

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS	Nota	2017	2016
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	1,612	1,060
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	122,838	48,217
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	21	49,940	415,644
Inventarios	8	58,896	90,550
Impuestos por recuperar	13	87,079	86,044
Aticipo a proveedores		19,004	20,060
Total activos corrientes		339,369	672,375
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	6,873	7,323
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	21	33,411	106,370
Propiedad, planta y equipo	9	21,034,919	18,825,764
Activos biológicos	10	320,372	106,700
Otros activos		826	159
Total activos no corrientes		21,396,401	19,046,316
Total activos		21,735,770	19,718,691

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Iván Noboa
Representante Legal

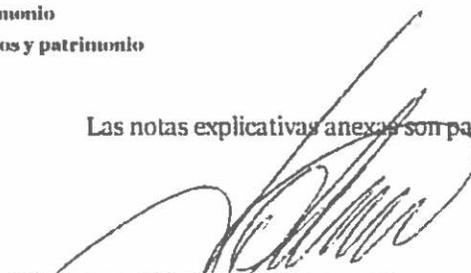

Luis Yépez
Contador

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares estadounidenses)**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2017	2016
PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	11	795,630	703,021
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	265,496	311,835
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	21	1,812,317	901,783
Beneficios a empleados	14	185,165	115,669
Provisiones		39,268	23,748
Impuestos por pagar	13	41,863	58,200
Total pasivos corrientes		<u>3,140,739</u>	<u>2,114,556</u>
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	11	1,568,141	2,195,593
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	21	723,797	925,870
Beneficios sociales	15	318,972	274,624
Ingresos diferidos		168,088	136,741
Impuesto diferido	13	843,461	304,995
Total pasivos no corrientes		<u>3,662,459</u>	<u>3,837,823</u>
Total pasivos		<u>6,763,198</u>	<u>5,952,380</u>
PATRIMONIO			
Capital social	16	900,000	900,000
Reserva legal	16	174,723	174,723
Resultados acumulados	16	13,897,849	12,691,679
Total patrimonio		<u>14,972,572</u>	<u>13,766,402</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>21,735,770</u>	<u>19,718,601</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



 Iván Roboa
 Representante Legal



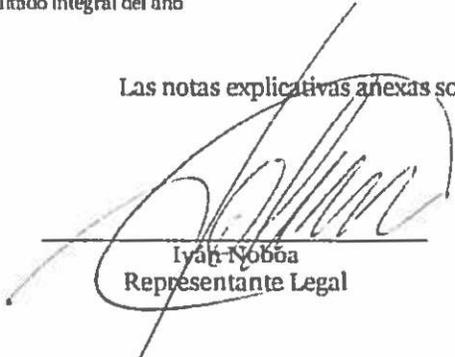
 Luis Yépez
 Contador

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2017	2016
Ingreso por ventas	17	3,986,575	3,814,044
Costos de productos vendidos	18	<u>(2,970,254)</u>	<u>(4,222,547)</u>
Margen bruto		1,016,321	(408,503)
Gastos administrativos	18	(1,252,030)	(265,131)
Otros ingresos (gastos), neto	20	<u>39,895</u>	<u>(377,533)</u>
Pérdida operacional		(195,814)	(1,051,167)
Gastos financieros, neto	19	<u>(315,470)</u>	<u>(230,803)</u>
Pérdida antes del impuesto a la renta		(511,284)	(1,281,970)
Impuesto a la renta	13	<u>(572,410)</u>	<u>(1,181)</u>
Pérdida neta del año		<u><u>(1,083,694)</u></u>	<u><u>(1,283,151)</u></u>
Otros resultados integrales:			
Ganancias (pérdidas) por valuación de propiedad, planta y equipo	9	2,188,063	(566,214)
Nuevas mediciones de los planes de beneficio definido - ganancias (pérdidas) actuariales	15	<u>52,393</u>	<u>(48,274)</u>
Resultado integral del año		<u><u>1,156,762</u></u>	<u><u>(1,897,639)</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Iyán Nobba
Representante Legal


Luis López
Contador

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva legal	Reserva por valuación	Resultados acumulados		Total
				Por adopción de NIIF	Resultados acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2016	900,000	174,723	8,083,732	4,639,902	1,304,956	15,103,313
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(1,283,151)	(1,283,151)
Dividendos declarados	-	-	-	-	560,728	560,728
Otro resultado integral	-	-	(566,214)	-	(48,274)	(614,488)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	900,000	174,723	7,517,518	4,639,902	534,259	13,766,402
Pérdida neta del año	-	-	-	-	(1,083,694)	(1,083,694)
Dividendos declarados	-	-	-	-	49,408	49,408
Otro resultado integral	-	-	2,188,063	-	52,393	2,240,456
Saldo al 31 de diciembre del 2017	900,000	174,723	9,705,581	4,639,902	(417,634)	14,972,572

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Iván Slobos
Representante Legal

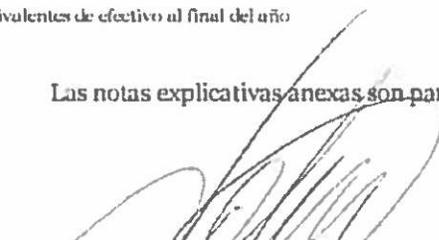
Luis Vépez
Comptador

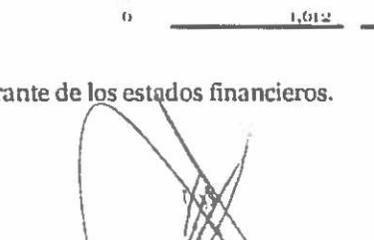
AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Nota	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida antes del Impuesto a la renta		(511,284)	(1,281,970)
Más cargos (menos crédito) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales	7	994	815
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9	601,766	589,435
Bajas de propiedad, planta y equipo	9	14,753	114,230
Valor razonable activos biológicos	10	(230,268)	(140,505)
Deterioro de activos biológicos	10	9,042	1,063
Provisiones para jubilación patronal y desahucio	15	102,717	66,462
		<u>69,420</u>	<u>(850,441)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		(74,865)	(21,328)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		488,071	443,831
Inventarios		31,954	(27,688)
Impuestos por recuperar		(1,135)	(81,619)
Anticipos a proveedores		10,056	12,529
Otros activos		(667)	18,299
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por cobrar		(46,310)	(11,707)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		708,461	(41,307)
Beneficios a empleados		70,196	29,310
Provisiones		15,520	22,532
Impuestos por pagar		(50,281)	(230,975)
Ingresos diferidos		31,347	(90,517)
Beneficios sociales		(6,076)	20,808
Efectivo generado por (utilizado en) las actividades de operación		<u>1,245,462</u>	<u>(808,573)</u>
Intereses pagados		<u>(274,871)</u>	<u>(125,048)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>970,591</u>	<u>(933,621)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo	9	(613,640)	(144,005)
Adiciones de activo biológico	10	(97,408)	172,173
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		<u>(711,057)</u>	<u>28,168</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras pagadas	11	(901,767)	(60,249)
Obligaciones financieras contratadas	11	641,885	965,404
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(259,882)</u>	<u>805,155</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(348)	(6,558)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>1,000</u>	<u>11,118</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>1,612</u>	<u>1,000</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ivan Anbóa
Representante Legal


Luis Yépez
Contador

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 3 de enero de 2008 su objeto social es la producción, exportación, mantenimiento, transformación en todo lo que se refiere a la producción animal y agrícola (agropecuaria), entre las cuales podrán contemplarse la palmicultura, floricultura, vegetales, legumbres, ganadera. Al momento mantiene sus operaciones con la permacultura en los cantones de Puerto Quito, San Lorenzo y Francisco de Orellana, en los cuales cuenta con un total de 3,904 hectáreas.

1.2 Déficit de capital de trabajo

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, Agrícola Entreríos S.A. presenta un déficit de capital de trabajo por US\$ 2,801,370(2016: US\$1,442,181) y una pérdida operacional de US\$229,758 (2016: US\$1,051,167), esta situación ha sido generada principalmente por deuda contraída con compañías relacionadas para inversión en propiedad, planta y equipo, y a un bajo precio de venta resultado de la dinámica del mercado. La Compañía en 2018 ha implementado planes de remediación que le permitirán revertir esta situación, así también cuenta con el apoyo financiero y técnico del Grupo Oleana.

1.3 Situación económica en el Ecuador

Durante el año 2017 la situación económica del país no ha presentado indicios de mejora suficientes. Los precios de exportación del petróleo, fuente principal de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han logrado los niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país. Además, la mayor parte del incremento en los precios del petróleo contribuyó al pago de las preventas de petróleo a China y Tailandia.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y siguen implementado financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales, incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. A pesar de haber anunciado recortes en el gasto fiscal, este más bien sigue aumentando. La falta de incentivos reales al sector privado sigue generando una demanda baja, por lo que la inflación ha sido mínima, cerca de 0% durante todo el año, y el incremento en el pleno empleo ha sido leve. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha generado un crecimiento mínimo en la demanda de alimentos a nivel nacional. Para mantener la participación de mercado, ha sido necesario reducir gastos y costos, modificar condiciones comerciales y adaptarse a las nuevas realidades de los consumidores.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Gerente General, de fecha 24 de abril del 2018, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos activos e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables. En cumplimiento de las NIIF, la Compañía también prepara estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables.

También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

a) Nuevas publicaciones, enmiendas, mejoras e interpretaciones.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente ya la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
CINIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2019
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues en gran parte no son aplicables a las operaciones de la Compañía.

En relación a la NIIF 9 y 15 la Administración informa que basada en una evaluación general no se espera impactos significativos en la aplicación de las mencionadas normas debido a:

i) NIIF 15: Las transacciones comerciales de la Compañía no son complejas y comprenden la venta de productos que provienen de los sectores cárnicos, agroindustrial y acuicultura; existen obligaciones de desempeño que son claramente identificables, los precios de las transacciones en su mayoría poseen componentes variables de corto plazo que son previamente pactados; los costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos no son representativos, por lo tanto, no se esperan efectos en la aplicación de esta norma.

ii) NIIF 9: La Compañía ha revisado sus activos y pasivos financieros y espera impactos únicamente a nivel de clasificación de sus instrumentos financieros activos, no se espera efectos a nivel de medición.

Adicionalmente se ha evaluado el deterioro de la cartera comercial bajo el nuevo modelo sugerido por la norma y tampoco se estiman efectos debido a que la cartera se recupera máximo en 30 días y las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendrían un impacto importante.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”, “activos financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de “préstamos y cuentas por cobrar” y pasivos financieros en la categoría de “otros pasivos financieros” cuyas características se explican a continuación:

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) *Otros pasivos financieros:*

Representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a compañías relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Debido a que la Compañía concede créditos a sus clientes a un plazo de hasta 30 días, estas cuentas se mantienen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a los montos adeudados por servicios prestados y préstamos concedidos. Se reconocen a su valor nominal, que no difiere significativamente de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

(b) *Otros pasivos financieros:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es similar a su costo amortizado pues son pagaderas en hasta 90 días.
- (ii) Cuentas por pagar a compañías relacionadas: Comprenden obligaciones de pago principalmente por compra de inventario (materia prima), servicios recibidos y préstamos recibidos. Dichas obligaciones son exigibles mensualmente por parte de cada entidad, en el caso de los préstamos recibidos se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar comerciales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de provisión por cuentas incobrable es de US\$694 (2016: US\$835).

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de producción o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Se registran al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes y se considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima un valor de realización de sus activos fijos al término de su vida útil. Debido al tipo de operaciones de la Compañía, no se han identificado componentes significativos que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>	<u>Valor residual</u>
Edificios	20	8%
Plantas productoras	17 y 25	0%
Muebles y enseres	10 y 15	5%
Maquinaria y equipo	30	2%
Equipos de cómputo	3	0%
Vehículos	5	20%

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en el rubro "Otros ingresos (gastos), neto".

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

La Compañía mantiene plantaciones de palma africana, las cuales son medidas, tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta. La medición de las nuevas plantaciones (primeros 5 años) se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo y crecimiento de las plantaciones, son registrados directamente como parte de propiedad, planta y equipo en el estado de situación financiera.

La baja de las plantaciones se da al momento de finalización de su ciclo de reproducción o cuando la mismas han sufrido algún deterioro. El valor en libros de aquellas plantas que no son consideradas rentables, es dado de baja con cargo a los resultados del ejercicio en que se realiza el referido análisis

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- i) Medición posterior al reconocimiento: (modelo del costo) - Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo (excepto terrenos, edificios, maquinaria y equipo y plantas productoras) son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.
- ii) Medición posterior al reconocimiento: (modelo de revaluación) - Después del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios, maquinaria y equipo y plantas productoras son presentados a sus valores revaluados. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Deterioro de activos no financieros (propiedad, planta y equipo)

Los activos sujetos a depreciación, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor en libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

2.8 Activo biológico

En este grupo contable se registra a los animales vivos y fruta de palma africana (excluyendo las plantas productoras), cuando, y solo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Medición inicial y posterior. - los activos biológicos se registran, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y se harán al final del periodo sobre el que se informa.

Los activos biológicos incurridos en la formación o destete, en el caso de que existan, son activados y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el periodo en que se producen y se presentan como parte de los costos de venta.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse como ingresos de actividades ordinarias o costo de ventas del periodo en que aparezcan.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y el diferido. El Impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto mixto, de acuerdo a la composición societaria de cada Compañía y su domiciliación específicamente, para los regímenes fiscales preferentes se considera el 25% y para regímenes domiciliados en Ecuador se aplicará el 22%, y en el caso de que la participación societaria sea igual o menor al 50% se aplicará la tarifa del 25% porcentualmente de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% o 15% respectivamente si son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de Impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en Impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

- (ii) **Impuesto a la renta diferido:** El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el Impuesto a la Renta diferido activo se realice o el Impuesto a la renta pasivo se pague.

El Impuesto a la renta diferido activo solo se reconoce en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de Impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los Impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.10 Provisiones

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.11 Beneficios a empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de beneficios sociales del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del Impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y los gastos de administración y ventas en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio, con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconoce con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa anual del 4.02% para el 2017 (2016: 4.14%), que es equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conmutación actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan en los otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2017 y 2016 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.12 Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidas con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.13 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.14 Reserva

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

2.15 Resultados acumulados

Provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" -

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía, según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- b) **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función a un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados en determinar el valor neto del costo para los beneficios incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la Administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia al rendimiento de mercado de los bonos corporativos de alta calidad emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de Norteamérica (al final del período sobre el que se informa). Ver Nota 2.11

- c) **Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo** - La estimación de las vidas útiles se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la Nota 2.6
- d) **Valuación de los activos biológicos.** La Compañía utiliza técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos biológicos que se basa, en datos observables del mercado. Ver Nota 10
- e) **Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de riesgo operacional

En el curso normal de las operaciones de la Compañía, la Administración considera que la Compañía, está expuesta a los riesgos operativos que se derivan de la posible ocurrencia de accidentes, fallas y averías que ocasionen daños a las personas, a la calidad del producto o al medio ambiente, que podrían tener un impacto en los resultados integrales y el balance de situación financiera.

La calidad de los productos y la protección de la salud de los clientes son los principales objetivos de la Compañía. Para garantizar la calidad de sus productos, la Compañía adoptó los procedimientos y controles que se aplican en todo el proceso de producción, desde la adquisición de materias primas hasta la distribución de los productos terminados.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable y los flujos de efectivo:

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento a largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. El endeudamiento a tasas fijas expone la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de sus pasivos.

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios, la Compañía calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. Debido a la baja volatilidad de las tasas pasivas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano no se realiza análisis de sensibilidad al respecto (Tasa pasiva referencial aproximada del 9.33% en los años 2017 y 2016 respectivamente).

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de cartera y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes y otros, que incluye los saldos pendientes a clientes y cartera vendida con responsabilidad o recurso.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo y sus equivalentes, generalmente de corto plazo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones deben ser como mínimo de "A". La Compañía mantiene políticas para el otorgamiento de créditos directos y aceptación de clientes, relacionadas con: límites de crédito, capacidad de endeudamiento, fuente de repago, central de riesgos, comportamiento de pago, garantías, antigüedad, seguimiento, cobranzas y deterioro, en los casos aplicables. Las cuentas por cobrar por créditos directos otorgados por la Compañía corresponden al 99% del total de las ventas.

Debido a que la Compañía mantiene una cartera de clientes bastante dispersa y homogénea, analiza la calificación de riesgo crediticio individual por cada cliente y calcula el monto recuperable correspondiente.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Adicionalmente, clasifica la cartera en segmentos similares y analiza permanentemente el comportamiento de pago histórico de los clientes, antigüedad, actualización de datos, entre otros factores. Los límites de crédito se establecen en función del análisis de la capacidad de pago de cada cliente y tomando como base los estados financieros solicitados anualmente a los clientes, tomando en consideración los resultados de calificaciones internas y/o externas.

El efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar a clientes son de naturaleza de corto plazo, por lo tanto su importe en libros generalmente se aproxima a su valor razonable.

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía y pasivos financieros derivados de liquidación sobre bases netas agrupados sobre la base del periodo remanente a la fecha del balance general hasta la fecha de su vencimiento. Los pasivos financieros derivados se incluyen en el análisis si sus vencimientos contractuales son esenciales para la comprensión del tiempo de los flujos de efectivo. Los montos revelados en el cuadro son los flujos de efectivo no descontados.

La información comparativa se ha reestructurado de acuerdo a lo que permite la modificación a la NIIF 7 para las revelaciones del riesgo de liquidez.

	<u>Menos de 1 año</u>	<u>Más de 1 año</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2017</u>		
Obligaciones financieras	795,630	1,568,141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	265,496	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,812,317	723,797
<u>Al 31 de diciembre de 2016</u>		
Obligaciones financieras	703,021	2,195,503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	311,835	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	901,783	925,870

(d) Riesgo de capitalización

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta para el capital total. El capital total se obtiene de la suma de

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

la deuda neta y el total del patrimonio.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones financieras	2,363,771	2,898,524
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	265,496	311,835
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	<u>2,536,114</u>	<u>1,827,653</u>
	5,165,381	5,038,012
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,612)</u>	<u>(1,960)</u>
Deuda neta	5,163,769	5,036,052
Total patrimonio neto	<u>14,972,572</u>	<u>13,766,402</u>
Capital total	20,136,341	18,802,454
Ratio de apalancamiento	26%	27%

El incremento en el ratio de apalancamiento en el año 2017 se relaciona principalmente con una mayor participación en los préstamos con instituciones financieras.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

5.1 Categorías de instrumentos financieros

La Compañía mantiene todos sus instrumentos financieros a corto plazo, a continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,612	-	1,960	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	122,838	6,873	48,217	7,323
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	49,940	33,411	415,644	106,370
Total activos financieros	174,390	40,284	465,821	113,693
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones financieras	795,630	1,568,141	703,021	2,195,503
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	265,496	-	311,835	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	1,812,317	723,797	901,783	925,870
Total pasivos financieros	2,873,443	2,291,938	1,916,639	3,121,373

5.2 Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	2017	2016
Efectivo	900	900
Bancos (1)	712	1,060
	1,612	1,960

(1) Corresponde depósitos a la vista principalmente en bancos locales.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)****7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Locales	101,406	27,641
Provisión cuentas incobrables	<u>(1,649)</u>	<u>(1,976)</u>
Subtotal	99,757	25,665
Otras cuentas por cobrar:		
Empleados	16,609	12,876
Otras	<u>13,345</u>	<u>16,999</u>
Total	<u>129,711</u>	<u>55,540</u>
Corto plazo	122,838	48,217
Largo plazo	<u>6,873</u>	<u>7,323</u>
	<u>129,711</u>	<u>55,540</u>

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue al 31 de diciembre:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
Corriente	60,728	60%	23,730	85%
30 - 60 días	37,728	37%	55	0%
61 - 90 días	2,864	3%	-	0%
91 - 180 días	86	0%	3,996	14%
Más de 181 días	<u>-</u>	<u>0%</u>	<u>133</u>	<u>0%</u>
Total	<u>101,406</u>		<u>27,914</u>	

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al comienzo del año	1,976	1,575
Baja de cartera	(1,021)	(434)
Incremento de provisión	<u>694</u>	<u>835</u>
Saldos al fin del año	<u>1,649</u>	<u>1,976</u>

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprenden a insumos y materiales por un valor de US\$58,896 y US\$90,550 respectivamente.

AGRÍCOLA ENTERERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Descripción	Terranos	Edificios	Plantas productoras	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de cómputo	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2016								
Coto histórico	3,781,061	413,783	8,394,375	8,495	149,081	21,388	95,908	12,864,091
Depreciación acumulada	-	(16,050)	-	(1,185)	(23,952)	(7,782)	(43,245)	(92,214)
Valor en libros	3,781,061	397,733	8,394,375	7,310	125,129	13,606	52,663	12,771,877
Movimiento 2016								
Adiciones	-	-	47,366	1,110	69,851	8,416	-	126,743
Ventas, bajas	(45,786)	-	(53,922)	-	-	-	(14,531)	(114,239)
Deterioro	(566,214)	-	-	-	-	-	-	(566,214)
Reclasificación de propiedades de inversión	5,615,060	-	-	-	-	-	-	5,615,060
Reclasificación de activo biológico	-	-	1,564,650	-	-	-	-	1,564,650
Ajustes	-	-	17,322	-	-	-	-	17,322
Depreciación	-	(16,111)	(518,506)	(1,232)	(23,545)	(7,519)	(22,522)	(589,435)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	8,784,121	381,622	9,451,285	7,188	171,435	14,503	15,610	18,825,764
Al 31 de diciembre del 2016								
Coto histórico	8,784,121	413,783	9,969,791	9,605	218,932	29,804	81,377	19,507,413
Depreciación acumulada	-	(32,161)	(518,506)	(2,417)	(47,497)	(15,301)	(65,767)	(681,649)
Valor en libros	8,784,121	381,622	9,451,285	7,188	171,435	14,503	15,610	18,825,764
Movimiento 2017								
Adiciones	-	34,894	566,646	-	12,109	-	-	613,649
Ventas, bajas	-	-	(1,180)	-	(15,916)	-	(61,051)	(78,147)
Reclasificación de activo biológico	-	-	113,962	-	-	-	-	113,962
Revaluaciones	1,094,256	116,635	897,731	-	79,441	-	-	2,188,063
Baja depreciación	-	-	-	-	13,528	-	-	63,394
Depreciación	-	(19,103)	(631,220)	(1,232)	(28,710)	(7,299)	(4,202)	(691,766)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2017	9,878,377	514,048	10,397,225	5,956	231,887	7,204	223	21,034,919
Al 31 de diciembre del 2017								
Coto histórico	9,878,377	565,312	11,546,950	9,605	294,566	29,804	20,326	22,344,940
Depreciación acumulada	-	(51,264)	(1,149,726)	(3,649)	(62,679)	(22,600)	(20,103)	(1,310,021)
Valor en libros	9,878,376	514,048	10,397,225	5,956	231,887	7,204	223	21,034,919

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía mantiene hipotecas sobre terrenos para garantizar sus obligaciones financieras por una cuantía de US\$2,898,500 con el Banco Produbanco S.A.

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El activo biológico se encuentra valorado como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Semovientes	94,261	106,700
Fruta de palma (1)	226,111	-
Total	<u>320,372</u>	<u>106,700</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2017, corresponde a 3,365 kg de fruta de palma.

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial al 1 de enero	106,700	1,504,081
Medición al valor razonable	239,268	340,505
Adiciones	97,408	99,587
Transferencia a propiedad, planta y equipo	(113,962)	(1,564,650)
Deterioro	(9,042)	(1,063)
Bajas activo biológico	-	(271,760)
	<u>320,372</u>	<u>106,700</u>

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Un resumen de las obligaciones financieras es como sigue:

	Tasa de interés anual	2017		2016	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Latin American Agribusiness (LAAD)	9.74%	170,000	1,260,000	70,000	1,430,000
Banco Produbanco S.A. (1)	8.95%	457,363	308,141	457,342	765,503
Otras obligaciones menores	9.74%	168,267	-	175,679	-
		<u>795,630</u>	<u>1,568,141</u>	<u>703,021</u>	<u>2,195,503</u>

- (1) Préstamo con vencimiento en el año 2020; la Compañía ha generado hipotecas sobre terrenos que fueron entregadas como garantía del mencionado préstamo (Ver Nota 9).

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

12. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores locales (1)	223,072	252,009
Otras cuentas por pagar	42,424	59,826
	<u>265,496</u>	<u>311,835</u>

(1) Incluye principalmente proveedores por compra de inventarios.

13. IMPUESTOS

a) Activos y pasivos del año corriente -

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

<u>Impuestos por recuperar</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retenciones en la fuente (crédito tributario de Impuesto a la renta)	87,079	86,944
	<u>87,079</u>	<u>86,944</u>

<u>Impuestos por pagar</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos a las tierras	37,251	39,297
Impuesto al Valor Agregado por pagar	-	2,088
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta por pagar	2,446	9,110
Retenciones de Impuesto al Valor Agregado por pagar	2,166	7,705
	<u>41,863</u>	<u>58,200</u>

b) Impuesto a la renta corriente y Diferido -

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta corriente	31,057	-
Impuesto a la renta diferido	541,353	-
	<u>572,410</u>	<u>-</u>

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta diferido	<u>843,461</u>	<u>304,995</u>

c) Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta corriente -

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por Impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pérdida según estados financieros antes de impuestos	(476,590)	(721,242)
Otras rentas exentas	-	(575,316)
Gastos no deducibles (1)	518,028	582,403
Deducciones adicionales	<u>(73,860)</u>	<u>-</u>
Pérdida tributaria	<u>(32,422)</u>	<u>(714,155)</u>
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>-</u>	<u>-</u>
Anticipo calculado (2)	<u>31,057</u>	<u>1,181</u>

- (1) Corresponden en su mayoría a depreciaciones, amortizaciones, provisiones y reservas que exceden los límites establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.
- (2) El 27 de marzo del 2015 se expidió el decreto No. 649 que exonera del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2015 al sector productor y extractor de palma, el 22 de agosto del 2016 se expidió el decreto No. 1157 que exonera del pago del cien por ciento (100%) del anticipo al impuesto a la renta correspondiente al período fiscal 2017 al sector productor y extractor de palma.

La Compañía generó otros ingresos distintos a los provenientes de la producción y extracción de palma. Estos ingresos fueron considerados como no exentos y proporcionalmente se determinó el anticipo de Impuesto a la renta para el año 2016 por US\$1,181.

d) Saldos del impuesto diferido -

El movimiento del Impuesto a la renta diferido, sin considerar compensación, es el siguiente:

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Impuesto diferido pasivo:

Al 1 de enero del 2016	234,737	74,280	309,017
Débito (crédito) a resultados por impuestos diferidos	(234,737)	234,737	-
Ajustes resultados acumulados	-	(4,022)	(4,022)
Al 31 de diciembre del 2016	-	304,995	304,995
Débito a resultados por impuestos diferidos	-	541,353	541,353
Ajustes resultados acumulados	-	(2,887)	(2,887)
Al 31 de diciembre del 2017	-	843,461	843,461

Otros asuntos - Reformas Tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de Impuesto a la renta por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de Impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de Impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la renta pagado y el Impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio. Rubros sí formaban parte del cálculo del anticipo.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución del Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

A la fecha de emisión de los estados financieros la administración de la Compañía está evaluando el impacto de los asuntos mencionados y ha evaluado que no existe contingencia tributaria por los temas mencionados.

Legislación sobre Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración considera que en virtud de la referida resolución, la Compañía no presenta el informe integral de precios de transferencia, solamente debe presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas de manera manual y de conformidad con lo dispuesto por la Administración Tributaria.

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Un resumen de obligaciones sociales es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Beneficios a empleados	186,165	112,418
Participación a trabajadores	-	<u>3,551</u>
Total	<u>186,165</u>	<u>115,969</u>

Beneficios a empleados.- Incluye principalmente beneficios tales como décimo tercer y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, vacaciones, entre otros.

15. BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de los beneficios sociales, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	235,461	204,424
Bonificación por desahucio	<u>83,511</u>	<u>70,200</u>
	<u>318,972</u>	<u>274,624</u>

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo es el siguiente:

a) Contabilizados como beneficios sociales de largo plazo:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Al 1 de enero	204,424	118,288	70,200	41,600	274,624	159,888
Costo de los servicios corriente	70,624	45,488	21,768	14,042	92,392	59,530
Costo por intereses	8,461	5,148	2,864	1,784	11,325	6,932
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida	(48,048)	35,500	(4,345)	12,774	(52,393)	48,274
Beneficios pagados	-	-	(6,976)	-	(6,976)	-
Al 31 de diciembre	<u>235,461</u>	<u>204,424</u>	<u>83,511</u>	<u>70,200</u>	<u>318,972</u>	<u>274,624</u>

b) Contabilizados en el estado de resultados de la Compañía:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Costo de los servicios del periodo corriente	70,624	45,488	21,768	14,042	92,392	59,530
Costo por intereses	8,461	5,148	2,864	1,784	11,325	6,932
Saldo al fin del año	<u>79,085</u>	<u>50,636</u>	<u>24,632</u>	<u>15,826</u>	<u>103,717</u>	<u>66,462</u>

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	4.02%	4.14%
Tasa de incremento salarial	2.50%	3.00%
Tabla de rotación (promedio)	11.80%	11.80%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

El análisis de sensibilidad para el año 2017 de las provisiones por jubilación patronal y desahucio a los cambios en las principales hipótesis es ponderado y su efecto es como se presenta a continuación:

	Cambios en hipótesis	Impacto en las provisiones de jubilación patronal y desahucio			
		Incremento		Disminución	
		2017	%	2017	%
Tasa de descuento	0.5%	24,139	1%	26,598	0%
Futuro incremento salarial	0.5%	24,139	1%	26,598	0%

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los análisis de sensibilidad anteriores se basan en un cambio en las hipótesis mientras mantiene todas las demás hipótesis constantes. En la práctica, esto es poco probable que ocurra y los cambios en algunos de los supuestos pueden estar correlacionados. En el cálculo de la sensibilidad de la obligación correspondiente a los supuestos actuariales importantes el mismo método (valor presente de las obligaciones por beneficios calculados con el método de crédito unitario proyectado al final del período del informe) se ha aplicado como en el cálculo del pasivo por beneficios reconocidos en el estado de situación financiera.

16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social - El capital social pagado consiste de 900,000 acciones de US\$1 valor nominal, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

16.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16.3 Resultados acumulados

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Reserva por revaluación - Existen reservas de revaluación de terrenos, edificios, maquinaria y equipo y plantas productoras. Este rubro es tomado dentro de Otros resultados integrales.

17. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	2017	2016
Venta de fruta de palma	3,747,307	3,473,539
Medición activo biológico a su valor razonable	239,268	340,505
	<u>3,986,575</u>	<u>3,814,044</u>

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

18. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

<u>2017</u>	<u>Costos de producción</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Remuneración y beneficios sociales	1,688,927	227,431	1,916,358
Honorarios	48,798	62,880	111,678
Impuestos, contribuciones y otros	63,758	44,435	108,193
Mantenimiento y reparaciones	211,382	21,407	232,789
Seguros y reaseguros	5,145	34,134	39,279
Depreciaciones	-	691,766	691,766
Suministros, materiales y repuestos	562,865	37,132	599,997
Servicios básicos	11,098	8,281	19,379
Jubilación patronal y desahucio	45,014	58,703	103,717
Gastos de viaje	3,001	13,135	16,136
Transporte	319,422	5,248	324,670
Otros	10,844	47,478	58,322
	<u>2,970,254</u>	<u>1,252,030</u>	<u>4,222,284</u>
<u>2016</u>	<u>Costos de producción</u>	<u>Gastos administrativos</u>	<u>Total</u>
Remuneración y beneficios sociales	1,849,409	31,500	1,880,909
Honorarios	60,417	73,520	133,937
Impuestos, contribuciones y otros	124,867	45,014	169,881
Mantenimiento y reparaciones	184,809	36,997	221,806
Seguros y reaseguros	7,826	27,742	35,568
Depreciaciones	572,113	17,322	589,435
Suministros, materiales y repuestos	1,122,922	11,373	1,134,295
Servicios básicos	18,863	6,512	25,375
Jubilación patronal y desahucio	62,444	4,018	66,462
Gastos de viaje	233	3,816	4,049
Transporte	191,026	2,629	193,655
Otros	27,618	4,688	32,306
	<u>4,222,547</u>	<u>265,131</u>	<u>4,487,678</u>

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

19. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Un detalle de costos financieros es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses por préstamos de relacionadas y terceros	294,429	166,526
Cotos financieros por beneficios definidos	<u>21,041</u>	<u>64,277</u>
	<u>315,470</u>	<u>230,803</u>

20. OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO

Un detalle de otros ingresos (gastos) operacionales, neto es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta activos fijos	11,470	4,768
Otros, neto	<u>28,425</u>	<u>(382,301)</u>
	<u>39,895</u>	<u>(377,533)</u>

21. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

21.1 Transacciones comerciales - Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y 2016, La Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<u>Sociedad</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Ventas</u>				
Extractococa Extractora Río Coca S.A.	Compañía relacionada	Comercial	1,760,344	1,432,287
Cía. Extractora La Sexta S.A.	Compañía relacionada	Comercial	860,107	1,259,236
			<u>2,620,451</u>	<u>2,691,523</u>
<u>Compras</u>				
Alcopalma S.A.	Compañía relacionada	Comercial	29,419	5,398
Comercializadora Internacional Ciecopalma S.A.	Compañía relacionada	Comercial	985	3,740
Extractococa Extractora Río Coca S.A.	Compañía relacionada	Comercial	6,591	97,192
Extractora La Sexta S.A.	Compañía relacionada	Comercial	65,494	275,592
			<u>102,489</u>	<u>381,922</u>
<u>Ingreso por reembolso de gastos</u>				
Extractococa Extractora Río Coca S.A.	Compañía relacionada	Comercial	193	85
Extractora La Sexta S.A.	Compañía relacionada	Comercial	1,803	-
			<u>1,996</u>	<u>85</u>
<u>Reembolso de gastos</u>				
Extractococa Extractora Río Coca S.A.	Compañía relacionada	Comercial	175	-
Extractora La Sexta S.A.	Compañía relacionada	Comercial	747	1,254
Tropicalexpor S.A.	Compañía relacionada	Comercial	170	1,839
			<u>1,092</u>	<u>3,093</u>
<u>Préstamos recibidos</u>				
Sr. Ernesto Martínez	Accionista	Préstamo	884,704	970,614
Cía. Extractora La Sexta S.A.	Accionista	Préstamo	850,000	300,000
Sr. Jaime Alzamora	Accionista	Préstamo	347,455	349,349
			<u>2,082,159</u>	<u>1,619,963</u>

Composición de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Cuentas por cobrar

Extractora La Sexta	Compañía relacionada	Comercial	19,345	92,767
Extractora Rio Coca	Compañía relacionada	Comercial	30,595	110,541
Agrochaparral S.A.	Compañía relacionada	Comercial	-	88
Extractora Rio Coca	Compañía relacionada	Comercial	-	211,491
Agrifloreana S.A.	Compañía relacionada	Comercial	-	757
			<u>49,940</u>	<u>415,644</u>

Cuentas por cobrar largo plazo

Extractora Rio Coca	Compañía relacionada	Comercial	<u>33,411</u>	<u>106,370</u>
			<u>33,411</u>	<u>106,370</u>

Cuentas por pagar

Extractora La Sexta	Compañía relacionada	Comercial	158,932	92,779
Extractora Rio Coca	Compañía relacionada	Comercial	29,160	21,508
Tropicalespor	Compañía relacionada	Comercial	194	388
Alcopalma	Compañía relacionada	Comercial	27,314	468
Ciecopalma	Compañía relacionada	Comercial	5,293	4,189
Extractora La Sexta S.A.	Compañía relacionada	Préstamo	850,000	300,000
Palmistería Las Golondrinas	Compañía relacionada	Comercial	160	160
Ernesto Martínez	Compañía relacionada	Préstamo	596,561	482,291
Ernesto Martínez	Compañía relacionada	Comercial	<u>144,703</u>	-
			<u>1,812,317</u>	<u>901,783</u>

Cuentas por pagar a largo plazo

Extractora La Sexta	Compañía relacionada	Comercial	88,199	88,199
Ernesto Martínez LP	Compañía relacionada	Préstamo	288,142	488,322
Alzamora Jaime	Compañía relacionada	Préstamo	287,233	289,127
Alzamora Ricardo	Compañía relacionada	Préstamo	<u>60,223</u>	<u>60,222</u>
			<u>723,797</u>	<u>925,870</u>

21.2 Compensación del personal clave de la gerencia - Durante los años 2017 y 2016 la Compañía no ha tenido personal clave de Gerencia bajo relación de dependencia; la Administración de la misma es realizada por funcionarios de su compañía relacionada Ciecopalma S.A., quien factura a través de los servicios técnicos administrativos y operacionales dichos servicios.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *