

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Balances Generales	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 15

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de **ROSAS LA MARTINA RLM S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoria.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

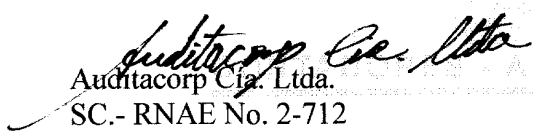
[1]

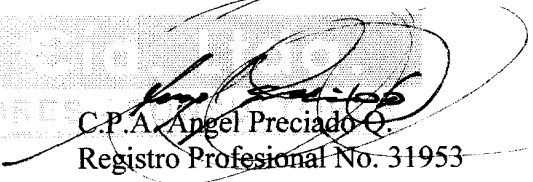
Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoria que he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

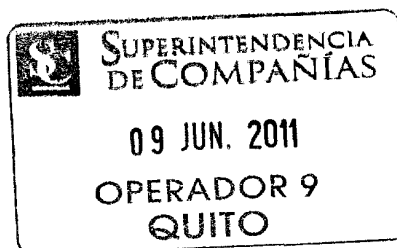
Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ROSAS LA MARTINA RLM S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.


Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712

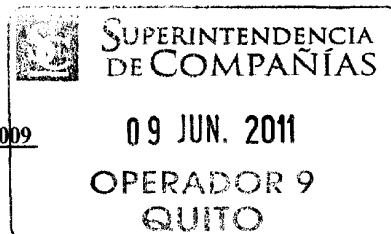

C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro Profesional No. 31953

Guayaquil, Junio 3 del 2011.



ROSAS LA MARTINA RLM S.A.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

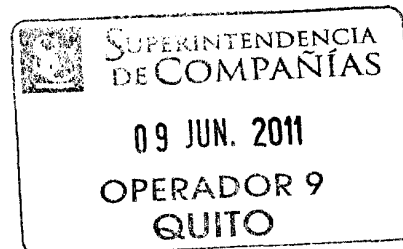


	NOTAS	2.010	2.009
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	15.906	4.076
Inversiones	3	-	50.000
Cuentas por Cobrar	4	118.722	141.842
Impuestos y Pagos Anticipados	5	19.382	35.445
Inventarios	6	16.476	6.966
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		170.486	238.329
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	7	315.172	225.810
Otros Activos	8	963.373	847.615
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.278.545	1.073.425
TOTAL ACTIVOS		1.449.031	1.311.754
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiros Bancarios	9	39.428	-
Cuentas por Pagar	10	314.064	33.352
Pasivos Acumulados	11	39.860	20.143
Obligaciones Fiscales	11	83.328	38.574
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		476.680	92.069
PASIVOS NO CORRIENTES			
Obligaciones a Largo Plazo	12	672.044	952.360
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		672.044	952.360
TOTAL PASIVOS		1.148.724	1.044.429
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
(Según Estado adjunto)	13	300.307	267.325
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.449.031	1.311.754

Jorge Penahiel
Gerente General

Fernando Coello
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



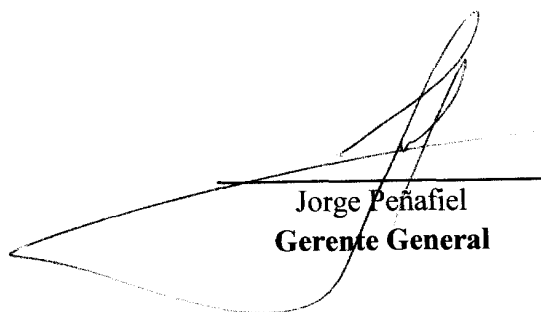
ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

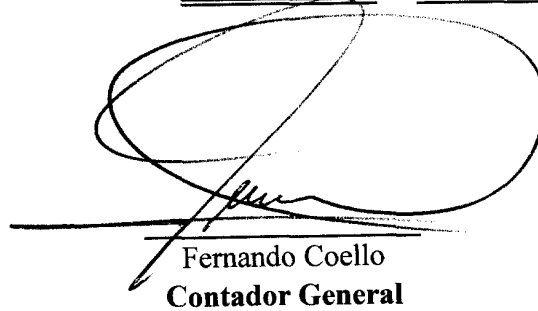
ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
Ventas Netas	794.770	376.272
Costo de Venta	<u>(638.129)</u>	<u>(356.177)</u>
Utilidad Operacional	156.641	20.095
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	(89.357)	(28.188)
Operacion y Ventas	(12.376)	(8.646)
Financieros	<u>(3.171)</u>	<u>(1.626)</u>
Total Gastos	<u>(104.904)</u>	<u>(38.460)</u>
Utilidad Operacional	51.737	(18.365)
Participacion de Trabajadores	(7.761)	-
Impuesto a la Renta	<u>(10.994)</u>	<u>-</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>32.982</u>	<u>-</u>


Jorge Peñaflor
Gerente General


Fernando Coello
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

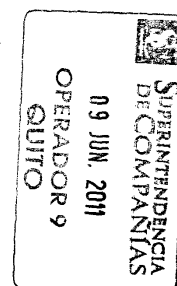
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte para Futura Capitalizacion	Resultado Ejercicio Anterior	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 1 Enero del 2009	10.000	315.000	-	(39.310)	285.690
Transacciones del año:					
Transferencia de Resultado	-	-	(39.310)	39.310	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(18.365)	(18.365)
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	10.000	315.000	(39.310)	(18.365)	267.325
Transacciones del año:					
Transferencia de Resultado	-	-	(18.365)	18.365	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	51.737	51.737
Registro del 15% Trabajadores Año 2010	-	-	-	(7.761)	(7.761)
Registro Impuesto Renta Causado Año 2010	-	-	-	(10.994)	(10.994)
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	10.000	315.000	(57.675)	32.982	300.307

Jorge Benítez
Gerente General

Fernando Coello
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	51.737	(18.365)
(+) Depreciación y Amortización	11.645	9.255
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</u>		
(Disminución) (Aumento) Cuentas por Cobrar	23.120	(121.043)
(Aumento) (Disminución) Inventarios	(9.510)	1.734
(Disminución) (Aumento) Impuestos y Pagos Anticipados	16.063	(14.380)
(Aumento) (Disminución) Cuentas por Pagar	280.712	(2.618)
(Aumento) Pasivos Acumulados	64.471	-
<u>Efectivo Neto (Proveniente) (Utilizado) de Actividades de Operación</u>	438.238	(145.417)

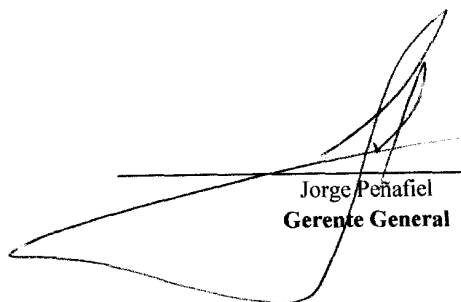
Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:

(Disminución) (Aumento) en Inversiones	50.000	(50.000)
Aumento de Activos Fijos	(101.007)	(24.630)
Aumento de Otros Activos	(95.085)	(27.529)
<u>Efectivo Neto (Utilizado) de Actividades de Inversión</u>	(146.092)	(102.159)

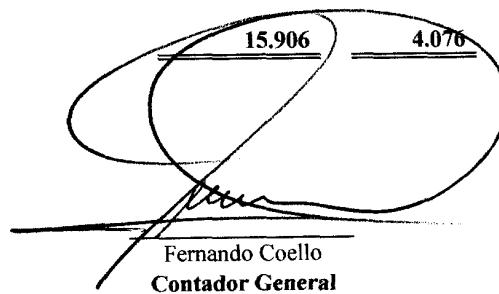
Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:

(Disminución) Intereses y Obligaciones Financieras	-	(528)
(Disminución) (Aumento) Pasivo a Largo Plazo	(280.316)	251.881
<u>Efectivo Neto (Utilizado) (Proveniente) de Actividades de Financiero</u>	(280.316)	251.353

Disminución Aumento Neto del Efectivo	11.830	3.777
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	4.076	300
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo	<u>15.906</u>	<u>4.076</u>

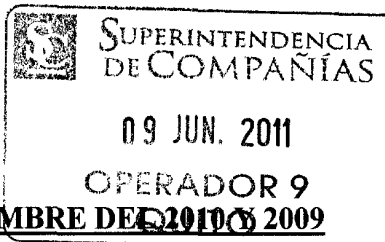


Jorge Peñañiel
Gerente General



Fernando Coello
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

ROSAS LA MARTINA RLM S.A. La compañía fue constituida, en la ciudad de Quito, el 16 de Enero del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Enero del mismo año. Su actividad principal es la explotación agrícola, especialmente el cultivo, producción, compra venta, importación, exportación, y comercialización de flores, para lo cual podrá comprar vender importar, exporta y arrendar toda clase de bienes muebles, especialmente maquinarias, herramientas, equipos e implementos agrícolas, así como las actividades relacionadas a la industria florícola.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

a) Base de Presentación

La Empresa mantiene sus registros contables en US\$ dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NEC están siendo remplazadas gradualmente por las NIC, sobre las cuales se establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, dispuso diferir la aplicación de las NIIF por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de Enero del 2012. Se establece el año 2011 como periodo de transición para esta entidad.

b) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por la venta de productos relacionados con su actividad principal, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

c) Provisión para Cuentas Incobrables

La compañía determina la provisión a razón del 1% anual sobre los créditos concedidos en el ejercicio impositivo, sin que la acumulación exceda el 10% anual del total de la cartera, según en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno (L.R.T.I.)

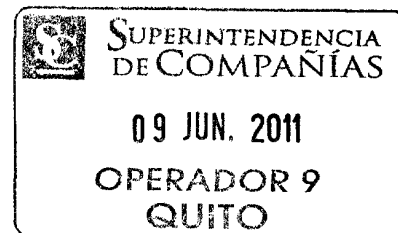
ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

d) Propiedades, Maquinarias y Equipos

Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Sistema de Riego	10%



e) Beneficios Sociales

Están registrados, con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

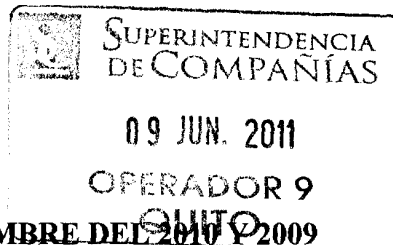
3.- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Caja General (1)	300	300
Bancos (1)	15.606	3.776
Inversiones (2)	-	50.000
Total:	<u><u>15.906</u></u>	<u><u>54.076</u></u>

(1) Corresponde al efectivo disponible en Caja General, según arqueos, estado de cuentas bancarias y conciliaciones respectivas.

(2) En el 2009, corresponde a una Póliza de Acumulación del Banco de Guayaquil No. 006-766415 a favor de Rosas La Martina RLM S.A., cuya tasa de interés es del 5,5% anual, un plazo de 145 días, con fecha de emisión 12 de Noviembre del 2009 y fecha de vencimiento el 6 de Abril del 2010. En el 2010 estos valores fueron liquidados en su totalidad.

**4.- CUENTAS POR COBRAR**

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Cientes (1)	95.172	138.037
(-) Provision Para Cuentas Incobrables (2)	(1.952)	(1.050)
Subtotal Cientes Neto	93.220	136.987
Relacionados	3	3
Anticipo a Proveedores	21.770	2.329
Empleados	1.512	437
Otras Cuentas por Cobrar	2.217	2.086
Subtotal Otras Cuentas por Cobrar	25.502	4.855
Total:	<u>118.722</u>	<u>141.842</u>

- (1) Las Cuentas por Cobrar Cientes está representado por facturas, cuyos créditos fueron concedidos durante el periodo 2010.
- (2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el periodo 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	(1.050)	-
Incremento de Provisiones	(902)	(1.050)
Total:	<u>(1.952)</u>	<u>(1.050)</u>

Conforme lo establece en el Artículo No. 10, Numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario y su Reglamento Interno, la provisión de cuentas incobrables es del 1% anual, sin que exceda el límite máximo que es del 10% sobre el saldo de la cartera por cobrar clientes comerciales.

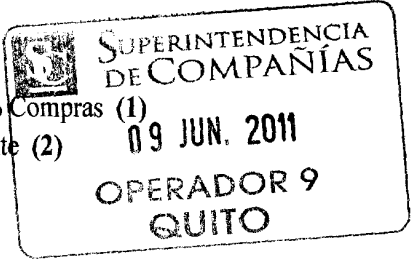
ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

5.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Impuestos y Pagos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Crédito Tributario 12% Compras (1)	19.045	35.443
Retenciones en la Fuente (2)	337	2
Total:	<u><u>19.382</u></u>	<u><u>35.445</u></u>



(1) Corresponde a crédito tributario por adquisiciones de bienes y servicios.

(2) Corresponde a retenciones de impuesto a la Renta realizadas por clientes. El Art. 47 de la Ley de Régimen Tributario indica que en el caso de que las retenciones en la fuente de impuesto a la renta sean mayores al impuesto causado o tal impuesto no existiera, conforme la declaración del contribuyente, este podrá solicitar la devolución mediante un reclamo por pago indebido o utilizarlo directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida por el contribuyente respecto al uso del saldo del crédito tributario deberá ser informado oportunamente a la administración tributaria, en la forma que esta establezca.

6.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Materias Primas	<u>16.476</u>	<u>6.966</u>
Total:	<u><u>16.476</u></u>	<u><u>6.966</u></u>

Los Inventarios están representados por productos químicos y otros accesorios e implementos relacionados con la actividad normal de la compañía.

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

El siguiente es un resumen de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

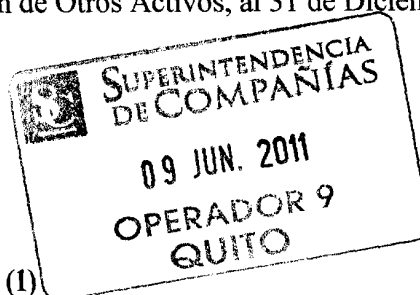
	<u>SALDO</u> <u>31-dic-09</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>Y/O BAJAS</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic-10</u>
Reparación y Siembras Nuevas	150.017	41.649	-	191.666
Instalaciones	54.093	-	-	54.093
Maquinarias y Equipos	2.739	4.110	-	6.849
Muebles y Equipos de Oficina	-	1.590	-	1.590
Equipos de Computación	-	5.481	-	5.481
Vehículos	-	19.278	-	19.278
Sistema de Riego	28.567	28.899	-	57.466
Total Costo	235.416	101.007	-	336.423
(-) Depreciacion Acumulada	(9.606)	(11.645)	-	(21.251)
Total:	<u>225.810</u>	<u>89.362</u>	<u>-</u>	<u>315.172</u>

Durante el ejercicio económico del 2010, la compañía realizo compras de activos fijos para maximizar sus operaciones, la adquisición de los bienes se registró a precio de costo, según documento de respaldo.

8.- OTROS ACTIVOS

El siguiente es un resumen de Otros Activos, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Cargos Diferidos	193.154	180.333
Regalías	224.765	123.673
Otros Activos no Corrientes (1)	625.257	581.146
Subtotal	1.043.176	885.152
(-) Amortizacion Acumulada (2)	(79.803)	(37.537)
Total:	<u>963.373</u>	<u>847.615</u>



ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

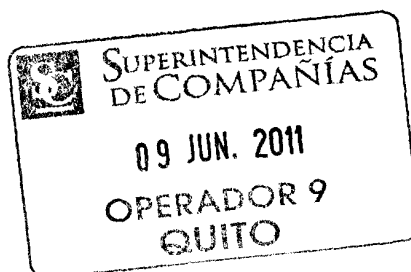
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

- (1) Incluye US\$. 500.000 que corresponde al costo de los terrenos adquirido por la compañía, sobre los cuales desarrollará sus actividades de producción y comerciales. Para el efecto, la compañía mediante escritura pública firmó el contrato para la constitución del Fideicomiso Mercantil de Garantía Rosas La Martina RLM S.A., el cual tiene como objetivo garantizar las obligaciones actuales o futuras que la compañía mantenga con el Banco Guayaquil S.A., para lo cual se aportó al Patrimonio autónomo del Fideicomiso el inmueble mencionado anteriormente.

Los Estados Financieros no auditados del Fideicomiso Mercantil de Garantía Rosas La Martina RLM S.A., al 31 de Diciembre del 2010, muestran las siguientes cifras de importancia:

Fideicomiso Mercantil de Garantía Rosas La Martina RLM S.A.

Total Activos
Total Pasivos
Total Patrimonio
Resultado del Año



500,000
-
(500,000)
-
=

- (2) El siguiente es un resumen de la Amortización Acumulada al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	(37,537)	(1,247)
Amortización del año	(42,266)	(36,290)
Total:	<u>(79,803)</u>	<u>(37,537)</u>

9.- SOBREGIRO BANCARIO

El siguiente es un resumen del Sobregiro Bancario, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
	(Dólares)	
Banco Guayaquil	39.428	-
Total:	<u>39.428</u>	<u>-</u>

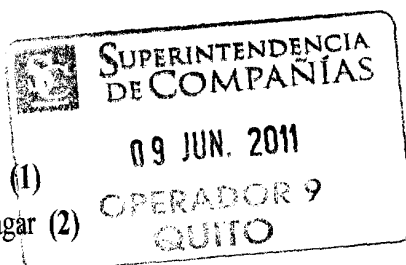
ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

10.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Proveedores Locales (1)	280.077	26.321
Otras Cuentas por Pagar (2)	33.987	7.031
Total:	<u>314.064</u>	<u>33.352</u>



(1) Las Cuentas por Pagar Proveedores Comerciales está representado por facturas de proveedores de productos y servicios varios.

(2) Incluye US\$ 33.218 por pagar al Sr. Hernán Torres, Accionista de la empresa. Este crédito no genera interés y no tienen fecha definida de vencimiento, sin embargo la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo.

11.- PASIVOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de Pasivos Acumulados y Obligaciones Fiscales, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Obligaciones Patronales (1)	39.860	20.143
Obligaciones Fiscales (2)	17.446	4.928
Intereses de Obligaciones Financieras (3)	65.882	33.646
Total:	<u>123.188</u>	<u>58.717</u>

(1) Incluye US\$ 17.104 de Beneficios Sociales, US\$ 3.233 de Obligaciones con el Seguro Social, US\$ 5.870 correspondiente a Sueldos Acumulados y Otros Pasivos Acumulados que incluyen US\$. 7.760 de Utilidades a Trabajadores Año 2010.

(2) Comprenden US\$ 5.563, de Retención en la Fuente efectuada a los diversos proveedores de bienes y servicios, Retención de IVA por US\$ 889 y la provisión del Impuesto a la Renta cuyo valor es de US\$ 10.994.

(3) Corresponde a intereses acumulados, relacionados con la obligación contraída con el Banco de Guayaquil, pagaderos trimestralmente (Nota 12).

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

12.- OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Obligaciones A Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
	(Dólares)	
Banco de Guayaquil (1)	452,126	500,000
Cuentas por Pagar Proveedores	-	117,641
Cuentas por Pagar Accionistas	3,543	3,543
Cuentas por Pagar Relacionadas (2)	216,375	331,176
Total:	<u>672,044</u>	<u>952,360</u>

(1) Comprende un préstamo obtenido con el Banco Guayaquil cuya tasa de interés es del 9% anual con dos años de gracia, pago semestral de capital, pago trimestral de intereses, con fecha de concesión 16 de Abril del 2008 al 11 de Marzo del 2015.

(2) Estas obligaciones, no generan interés y no tienen fecha definida de vencimiento, sin embargo la cancelación de dichos valores se las realiza por convenio mutuo.

13.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el Capital Social está constituido por 10.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 1,00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
	(Dólares)	
Hernán Arturo Torres Trujillo	6.600	6.600
Juan Pablo Torres Intriago	3.400	3.400
Total:	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>

ROSAS LA MARTINA RLM S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

14.- INGRESOS COSTOS Y GASTOS

	<u>2,010</u>	<u>2,009</u>
	(Dólares)	
Ventas Netas	794,770	376,272
Costo de Venta	(638,129)	(356,177)
Gastos de Fabricación y Operación	(104,904)	(38,460)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	<u>51,737</u>	<u>(18,365)</u>

Las ventas se encuentran soportadas con respectivas facturación a clientes.

Los costos y gastos de fabricación y de operación, se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, gasto de depreciación, luz y fuerza motriz y otros gastos normales de operación, los cuales se encuentran adecuadamente sustentados con planillas de pago y aportaciones al Seguros Social y facturas autorizadas por el Servicios de Rentas Internas, las cuales sustentas los respectivos costos y gastos.

15.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del presente informe, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

16.- EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2010, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada.

