

Señores accionistas de
GERMANMOTORS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

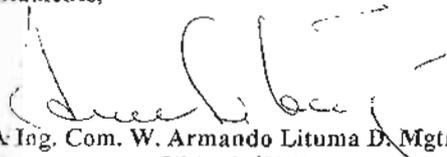
Quito DM, marzo 10 de 2016

Ingeniero
Diego Luna Lalama
GERENTE GENERAL
GERMANMOTORS S.A.
Presente.-

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2015 de la empresa GERMANMOTORS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA n° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
GERMANMOTORS S.A.

Señores accionistas de
GERMANMOTORS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hobnail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

Quito DM, marzo 10 de 2016

Señores
ACCIONISTAS DE
GERMANMOTORS S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GERMANMOTORS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2015, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC.

La Superintendencia de Compañías emite la Resolución N° SCV.DSC.G.14.009, Registro Oficial N° 292 de 10 de julio de 2014, "NORMAS DE PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO Y OTROS DELITOS PARA LAS COMPAÑÍAS" y en la Disposición Derogatoria se derogan las siguientes Resoluciones Resolución SC.DSC.G.11.012 de diciembre 9 de 2011 publicada en el Registro Oficial No. 617 del 12 de enero de 2012; Resolución SC DSC.G.12.010 del 20 de junio de 2012 publicada en el Registro Oficial 733 de junio 27 de 2012; Resolución SC.DSC.G.13.010 del 30 de septiembre de 2013 publicada en el Registro Oficial No 112 de octubre 30 de 2013 y la Resolución SC.DSC.G.14.007 de abril 4 de 2014 publicada en el Registro Oficial No 234 de abril 28 del mismo año.

En la Resolución N° SC.DSC.G.13.010 del 30 de septiembre de 2013 publicada en el Registro Oficial No 112 de octubre 30 de 2013, artículo 37 se establecía:

"Artículo 37.- El Comisario o el auditor interno del sujeto obligado, según corresponda, deberá instrumentar los controles adecuados que le permitan detectar incumplimientos de las disposiciones que para la prevención de lavado de activos se contemplan en la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en su reglamento general, así como en la presente resolución. Esta obligación incluye el examen de las funciones que cumplen los administradores de la entidad y el oficial de cumplimiento.

Adicionalmente, el Comisario o el auditor interno, según corresponda, deberá elaborar un reporte trimestral especial dirigido al Directorio, y a falta de este al representante legal de la compañía controlada, en el que detallará las conclusiones obtenidas en el proceso de evaluación del cumplimiento de las normas sobre prevención y control del lavado de activos y financiamiento del terrorismo y otros delitos, salvo que se detecten situaciones extraordinarias que deban ser reportadas en forma inmediata.

El incumplimiento, omisión o negligencia por parte de los comisarios serán sancionados conforme lo establece la Ley y Reglamentos emitidos por la Superintendencia de Compañías."

Por tanto, a partir del ejercicio financiero, los comisarios no tenemos esta responsabilidad de información.

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GERMANMOTORS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos de la marca Audi y repuestos automotrices.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos bajo normativa NIIF por 2015 y 2014.

La administración de GERMANMOTORS S.A. ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y presenta los estados financieros por 2015 bajo NIIF completas.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

La administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2015, GERMANMOTORS S.A., en su calidad de contribuyente especial ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2014; Anexos. ATS - Transaccional Simplificado; RDEP - Relación de Dependencia; APS - Participes, Socios y Accionistas; ADI - Anexo de Dividendos Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio del Trabajo.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio del Trabajo.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores en sus roles mensuales y los que han solicitado acumulación al IESS, se ha procedido a depositar en la institución responsable de la seguridad social de los ecuatorianos.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1: cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada bajo normativa de las NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria. Están respaldados con la contratación de pólizas de seguro para cobertura de siniestros y accidentes.

Los pasivos por obligaciones financieras están respaldados con los contratos debidamente legalizados con los acreedores financieros.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, igualmente, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados Integral y Estado de Situación Financiera 2015-2014, e, Índices Financieros 2015

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GERMANMOTORS S.A., permiten a la compañía continuar con el status de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.

- Las ingresos por actividades ordinarias en el presente ejercicio han experimentado un aumento del 2.16%, los otros ingresos aumentaron en 2.21% con respecto al ejercicio financiero 2014. Los ingresos totales crecieron el 14.24% con respecto al ejercicio financiero 2014.

Ref. (Página 4 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- El costo de ventas aumentó en 1.98%; el total de gastos creció en 77.23%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2014.

Ref. (Página 4 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores disminuyó en 4.34% y el Impuesto a la Renta, aumentó en 12.04% comparado con el ejercicio financiero 2014.

Ref. (Página 4 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- La utilidad neta del ejercicio financiero 2015 es de US\$ 20,254.06 que comparada con US\$ 59,024.23 del ejercicio financiero 2014 representa un decremento absoluto de US\$ 38,770.17 y porcentual del 65.69%.

Ref. (Página 4 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- El Valor Patrimonial por Acción al 31 de diciembre de 2015, representa US\$ 165.69 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 100.00 por cada una.

Ref. (Página 1 Índices Financieros 2015/2014 bajo NIIF)

- El total de activos durante el ejercicio financiero 2015 disminuyó en US\$ 549,891.81 que representa el 22.35% respecto del año 2014, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2015 es US\$ 2,459,965.40 y al 31 de diciembre de 2014 US\$ 3,009,857.21

Ref. (Página 2 GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2015 y 2014 bajo NIIF)

- Las razones financieras por el ejercicio financiero 2015 de liquidez, endeudamiento, rentabilidad y cobertura, han disminuido con respecto al ejercicio financiero 2014, sin embargo no se determina un riesgo de empresa en marcha.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Los índices de rentabilidad más utilizados en el mundo de los negocios que se detallan de inmediato, revelan la excelente posición que ha llegado a tener GERMANMOTORS S.A.:

Razones financieras	2015	2014
- ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad/Activo total	2.40%	1.18%
- ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio) = Utilidad Neta / Patrimonio	4.89%	9.02%
- Rotación activo = Ventas / Activo total	1.96	1.60
- Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	5.94	7.64
Comprobación del ROE: - Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	4.89%	9.02%

2. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GERMANMOTORS S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país

3. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.

4. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

Señores accionistas de
GERMANMOTORS S.A.

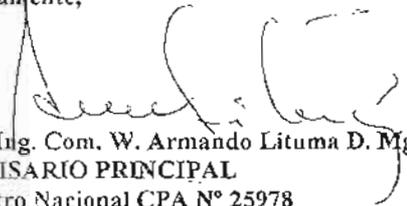
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

5. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2015 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 28 de abril de 2016, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías de acuerdo al cronograma que establezca la institución de control.

6. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la Asamblea General de Accionistas de GERMANMOTORS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2015.

7. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GERMANMOTORS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
GERMANMOTORS S.A.

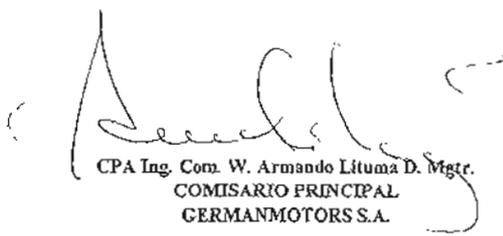
Pág. 1
 EMPRESA: GERMANMOTORS S.A.
 ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2015 BAJO NIIF
 Informe de Comisario

Detalle	2015
1. RAZONES DE LIQUIDEZ	
1.1 CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
KT Neto:	Activo corriente (-) Pasivo corriente 406,000
1.2 Índice de Solvencia	1.20
1.3.1 Rotación de Inventarios (veces)	2.88
1.3.2 Período promedio de rotación de Inventarios (días)	126.78
1.4.1 Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	33.47
1.4.2 Período promedio de cobro (días)	10.91
1.5.1 Rotación de Cuentas por Pagar	10.05
1.5.2 Período promedio de pago (días)	36.33
2. RAZONES DE ENDEUDAMIENTO	
2.1 Pasivo Total entre Activo Total:	82.86%
2.2 Pasivo No Corriente entre Patrimonio (Capital contable)	2.78%
3. RAZONES DE RENTABILIDAD	
3.1 Costo de ventas a Ventas	87.38%
3.2 Utilidad Bruta a ventas	12.62%
3.3 Utilidad Neta a Total Ingresos	1.16%
3.4 Utilidad Neta a Total Ventas	1.22%
3.5 ROA (Retorno sobre activos) = Utilidad Neta/Activo total	2.40%
3.6 ROE (Retorno sobre capital propio (capital contable - patrimonio)) = Utilidad Neta / Patrimonio	4.89%
3.7 Rotación activo = Ventas / Activo total	1.96
3.8 Multiplicador de apalancamiento = Activo total / patrimonio total	5.94
Comprobación ROE:	
3.9 Índice de Dupont = Utilidad neta/total ventas x Total ventas/activo total x Activo total/patrimonio (factor multiplicador)	4.89%
4. RAZONES DE COBERTURA	
4.1 Cobertura total del pasivo = utilidad contable / (intereses obligaciones financieras más pagos de capital)	0.40
5. VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL	
5. VPP por acción (valor nominal por acción 100.00 c/u) = (patrimonio total / capital social pagado) * valor nominal acción * número de acciones	165.69


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituna D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 GERMANMOTORS S.A.

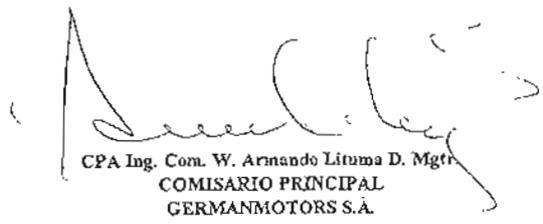
GERMANMOTORS S.A. : Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2015 y 2014 bajo NIIF

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	8,172	113,484	-105,312	1288.73%	0.33%	3.77%
Cartera de créditos - vencimiento corriente	248,480	39,658	208,823	-84.04%	10.10%	1.32%
Otras cuentas por cobrar	936,926	1,091,529	-154,603	16.50%	38.09%	36.27%
Inventarios	1,175,359	-1,751,544	-576,185	49.02%	47.78%	58.19%
Seguros y anticipos pagados	63,835	1,975	61,861	-96.91%	2.59%	0.07%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2,432,772	2,998,189	-565,417	23.24%	98.89%	99.61%
Activo No Corriente						
Propiedades, planta y equipo neto	19,732	6,062	13,670	-69.28%	0.80%	0.20%
Inversiones en subsidiarias	2,028	2,028	-	0.00%	0.08%	0.07%
Impuestos diferidos	5,433	3,577	1,855	-34.15%	0.22%	0.12%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	27,193	11,668	15,525	-57.09%	1.11%	0.39%
TOTAL ACTIVO	2,459,965	3,009,857	-549,892	22.35%	100.00%	100.00%


CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
GERMANMOTORS S.A.

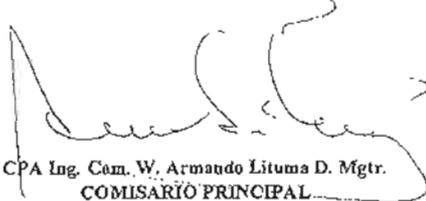
GERMANOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera por 2015 y 2014 bajo NIIF

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2014 sobre total activos
Pasivo Corriente						
Cuentas por pagar comerciales	241,218	482,896	-241,678	-50.05%	9.81%	16.04%
Préstamos del exterior	1,214,641	1,541,058	-326,417	-21.18%	49.38%	51.20%
Anticipo de clientes	117,437	279,903	-162,465	-58.04%	4.77%	9.30%
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar	448,369	301,401	146,968	48.76%	18.23%	10.01%
Beneficios de empleados corriente	5,108	3,161	1,947	61.61%	0.21%	0.11%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,026,773	2,608,418	-581,646	-22.30%	82.39%	86.66%
Pasivo No Corriente						
Justificación patronal	11,500	7,461	4,039	54.13%	0.47%	0.25%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	11,500	7,461	4,039	54.13%	0.47%	0.25%
TOTAL PASIVO	2,038,273	2,615,879	-577,607	-22.08%	82.86%	86.91%
PATRIMONIO						
Capital social	250,000	250,000	0.00	0.00%	10.16%	8.31%
Reservas	20,348	16,793	3,554.93	21.17%	0.83%	0.56%
Resultados acumulados:	143,884	127,185	16,699.13	13.13%	5.85%	4.23%
Resultados acumulados por adopción de NIIF	3,017	3,017				
Utilidades ejercicios anteriores	120,613	88,619				
Utilidades del ejercicio	20,254	35,549				
TOTAL PATRIMONIO	414,232	393,978	20,254.06	5.14%	16.84%	13.09%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,452,505	3,009,857	-557,353	-18.52%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 GERMANMOTORS S.A.

GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2015 y 2014 bajo NIIF

Concepto	2015	2014	Variación absoluta horizontal 2015/2014	Variación porcentual horizontal 2015/2014	Variación porcentual vertical 2015/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2014/ total ingresos
Ingresos de actividades ordinarias	4,925,579	4,821,577				
Ventas comerciales (vehículos, repuestos y servicios)	4,925,579	4,821,577				
<i>Total ingresos de actividades ordinarias</i>	<i>4,925,579</i>	<i>4,821,577</i>	<i>104,002.36</i>	<i>2.16%</i>	<i>84.53%</i>	<i>94.53%</i>
(-) Costo de ventas	4,296,825	4,213,300				
De vehículos, repuestos y	4,296,825	4,213,300				
<i>Total costo de ventas</i>	<i>4,296,825</i>	<i>4,213,300</i>	<i>83,524.69</i>	<i>1.98%</i>	<i>73.74%</i>	<i>82.60%</i>
<i>Utilidad bruta/Ventas</i>	<i>628,754</i>	<i>608,276</i>	<i>20,477.67</i>	<i>3.37%</i>	<i>10.79%</i>	<i>11.93%</i>
Otros ingresos/(egresos) neto	292,213	279,228	12,985	4.65%	5.01%	5.47%
Otros ingresos	901,449	881,953	19,496.34	2.21%	15.47%	17.29%
Otros egresos	609,237	602,725	6,511.24	1.08%	10.46%	11.82%
Gastos de ventas	581,141	585,529	-4,388	-0.75%	9.97%	11.48%
Gastos de administración	192,398	149,585	42,813	28.62%	3.30%	2.93%
<i>Resultado de operación</i>	<i>147,428</i>	<i>152,390</i>	<i>-4,962</i>	<i>-3.26%</i>	<i>2.53%</i>	<i>2.99%</i>
Ingreso (costo) financiero, neto:	-12,875	11,737				
Ingresos financieros	0.00	0.00	n/a	n/a	n/a	n/a
Gastos financieros	12,875	11,737	-1,138	9.69%	0.22%	0.23%
Utilidad antes de impuesto a la renta (utilidad contable)	134,553	164,128	-29,574	-18.02%	2.31%	2.31%
Gasto Participación utilidad trabajadores	20,183	21,098	-915	-4.34%	0.35%	0.41%
Gasto Impuesto a la renta	94,116	84,006	10,111	12.04%	1.62%	1.65%
Utilidad neta	20,254	59,024	-38,770	-65.69%	0.35%	1.16%
Total ingresos	5,827,029	5,100,804	726,224	14.24%	100.00%	100.00%
Total costos	4,296,825	4,213,300	83,525	1.98%	73.74%	82.60%
Total gastos	1,509,949	851,955	657,995	77.23%	25.91%	16.70%
Utilidad neta del año	20,254	59,024	-38,770	-65.69%	0.35%	1.16%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 GERMANMOTORS S.A.