

GUILLERMO PASQUEL CIA. LTDA.
INFORME DE GERENCIA DE EJECICIO FISCAL 2018

Señores
Socios de Guillermo Pasquel Cía. Ltda.
De mi consideración:

A continuación presento a ustedes el presente Informe en mi calidad de Gerente y Representante Legal de Guillermo Pasquel Cía. Ltda.

ENTORNO GENERAL EN QUE SE TRABAJO EN EL 2018

Como es de su conocimiento, el año 2018 nuestro país no logró un crecimiento económico importante, siendo tangible los efectos de la crisis en todos los sectores, incluido el Inmobiliario con quienes guardamos estrecha relación. Empresas especializadas hablan de que la construcción logró un crecimiento del 2% en el 2018 y que se espera un comportamiento similar para el año 2019

SITUACION FINANCIERA

La parte Financiera sigue siendo una de las fortalezas de la empresa, lo que entre otras cosas, permitió realizar negociaciones con nuestros proveedores con condiciones ventajosas de precio, pudiendo ser más competitivos en el mercado de los materiales de construcción.

Adicionalmente, logramos sostener las Inversiones Inmobiliarias, mismas que dieron sus frutos, abonando a la Utilidad de la Empresa, vía retorno de Beneficios. No esta por demás apuntar que las ventas Inmobiliarias resultaron mas complicadas que en el año anterior, logrando apenas un 50% de las ventas inmobiliarias presupuestadas. Para el presente año, hemos implementado un nuevo esquema para la comercialización de bienes y esperamos que al trabajar de modo más técnico, y con la dirección del nuevo Gerente Comercial, tengamos mejores resultados en las dos áreas, Materiales de Construcción e Inmobiliaria

RESULTADOS FINALES

Aunque los primeros meses del año fueron duros y bajaron sustancialmente las ventas de materiales, a partir del segundo trimestre, y con un ambiente económico político de mayor tranquilidad, se logró llegar a las metas establecidas mediante el Presupuesto 2018 Area Ferretera, todo esto gracias a la diversificación de las Inversiones y a la buena gestión comercial y de todas las áreas de la empresa. Resumiendo los Resultados económicos, tenemos los siguientes datos en el año 2018, mismos que pongo a su consideración

UTILIDAD CONTABLE	\$ 441.590,37
PARTICIPACION TRABAJADORES	\$66.238,56 (-)
IMPUESTO A LA RENTA	\$92.312,38 (-)
ACTIVO POR IMP. DIFERIDOS	\$3.660,95 (+)
<u>UTILIDAD NETA PARA SOCIOS</u>	<u>\$286.700,38</u>

Las Utilidades alcanzadas, superan lo establecido en el Presupuesto y nos dan la tranquilidad que se necesita para afrontar el año 2019 con optimismo. Estamos seguros de que el año en curso será positivo para la empresa y su crecimiento.

Atentamente,



Ing. Guillermo Pasquel

GERENTE GENERAL