

Marzo, 2019

Señores Accionistas

AMADIIS CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

Ciudad. -

Ref. Informe de Gerencia General Ejercicio Económico 2018

De mi consideración:

Conforme a los estatutos y reglamentos que rigen a nuestra compañía, me permito informar a ustedes las actividades desarrolladas durante el año 2018.

ASPECTO COMERCIAL Y ENTORNO ECONÓMICO

El crecimiento económico del año 2018 fue menor al esperado por las autoridades económicas debido al inicio de ajustes macroeconómicos que implementó el gobierno para corregir la insostenibilidad del modelo anterior, luego de iniciar un giro más hacia el mercado, departiendo del modelo económico de la Revolución Ciudadana. Durante el año, se implementaron importantes disminuciones en el gasto corriente e inversión pública. El crecimiento económico al cierre del ejercicio económico, reflejado en el Producto Interno Bruto (PIB), apenas alcanzó el 1,4%. Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) se explica por un mayor gasto de consumo final del Gobierno, que creció un 2,9%; un aumento de 2,7% en el gasto de consumo final de los hogares y un incremento de 2,1% en la inversión, conocida como Formación Bruta de Capital Fijo.

Para el gobierno central los tres ejes de su plan económico son: la reducción del déficit fiscal, el financiamiento de la deuda pública, la competitividad de la producción nacional y la liquidez del sistema financiero para proteger a la dolarización. El gobierno continuó con acercamientos hacia el Fondo Monetario Internacional (FMI) y otros organismos multilaterales de crédito con la finalidad de conseguir mejores condiciones para financiar el déficit fiscal que alcanzó al cierre del 2018 alrededor del 3% del PIB, así como para transmitir una mejor imagen para la inversión extranjera.

La deuda pública total alcanzó \$49 mil millones que representan el 44,8% del PIB (32% en el 2017). La deuda pública externa llegó a \$22,7 mil millones siendo los mayores acreedores del estado: la República Popular China con el 18,3%, Estados Unidos de Norteamérica con el 2,9% y Reino Unido el 2,0%. Mientras que los mayores acreedores en cuanto a organismos multilaterales son: el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) con el 14,1% y la Corporación Andina de Fomento (CAF) con el 9,2% de la deuda externa total. La deuda pública interna alcanzo los \$ 13,8 mil millones.

Durante el año 2018, las exportaciones totales crecieron en apenas un 0,6%. La Balanza Comercial Petrolera mostró un superávit de \$ 4.400 millones, manteniéndose una mejora en el precio FOB del petróleo que pasó, en su promedio anual, de \$45,7 a \$54 por barril. La Balanza de Comercial No-Petrolera alcanzó un déficit de \$4.956 millones, lo cual evidencia una debilidad en el sector exportador que debe ser uno de los sustentos de la dolarización. Como resultado, la Balanza Comercial Total al cierre del año mostró un déficit de alrededor de \$556 millones.

La tasa de desempleo al cierre del año alcanzó el 3,7 % de la Población Económicamente Activa y la inflación acumulada (IPC) fue del 0,27%. Luego de 12 períodos consecutivos de variaciones negativas en la inflación, en los últimos cuatro meses del año se evidenció una recuperación de precios en la economía nacional.

La conflictividad política se incrementó durante el año 2018 por la confrontación del presidente Lenin Moreno con su antecesor. A inicios del año y luego de un referéndum se nombró un Consejo de Participación Ciudadana y Control Social Transitorio

(CPCCS) encargado de renovar las principales autoridades y representantes de organismos controladores del Estado. En diciembre se designó al nuevo Vicepresidente de la República (Otto Sonnenholzner) luego de la renuncia de la vicepresidenta en funciones por acusaciones de corrupción.

Las perspectivas del crecimiento de la economía ecuatoriana (PIB) para el 2019, según la CEPAL, se sitúan en alrededor del 0,9%.

ASPECTO ORGANIZACIONAL Y CONTROL INTERNO

El tamaño organizacional del personal de la Compañía solo se vio incrementado por una contratación en agosto 2018, sin embargo, el personal directivo no sufrió cambio alguno.

ASPECTO FINANCIEROS

Bajo el entorno económico, la perspectiva financiera de las Compañías en general es negativa, razón por la cual los resultados obtenidos por la Compañía en su conjunto no fueron favorables dentro del ejercicio económico 2018, generando flujos de caja de operación negativos respecto a la gestión económica interna, por lo cual hubo la necesidad de contratar créditos con instituciones financieras, originando así flujos de caja de endeudamiento.

GESTIÓN DE RIESGOS

La actividad de los negocios de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias y acciones en los diferentes ámbitos de los negocios, a fin de minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de negocio mediante procedimientos de identificación, medición y control del riesgo.

INFORMACIÓN SOCIETARIA Y LEGAL

En lo que respecta al tema societario, contamos con la escritura de constitución de la empresa, la cual se encuentra registrada.

Concluyo este informe agradeciendo a los señores Socios por la confianza depositada en mi persona. Agradezco a los Ejecutivos de la Compañía, quienes me brindaron su colaboración en todo momento, de igual manera a todos los colaboradores de la Compañía.

Atentamente,



Carlos Manjarrez
GERENTE GENERAL
AMADIIS CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.