

Quito, 23 de abril de 2009

Señores

Accionistas

SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.-

De mi consideración

Al ser S&I Constructores una nueva compañía creada en marzo de 2008, las ventas se han visto reflejadas en este aspecto, por lo que no existieron ventas sino hasta fines del 2008.

Con este antecedente, las ventas han sido sumamente bajas, lo que ha generado resultados negativos para la constructora; sin embargo existen buenas perspectivas para el año venidero.

La gestión realizada por la Gerencia ha sido constante y dura, tratando de competir con el mercado, que en los últimos años, la construcción ha tenido un crecimiento exponencial tanto en mercado como a nivel de competidores; siendo este último uno de los principales factores que han afectado las ventas de la Compañía.

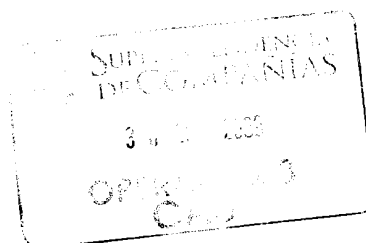
Los niveles de ventas son sumamente bajos, tal es así que los resultados de la compañía reflejan este nivel.

En cuanto a cartera vencida, no existe en la empresa lo que se considera apropiado para una compañía en marcha y recién constituida.

Es interesante observar que la empresa incursionará el próximo año en proyectos propios de construcción de vivienda, lo que genera una buena expectativa para la Constructora.

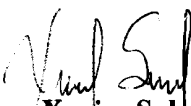
A pesar la iliquidez de la empresa, esta ha podido sobrellevarla sin mayores contratiempos, a través de créditos directos con terceros.

Cabe destacar, que en este año se ha logrado mantener los costos fijos bajos relativos, debido principalmente a la buena relación mantenida con proveedores y a los créditos obtenidos a bajo costo.



A pesar de que el 2009, será un año difícil para el País, la Constructora pretende incursionar en varios proyectos de construcción, lo que le permitirá seguir creciendo en niveles constantes y adecuados, sin alto riesgo.

Atentamente,



Ing. Xavier Salgado
GERENTE GENERAL