

Informe del Comisario

Datos a Diciembre del 2012

Señores accionistas de
GERMANMOTORS S.A.

CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Auditoría Externa - Consultoría
Contabilidad - Tributación
walituma@hotmail.com
walituma@yahoo.com
Av. La Prensa N 65-78
Telefax 022-593-726
Celular 0999-660-974
Quito - Ecuador

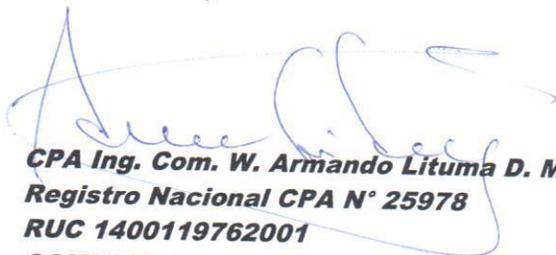
Quito DM, marzo 05 de 2013

**Señor
Esteban Nicholls
GERENTE FINANCIERO
GERMANMOTORS S.A.
Presente.-**

Señor Gerente:

En la presente fecha entrego el Informe Económico por el ejercicio financiero 2012 de la empresa GERMANMOTORS S.A. en mi calidad de COMISARIO PRINCIPAL.

Atentamente,



**CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
Registro Nacional CPA N° 25978
RUC 1400119762001
COMISARIO PRINCIPAL
GERMANMOTORS S.A.**

Quito DM, marzo 05 de 2013

**Señores
ACCIONISTAS DE
GERMANMOTORS S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a los artículos 274 y siguientes y 292 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa GERMANMOTORS S.A., pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio 2012, los Estados Financieros sujetos a revisión y opinión han sido preparados bajo la Normativa Internacional NIIF-NIC .

1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA

GERMANMOTORS S.A., es una compañía anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en lo societario, del Servicio de Rentas Internas en lo tributario, del Ministerio de Relaciones Laborales, del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en la seguridad social y del Municipio en impuestos seccionales.

La actividad económica principal de la empresa es la comercialización de vehículos de la marca Audi y repuestos automotrices e inició sus actividades en febrero de 2008.

2. ASPECTOS CONTABLES

Las transacciones comerciales, realizadas durante el presente ejercicio, se sujetan a las disposiciones constantes en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; Normas Internacionales de Contabilidad NIC; Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), así como a los Fundamentos y Técnicas Contables. Los estados financieros comparativos se basan en datos en bajo NIIF por 2011 y 2012.

La administración de la empresa ha estructurado los estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y las Notas Explicativas.

GERMANMOTORS S.A. inició sus actividades en febrero de 2008 y con la finalidad de consolidar los estados financieros con la empresa ECUAWAGEN S.A. que es accionista que aplica NIIF a partir de 2011, la empresa GERMANMOTORS aplicó las NIIF a partir del ejercicio financiero 2011, por lo que dio cumplimiento a las disposiciones de las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

3. ASPECTOS SOCIETARIOS, LABORALES, TRIBUTARIOS Y SEGURIDAD SOCIAL

En la parte societaria, la administración de la empresa ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías respecto de llevar adecuadamente los libros societarios.

Durante el ejercicio 2012, GERMANMOTORS S.A., en su calidad de contribuyente ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, municipales, laborales y de seguridad social, constantes en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno; Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social y Ley de Compañías.

Ha presentado las declaraciones mensuales del IVA como agente de percepción y retención; declaraciones mensuales de retenciones en la fuente de impuesto a la renta; declaración de impuesto a la renta personas jurídicas por el ejercicio 2011 presentado en 2012; Anexo RDEP por el ejercicio fiscal 2011 presentado en 2012 (Relación de Dependencia); Anexos Transaccionales Simplificados mensuales, Contribución a la Superintendencia de Compañías e Impuestos Municipales.

Respecto de las obligaciones tributarias con otros sujetos activos (Municipio, Superintendencia de Compañías, etc.), la empresa cancela estos tributos en su calidad de sujeto pasivo

En la parte laboral ha cumplido con la obligación constante en el artículo 328 de la Constitución de la República del Ecuador 2008 y Art. 97 del Código del Trabajo, esto es entregar a los trabajadores el 15% como Participación en las Utilidades Líquidas de la Empresa y entregar legalizado el formulario respectivo en el Ministerio de Relaciones Laborales.

De igual manera ha cumplido con las obligaciones de cancelar el 13° y 14° sueldos a los empleados y trabajadores y reportar los formularios debidamente legalizados ante las autoridades del Ministerio de Relaciones Laborales.

El Fondo de Reserva ha sido cancelado a los trabajadores de acuerdo a la normativa legal vigente.

Referente a las obligaciones con la seguridad social, de manera mensual cumple con su rol de patrono y cancela oportunamente las planillas de aportes al IESS, y todos los pasivos que adeudan sus empleados y trabajadores con esta institución.

4. CUSTODIO DE ACTIVOS Y RESPALDO DE PASIVOS

Las cuentas por cobrar comerciales se presentan de conformidad con la NIC N° 1, cuentas por cobrar comerciales corrientes y cuentas por cobrar no corrientes, dependiendo de los plazos otorgados a los clientes y reflejan la realidad comercial de la empresa.

Los inventarios, repuestos y más activos disponibles para la venta, son adquiridos de buena fe a proveedores legales y con los respaldos documentales oficiales como comprobantes de venta. Se encuentran protegidos contra cualquier exposición de robo o pérdida. Su valoración final considera el Valor Neto de Realización, y cualquier efecto producido se contabiliza al estado de resultados.

El debido resguardo de toda la documentación permanente, tales como: escritura de constitución, planillas de aportes al IESS, etc.

La propiedad, planta y equipo se encuentra contabilizada según la normativa contable ya descrita a su valor razonable y con los efectos correspondientes tanto en activos, resultados y conciliación tributaria.

Las cuentas por pagar con proveedores y terceros, se encuentran con los respaldos legales como facturas, contratos, etc. Lo que garantiza con toda certeza su cancelación oportuna.

Las obligaciones futuras con empleados como desahucio y jubilación patronal están debidamente respaldadas con los cálculos actuariales calculados por profesionales en la materia.

5. ASPECTO FINANCIERO:

Ver Anexo: Comparativo de Estado de Resultados y Estado de Situación Financiera 2012-2011, e, Índices Financieros 2012

- Los índices financieros presentados en los anexos que se acompañan, demuestran que GERMANMOTORS S.A., no demuestra evidencias de riesgo y peligro de "Empresa en marcha" y los resultados obtenidos permiten asegurar la continuidad de las operaciones en el futuro.
- Los ingresos por ventas en el presente ejercicio han experimentado un incremento del 30.35% y los otros ingresos un decremento del 10.36% con respecto al ejercicio financiero 2011. Los ingresos totales crecieron en el 28.05% con respecto al 2011
- El costo de ventas se ha incrementado en 30.01%; el total de gastos en 16.92%, comparado con los valores registrados en el ejercicio financiero 2011.
- El 15% de Participación Utilidad a Trabajadores aumentó en 9.74% y el Impuesto a la Renta, disminuyó en 3.77% comparado con el 2011

- La Utilidad neta del ejercicio 2012 es de US\$ 27,545 que comparada con los US\$ 37,716 de 2011 representa un incremento absoluto de US\$ 10,171 y porcentual del 36.93%. Las utilidades han sido presentadas bajo NIIF-NIC.
- El Valor Patrimonial por Acción representa US\$ 129.52 por acción, considerando que el valor nominativo es de US\$ 100.00 por cada una.
- El total de activos durante el ejercicio financiero 2012 disminuyó en US\$ 232,341 que representa el 16.16% de decrecimiento respecto del año 2011, el valor total de los activos al 31 de diciembre de 2012 es de US\$ 1,205,250 y al 31 de diciembre de 2011 US\$ 1,437,592
- Los índices financieros por el ejercicio financiero 2012 de solvencia, estabilidad, productividad, rentabilidad y el capital de trabajo, en su conjunto se encuentran dentro de los parámetros normales en el contexto nacional. Se aplicó en 2012 las NIIF-NIC, por lo que el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

1. Desde el punto de vista contable y financiero, en mi opinión: El Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas Explicativas, preparados por la administración de la empresa GERMANMOTORS S.A., presentan razonablemente la información contable y financiera de acuerdo a la nueva normativa contable vigente en el país.
2. La empresa ha aplicado correctamente las disposiciones legales, reglamentarias y resolutivas en materia tributaria, societaria, de seguridad social, laboral, etc. Lo que permite minimizar cualesquier riesgo con las instituciones de control.
3. Recomendamos a la administración de la empresa continuar con la política de cumplir con las disposiciones contables, tributarias, financieras, de seguridad social, laborales y otras como se ha

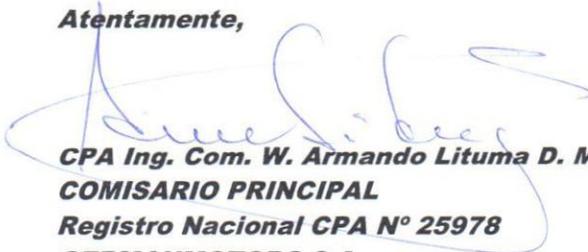
venido haciendo hasta la fecha, para de esta manera continuar incursionando en un mayor mercado a nivel nacional.

4. Recomendamos elaborar y declarar la declaración de impuesto a la Renta Personas Jurídicas por el ejercicio fiscal 2012 al Servicio de Rentas Internas, hasta el 26 de abril de 2013, de conformidad con las disposiciones de la Ley respectiva y presentar los Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías durante el mes de abril de 2013.

5. Por los fundamentos antes señalados, recomiendo a la asamblea general de accionistas de GERMANMOTORS S.A., aprobar en su conjunto los estados financieros por el ejercicio financiero 2012.

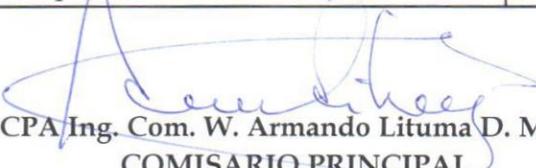
6. Agradezco a los señores accionistas de la empresa GERMANMOTORS S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO PRINCIPAL de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



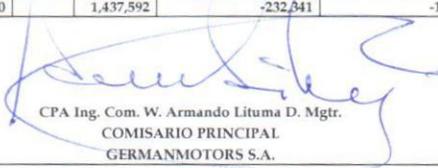
CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr.
COMISARIO PRINCIPAL
Registro Nacional CPA N° 25978
GERMANMOTORS S.A.

Pág. 1
EMPRESA: GERMANMOTORS S.A.
ANEXO: ÍNDICES FINANCIEROS 2012 BAJO NIIF
Informe de Comisario

Detalle	2012
1. CAPITAL DE TRABAJO NETO (KTNeto)	
Capital de Trabajo Neto:	(-) Pasivo corriente 318,228
2. RAZONES DE SOLVENCIA	
2.1. Índice de Solvencia:	1.36
2.2. Prueba Ácida	0.50
3. RAZONES DE ESTABILIDAD	
3.1. Patrimonio a Pasivo Total:	36.74%
3.2. Pasivo Total entre Activo Total:	73.13%
3.3. Patrimonio entre Activo Total	26.87%
4. RAZONES DE PRODUCTIVIDAD	
4.1. Costo de ventas a Ventas	90.80%
4.2. Rotación de Inventarios (veces)	7.76
4.3. Período promedio de rotación de Inventarios (días)	47
4.4. Rotación de Cuentas por Cobrar Clientes (veces)	73.32
4.5. Período promedio de cobro (días)	5
4.6. Rotación de Proveedores locales (veces)	77.01
4.7. Período promedio de pago (días)	5
4.8. Utilidad Bruta a ventas	9.20%
4.9. Utilidad Neta a Total Ingresos	0.48%
4.10 Utilidad Neta a Total Ventas	0.50%
4.11. Utilidad Neta a Patrimonio	11.65%
4.12. Utilidad Neta a Capital Social	15.09%
VPP por acción (valor nominal por acción 100.00 c/u)	129.52
 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgtr. COMISARIO PRINCIPAL GERMANMOTORS S.A.	

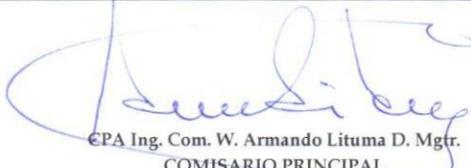
GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de la situación financiera
por 2012 y 2011 bajo NIIF

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012 sobre total activos	Variación porcentual vertical 2011 sobre total activos
Activo corriente						
Efectivo y equivalentes de efectivo	85,166	117,189	-32,023	-27.33%	7.07%	8.15%
Clientes	132,904	71,757	61,148	85.22%	11.03%	4.99%
Cuentas por cobrar	150,659	220,825	-70,165	-31.77%	12.50%	15.36%
Inventarios	760,808	995,957	-235,149	-23.61%	63.12%	69.28%
Otros activos corrientes	63,285	16,478	46,807	284.05%	5.25%	1.15%
Activo impuestos diferidos	2,769	4,611	-1,842	-39.95%	0.23%	0.32%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,195,592	1,426,817	-231,225	-16.21%	99.20%	99.25%
Activo No Corriente						
Propiedad, planta y equipo neto	9,659	10,775	-1,116	-10.36%	0.80%	0.75%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	9,659	10,775	-1,116	-10.36%	0.80%	0.75%
TOTAL ACTIVO	1,205,250	1,437,592	-232,341	-16.16%	100.00%	100.00%
Pasivo Corriente						
Obligaciones bancarias	2,517.63	-				
Financieras del exterior	114,751	246,377	-131,626	-53.42%	9.52%	17.14%
Proveedores locales	124,323	46,506	77,817	167.32%	10.32%	3.24%
Otros proveedores	438,756	679,351	-240,594	-35.42%	36.40%	47.26%
Anticipos recibidos	160,508	148,656	11,852	7.97%	13.32%	10.34%
Gastos acumulados por pagar	9,841	2,830	7,011	247.72%	0.82%	0.20%
Impuestos y retenciones por pagar	26,666	21,782	4,883	22.42%	2.21%	1.52%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	877,363	1,145,502	-268,139	-23.41%	72.80%	79.68%
Pasivo No Corriente						
Provisiones por beneficios a empleados	4,085	6,003	-1,918	-31.95%	0.34%	0.42%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4,085	6,003	-1,918	-31.95%	0.34%	0.42%
TOTAL PASIVO	881,448.11	1,151,505	-270,057	-23.45%	73.13%	80.10%
PATRIMONIO						
Capital social	250,000	250,000	-	0.00%	20.74%	17.39%
Reservas	9,558	6,804	2,754	40.48%	0.79%	0.47%
Resultados acumulados:	64,244	29,283	34,961	119.39%	5.33%	2.04%
Resultados años anteriores	23,510.69	-1,280				
Resultados del ejercicio	37,715.92	27,545				
resultados NIIF	3,017.39	3,017				
TOTAL PATRIMONIO	323,802	286,086	37,716	13.18%	26.87%	19.90%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,205,250	1,437,592	-232,341	-16.16%	100.00%	100.00%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 GERMANMOTORS S.A.

GERMANMOTORS S.A.: Información estadística comparativa de resultados
por 2012 y 2011 bajo NIIF

Concepto	2012	2011	Variación absoluta horizontal 2012/2011	Variación porcentual horizontal 2012/2011	Variación porcentual vertical 2012/ total ingresos	Variación porcentual vertical 2011/ total ingresos
Ventas						
Comerciales	7,379,847	5,729,892	1,649,955	28.80%	94.48%	93.94%
Boutique	6,655	-				
Otras audi	116,146	26,045	90,101	345.94%	1.49%	0.43%
Total ventas	7,502,648	5,755,938	1,746,710	30.35%	96.06%	94.37%
(-) Costo de ventas						
De vehículos	6,694,414	5,215,204	1,479,210	28.36%	85.71%	85.50%
Boutique	5,740	-	5,740	n/a	0.07%	0.00%
Otras audi	112,458	24,738				
Total costo de ventas	6,812,612	5,239,941	1,572,670	30.01%	87.22%	85.91%
Utilidad bruta/Ventas	690,037	515,996	174,040	33.73%	8.83%	8.46%
Otros ingresos	307,964	239,656	68,308	28.50%	3.94%	3.93%
Ingresos financieros	-	103,905	-103,905	-100.00%	0.00%	1.70%
Total Otros Ingresos	307,964	343,561	-35,596	-10.36%	3.94%	5.63%
Gastos operativos/otros gastos	888,466	642,429	246,037	38.30%	11.38%	10.53%
Gastos financieros	2,385	119,484	-117,098	-98.00%	0.03%	1.96%
Total gastos	890,851	761,913	128,938	16.92%	11.41%	12.49%
Utilidad antes de participación laboral	107,150	97,644	9,506	9.73%	1.37%	1.60%
Gastos participación laboral	16,072	14,647	1,426	9.74%	0.21%	0.24%
Gasto Impuesto a la renta	53,361	55,453	-2,091	-3.77%	0.68%	0.91%
Utilidad neta del ejercicio	37,716	27,545	10,171	36.93%	0.48%	0.45%
Resumen:						
Total Ingresos	7,810,613	6,099,498	1,711,114	28.05%	100.00%	100.00%
Total costos	6,812,612	5,239,941	1,572,670	30.01%	87.22%	85.91%
Total gastos	890,851	761,913	128,938	16.92%	11.41%	12.49%
Utilidad neta	37,716	27,545	10,171	36.93%	0.48%	0.45%


 CPA Ing. Com. W. Armando Lituma D. Mgr.
 COMISARIO PRINCIPAL
 GERMANMOTORS S.A.