



Agrícola Entreríos S.A.

Estados Financieros Al 31 de diciembre de 2016

CONTENIDO:

PÁGINA:

• Estados de Situación Financiera	5
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
• Estados de Flujos de Efectivo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables	10
• Notas a los Estados Financieros	25

AGRÍCOLA ENTRERIOS S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
		(Reformulado)	
Activos:			
Activos corrientes			
Efectivo	1,960	1,976	11,318
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	26,807	310	12,332
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(25) 203,395	20,307	45,375
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	21,410	21,721	9,785
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(25) 212,249	-	154,292
Activos por impuestos corrientes	(15) 86,944	34,610	5,325
Inventarios	90,550	31,150	62,562
Gastos pagados por anticipado	29,060	21,162	41,589
Total activos corrientes	672,375	131,236	342,578
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	(7) 18,825,764	12,771,877	4,475,654
Propiedades de inversión	(8) -	5,615,060	5,615,060
Activos biológicos	(9) 106,700	1,504,081	8,960,710
Activos por impuestos diferidos	(16) -	144	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	7,323	12,581	12,930
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(25) 106,370	388,480	766,178
Otros activos no corrientes	160	546	18,459
Total activos no corrientes	19,046,317	20,292,769	19,848,991
Total activos	19,718,692	20,424,005	20,191,569
Pasivos:			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(10) 253,257	559,511	223,014
Obligaciones con instituciones financieras	(11) 703,021	710,275	453,203
Créditos a mutuo	(12) 782,292	707,371	300,000
Pasivos por impuestos corrientes	(15) 58,200	47,338	47,098
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(14) 115,969	91,901	86,659
Otras cuentas por pagar relacionadas	(25) 119,491	61,067	59,816
Ingresos diferidos	-	57,023	6,723
Otros pasivos corrientes	58,503	93,123	12,329
Provisiones	23,749	29,759	1,217
Total pasivos corrientes	2,114,482	2,357,368	1,190,059
Pasivo no corriente			
Préstamos de accionistas	(13) 349,349	367,440	387,195
Obligaciones con instituciones financieras	(11) 2,195,503	1,222,845	1,674,214
Créditos a mutuo	(12) 488,322	688,879	1,024,733
Pasivos por impuestos diferidos	(16) 304,995	309,161	112,118
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(14) 274,624	159,888	130,080
Pasivos por ingresos diferidos	136,741	126,912	97,216
Otras cuentas por pagar relacionadas	(25) 88,199	88,199	88,199
Otros pasivos no corrientes	75	-	-
Total pasivo no corriente	3,837,808	2,963,324	3,513,755
Total pasivos	5,952,290	5,320,692	4,703,814
Patrimonio:			
Capital social	(18) 900,000	900,000	900,000
Reserva legal	(19) 174,723	174,723	174,723
Otros resultados integrales	(20) 7,446,306	8,060,794	8,038,730
Resultados acumulados	(21) 5,245,373	5,967,796	6,374,302
Total patrimonio neto	13,766,402	15,103,313	15,487,755
Total patrimonio neto y pasivos	19,718,692	20,424,005	20,191,569

Ing. Jaime Alzamora C.
Representante Legal

CPA. Sandra Velásquez C.
Contadora General

AGRÍCOLA ENTRERIOS S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015 (Reformulado)
Ingresos por actividades ordinarias:			
Venta de fruta de palma		3,473,539	2,819,172
Valor razonable de activos biológicos	(11)	-	1,066,988
Otros		340,505	13,410
		<u>3,814,044</u>	<u>3,899,570</u>
Costo de ventas:			
Costo de venta otros productos		(310,312)	-
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		(1,493,914)	(1,138,992)
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras		(660,163)	(575,516)
Suministros, materiales y repuestos		(527,342)	(534,256)
Depreciación de propiedades, planta y equipo		(53,412)	(57,859)
Depreciación de propiedades de activos biológicos		(519,570)	(449,071)
Mantenimientos y reparaciones		(191,888)	(140,654)
Honorarios		(58,811)	(162,633)
Transporte		(199,636)	(137,400)
Impuestos, contribuciones y otros		(124,867)	(117,743)
Otros		(82,632)	(75,696)
		<u>(4,222,547)</u>	<u>(3,389,820)</u>
(Pérdida) utilidad bruta		(408,503)	509,750
Otros ingresos	(22)	333,674	124,297
Gastos de administración	(23)	(494,666)	(416,083)
Gastos financieros	(24)	(448,653)	(298,026)
Otros gastos		(263,822)	(133,466)
		<u>(1,281,970)</u>	<u>(213,528)</u>
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(1,281,970)	(213,528)
Impuesto a las ganancias corriente	(15)	(1,181)	-
Impuesto a las ganancias diferido	(16)	-	(234,737)
		<u>(1,283,151)</u>	<u>(448,265)</u>
Pérdida neta del ejercicio		(1,283,151)	(448,265)
Otro resultado integral del ejercicio			
Efectos por venta de propiedades, planta y equipos		(570,236)	-
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos		(48,274)	29,875
Impuestos diferidos		4,022	-
		<u>(614,488)</u>	<u>29,875</u>
Otro resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		(614,488)	29,875
Resultado Integral total del año		(1,897,639)	(418,390)

Ing. Jaime Alzamora C.
Representante Legal

CPA. Sandra Velásquez C.
Contadora General

AGRÍCOLA ENTERERIOS S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 (Expresados en dólares)

	Otros resultados integrales				Resultados acumulados				Total patrimonio	
	Capital social	Reserva legal	Superavit por revaluación de propiedades, planta y equipos	Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos	Subtotal	Utilidades retenidas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Pérdida neta del ejercicio		Subtotal
Saldo previamente reportados al 1 de enero de 2015	900,000	174,723	8,091,543	-	8,091,543	1,692,467	4,651,894	(60,913)	6,283,448	15,449,714
Ajustes por enmienda a la NIC 19	-	-	-	(52,813)	(52,813)	90,854	-	-	90,854	38,041
Saldo restablecidos al 1 de enero de 2015	900,000	174,723	8,091,543	(52,813)	8,038,730	1,783,321	4,651,894	(60,913)	6,374,302	15,487,755
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	(60,913)	-	60,913	-	-
Ajustes	-	-	(7,811)	-	(7,811)	53,751	(11,992)	-	41,759	33,948
Resultado integral total del año	-	-	29,875	-	29,875	-	-	(448,265)	(448,265)	(418,390)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	900,000	174,723	8,083,732	(22,938)	8,060,794	1,776,159	4,639,902	(448,265)	5,967,796	15,103,313
Transferencia a utilidades retenidas	-	-	-	-	-	(448,265)	-	448,265	-	-
Resultado integral total del año	-	-	(566,214)	(48,274)	(614,488)	560,728	-	(1,283,151)	(722,423)	(1,336,911)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	900,000	174,723	7,517,518	(71,212)	7,446,306	1,888,622	4,639,902	(1,283,151)	5,245,373	13,766,402



Ing. Jaime Alzamora C.
Representante Legal



CPA. Sandra Velásquez C.
Contadora General

AGRÍCOLA ENTRERIOS S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015 (Reformulado)
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		3,545,310	3,134,530
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(4,424,797)	(2,649,351)
Impuesto a las ganancias pagado		(53,515)	(29,285)
Intereses (pagados) ganados, netos		(338,662)	(292,667)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(1,271,664)	163,227
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(7)	(126,743)	(13,053)
Efectivo pagado por la compra de activos biológicos	(9)	(68,835)	(319,829)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos		569,984	23,493
Efectivo neto recibido por otras cuentas por cobrar no relacionadas		701	378,047
Efectivo neto recibido (pagado) por cambios en otros activos no corrientes		386	17,912
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión		375,493	86,570
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras		965,404	(194,297)
Efectivo neto (pagado) recibido por créditos a mutuo acuerdo y otros pasivos no corrientes		(69,249)	(62,634)
Efectivo pagado por desahucio		-	(2,208)
Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de financiamiento		896,155	(259,139)
Disminución neto de efectivo		(16)	(9,342)
Efectivo al inicio del año		1,976	11,318
Efectivo al final del año		1,960	1,976

Ing. Jaime Alzamora C.
Representante Legal

CPA. Sandra Velásquez C.
Contadora General

AGRÍCOLA ENTRERIOS S.A.
CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO
CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO EN) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresadas en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015 (Reformulado)
Resultado integral total del año		(1,897,639)	(418,390)
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(7)	589,435	92,214
Bajas de propiedades, planta y equipos		43,612	-
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(22)	(4,768)	-
Depreciación de activos biológicos	(9)	1,063	449,071
Bajas de activos biológicos		90	-
Valor razonable y reproducción de activos biológicos	(9)	(99,587)	(1,066,988)
Provisión para jubilación patronal y desahucio		66,462	58,601
Efecto de impuestos diferidos	(16)	-	234,737
Deterioro neto de cuentas por cobrar		577	1,793
Provisión para obsolescencia de inventarios		(653)	653
Deterioro neto de pasivos financieros		9,829	46,355
Otras partidas distintas al efectivo		(17,203)	92,636
Otros resultados integrales		48,274	(29,875)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar clientes		(209,987)	37,090
Disminución en otras cuentas por cobrar		311	140,563
(Aumento) disminución en inventarios		(58,747)	30,759
Aumento en otros activos corrientes		(61,413)	(8,858)
(Disminución) aumento en cuentas por pagar proveedores		321,958	336,497
Aumento en otras cuentas por pagar		58,264	6,733
(Disminución) aumento en ingresos diferidos		(57,023)	50,300
(Disminución) aumento en otros pasivos corrientes		(4,519)	109,336
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación		(1,271,664)	163,227

Ing. Jaime Alzamora C.
Representante Legal

CPA. Sandra Velásquez C.
Contadora General

Agrícola Entreríos S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
Agrícola Entreríos S.A.
- **RUC de la entidad.**
1792119170001.
- **Domicilio de la entidad.**
Santo Domingo de los Tsáchilas vía Quinindé s/n margen izquierdo kilómetro 21.
- **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía se dedica a la producción y comercialización de palma africana fue constituida en Quito, el 3 de enero de 2008.

El objeto social de la Compañía incluye: la producción, comercialización, exportación, mantenimiento, transformación en todo lo que se refiere a la producción animal y agrícola (agropecuaria), entre las cuales podrán contemplarse la palmicultura, floricultura, vegetales, legumbres, ganadera. Al momento mantiene sus operaciones con la permacultura en los cantones de Puerto Quito, San Lorenzo y Francisco de Orellana, en los cuales cuenta con un total de 3,903.84 hectáreas divididas en 596.4; 1,764.60 y 1,542.84; respectivamente.

- **Composición accionaria.**

Las acciones de la Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Acciones	%
Alzamora Cordovez Jaime Roberto	Ecuador	243,000	27.00%
Alzamora Endara Ricardo José	Ecuador	310,500	34.50%
Alzamora Endara Roberto Xavier	Ecuador	256,500	28.50%
Bertini Chiriboga José Rafael	Ecuador	90,000	10.00%
		900,000	100.00%

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentaran partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de preparación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Medición de los valores razonables.

De acuerdo a NIIF No. 13 "Medición de Valor Razonable" se entiende al "valor razonable" como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Cuando se utilizan técnicas de valorización se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para la determinación del valor razonable se requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

4.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés):

a) Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2016:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1 "Presentación de estados financieros" - Iniciativa información a revelar.	01-ene-2016
NIC 19 "Beneficios a los empleados" - Tasa de descuento: tema del mercado regional.	01-ene-2016
NIC 27 "Estados financieros separados" - El Método de la Participación en los Estados Financieros Separados. (*)	01-ene-2016
NIC 34 "Información Financiera intermedia" - La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.	01-ene-2016
NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" - Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.	01-ene-2016

Agrícola Entreríos S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 41 "Agricultura" y NIC 16 "Propiedades, Planta y Equipo" - Plantas productoras.	01-ene-2016
NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas" - Cambios en los métodos de disposición. (*)	01-ene-2016
NIIF 7 "Instrumentos financieros" - Revelaciones contratos de prestación de servicios y aplicabilidad de las modificaciones de la NIIF 7. (*)	01-ene-2016
NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" - Entidades de Inversión: Aplicación de la Excepción de Consolidación. (*)	01-ene-2016
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas. (*)	01-ene-2016
<u>Revisiones post-implementación</u>	
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015
NIIF 8 Segmentos de operación	Completado julio de 2013

NIC 1 "Presentación de estados financieros".

Esta enmienda, realizó inclusión de párrafos referentes a materialidad o importancia relativa en los estados financieros y notas, además mejoras a la información a presentar en el estado de situación financiera, información a presentar en la sección de otro resultado integral, estructura e información a revelar sobre política contables.

NIC 19 "Beneficios a los empleados".

Esta enmienda entre las modificaciones en el párrafo 83, eliminó la palabra países e incluyó la palabra "monedas", con el fin de determinar la tasa de descuento en un mercado regional. Las mejoras anuales aclaran que los bonos empresariales de alta calidad utilizados para estimar la tasa de descuento deben emitirse en la misma moneda en la que se pagan los beneficios. Por consiguiente, la amplitud del mercado para bonos empresariales de alta calidad debe evaluarse al nivel de la moneda. Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía decidió acogerse a los cambios requeridos en esta norma (Nota 31).

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

NIC 34 “Información Financiera intermedia” - La divulgación de información en otros lugares en el informe financiero intermedio.

Esta La enmienda establece que si la información a revelar requerida por la NIC 34 se presenta fuera de los estados financieros intermedios, dicha información a revelar debe estar disponible para los usuarios de los estados financieros intermedios en las mismas condiciones y al mismo tiempo que los estados financieros intermedios.

NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” - Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización.

Aclara que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. De igual manera, clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.

(*) *Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía.*

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente los pronunciamientos antes descritos; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados y sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros de períodos posteriores.

4.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

4.6. Efectivo.

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.7. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, cobros, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

En las cuentas por cobrar clientes con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.8. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

En las otras cuentas por cobrar con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.9. Propiedades, planta y equipos.

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipo, excepto terrenos, edificios, maquinarias y plantas en producción se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor; los terrenos, edificios, maquinarias y plantas en producción, se miden por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Agrícola Entreríos S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad (anualmente, cada tres o cinco años o en la fecha en la cual la Administración cuente con información de cambios significativos en el valor razonable de dichos activos), para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del periodo en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del periodo.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	No aplica
Edificios	20 años	8%
Plantas productoras	17 a 25 años	Cero (*)
Muebles y enseres	10 a 15 años	5%
Maquinaria y equipo	30 años	2%
Equipo de computación	3 años	Cero (*)
Vehículos, equipo de transporte y caminero	5 años	20%

(*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

4.10. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	N/A

4.11. Activos biológicos.

En este grupo contable se registra a los animales vivos y a las plantas en crecimiento (excluyendo las plantas productoras), cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Medición inicial y posterior.- los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Los costos iniciales de activos biológicos incurridos en la formación o destete, en el caso de que existan, son activados y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período en el que se producen y se presentan como parte de los costos de venta.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse como ingresos de actividades ordinarias o costo de ventas del período en que aparezcan.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.12. Cuentas por pagar proveedores.

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, pagos y costo financiero.

En las cuentas por pagar proveedores con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

4.13. Obligaciones con instituciones financieras.

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

4.14. Créditos a mutuo.

En este grupo contable se registran los préstamos con terceros distintos de accionistas, bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el tercero (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

4.15. Préstamos de accionistas.

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.16. Pasivos por beneficios a los empleados.

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

4.17. Impuestos.

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa del impuesto a las ganancias para el año 2016 asciende al 22% o 25% en función a la composición accionaria directa e indirecta del 100% del capital, para el año 2015 fue del 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

4.18. Baja de activos y pasivos financieros.

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

4.19. Patrimonio.

Capital social.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos de impuestos diferidos por revaluaciones a valor de mercado de propiedades, planta y equipo y nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades y pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

4.20. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de la fruta de palma africana; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

4.21. Costos y gastos.

Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

4.22. Información por segmentos de operación.

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones. La Compañía opera como un segmento operativo único.

4.23. Medio ambiente.

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

4.24. Estado de flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

4.25. Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre de 2015 (Nota 31).

4.26. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre de 2015 han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

5. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es ilimitada debido a que la base de clientes es corta e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, entre otras.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los índices de liquidez fueron de 0,32 y 0,06 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los índices de deuda respecto al patrimonio neto fueron de 43,22% y 35,22% respectivamente.

AL 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha determinado las bandas de tiempo más apropiadas para los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes (entre 1 y 12 meses) y como pasivos no corrientes (más de 12 meses).

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasas de interés en un rango de +-0.50%, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a otros riesgos de precio en un rango de $\pm 0.50\%$, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

6. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Agrícola Entreríos S.A.

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes.- al final de cada período contable o cuando sea necesario se evalúa, si existen indicadores internos y externos de que alguno de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial) pudiese estar deteriorado; si existieran tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, cuando el valor en libros de los activos excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Propiedades, planta y equipos, neto:			
Terrenos (1)	8,784,121	3,781,061	3,781,061
Edificios	381,622	397,733	411,591
Plantas productoras	9,451,285	8,394,375	-
Muebles y enseres	7,188	7,310	7,936
Maquinaria y equipo	171,435	125,129	163,946
Equipos de computación	14,503	13,606	14,069
Vehículos	15,610	52,663	97,051
	18,825,764	12,771,877	4,475,654
Propiedades, planta y equipos, costo:			
Terrenos (1)	8,784,121	3,781,061	3,781,061
Edificios	474,936	474,936	472,743
Plantas productoras	11,844,648	10,273,854	-
Muebles y enseres	13,991	12,881	12,321
Maquinaria y equipo	277,969	208,118	231,447
Equipos de computación	40,181	31,765	24,447
Vehículos	212,898	248,023	249,887
	21,648,744	15,030,638	4,771,906
Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada:			
Edificios	(93,314)	(77,203)	(61,153)
Plantas productoras	(2,393,363)	(1,879,479)	-
Muebles y enseres	(6,803)	(5,571)	(4,386)
Maquinaria y equipo	(106,534)	(82,989)	(67,501)
Equipos de computación	(25,678)	(18,159)	(10,377)
Vehículos	(197,288)	(195,360)	(152,835)
	(2,822,980)	(2,258,761)	(296,252)
	18,825,764	12,771,877	4,475,654

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, incluye terrenos que respaldan ciertos créditos que la Compañía mantiene con instituciones bancarias (Nota 11, numeral 1).

Agrícola Entreríos S.A.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Plantas productoras	Muebles y enseres	Maquinaria y equipos	Equipo de computación	Vehículos	Total
Año terminado en diciembre 31, 2016:								
Saldo inicial	3,781,061	397,733	8,394,375	7,310	125,129	13,606	52,663	12,771,877
Adiciones	-	-	47,366	1,110	69,851	8,416	-	126,743
Ventas y bajas	(612,000)	-	(53,922)	-	-	-	(14,531)	(680,453)
Reclasificación de propiedades de inversión (Nota 8)	5,615,060	-	-	-	-	-	-	5,615,060
Reclasificación de activo biológico (Nota 9)	-	-	1,564,650	-	-	-	-	1,564,650
Ajustes	-	-	17,322	-	-	-	-	17,322
Depreciación	-	(16,111)	(518,506)	(1,232)	(23,545)	(7,519)	(22,522)	(589,435)
Saldo final	8,784,121	381,622	9,451,285	7,188	171,435	14,503	15,610	18,825,764
Año terminado en diciembre 31, 2015:								
Saldo inicial	3,781,061	411,591	-	7,936	163,946	14,069	97,051	4,475,654
Adiciones	-	2,192	-	559	2,983	7,319	-	13,053
Reclasificación de activo biológico (Nota 9)	-	-	8,394,375	-	-	-	-	8,394,375
Ventas y bajas	-	-	-	-	(17,848)	-	(1,143)	(18,991)
Depreciación	-	(16,050)	-	(1,185)	(23,952)	(7,782)	(43,245)	(92,214)
Saldo final	3,781,061	397,733	8,394,375	7,310	125,129	13,606	52,663	12,771,877

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Al 31 de diciembre de 2015, corresponde a terrenos.

Los movimientos de terrenos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Saldo inicial	5,615,060	5,615,060	3,440,803
Transferencia de propiedades, planta y equipos (Nota 7)	(5,615,060)	-	2,306,512
Ventas y bajas	-	-	(132,255)
Saldo final	-	5,615,060	5,615,060

Dando cumplimiento a la política contable utilizando el modelo del costo, al 31 de diciembre de 2015, el valor es de 5,615,060 y su valor razonable según informe pericial es de 5,615,050. La Compañía no realizó ningún ajuste por considerarlo no material para sus estados financieros.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Activos biológicos, neto:</u>			
Plantas en crecimiento	-	1,501,814	2,080,675
Plantas en producción	-	-	6,878,067
Animales vivos en producción	106,700	2,267	1,968
	106,700	1,504,081	8,960,710
<u>Activos biológicos, costo:</u>			
Plantas en crecimiento	-	1,501,814	2,080,675
Plantas en producción	-	-	8,311,663
Animales vivos en producción	109,241	5,455	4,255
	109,241	1,507,269	10,396,593
<u>Activos biológicos, depreciación acumulada:</u>			
Plantas en producción	-	-	(1,433,596)
Animales vivos en producción	(2,541)	(3,188)	(2,287)
	(2,541)	(3,188)	(1,435,883)
	106,700	1,504,081	8,960,710

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Los movimientos de activos biológicos, fueron como sigue:

Concepto	Plantas en crecimiento	Plantas en producción	Animales vivos en producción	Total
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>				
Saldo inicial	1,501,814	-	2,267	1,504,081
Adiciones	62,836	-	5,999	68,835
Reproducción de activos biológicos (Nota 22)	-	-	99,587	99,587
Bajas	-	-	(90)	(90)
Transferencia a propiedades, planta y equipos (Nota 7)	(1,564,650)	-	-	(1,564,650)
Depreciación	-	-	(1,063)	(1,063)
Saldo final	-	-	106,700	106,700
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>				
Saldo inicial	2,080,675	6,878,067	1,968	8,960,710
Adiciones	318,629	-	1,200	319,829
Valor razonable	1,066,988	-	-	1,066,988
Reclasificaciones	(258,000)	258,000	-	-
Transferencia a propiedades, planta y equipos (Nota 7)	(1,706,478)	(6,687,897)	-	(8,394,375)
Depreciación	-	(448,170)	(901)	(449,071)
Saldo final	1,501,814	-	2,267	1,504,081

10. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Proveedores de bienes y servicios	250,001	509,384	219,301
Transportistas	919	20,592	-
Proveedores varios	1,089	27,070	3,411
Reposición de gastos	1,248	2,465	302
	253,257	559,511	223,014

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Latin American Agribusiness (LAAD):</u>			
Préstamo al 9.74% de interés anual y vencimiento en marzo de 2023	1,500,000	-	-
<u>Banco Produbanco S.A.:</u> (1)			
Préstamos entre el 8.95% y 9.94% de interés anual y vencimientos hasta enero de 2020.	1,222,845	1,222,845	1,666,528
Préstamos entre el 8.95% de interés anual y vencimiento en enero 2015.	-	565,648	398,346
<u>Banco de Guayaquil S.A.</u>	-	2,922	7,686
Intereses por pagar	54,562	22,217	24,717
Sobregiros	120,165	118,340	29,225
Tarjeta crédito banco Internacional	952	1,148	915
	2,898,524	1,933,120	2,127,417
(-) Porción corto plazo del pasivo a largo plazo	(703,021)	(710,275)	(453,203)
	<u>2,195,503</u>	<u>1,222,845</u>	<u>1,674,214</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene hipotecas sobre terrenos para garantizar sus obligaciones por una cuantía de 2,898,500 (Nota 7, literal 1).

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

12. CRÉDITOS A MUTUO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Sr. Ernesto Martínez:</u>			
Préstamo al 10% de interés anual y vencimiento en abril de 2020.	970,614	1,096,250	1,024,733
<u>Cía. Extractora La Sexta S.A.</u>			
Préstamo al 8.74% de interés anual y vencimiento en enero de 2016 (Nota 25)	300,000	300,000	300,000
	<u>1,270,614</u>	<u>1,396,250</u>	<u>1,324,733</u>
(-) Porción corto plazo del pasivo a largo plazo	(782,292)	(707,371)	(300,000)
	<u>488,322</u>	<u>688,879</u>	<u>1,024,733</u>

13. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
Sr. Jaime Alzamora	289,127	307,218	326,973
Sr. Ricardo Alzamora	60,222	60,222	60,222
(Nota 25)	(1)	349,349	367,440
		<u>349,349</u>	<u>387,195</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía no dispone de un acuerdo contractual y otra información que sustente el período de recuperación y tasa de financiamiento de estos préstamos, debido a que la intención de los accionistas es cancelar estos valores en 2017, estas obligaciones están garantizados sobre firmas.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

14. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Beneficios a empleados corrientes:</u>			
Participación trabajadores por pagar	3,551	3,551	3,551
Por beneficios de ley a empleados	64,305	54,518	53,657
Obligaciones con el IESS	48,113	33,832	29,451
	<u>115,969</u>	<u>91,901</u>	<u>86,659</u>
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
		(Reformulado)	
<u>Beneficios a empleados no corrientes:</u>			
Jubilación patronal (1)	204,424	118,288	97,750
Desahucio (2)	70,200	41,600	32,330
	<u>274,624</u>	<u>159,888</u>	<u>130,080</u>

(1) Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
		(Reformulado)
Saldo inicial previamente reportado	118,288	137,400
Ajuste (Nota 31)	-	(39,650)
Saldo inicial	118,288	97,750
Costo laboral por servicios actuales	45,488	39,915
Costo financiero	5,148	4,049
Pérdida (Ganancia) actuarial	35,500	(7,634)
Efecto reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(15,792)
Saldo final	<u>204,424</u>	<u>118,288</u>

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

(2) Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
	(Reformulado)	
Saldo inicial previamente reportado	41,600	30,721
Ajuste (Nota 31)	-	1,609
Saldo inicial	41,600	32,330
Costo laboral por servicios actuales	14,042	13,326
Costo financiero	1,784	1,311
Pérdida (Ganancia) actuarial	12,774	(22,243)
Beneficios pagados	-	(2,209)
Costos servicios pasados	-	19,085
Saldo final	70,200	41,600

Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,		
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
	Reformulado		
Tasa de descuento	4,14%	4,36%	4,15%
Tasa de incremento salarial	3,00%	3,00%	3,00%
Tasa de rotación (media)	11,80%	11,80%	11,80%
Tasa de incremento en pensiones	N/A	N/A	N/A
Tabla de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002	TM IESS 2002	TM IESS 2002

El análisis de sensibilidad muestra la siguiente información:

	Año terminado en Diciembre 31, 2016	
	Jubilación Patronal	Desahucio
<u>Tasa de descuento:</u>		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	28,767	9,514
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(24,825)	(8,248)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-12%	-12%

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Año terminado en Diciembre 31, 2016	
	Jubilación	
	Patronal	Desahucio
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	28,960	9,577
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(25,195)	(8,371)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-12%	-12%
Tasa de mortalidad:		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	5,865	2,014
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	3%	3%
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	(5,921)	(2,033)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	-3%	-3%
	Año terminado en Diciembre 31, 2015	
	Jubilación	
	Patronal	Desahucio
(Reformulado)		
Tasa de descuento:		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	16,747	5,603
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14%	13%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(14,447)	(4,865)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-12%	-12%
Tasa de incremento salarial:		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	16,897	5,653
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	14%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(14,690)	(4,498)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-12%	-12%
Tasa de mortalidad:		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	3,394	1,193
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	3%	3%
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	(3,426)	(1,205)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	-3%	-3%

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Año terminado en Diciembre 31, 2014	
	Jubilación Patronal	Desahucio
	(Reformulado)	
<u>Tasa de descuento:</u>		
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	14,192	4,535
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	15%	14%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(12,206)	(3,920)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-12%	-12%
<u>Tasa de incremento salarial:</u>		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	14,288	4,565
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	15%	14%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(12,388)	(3,979)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-13%	-12%
<u>Tasa de mortalidad:</u>		
Variación OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	2,804	928
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad + 0.5%)	3%	3%
Variación OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	(2,831)	(936)
Impacto % en el OBD (tasa de mortalidad - 0.5%)	-3%	-3%

15. IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>			
Crédito tributario impuesto a la renta (1)	86,944	34,610	5,325
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>			
Impuesto a las tierras	39,095	42,847	39,666
Impuesto al valor agregado por pagar	2,088	352	497
Retenciones en la fuente de IVA por Pagar	9,110	1,658	3,504
Retenciones en la fuente de IR por pagar	7,705	2,481	3,431
Retención ley solidaria	202	-	-
	58,200	47,338	47,098

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Impuesto a las ganancias.

Tarifa del impuesto a las ganancias.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía se acogió al Decreto Ejecutivo 639, el cual indica la exoneración del anticipo al impuesto a la renta a los productores y extractores de palma.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

Pago mínimo de impuesto a las ganancias.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

Ejercicios fiscales sujetos a revisión de la Administración Tributaria.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución y son susceptibles de revisión por parte de la Administración Tributaria las declaraciones de los años 2013 al 2016.

(1) Conciliación del impuesto a las ganancias.

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Pérdida antes de impuesto a las ganancias (*) (a)	(721,242)	(155,538)
(Menos) Otras rentas exentas	(575,316)	(1,066,988)
(Más) Gastos no deducibles	582,403	451,250
Ajuste por precios de transferencia	-	11,693
Pérdida tributaria	(714,155)	(759,583)
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	-	-
Anticipo pendiente de pago (b)	1,181	-
Impuesto a las ganancias del período	1,181	-
Retenciones en la fuente	(77,214)	(34,610)
Anticipo no compensado	(10,911)	-
Saldo por cobrar (2)	86,944	34,610

(*) La pérdida antes de impuestos a las ganancias del año 2015 difiere con el Estado de Resultados Integral reformulado debido a los ajustes por beneficios a empleados a largo plazo (Nota 31).

(a) La pérdida antes de impuestos a las ganancias del año 2016 difiere con la conciliación tributaria debido a los ajustes registrados al cierre del ejercicio.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

(b) Durante el período 2015, la Compañía generó otros ingresos distintos a los provenientes de la producción y extracción de palma. Estos ingresos fueron considerados como no exentos y proporcionalmente se determinó el anticipo de impuesto a la renta para el año 2016 por 1,181.

(2) Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo inicial	34,610	5,325
Compensación con crédito tributario	(1,181)	-
Anticipo pagado y no compensado	10,911	-
Retenciones en la fuente	42,604	29,285
	86,944	34,610

16. IMPUESTOS DIFERIDOS.

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>			
Inventarios	-	144	-
<u>Pasivos por impuestos diferidos:</u>			
Inventarios	-	144	-
Activo iológico	-	234,737	-
Propiedades, planta y equipo	304,995	74,280	112,118
	304,995	309,161	112,118
<u>Impuestos diferidos, neto:</u>			
Activos por impuestos diferidos	-	144	-
Pasivos por impuestos diferidos	(304,995)	(74,280)	(112,118)
	(304,995)	(74,136)	(112,118)

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<u>Diciembre 31, 2016:</u>				
Propiedades, planta y equipos	17,439,423	18,825,764	-	1,386,341

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<u>Diciembre 31, 2015:</u>				
Inventarios	31,803	31,150	-	653
Activo biológico	437,093	1,504,081	-	1,066,988
Propiedades, planta y equipos	12,434,239	12,771,877	-	337,638
	<u>12,903,135</u>	<u>14,307,108</u>	-	<u>1,405,279</u>

Los movimientos de los saldos de impuestos diferidos, fueron como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Resultados	Patrimonio	Otros	Saldo final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2016:</u>					
<u>Activo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	144	-	-	(144)	-
<u>Pasivo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	(144)	-	-	144	-
Activo biológico	(234,737)	-	-	234,737	-
Propiedades, planta y equipo	(74,280)	-	4,022	(234,737)	(304,995)
	<u>(309,017)</u>	-	<u>4,022</u>	-	<u>(304,995)</u>
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>					
<u>Activo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	-	-	-	144	144
<u>Pasivo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	-	-	-	(144)	(144)
Activo biológico	-	(234,737)	-	-	(234,737)
Propiedades, planta y equipo	(112,118)	-	37,838	-	(74,280)
	<u>(112,118)</u>	<u>(234,737)</u>	<u>37,838</u>	-	<u>(309,017)</u>

Agrícola Entreríos S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

17. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los saldos libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio contable:

	Diciembre 31, 2016				Diciembre 31, 2015				Enero 1, 2015			
	Corriente		No corriente		Corriente		No corriente		Corriente		No corriente	
	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo	Valor libros	Valor justo						
<u>Activos financieros a valor razonable:</u>												
Efectivo	1,960	1,960	-	-	1,976	1,976	-	-	11,318	11,318	-	-
<u>Activos financieros a costo amortizado:</u>												
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	26,807	26,807	-	-	310	310	-	-	12,332	12,332	-	-
Cuentas por cobrar clientes relacionados	203,395	203,395	-	-	20,307	20,307	-	-	45,375	45,375	-	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas	21,410	21,410	11,880	11,880	21,721	21,721	12,581	12,581	9,785	9,785	12,930	12,930
Otras cuentas por cobrar relacionados	212,249	212,249	101,813	101,813	-	-	388,480	388,480	154,292	154,292	766,178	766,178
Total activos financieros	465,821	465,821	113,693	113,693	44,314	44,314	401,061	401,061	233,102	233,102	779,108	779,108
<u>Pasivos financieros a costo amortizado:</u>												
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	253,257	253,257	-	-	559,511	559,511	-	-	223,014	223,014	-	-
Otras cuentas por pagar relacionadas	119,331	119,331	88,199	88,199	61,067	61,067	88,199	88,199	59,816	59,816	88,199	88,199
Obligaciones con instituciones financieras	703,021	703,021	2,195,503	2,195,503	710,275	710,275	1,222,845	1,222,845	453,203	453,203	1,674,214	1,674,214
Créditos a mutuo	782,292	782,292	488,322	488,322	707,371	707,371	688,879	688,879	300,000	300,000	1,024,733	1,024,733
Total pasivos financieros	1,857,901	1,857,901	2,772,024	2,772,024	2,038,224	2,038,224	1,999,923	1,999,923	1,036,033	1,036,033	2,787,146	2,787,146
Instrumentos financieros, netos	(1,392,080)	(1,392,080)	(2,658,331)	(2,658,331)	(1,993,910)	(1,993,910)	(1,598,862)	(1,598,862)	(802,931)	(802,931)	(2,008,038)	(2,008,038)

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La Administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproximan a su valor razonable (Metodología Nivel 3).

18. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social es de 900,000 y está constituido por 900,000 respectivamente en acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

19. RESERVA LEGAL.

Legal. la Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado, Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES.

Corresponde al superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos, y los efectos netos por las nuevas mediciones de los planes de beneficios definidos.

21. RESULTADOS ACUMULADOS.

Utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

Provenientes de la adopción a las NIIF.

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

22. OTROS INGRESOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos por financiamiento en interés implícito	126,912	83,496
Ingresos por reproducción de activos biológicos (Nota 9)	99,587	-
Intereses ganados de terceros	90,194	32,748
Otros ingresos	12,213	2,970
Utilidad en venta de activos fijos	4,768	5,083
	333,674	124,297

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	181,619	153,830
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras	34,587	36,305
Aportes a la seguridad social	37,134	29,410
Honorarios	73,520	62,088
Mantenimiento y reparaciones	36,997	15,121
Suministros, materiales y repuestos	11,373	9,361
Seguros y reaseguros	27,742	22,947
Gastos de viaje	3,816	3,839
Gastos de gestión	78	33
Impuestos, contribuciones y otros	45,014	33,669
Servicios básicos	7,528	6,981
Transporte	2,629	1,485
Depreciación de propiedades, planta y equipo	17,516	34,355
Provisión para jubilación patronal	2,337	1
Provisión para desahucio	1,681	870
Otros	11,095	5,788
	494,666	416,083

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

24. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Intereses bancarios	147,389	147,451
Intereses pagados a terceros relacionados	106,462	26,220
Intereses pagados a terceros no relacionados	130,525	104,954
Comisiones bancarias	56,470	13,429
Costo financiero por beneficios a empleados	6,931	5,359
Otros gastos financieros	876	613
	448,653	298,026

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Cuentas por cobrar clientes relacionados:</u>					
Extractora la Sexta S.A.	Cliente	Comercial	92,767	2,317	6,367
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Comercial	110,541	15,156	35,271
Agrocajuli	Cliente	Comercial	-	2,746	3,365
Agrochaparral S.A.	Cliente	Comercial	87	88	372
			203,395	20,307	45,375
<u>Otras cuentas por cobrar relacionadas corto plazo:</u>					
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Préstamo	212,249	-	154,292
<u>Otras cuentas por cobrar relacionadas largo plazo:</u>					
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Préstamo	106,370	388,480	766,178
<u>Otras cuentas por pagar proveedores relacionados corrientes:</u>					
Extractora la Sexta S.A.	Proveedor	Comercial	92,779	44,823	27,810
Extractora Rio Coca S.A.	Proveedor	Comercial	21,508	12,691	5,929
Tropicalexpor			388	2,109	26,077
Alcopalma S.A.			468	1,444	-
Palmisteria Las Golondrinas S.A.			160	-	-
Ciecopalma			4,188	-	-
			119,491	61,067	59,816

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015	Enero 1, 2015
<u>Otras cuentas por pagar</u>					
<u>proveedores relacionados no</u>					
<u>corrientes:</u>					
Extractora la Sexta	Proveedor	Comercial	88,199	88,199	88,199
<u>Crédito mutuo:</u>					
Extractora la Sexta (Nota 12)			300,000	300,000	300,000
<u>Préstamos con accionistas:</u>					
Sr. Jaime Alzamora			289,127	307,218	326,973
Sr. Ricardo Alzamora			60,222	60,222	60,222
(Nota 13)			349,349	367,440	387,195

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
<u>Ventas:</u>				
Extractora Rio Coca	Cliente	Comercial	1,515,413	1,411,811
Extractora la Sexta	Cliente	Comercial	1,259,236	1,014,412
Agrochaparral S.A.	Cliente	Comercial	-	241
			2,426,464	2,426,464

26. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2016, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, además estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Agrícola Entreríos S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la página del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15.000.

Al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo con la normativa vigente, la Compañía está obligada a presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia y el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía se encuentra preparando los mencionados documentos para su presentación ante el ente de control en los plazos establecidos. El Perito Experto contratado por la Compañía para analizar la normativa vigente respecto a transacciones con Compañías Relacionadas, en su comunicación del 15 de marzo de 2017 menciona: "...Del análisis preliminar realizado con la información entregada, se ha determinado que el ajuste de precios de transferencia que debe consignarse es de US\$0.00".

27. PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA POR LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES Y OTROS DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL.

El artículo 8 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad generada en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, en favor de personas naturales o jurídicas, constituyen renta gravada para quien las percibe.

El artículo 39 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la sociedad de quien se enajena las acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, es el responsable sustituto de las utilidades obtenidas por personas naturales o jurídicas no residentes en Ecuador.

El cuarto artículo no numerado a continuación del artículo 67 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que la sociedad de quien se enajenan las acciones, participaciones o derechos representativos de capital, es el responsable sustituto en caso que el vendedor de los derechos de patrimonio no haya cumplido con la obligación de informar sobre la transacción realizada; sin embargo, la sociedad podrá repetir al accionista lo pagado por concepto del impuesto, multas, intereses o recargos, con cargo a dividendos que se encuentren pendientes en favor del accionista.

28. OTROS ASUNTOS.

El 19 de abril de 2016, se expide una reforma en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno en el cual se establece que para precautelar la debida independencia e imparcialidad, en ningún caso el informe que contiene la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias previsto en este artículo podrá ser elaborado por personas naturales o sociedades que, durante el período fiscal anterior y el correspondiente a la fecha de emisión del citado informe, presten servicios de asesoría tributaria al contribuyente, presten servicios de representación o patrocinio, preparen sus estados financieros o aquellos que actúen como peritos del contribuyente en litigios tributarios en contra del Servicio de Rentas Internas; sea directamente o a través de sus partes relacionadas, partes que compartan la misma franquicia, nombre comercial o marca, o aliados estratégicos. Los servicios de asesoría tributaria referidos incluirán, entre otras cosas, la planificación tributaria, la elaboración del informe de precios de transferencia y otros certificados e informes exigidos por la Ley de Régimen tributario Interno y su reglamento.

Con fecha 20 de mayo de 2016, se promulgó la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril de 2016, en la cual en resumen se establece el pago de las siguientes contribuciones por una única vez:

- a) Contribución solidaria del 3% sobre los ingresos obtenidos por las personas naturales.
- b) Contribución solidaria sobre el patrimonio de las personas naturales.
- c) Contribución solidaria sobre los bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en el Ecuador de propiedad de sociedades residentes en paraísos fiscales u otras jurisdicciones del exterior.
- d) Contribución solidaria sobre las utilidades.

El pago de estas contribuciones no es un gasto deducible para el pago del impuesto a la renta, sin embargo, en caso que los valores cancelados por concepto de contribuciones, en su totalidad superen la utilidad gravable para el ejercicio 2016, podrán ser compensadas durante los siguientes cinco períodos sin que exceda el 25% de la utilidad del ejercicio a compensar.

Agrícola Entreríos S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Con esta ley la tarifa del IVA fue incrementada al 14% por un período de hasta un año desde el 1 de junio de 2016.

El 14 de junio de 2016, se establece como monto máximo para la aplicación automática de los beneficios previstos en los Convenios para Evitar la Doble Imposición, 20 fracciones básicas gravadas con tarifa cero de impuesto a la renta para personas naturales; es decir, US\$223.400 para el ejercicio 2016 por proveedor, debiendo actuar como agente de retención de impuesto a la renta del 22% sobre el exceso, otorgando la posibilidad de que el sujeto pasivo retenido pueda presentar una solicitud de devolución al Servicio de Rentas Internas. En diciembre de 2016 se establece la no obligatoriedad de contar con la certificación de auditores independientes, a efectos de comprobar la pertinencia del gasto, en los pagos efectuados al exterior en aplicación de convenios para evitar la doble imposición suscritos por el Ecuador.

El 24 de octubre de 2016, se expidieron las normas que establecen paraísos fiscales, regímenes fiscales y regímenes o jurisdicciones de menor imposición en las cuales se establece que será considerado como paraíso fiscal a todo régimen de cualquier país o jurisdicción que cumpla con al menos dos de las siguientes condiciones:

- La actividad económica de la compañía que se acoja al régimen no debe desarrollarse dentro de la jurisdicción a la que ésta pertenece. Se incluye a las sociedades plataforma. Se excluye a los regímenes de incentivos a la inversión o al desarrollo económico.
- Cuando la tasa efectiva de impuesto a la renta o impuesto de naturaleza idéntica o análoga sea inferior al 60% a la que corresponde en el Ecuador o que la tarifa sea desconocida por el sujeto pasivo.
- Que sus disposiciones impidan la solicitud de información de la propiedad efectiva, registros contables, cuentas bancarias o similares sea de manera total o parcial a las administraciones tributarias de la propia jurisdicción o de otras jurisdicciones. Esto también aplica en el caso de fideicomisos.
- Que permitan a las sociedades mantener derechos representativos de capital al portador o con titulares nominales o formales que no soportan de manera directa el riesgo económico de la propiedad.

Se consideran regímenes fiscales preferenciales y tendrán tratamiento de paraísos fiscales, los siguientes:

- Regímenes de delimitación: son los regímenes especiales que se conceden para empresas bajo control extranjero y no a empresas bajo control nacional.
- Los que permiten a sociedades mantener derechos representativos de capital con titulares nominales o formales que no soporten el riesgo económico de la propiedad y los que no se conozca a sus beneficiarios.
- Regímenes de exención de impuesto a la renta de actividades realizada en el exterior y con mercadería sin origen ni destino en el territorio donde se estableció el régimen.

Agrícola Entreríos S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- Sociedades privadas no obligadas a la inscripción ante la Administración Tributaria del país donde realice sus actividades económicas.

Además en varios cuerpos legales se establecieron varias reformas, entre las cuales mencionamos las más importantes:

- Se agrega la exoneración de los rendimientos financieros por inversiones a plazo fijo en valores de renta fija y depósitos a plazo fijo mayor a un año para sociedades, efectuadas a partir del año 2016.
- Se incluye la exoneración a las utilidades originadas en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones y otros derechos de capital obtenida en transacciones realizadas en bolsas de valores ecuatorianas hasta por una fracción básica desgravada del pago de impuesto a la renta de personas naturales.
- No aplicará el límite del 20% de deducibilidad de los pagos por concepto de regalías, servicios administrativos, servicios técnicos, de consultoría y similares; en caso de operaciones con partes relacionadas locales, siempre y cuando les corresponda la misma tarifa impositiva, excepto en el caso de aplicación del beneficio por reinversión de utilidades.

29. REFORMAS LABORALES.

El 20 de abril de 2016, se publicó en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 483 la Ley Orgánica para la Justicia Laboral y Reconocimiento del Trabajo en el Hogar, que contempla principalmente, los siguientes cambios:

- Eliminación de tipos de contrato: por tiempo fijo, a prueba, y enganche.
- La bonificación por desahucio se pagará de manera obligatoria en todos los casos en los cuales termine la relación laboral.
- Las utilidades distribuidas a los trabajadores, no podrán exceder de veinticuatro salarios básicos unificados del trabajador en general. En caso de que el valor de estas supere el monto señalado, el excedente será entregado al régimen de prestaciones solidarias de la Seguridad Social.
- Para efectos de responsabilidades laborales se considerarán empresas vinculadas a las personas naturales, jurídicas, patrimonios autónomos y otras modalidades de asociación previstas en la ley, domiciliadas en el Ecuador, en las que una de ellas participe directamente en el capital de la otra en al menos un porcentaje equivalente al 25% del mismo y serán subsidiariamente responsables, para los fines de las obligaciones contraídas con sus trabajadoras o trabajadores.
- El ministerio de relaciones laborales podrá establecer a través de acuerdo ministerial límites a las brechas salariales entre la remuneración máxima de gerentes generales o altos directivos y la remuneración más baja percibida dentro de la respectiva empresa.

Las pensiones mínimas de invalidez, vejez y de incapacidad permanente total o absoluta, se establecerá de acuerdo al tiempo aportado, en proporción al salario básico unificado y de acuerdo a la tabla detallada en la Ley.

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

30. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

31. CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES.

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía considerando las reformas realizadas por el IASB a septiembre de 2014, en sus "Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014" en el cual modifico el párrafo 83 de la NIC 19 "Beneficios a los empleados", en tal sentido la Compañía procedió a determinar sus nuevos pasivos por beneficio de empleados a largo plazo (jubilación patronal y desahucio) con las nuevas tasas de descuento en función a la modificación del párrafo citado, afectando a sus estados financieros más antiguos como se presentan a continuación:

Reformulación del Estado de Situación Financiera al 1 de enero de 2015.

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos ajustados
<u>Pasivos:</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	168,121	(38,041)	130,080
<u>Patrimonio:</u>			
Otros resultados integrales	8,091,543	(52,813)	8,038,730
Resultados acumulados	6,283,448	90,854	6,374,302
	14,374,991	38,041	14,413,032

Agrícola Entreríos S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

Reformulación del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015.

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos ajustados
Pasivos:			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	136,951	22,937	159,888
Patrimonio:			
Otros resultados integrales	8,113,305	(52,511)	8,060,794
Resultados acumulados	5,938,222	29,574	5,967,796
	14,051,527	(22,937)	14,028,590

Reformulación del Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2015.

	Saldos previamente reportados	Ajustes	Saldos ajustados
Gastos:			
Costo de ventas	(3,337,187)	(52,633)	(3,389,820)
Gastos financieros	(292,667)	(5,359)	(298,026)
	(3,629,854)	(57,992)	(3,687,846)

32. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 21, 2017), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

33. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 21 de abril de 2017.