

Quito, 15 de abril de 2009

**Señores
Accionistas
SALGADO IZURIETA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-**

De mi consideración

Al inicio del año 2009 hubo una mejoría en las ventas de la compañía, sin embargo, las ventas han sido bajas, lo que ha generado resultados negativos para la constructora.

La gestión realizada por la Gerencia ha sido constante y dura, tratando de competir con el mercado, que en los últimos años, la construcción ha tenido un crecimiento exponencial tanto en mercado como a nivel de competidores; siendo este último uno de los principales factores que han afectado las ventas de la Compañía.

En cuanto a cartera vencida, no existe en la empresa lo que se considera apropiado para una compañía en marcha y nueva en el mercado.

A pesar de la iliquidez de la empresa, esta ha podido sobrellevarla sin mayores contratiempos, a través de créditos directos con terceros.

Cabe destacar, que en este año se ha logrado mantener los costos fijos bajos relativos, debido principalmente a la buena relación mantenida con proveedores y a los créditos obtenidos a bajo costo.

Para el próximo año, la empresa incursionará en proyectos propios de construcción de vivienda, generando una buena expectativa para la Constructora.

Atentamente,



**Ing. Xavier Salgado
GERENTE GENERAL**

