

Señores accionistas de  
GERMANMOTORS S.A.

CPA. Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-78  
Teléfono 022-593-726  
Celular 0999-660-974  
Quito - Ecuador

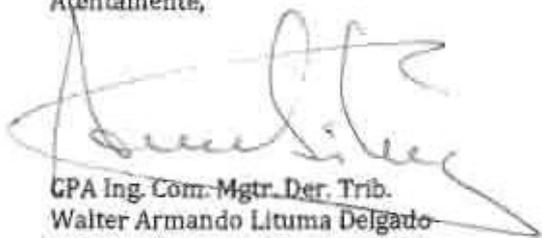
Quito DM, marzo 12 de 2019

Ingeniero  
Diego Luna Lalama  
GERENTE GENERAL  
GERMANMOTORS S.A.  
Presente. -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa GERMANMOTORS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Registro Nacional CPA N° 25978  
RUC 1400119762001  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

Quito DM, marzo 12 de 2019

Señores  
ACCIONISTAS DE  
GERMANMOTORS S.A.  
Presente. -

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GERMANMOTORS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC completas.

La Superintendencia de Compañías emite la Resolución N° SCVS-DSC-2018-0041, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 396 de 28 de diciembre de 2018, "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS". Los comisarios se encuentran exentos de presentar un reporte sobre el lavado de activos, sin embargo, se ha revisado que la empresa de cumplimiento con lo que dispone la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Resoluciones correspondientes sobre este tema que emite la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### 1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GERMANMOTORS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos de la marca Audi y repuestos automotrices.

#### 2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2018 y 2017.

La administración de GERMANMOTORS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF completas.

Es importante indicar que GERMANMOTORS S.A. aplica lo que dispone la NIIF 15 que en su parte esencial dispone:

##### *\*Norma NIIF 15*

Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

IN7\* El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
  - (b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el Contrato
  - (c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la Transacción
  - (d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
  - (e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño"
- \* IN = Introducción

GERMANMOTORS S.A. aplica en lo que le corresponda, lo que dispone la NIIF 16 "Arrendamientos" en concordancia con la normativa legal ecuatoriana vigente sobre este tipo de transferencias sea como ingresos o gastos.

La administración de GERMANMOTORS S.A., ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF completas.

### 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018, GERMANMOTORS S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado durante el ejercicio financiero 2018: las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2017. Anexos por 2018: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; ADI Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo. Cumple con su rol de reportar sobre el lavado de activos de acuerdo con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y reportar la información al del Ministerio del Trabajo.

El Ministerio del Trabajo emite el Acuerdo Ministerial MDT-2018-0065 expide el Instructivo para el pago de la participación de utilidades a trabajadores, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 220 de 12 de abril de 2018. Aplicable para el reparto de utilidades generados en el ejercicio financiero 2018.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo. Estas remuneraciones adicionales durante el ejercicio financiero 2018 tiene dos opciones de pago: la una de forma mensualizada y cancelada en la nómina mensual y la otra acumulada para pagarse en los meses de diciembre en todo el país por el 13° sueldo y en marzo para el régimen costa y galápagos y agosto para la sierra y amazonia por el 14° sueldo, respectivamente.

El fondo de reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1: cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada bajo normativa de las NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con los acreedores financieros.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia, en los términos de la NIC 19 Beneficios a los empleados y a la normativa tributaria por efectos de la deducibilidad o no del gasto. Se aplica la reforma tributaria vigente para 2018, considerando la provisión para la jubilación patronal y desahucio como una diferencia temporaria deducible, por tanto y en aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno reformada y su Reglamento de aplicación, genera Impuestos Diferidos y los valores provisionados por 2018 se consideran como gastos no deducibles.

Durante el ejercicio financiero 2018, el cálculo actuarial relacionado con los beneficios a los empleados de acuerdo a la NIC 19 aplica la reforma emitida por el IASB (International Accounting Standards Board - Junta de Normas de Contabilidad) que dispone:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinarán utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo"

La empresa profesional que realiza los cálculos actuariales ha aplicado la tasa vigente en el mercado nacional ecuatoriano, la misma que en criterio del ente de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, son totalmente confiables para los cálculos actuariales.

## 5. ASPECTO FINANCIERO

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2018-2017 e Índices Financieros 2018

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GERMANMOTORS S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro, puesto que los índices que se presentan a continuación así lo reflejan:

Extracto de índices de rentabilidad y el VPP:

3. RAZONES DE RENTABILIDAD	2018	2017	Variación
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	0.18%	0.19%	-0.01%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	0.18%	0.20%	-0.02%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) : Utilidad/Activo total	0.64%	1.27%	0.63%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) : Utilidad Neta / Patrimonio	4.73%	5.02%	-0.29%
4. Valor Patrimonial Proporcional: VPP por acción (valor nominal por acción 100.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	197.10	187.78	9.32

- Los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 8.54%, en valores absolutos: US\$ 12,728,912 (2018) - US\$ 11,727,151 (2017) = US\$ 1,001,762; los otros ingresos disminuyeron en 9.15%, en valores absolutos: US\$ 427,577 (2018) - 470,657 (2017) = US\$ -43,080; los ingresos financieros aumentaron en 5,935.21%, en valores absolutos: US\$ 3,309 (2018) - US\$ 55 (2017) = US\$ 3,254; con respecto al ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- Los ingresos totales aumentaron en 7.89% con respecto al ejercicio financiero 2017. En valores absolutos: US\$ 13,159,798 (2018) - US\$ 12,197,862 (2017) = US\$ 961,936.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El costo de ventas se incrementó en 8.75%, en valores absolutos: US\$ 11,803,335 (2018) - US\$ 10,853,640 (2017) = US\$ 949,695; el total de gastos más el gasto por participación laboral y el gasto impuesto la renta creció en 0.95%, en valores absolutos: US\$ 1,333,163 (2018) - US\$ 1,320,645 (2017) = US\$ 12,518; comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- En forma individual, el 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en 17.49%, en valores absolutos: US\$ 23,427 (2018) - US\$ 19,940 (2017) = US\$ 3,487 y el Impuesto a la Renta, creció en 22.41%, en valores absolutos: US\$ 109,454 (2018) - US\$ 89,415 (2017) = US\$ 20,039; comparado con el ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- La utilidad neta del ejercicio financiero 2018 es de US\$ 23,301 que comparada con la de 2017 por US\$ 23,578 representa un decremento de US\$ 277 y porcentual del -1.18%.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2018, representa US\$ 197.10 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 100.00 por cada una. Al 31 de diciembre de 2017 fue US\$ 187.78, representando un incremento absoluto de US\$ 9.32 y porcentual de 4.96%

Ref. (ANEXO: Página 8 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del activo durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 1,766,387 que representa el 95.26% respecto del año 2017, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 3,620,586 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 1,854,200

(ANEXO: Página 9 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del pasivo durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 1,743,086 que representa el 125.88% respecto al año 2017, el valor total del pasivo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 3,127,835 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 1,384,749

(ANEXO: Página 10 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del patrimonio durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 23,301 que representa el 4.96% respecto al año 2017, el valor total del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 492,751 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 469,450

(ANEXO: Página 10 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan la excelente posición que ha llegado a tener GERMANMOTORS S.A.:

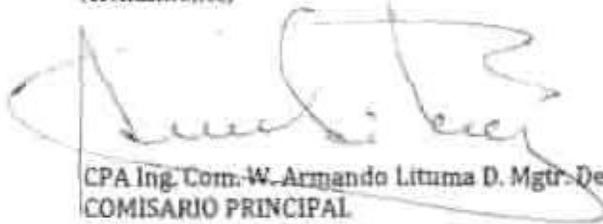
Razones financieras	2018	2017
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	0.64%	0.21%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	4.73%	5.02%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	3.52	1.04
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	7.35	24.12
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	4.73%	5.02%

2. Desde el punto de vista de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GERMANMOTORS S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, control en el lavado de activos, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional y buscar alianzas estratégicas en el mercado automotriz con la finalidad de generar nuevos ingresos que permita a la empresa GERMANMOTORS S.A., continuar como una empresa en marcha en el mercado nacional
5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 28 de abril de 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.
6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de GERMANMOTORS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018.
7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GERMANMOTORS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mí encomendada.

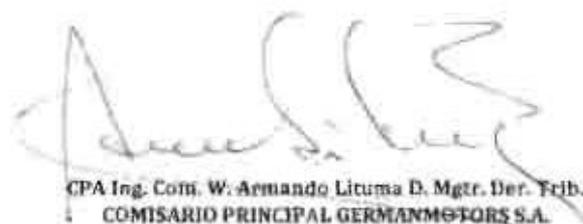
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Registro Nacional CPA N° 25978  
GERMANMOTORS S.A.

ANEXO: GERMANMOTORS S.A.: Índices financieros 2018 bajo NIIF

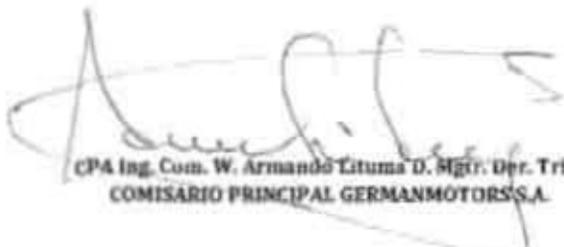
Detalle	2018
<b>1. RAZONES DE LIQUIDEZ</b>	
<b>1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	510,872
<b>1.2 Índice de Solvencia:</b>	1.17
<b>1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)</b>	8.93
<b>1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)</b>	40.90
<b>1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)</b>	18.75
<b>1.4.2 Período promedio de cobro (días)</b>	19.47
<b>1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar</b>	36.31
<b>1.5.2 Período promedio de pago (días)</b>	10.05
<b>2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>	
<b>2.1 Pasivo Total entre Activo Total:</b>	86.39%
<b>2.2 Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)</b>	6.52%
<b>3. RAZONES DE RENTABILIDAD</b>	
<b>3.1 Costo de ventas a Ventas</b>	92.73%
<b>3.2 Utilidad Bruta a ventas:</b>	7.27%
<b>3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos</b>	0.18%
<b>3.4 Utilidad Neta a Total Ventas</b>	0.18%
<b>3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad Neta/Activo total</b>	0.64%
<b>3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio) = Utilidad Neta / Patrimonio</b>	4.73%
<b>3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total</b>	3.52
<b>3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total</b>	7.35
<b>3.9 Comprobación ROE: Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)</b>	4.73%
<b>4. VPP por acción (valor nominal por acción 100.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones</b>	197.10



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

ANEXO: GERMANMOTORS S.A. : Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	170,693	55,137	115,556	209.58%	4.71%	2.97%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	777,774	579,877	197,896	34.13%	21.48%	31.27%
Otras cuentas por cobrar	315,233	476,552	-161,318	-33.85%	8.71%	25.70%
Inventarios	2,166,721	478,269	1,688,453	353.03%	59.84%	25.79%
Seguros y anticipos pagados	176,174	246,528	-70,354	-28.54%	4.87%	13.30%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3,606,596</b>	<b>1,836,363</b>	<b>1,770,234</b>	<b>96.40%</b>	<b>99.61%</b>	<b>99.04%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Propiedades, planta y equipo neto	5,277	11,260	-5,983	-53.14%	0.15%	0.61%
Inversiones a largos plazos	2,028	2,028	0.00	0.00%	0.06%	0.11%
Impuestos diferidos	6,685	4,549	2,136	46.96%	0.18%	0.25%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13,990</b>	<b>17,837</b>	<b>-3,847</b>	<b>-21.57%</b>	<b>0.39%</b>	<b>0.96%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,620,586</b>	<b>1,854,200</b>	<b>1,766,387</b>	<b>-295.26%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

  
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

ANEXO: GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
<b>Pasivo Corriente</b>						
Cuentas por pagar comerciales	465,926	277,129	188,798	68.13%	12.87%	14.95%
Préstamos del exterior	1,027,446	721,828	305,618	42.34%	28.38%	38.93%
Anticipo de clientes	255,564	5,041	250,523	4969.56%	7.06%	0.27%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	1,349,769	329,923	1,019,846	309.12%	37.28%	17.79%
Beneficios de empleados corriente	29,130	24,941	4,189	16.80%	0.80%	1.35%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3,095,724</b>	<b>1,358,862</b>	<b>1,736,862</b>	<b>127.82%</b>	<b>85.50%</b>	<b>73.29%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Jubilación patronal y Desahucio	32,111	25,887	6,224	24.04%	0.89%	1.40%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>32,111</b>	<b>25,887</b>	<b>6,224</b>	<b>24.04%</b>	<b>0.89%</b>	<b>1.40%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,127,835</b>	<b>1,384,749</b>	<b>1,743,086</b>	<b>125.88%</b>	<b>86.39%</b>	<b>74.68%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	250,000	250,000	0.00	0.00%	6.90%	13.48%
Reservas	27,895	25,537	2,357.80	9.23%	0.77%	1.38%
<b>Resultados acumulados:</b>	<b>214,856</b>	<b>193,913</b>	<b>20,942.79</b>	<b>10.80%</b>	<b>5.93%</b>	<b>10.46%</b>
Resultados acumulados por adopción de NIIF	3,017	3,017	0.00	0.00%	0.08%	0.16%
Resultados de ejercicios anteriores	188,538	167,318	21,220.20	12.68%	5.21%	9.02%
Utilidades del ejercicio	23,301	23,578	-277.41	-1.18%	0.64%	1.27%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>492,751</b>	<b>469,450</b>	<b>23,301</b>	<b>4.96%</b>	<b>13.61%</b>	<b>25.32%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:</b>	<b>3,620,586</b>	<b>1,854,200</b>	<b>1,766,387</b>	<b>95.26%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

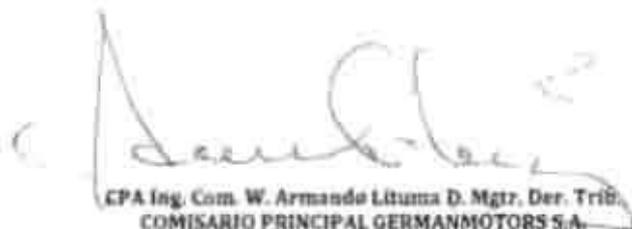


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL  
GERMANMOTORS S.A.

GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias	12,728,912	11,727,151				
Ventas comerciales (vehículos, repuestos y servicios)	12,728,912	11,727,151				
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>12,728,912</b>	<b>11,727,151</b>	<b>1,001,761.79</b>	<b>8.54%</b>	<b>96.73%</b>	<b>96.14%</b>
(-) Costo de ventas	11,803,335	10,853,640				
De vehículos, repuestos y servicios	11,803,335	10,853,640				
<b>Total costo de ventas</b>	<b>11,803,335</b>	<b>10,853,640</b>	<b>949,695.13</b>	<b>8.75%</b>	<b>89.69%</b>	<b>88.98%</b>
<b>Utilidad bruta/Ventas</b>	<b>925,578</b>	<b>873,511</b>	<b>52,066.66</b>	<b>5.96%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.16%</b>
Otros ingresos/(egresos) neto	321,134	294,077	27,057	9.20%	2.44%	2.41%
Otros ingresos	427,577	470,657	-43,079.78	-9.15%	3.25%	3.86%
Otros egresos	106,443	176,580	-70,136.67	-39.72%	0.81%	1.45%
Gastos de ventas	767,821.70	741,757.87	26,064	3.51%	5.83%	6.08%
Gastos de administración	295,790.71	273,420.45	22,370	8.18%	2.25%	2.24%
<b>Resultado de operación</b>	<b>183,099</b>	<b>152,410</b>	<b>30,689</b>	<b>20.14%</b>	<b>1.39%</b>	<b>1.25%</b>
Ingreso (costo) financiero, neto:	-26,917	-19,477	-7,441	38.20%	-0.20%	-0.16%
Ingresos financieros	3,309	54.82	3,254	5,935.61%	0.00%	0.00%
Gastos financieros	30,226	19,532	10,695	54.76%	0.23%	0.16%
Utilidad antes de impuesto a la renta (utilidad contable)	156,182	132,933	23,249	17.49%	1.19%	1.19%
Gasto Participación utilidad trabajadores	23,427	19,940	3,487	17.49%	0.18%	0.16%
Gasto impuesto a la renta	109,454	89,415	20,039	22.41%	0.83%	0.73%
<b>Utilidad neta</b>	<b>23,301</b>	<b>23,578</b>	<b>-277</b>	<b>-1.18%</b>	<b>0.18%</b>	<b>0.19%</b>

Total ingresos	13,159,798	12,197,862	961,936	7.89%	100.00%	100.00%
Total costos	11,803,335	10,853,640	949,695	8.75%	89.69%	88.98%
Total gastos + Gasto participación laboral + Gasto impuesto a la renta	1,333,163	1,320,645	12,518	0.95%	10.13%	10.83%
Utilidad neta del año	23,301	23,578	-277	-1.18%	0.18%	0.19%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.





Señores accionistas de  
GERMANMOTORS S.A.

CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Auditoría Externa - Consultoría  
Contabilidad - Tributación  
walituma@hotmail.com  
walituma@yahoo.com  
Av. La Prensa N 65-72  
Teléfono 022-593-726  
Celular 0999-660-974  
Quito - Ecuador

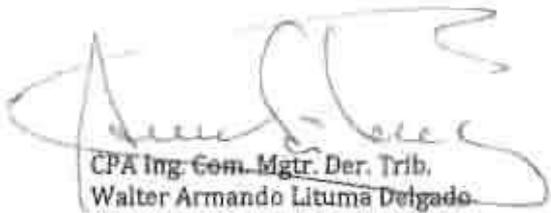
Quito DM, marzo 12 de 2019

Ingeniero  
Diego Luna Lalama  
GERENTE GENERAL  
GERMANMOTORS S.A.  
Presente, -

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2018 de la empresa GERMANMOTORS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
Walter Armando Lituma Delgado  
Registro Nacional CPA N° 25978  
RUC 1400119762001  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

Quito DM, marzo 12 de 2019

Señores  
ACCIONISTAS DE  
GERMANMOTORS S.A.  
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GERMANMOTORS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2018, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC completas.

La Superintendencia de Compañías emite la Resolución N° SCVS-DSC-2018-0041, Registro Oficial Segundo Suplemento N° 396 de 28 de diciembre de 2018, "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS". Los comisarios se encuentran exentos de presentar un reporte sobre el lavado de activos, sin embargo, se ha revisado que la empresa de cumplimiento con lo que dispone la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y las Resoluciones correspondientes sobre este tema que emite la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GERMANMOTORS S.A. es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos de la marca Audi y repuestos automotrices.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2018 y 2017.

La administración de GERMANMOTORS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF completas.

Es importante indicar que GERMANMOTORS S.A. aplica lo que dispone la NIIF 15 que en su parte esencial dispone:

*\*Norma NIIF 15*

Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes

IN7\* El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con ese principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- (a) Etapa 1: Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
  - (b) Etapa 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el Contrato
  - (c) Etapa 3: Determinar el precio de la transacción—el precio de la Transacción
  - (d) Etapa 4: Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
  - (e) Etapa 5: Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño\*
- \* IN = Introducción

GERMANMOTORS S.A. aplica en lo que le corresponda, lo que dispone la NIIF 16 "Arrendamientos" en concordancia con la normativa legal ecuatoriana vigente sobre este tipo de transferencias sea como ingresos o gastos.

La administración de GERMANMOTORS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y presenta los estados financieros por 2018 bajo NIIF completas.

### 3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2018, GERMANMOTORS S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado durante el ejercicio financiero 2018, las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta. Declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2017. Anexos por 2018: ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Partícipes, Socios y Accionistas; ADI Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios; Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo. Cumple con su rol de reportar sobre el lavado de activos de acuerdo con la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos.

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y reportar la información al del Ministerio del Trabajo.

El Ministerio del Trabajo emite el Acuerdo Ministerial MDT-2018-0065 expide el Instructivo para el pago de la participación de utilidades a trabajadores. Registro Oficial Segundo Suplemento N° 220 de 12 de abril de 2018. Aplicable para el reparto de utilidades generados en el ejercicio financiero 2018.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo. Estas remuneraciones adicionales durante el ejercicio financiero 2018 tiene dos opciones de pago: la una de forma mensualizada y cancelada en la nómina mensual y la otra acumulada para pagarse en los meses de diciembre en todo el país por el 13° sueldo y en marzo para el régimen costa y galápagos y agosto para la sierra y amazonia por el 14° sueldo, respectivamente.

El fondo de reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

#### 4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1- cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada bajo normativa de las NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con los acreedores financieros.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia, en los términos de la NIC 19 Beneficios a los empleados y a la normativa tributaria por efectos de la deducibilidad o no del gasto. Se aplica la reforma tributaria vigente para 2018, considerando la provisión para la jubilación patronal y desahucio como una diferencia temporaria deducible, por tanto y en aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno reformada y su Reglamento de aplicación, genera impuestos Diferidos y los valores provisionados por 2018 se consideran como gastos no deducibles.

Durante el ejercicio financiero 2018, el cálculo actuarial relacionado con los beneficios a los empleados de acuerdo a la NIC 19 aplica la reforma emitida por el IASB (International Accounting Standards Board - Junta de Normas de Contabilidad) que dispone:

"La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinarán utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo"

La empresa profesional que realiza los cálculos actuariales ha aplicado la tasa vigente en el mercado nacional ecuatoriano, la misma que en criterio del ente de control la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, son totalmente confiables para los cálculos actuariales.

## 5. ASPECTO FINANCIERO

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2018-2017 e Índices Financieros 2018

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GERMANMOTORS S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro, puesto que los índices que se presentan a continuación así lo reflejan:

Extracto de índices de rentabilidad y el VPP:

3. RAZONES DE RENTABILIDAD	2018	2017	Variación
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	0.18%	0.19%	-0.01%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	0.18%	0.20%	-0.02%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) : Utilidad/Activo total	0.64%	1.27%	0.63%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) : Utilidad Neta / Patrimonio	4.73%	5.02%	-0.29%
4. Valor Patrimonial Proporcional: VPP por acción (valor nominal por acción 100,00 c/u) - (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	197.10	187.78	9.32

- Los ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 8.54%, en valores absolutos: US\$ 12,728,912 (2018) - US\$ 11,727,151 (2017) = US\$ 1,001,762; los otros ingresos disminuyeron en 9.15% en valores absolutos: US\$ 427,577 (2018) - 470,657 (2017) = US\$ -43,080; los ingresos financieros aumentaron en 5,935.21%, en valores absolutos: US\$ 3,309 (2018) - US\$ 55 (2017) = US\$ 3,254; con respecto al ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- Los ingresos totales aumentaron en 7.89% con respecto al ejercicio financiero 2017. En valores absolutos: US\$ 13,159,798 (2018) - US\$ 12,197,862 (2017) = US\$ 961,936.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El costo de ventas se incrementó en 8.75%, en valores absolutos: US\$ 11,803,335 (2018) - US\$ 10,853,640 (2017) = US\$ 949,695; el total de gastos más el gasto por participación laboral y el gasto impuesto la renta creció en 0.95%, en valores absolutos: US\$ 1,333,163 (2018) - US\$ 1,320,645 (2017) = US\$ 12,518; comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- En forma individual, el 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en 17.49%, en valores absolutos: US\$ 23,427 (2018) - US\$ 19,940 (2017) = US\$ 3,487 y el Impuesto a la Renta, creció en 22.41%, en valores absolutos: US\$ 109,454 (2018) - US\$ 89,415 (2017) = US\$ 20,039; comparado con el ejercicio financiero 2017.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- La utilidad neta del ejercicio financiero 2018 es de US\$ 23,301 que comparada con la de 2017 por US\$ 23,578 representa un decremento de US\$ 277 y porcentual del -1.18%.

Ref. (ANEXO: Página 11 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2018, representa US\$ 197.10 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 100.00 por cada una. Al 31 de diciembre de 2017 fue US\$ 187.78, representando un incremento absoluto de US\$ 9.32 y porcentual de 4.96%

Ref. (ANEXO: Página 8 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del activo durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 1,766,387 que representa el 95.26% respecto del año 2017, el valor total del activo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 3,620,586 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 1,854,200

(ANEXO: Página 9 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del pasivo durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 1,743,086 que representa el 125.88% respecto al año 2017, el valor total del pasivo al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 3,127,835 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 1,384,749

(ANEXO: Página 10 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

- El total del patrimonio durante el ejercicio financiero 2018 aumentó en US\$ 23,301 que representa el 4.96% respecto al año 2017, el valor total del patrimonio al 31 de diciembre de 2018 es US\$ 492,751 y al 31 de diciembre de 2017 US\$ 469,450

(ANEXO: Página 10 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2018 y 2017 bajo NIIF)

## 6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan la excelente posición que ha llegado a tener GERMANMOTORS S.A.)

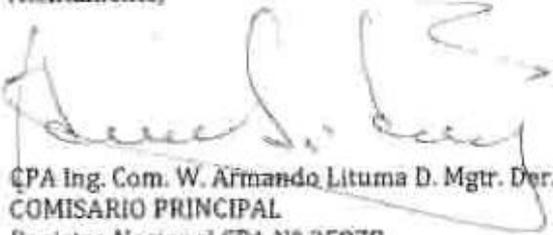
Razones financieras	2018	2017
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	0.64%	0.21%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	4.73%	5.02%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	3.52	1.04
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	7.35	24.12
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	4.73%	5.02%

2. Desde el punto de vista de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GERMANMOTORS S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, control en el lavado de activos, etc. Lo que permite minimizar cualquier riesgo con las instituciones de control.

4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional y buscar alianzas estratégicas en el mercado automotriz con la finalidad de generar nuevos ingresos que permita a la empresa GERMANMOTORS S.A., continuar como una empresa en marcha en el mercado nacional
5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2018 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 28 de abril de 2019, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.
6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de GERMANMOTORS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2018.
7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GERMANMOTORS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

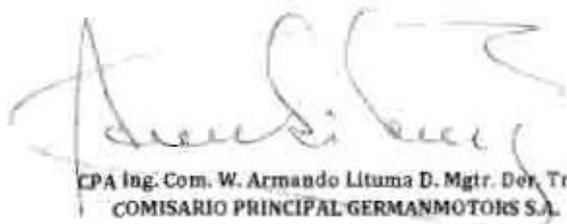
Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL  
Registro Nacional CPA N° 25978  
GERMANMOTORS S.A.

ANEXO: GERMANMOTORS S.A.: Índices financieros 2018 bajo NIIF

Detalle	2018
<b>1. RAZONES DE LIQUIDEZ</b>	
<b>1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)</b>	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente
	510.872
1.2 Índice de Solvencia	1.17
1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)	8.93
1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)	40.90
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	18.75
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	19.47
1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar	36.31
1.5.2 Período promedio de pago (días)	10.05
<b>2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO</b>	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	86.39%
2.2 Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	6.52%
<b>3. RAZONES DE RENTABILIDAD</b>	
3.1 Costo de ventas a Ventas	92.73%
3.2 Utilidad Bruta a ventas	7.27%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	0.18%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	0.18%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad Neta / Activo total	0.64%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	4.73%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	3.52
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	7.35
3.9 Comprobación ROE: Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	4.73%
4. VPP por acción: (valor nominal por acción 100.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	197.10



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

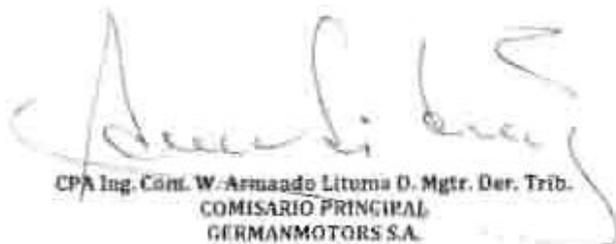
ANEXO: GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo y equivalentes de efectivo	170,693	55,137	115,556	209.58%	4.71%	2.97%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	777,774	579,877	197,896	34.13%	21.48%	31.27%
Otras cuentas por cobrar	315,233	476,592	-161,318	-33.85%	8.71%	25.70%
Inventarios	2,166,721	478,269	1,688,453	353.03%	59.84%	25.79%
Seguros y anticipos pagados	176,174	246,528	-70,354	-28.54%	4.87%	13.30%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3,606,596</b>	<b>1,836,363</b>	<b>1,770,234</b>	<b>96.40%</b>	<b>99.61%</b>	<b>99.04%</b>
<b>Activo No Corriente</b>						
Propiedades, planta y equipo neto	5,277	11,260	-5,983	-53.14%	0.15%	0.61%
Inversiones a largos plazos	2,028	2,028	0.00	0.00%	0.06%	0.11%
Impuestos diferidos	6,685	4,549	2,136	46.96%	0.18%	0.25%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>13,990</b>	<b>17,837</b>	<b>-3,847</b>	<b>-21.57%</b>	<b>0.39%</b>	<b>0.96%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,620,586</b>	<b>1,854,200</b>	<b>1,766,387</b>	<b>-295.26%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

  
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.

ANEXO: GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2017 sobre total activos
<b>Pasivo Corriente</b>						
Cuentas por pagar comerciales	465,926	277,129	188,798	68.13%	12.87%	14.95%
Préstamos del exterior	1,027,446	721,828	305,618	42.34%	28.38%	38.93%
Anticipo de clientes	255,564	5,041	250,523	4969.56%	7.06%	0.27%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	1,349,769	329,923	1,019,846	309.12%	37.28%	17.79%
Beneficios de empleados corriente	29,130	24,941	4,189	16.80%	0.80%	1.35%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3,095,724</b>	<b>1,358,862</b>	<b>1,736,862</b>	<b>127.82%</b>	<b>85.30%</b>	<b>73.29%</b>
<b>Pasivo No Corriente</b>						
Jubilación patronal y Desahucio	32,111	25,887	6,224	24.04%	0.89%	1.40%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>32,111</b>	<b>25,887</b>	<b>6,224</b>	<b>24.04%</b>	<b>0.89%</b>	<b>1.40%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>3,127,835</b>	<b>1,384,749</b>	<b>1,743,086</b>	<b>125.88%</b>	<b>86.39%</b>	<b>74.68%</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social	250,000	250,000	0.00	0.00%	6.90%	13.48%
Reservas	27,895	25,537	2,357.80	9.23%	0.77%	1.38%
<b>Resultados acumulados:</b>	<b>214,856</b>	<b>193,913</b>	<b>20,942.79</b>	<b>10.80%</b>	<b>5.93%</b>	<b>10.46%</b>
Resultados acumulados por adopción de NIIF	3,017	3,017	0.00	0.00%	0.08%	0.16%
Resultados de ejercicios anteriores	188,538	167,318	21,220.20	12.68%	5.21%	9.02%
Utilidades del ejercicio	23,301	23,578	-277.41	-1.18%	0.64%	1.27%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>492,751</b>	<b>469,450</b>	<b>23,301</b>	<b>4.96%</b>	<b>13.61%</b>	<b>25.32%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>3,620,586</b>	<b>1,854,200</b>	<b>1,766,387</b>	<b>95.26%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

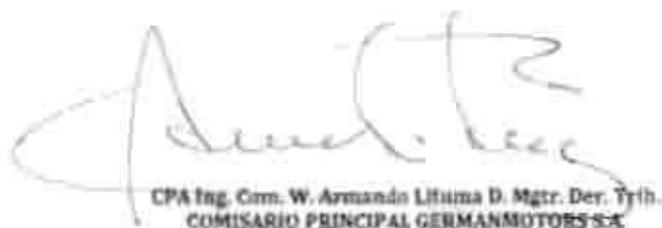


CPA Ing. Com. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL  
GERMANMOTORS S.A.

GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados  
por 2018 y 2017 bajo NIIF

Concepto	2018	2017	Variación absoluta horizontal 2018/2017	Variación porcentual horizontal 2018/2017	Variación porcentual vertical 2018/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2017/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias	12,728,912	11,727,151				
Ventas comerciales (vehículos, repuestos y servicios)	12,728,912	11,727,151				
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>12,728,912</b>	<b>11,727,151</b>	<b>1,001,761.79</b>	<b>8.54%</b>	<b>96.73%</b>	<b>96.14%</b>
(-) Costo de ventas	11,803,335	10,853,640				
De vehículos, repuestos y servicios	11,803,335	10,853,640				
<b>Total costo de ventas</b>	<b>11,803,335</b>	<b>10,853,640</b>	<b>949,695.13</b>	<b>8.75%</b>	<b>89.69%</b>	<b>88.98%</b>
<b>Utilidad bruta/Ventas</b>	<b>925,578</b>	<b>873,511</b>	<b>52,066.66</b>	<b>5.96%</b>	<b>7.03%</b>	<b>7.16%</b>
Otros ingresos/(egresos) neto	321,134	294,077	27,057	9.20%	2.44%	2.41%
Otros ingresos	427,577	470,657	-43,079.76	-9.15%	3.25%	3.86%
Otros egresos	106,443	176,580	-70,136.67	-39.72%	0.81%	1.45%
Gastos de ventas	767,821.70	741,757.87	26,064	3.51%	5.83%	6.08%
Gastos de administración	295,790.71	273,420.45	22,370	8.18%	2.25%	2.24%
<b>Resultado de operación</b>	<b>183,099</b>	<b>152,410</b>	<b>30,689</b>	<b>20.14%</b>	<b>1.34%</b>	<b>1.25%</b>
Ingreso (costo) financiero, neto:						
Ingresos financieros	3,309	54.82	3,254	5,935.61%	0.00%	0.00%
Gastos financieros	30,226	19,532	10,695	54.76%	0.23%	0.16%
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta (utilidad contable)</b>	<b>156,182</b>	<b>132,933</b>	<b>23,249</b>	<b>17.49%</b>	<b>1.19%</b>	<b>1.19%</b>
Gasto Participación utilidad trabajadores	23,427	19,940	3,487	17.49%	0.18%	0.16%
Gasto Impuesto a la renta	109,454	89,415	20,039	22.41%	0.83%	0.73%
<b>Utilidad neta</b>	<b>23,301</b>	<b>23,578</b>	<b>-277</b>	<b>-1.18%</b>	<b>0.18%</b>	<b>0.19%</b>

Total ingresos	13,159,798	12,197,862	961,936	7.89%	100.00%	100.00%
Total costos	11,803,335	10,853,640	949,695	8.75%	89.69%	88.98%
Total gastos + Gasto participación laboral + Gasto impuesto a la renta	1,353,163	1,320,645	32,518	0.95%	10.13%	10.83%
Utilidad neta del año	23,301	23,578	-277	-1.18%	0.18%	0.19%



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. Der. Trib.  
COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.