relaciones comerciales con nuevos clientes y fortalecerlas con los que teníamos.

**✦ CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Cabe indicar a la junta general de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

**✦ HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL
2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa. En este año nuestra empresa estuvo verificando algunas cuentas contables relacionadas con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera como Cuentas por Cobrar Clientes, Activos Fijos; etc. en las cuales no hubo necesidad de aplicación de Impuestos Diferidos ya que nuestra cartera no implica un interés implícito que reconocer; y en los activos fijos las depreciaciones se encuentran financieramente registradas.

Como se indicó en los informes anteriores en el primer ejercicio económico 2008 hubo pérdidas pero éstas fueron amortizándose cada año hasta

recuperar nuestro patrimonio; además si debo citar en mi informe el movimiento contable que se realizó con la aprobación de los accionistas en el que de la deuda que se mantenía con ellos se absorbió el valor de \$36.000,00 dólares contra las pérdidas del año 2008; esto fue necesario para no estar en causal de disolución de la compañía indicada en la Ley de Compañías y no aumentar el capital con aportaciones nuevas.

† COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE


Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha mejorado mucho, lo que se refleja en los balances de la misma con respecto al ejercicio anterior.

† RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

También se recomienda se provisione un valor mensual para adecuaciones en las instalaciones del hotel.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.


Atentamente,

**Sra. Claudia Beatrice Cappelletti P.
GERENTE GENERAL**

VUBELHOT S.A.

**Claudia Cappelletti
GERENTE GENERAL**