

INFORME DE GERENCIA DE GUILLERMO PASQUEL CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2016

Estimados Socios

Conforme estaba previsto, el año 2016 fue duro para nuestro sector, especialmente por la falta de liquidez en el país, y debido también a otros aspectos de carácter político, como la nueva Ley de Pulsvalía y la ley de Herencias, leyes que generaron mucha controversia en la sociedad, provocando que los inversionistas inmobiliarios frenaran sus compras y perdieran interés en este sector. Un alto porcentaje de Promotores Inmobiliarios, al ver que el mercado se comprimía, tomaron la decisión de suspender los nuevos Proyectos y se dedicaron a terminar aquellos que ya estaban medio avanzados. En el sector público hubo inversión aunque en menor volumen, cuestiones impostergables como la reconstrucción de las zonas de la costa que resultaron muy afectadas por el fuerte terremoto de abril 2016 obligaron a la ejecución de obras dinamizando la construcción de vivienda.

En el sector privado el movimiento que se registro en Quito y sus valles, corresponde basicamente a aquellas personas que demandaron vivienda para uso personal y de su familia, resultando muy afectado el desarrollo de proyectos de oficinas y comercio.

ANALISIS DEL PRESUPUESTO AÑO 2016

En lo referente a las ventas de materiales de construcción, principal actividad de nuestra empresa, quedamos un 30% por debajo de lo presupuestado, sin embargo, las Utilidades alcanzaron un nivel importante, llegando a los 485,000,00 dólares. Vale la pena indicar que en este monto estan incluidos 235,000,00 dolares fruto de los beneficios derivados de las inversiones Inmobiliarias realizadas por nuestra empresa, por lo que, las utilidades por el comercio de materiales de construcción llegaron solo a 250,000,00 dolares, cifra que es realmente baja ya que contrastada con el volumen de ventas de materiales, corresponde a un 2,80%, y esta muy por debajo de los valores alcanzados en años anteriores.

En resumen, podemos afirmar que a pesar de varias circunstancias adversas, los resultados obtenidos en el año 2016, son buenos y nos permiten seguir generando nuevas iniciativas para mantenernos presentes en el mercado en este nuevo año.

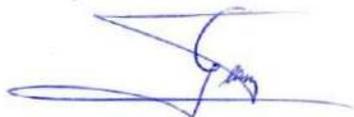
ESTRATEGIAS PARA EL 2017

Para fortalecer aun mas nuestro Patrimonio, en el 2017 se concretó la compra del terreno en el que viene funcionando nuestra empresa, lo que nos permite obtener una mejor posición de cara a las instituciones financieras y proveedores.

Estamos trabajando intensamente en la tecnificación de los procesos y fortalecimiento de las principales Areas de la Empresa, como la Comercial y la Financiera, para el efecto hemos contratado los servicios profesionales de un Asesor empresarial, incorporamos un Jefe Comercial quien esta dando un soporte importante para dinamizar las ventas. Estamos también empeñados en dotar de una mejor estructura al Area Financiera, en especial en lo referente al manejo profesional de la Cartera, tema que siempre ha sido complicado y que nos ha generado importantes pérdidas en años anteriores, debido a la dificultad o imposibilidad de recuperar valores adeudados por clientes morosos.

En los Estados de Resultados 2016, podrán observar que nuestra empresa sigue firme, sólida y con un buen potencial de crecimiento.

Agradezco a todo el personal de Guillermo Pasquel Cia. Ltda., quienes con su trabajo y su entrega han permitido superar circunstancias adversas y salir adelante con fe en el futuro.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guillermo Pasquel', is written over a horizontal line.

Ing. Guillermo Pasquel

Gerente General