



**Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2015 y 2014**

**CONTENIDO:**

**PÁGINA:**

• Estados de Situación Financiera	3
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	4
• Estados de Cambios en el Patrimonio	5
• Estados de Flujos de Efectivo	6
• Conciliación del Resultado Integral Total del Año	7
• Resumen de las Principales Políticas Contables	8
• Notas a los Estados Financieros	22

**AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<b>Activos:</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo		1,976	11,318
Cuentas por cobrar clientes no relacionados		310	12,332
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(21)	20,307	45,375
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		21,721	9,785
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(21)	-	154,292
Activos por impuestos corrientes	(13)	34,610	5,325
Inventarios		31,150	62,562
Gastos pagados por anticipado		21,162	41,589
<b>Total activos corrientes</b>		<b>131,236</b>	<b>342,578</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipos	(5)	12,771,877	4,475,654
Propiedades de inversión	(6)	5,615,060	5,615,060
Activos biológicos	(7)	1,504,081	8,960,710
Activos por impuestos diferidos	(14)	144	-
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		12,581	12,930
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(21)	388,480	766,178
Otros activos no corrientes		546	18,459
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>20,292,769</b>	<b>19,848,991</b>
<b>Total activos</b>		<b>20,424,005</b>	<b>20,191,569</b>
<b>Pasivos:</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(8)	559,511	223,014
Obligaciones con instituciones financieras	(9)	710,275	453,203
Créditos a mutuo	(10)	707,371	300,000
Pasivos por impuestos corrientes	(13)	47,338	47,098
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(12)	91,901	86,659
Otras cuentas por pagar relacionadas	(21)	61,067	59,816
Ingresos diferidos		57,023	6,723
Otros pasivos corrientes		93,123	12,329
Provisiones		29,759	1,217
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2,357,368</b>	<b>1,190,059</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Préstamos de accionistas	(11)	367,440	387,195
Obligaciones con instituciones financieras	(9)	1,222,845	1,674,214
Créditos a mutuo	(10)	688,879	1,024,733
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	309,161	112,118
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(12)	136,951	168,121
Pasivos por ingresos diferidos		126,912	97,216
Otras cuentas por pagar relacionadas	(21)	88,199	88,199
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,940,387</b>	<b>3,551,796</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>5,297,755</b>	<b>4,741,855</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital	(16)	900,000	900,000
Reservas	(17)	174,723	174,723
Otros resultados integrales		8,113,305	8,091,543
Resultados acumulados	(18)	5,938,222	6,283,448
<b>Total patrimonio</b>		<b>15,126,250</b>	<b>15,449,714</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>20,424,005</b>	<b>20,191,569</b>

  
 Ing. Jaime Alzamora C.  
 Representante Legal

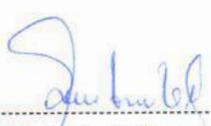
  
 CPA. Sandra Velásquez C.  
 Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS DEL PERÍODO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**(Expresados en dólares)**

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>			
Venta de fruta palma		2,819,172	3,106,591
Valor razonable de activos biológicos		1,066,988	-
Otros		13,409	34,687
		<u>3,899,569</u>	<u>3,141,278</u>
<b>Costo de ventas</b>			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		(1,138,992)	(887,854)
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras		(575,516)	(507,719)
Suministros, materiales y repuestos		(534,256)	(569,381)
Depreciación de propiedades, planta y equipo		(57,859)	(63,815)
Depreciación de propiedades de activos biológicos		(449,071)	(348,646)
Mantenimientos y reparaciones		(140,654)	(152,099)
Honorarios		(162,632)	(131,682)
Transporte		(137,400)	(155,012)
Impuestos, contribuciones y otros		(117,742)	(109,795)
Otros		(23,065)	(15,654)
		<u>(3,337,187)</u>	<u>(2,941,657)</u>
<b>Ganancia bruta</b>		562,382	199,621
Otros ingresos		124,296	331,410
Gastos de administración	(19)	(416,083)	(417,954)
Gastos financieros	(20)	(292,667)	(52,696)
Participación a trabajadores		-	(3,551)
Otros gastos		(133,466)	(41,355)
		<u>(717,910)</u>	<u>(183,500)</u>
<b>Pérdida antes de impuesto a las ganancias</b>		(155,538)	15,475
Impuesto a las ganancias corriente	(13)	-	(76,388)
Impuesto a las ganancias diferido	(14)	(234,737)	-
		<u>(390,275)</u>	<u>(60,913)</u>
<b>Pérdida del ejercicio de operaciones que continúan</b>		(390,275)	(60,913)
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>		<u>(390,275)</u>	<u>(60,913)</u>
<b>Otro resultado integral del ejercicio:</b>			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período:</u>			
Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos		29,573	-
		<u>29,573</u>	<u>-</u>
<b>Resultado integral total del año</b>		<u>(360,702)</u>	<u>(60,913)</u>

  
 Ing. Jaime Alzamora C.  
 Representante Legal

  
 CPA. Sandra Velásquez C.  
 Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(Expresados en dólares)**

	Otros resultados integrales					Resultados acumulados					Total patrimonio neto
	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos	Nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos	Subtotal	Utilidades acumuladas	Provenientes de la adopción de las NIIF	Pérdida neta del ejercicio	Subtotal	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	900,000	1,018,809	174,723	14,134,446	-	14,134,446	873,753	(68,807)	(289,313)	515,633	16,743,611
Restituciones	-	(1,018,809)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,018,809)
Ajustes	-	-	-	(210,371)	-	(210,371)	(3,804)	-	-	(3,804)	(214,175)
Reclasificación a cuenta correctas NIIF	-	-	-	(5,832,532)	-	(5,832,532)	1,111,831	4,720,701	-	5,832,532	-
Transferencias a ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	(289,313)	-	289,313	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	-	(60,913)	(60,913)	(60,913)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	900,000	-	174,723	8,091,543	-	8,091,543	1,692,467	4,651,894	(60,913)	6,283,448	15,449,714
Ajustes	-	-	-	(7,811)	29,573	21,762	57,041	(11,992)	-	45,049	66,811
Transferencia a ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	(60,913)	-	60,913	-	-
Resultado integral total del año	-	-	-	-	-	-	-	-	(390,275)	(390,275)	(390,275)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	900,000	-	174,723	8,083,732	29,573	8,113,305	1,688,595	4,639,902	(390,275)	5,938,222	15,126,250

  
 Ing. Jaime Atzamora C.  
 Representante Legal

  
 CPA. Sandra Velásquez C.  
 Contadora General

Ver políticas contables y notas a los estados financieros

**AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(Expresados en dólares)**

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<b>Flujos de efectivo por actividades de operación:</b>			
Efectivo recibido de clientes		3,134,530	3,096,566
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(2,649,351)	(3,753,559)
Impuesto a las ganancias pagado		(29,285)	(76,388)
Intereses (pagados) ganados, netos		(292,667)	109,287
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>		<b>163,227</b>	<b>(624,094)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>			
Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos	(5)	(13,053)	(111,382)
Efectivo pagado por la compra de activos biológicos	(7)	(319,830)	(619,173)
Efectivo recibido por la venta de propiedades, planta y equipos		23,493	-
Efectivo neto recibido por otras cuentas por cobrar no relacionadas		378,047	956,967
Efectivo neto recibido (pagado) por cambios en otros activos no corrientes		17,913	(16,056)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de inversión</b>		<b>86,570</b>	<b>210,356</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>			
Efectivo neto (pagado) recibido por obligaciones con instituciones financieras		(194,297)	187,299
Efectivo neto (pagado) recibido por créditos a mutuo acuerdo y (otros pasivos no corrientes)		(62,634)	236,092
Efectivo pagado por desahucio		(2,208)	-
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento</b>		<b>(259,139)</b>	<b>423,391</b>
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		(9,342)	9,653
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		11,318	1,665
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>		<b>1,976</b>	<b>11,318</b>

  
 -----  
 Ing. Jaime Alzamora C.  
 Representante Legal

  
 -----  
 CPA. Sandra Vetásquez C.  
 Contadora General

**AGRÍCOLA ENTRERÍOS S.A.**  
**CONCILIACIONES DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO**  
**CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**(Expresadas en dólares)**

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<b>Resultado integral total del año</b>		(360,702)	(60,913)
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación:</b>			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(5)	92,214	97,344
Bajas de propiedades de inversión	(6)	-	132,255
Depreciación de activos biológicos	(7)	449,071	350,933
Valor razonable de activos biológicos	(7)	(1,066,988)	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio	(12)	611	49,872
Efecto de impuestos diferidos	(14)	234,737	-
Provisión para impuesto a las ganancias	(13)	-	76,388
Deterioro neto de clientes no relacionadas		1,793	(476)
Provisión para obsolescencia de inventarios		653	-
Provisión para participación a trabajadores		-	3,551
Deterioro neto de Pasivos Financieros		46,355	-
Otras partidas distintas al efectivo		92,636	8,660
Otros resultados integrales		(29,573)	-
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) Disminución Cuentas por cobrar clientes		37,090	(41,110)
(Aumento) Disminución Otras cuentas por cobrar		140,563	(152,667)
(Aumento) Disminución Inventarios		30,759	(20,465)
Disminución Otros activos corrientes		(8,858)	(31,045)
Aumento (Disminución) Cuentas por pagar proveedores		336,497	(135,503)
Aumento (Disminución) Otras cuentas por pagar		6,733	(818,304)
Aumento (Disminución) Ingresos diferidos		50,300	(3,602)
Aumento (Disminución) Otros pasivos corrientes		109,336	(79,012)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>		<b>163,227</b>	<b>(624,094)</b>

  
 -----  
 Ing. Jaime Alzamora C.  
 Representante Legal

  
 -----  
 CPA. Sandra Velásquez C.  
 Contadora General

# Agrícola Entreríos S.A.

## Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

### 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**  
Agrícola Entreríos S.A.
- **RUC de la entidad.**  
1792119170001
- **Domicilio de la entidad.**  
Santo Domingo de los Tsáchilas vía Quinindé s/n margen izquierdo kilómetro 21.
- **Forma legal de la entidad.**  
Sociedad Anónima.
- **País de incorporación de la entidad.**  
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

La Compañía se dedica a “Producción y Comercialización de Palma Africana” fue constituida en Quito, el 03 de enero de 2008.

El objeto social de la compañía incluye: la producción, comercialización, exportación, mantenimiento, transformación en todo lo que se refiere a la producción animal y agrícola (agropecuaria), entre las cuales podrán contemplarse la palmicultura, floricultura, vegetales, legumbres, ganadera. Al momento mantiene sus operaciones con la permacultura en los cantones de Puerto Quito, San Lorenzo y Francisco de Orellana, en los cuales cuenta con un total de 3,903 hectáreas divididas en 596.4; 1,764.60 y 1,542.84; respectivamente. De estas se encuentran cultivadas 493.38 en Puerto Quito; 1,021.81 en Orellana y 540.66 en San Lorenzo.

- **Composición accionaria.**

Las acciones de Compañía están distribuidas de la siguiente manera:

Nombre del accionista	Nacionalidad	Acciones	%
Alzamora Cordovez Jaime Roberto	Ecuador	288,000	32,00%
Alzamora Endara Ricardo José	Ecuador	256,500	28,50%
Alzamora Endara Roberto Xavier	Ecuador	310,500	34,50%
Bertini Chiriboga José Rafael	Ecuador	45,0000	5,00%
		900,000	100,00%

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

**2.1. Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 4, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

**2.2. Medición de los valores razonables.**

De acuerdo a NIIF No. 13 “Medición de Valor Razonable” se entiende al “valor razonable” como el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada en el mercado principal (o más ventajoso) en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida) independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Cuando se utilizan técnicas de valoración se maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. Cuando un activo o un pasivo medido a valor razonable tiene un precio comprador y un precio vendedor, el precio dentro del diferencial de precios comprador-vendedor que sea el más representativo del valor razonable en esas circunstancias se utilizará para medir el valor razonable independientemente de dónde se clasifique el dato de entrada en la jerarquía del valor razonable.

Para determinación del valor razonable requiere la clasificación de todos los activos y pasivos en función de su metodología de valoración, que se definen a continuación:

Nivel 1: precios cotizados en mercados activos (no ajustados) para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

Nivel 3: valoración mediante técnicas en las que se utilizan variables significativas no obtenidas de datos observables en el mercado.

**2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.**

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés) y publicado en su página web actualizado al 13 de enero de 2016:

Pronunciamientos	Fecha de Publicación	Fecha de Vigencia
<b>Normas:</b>		
NIIF 9 - Instrumentos financieros	jul-2014	01-ene-2018
NIIF 14 - Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	ene-2014	01-ene-2016
NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con los clientes (*)	may-2014	01-ene-2018
NIIF 16 - Arrendamientos	ene-2016	01-ene-2019
Enmiendas a la NIIF para las PYMES	may-2015	01-ene-2017
<b>Enmiendas:</b>		
Modificaciones a la NIIF 11 - Aclara la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta cuando la actividad constituye un negocio.	may-2014	01-ene-2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 - Aclara los métodos aceptables de depreciación y amortización.	may-2014	01-ene-2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41 - Aclara la contabilidad para las plantas que producen frutos de agricultura.	jun-2014	01-ene-2016
Modificaciones a la NIC 27 - Método de la participación en los Estados Financieros separados	ago-2014	01-ene-2016
Modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 - Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	sep-2014	(**)

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

Pronunciamentos	Fecha de Publicación	Fecha de Vigencia
<b><u>Mejoras Anuales 2012-2014:</u></b>		
NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y actividades interrumpidas: Cambios en los métodos de disposición.	sep-2014	01-ene-2016
NIIF 7 Instrumentos financieros - revelaciones: contratos o de prestación de servicios: Contratos de servicio de administración, aplicación de las enmiendas a la NIIF 7 sobre revelación de la compensación en los estados financieros intermedios condensados.	Sep-2014	01-Ene-2016
NIC 19 Beneficios a los empleados - tasa de descuento: tasa del mercado regional.	Sep-2014	01-Ene-2016
NIC 34 Información Financiera: Información a revelar en alguna otra parte de la información financiera intermedia.	Sep-2014	01-Ene-2016
Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y la NIC 28 - Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación.	Dic-2014	01-Ene-2016
Modificaciones a la NIC 1 - Iniciativa sobre información a revelar.	Dic-2014	01-Ene-2016
<b><u>Revisiones post-implementación:</u></b>		
NIIF 3 Combinaciones de negocios	Completado junio de 2015	
NIIF 8 Segmentos de Operación	Completado julio de 2013	

La Administración de la Compañía no adoptó anticipadamente ninguno de los pronunciamientos antes descritos excepto por la modificación NIC16 respecto de plantas productoras; actualmente se encuentra evaluando la aplicación de los cambios citados y sus posibles impactos, pero estima que su adopción no tendrá impacto significativo en sus estados financieros de períodos posteriores.

#### 2.4. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

**2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.

**2.6. Propiedades, planta y equipos.**

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo plantas productoras) adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial.- las propiedades, planta y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior.- las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Método de depreciación.- los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	-	-
Edificios	20 años	8%
Plantas productoras	17 a 25 años	Cero (*)
Muebles y enseres	10 a 15 años	5%
Maquinaria y equipo	30 años	2%
Equipo de computación	3 años	Cero (*)
Vehículos, equipo de transporte y caminero	5 años	20%

(\*) A criterio de la Administración de la Compañía, estos activos se van a mantener hasta el término operativo de los mismos y, al no ser sujetos de venta a terceros, el valor residual asignado a los activos es cero o nulo.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**2.7. Propiedades de inversión.**

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial.- las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior.- las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Descripción	Vida útil	Valor residual
Terrenos	N/A	N/A

**2.8. Activos biológicos.**

En este grupo contable se registra a los animales vivos y a las plantas en crecimiento (excluyendo las plantas productoras), cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Medición inicial y posterior.- los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por peritos registradas en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa.

Los costos iniciales de activos biológicos incurridos en la formación o destete, en el caso de que existan, son activados y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período en el que se producen y se presentan como parte de los costos de venta.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse como ingresos de actividades ordinarias o costo de ventas del período en que aparezcan.

**2.9. Cuentas por pagar proveedores.**

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, pagos y costo financiero.

En las cuentas por pagar proveedores con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

**2.10. Obligaciones con instituciones financieras.**

En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

**2.11. Créditos a mutuo.**

En este grupo contable se registran los préstamos con terceros distintos de accionistas, bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el tercero (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

**2.12. Préstamos de accionistas.**

En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

**2.13. Pasivos por beneficios a los empleados.**

Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías y Valores aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

**2.14. Impuestos.**

Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta e ISD sobre todas las operaciones transacciones monetarias que se realicen al exterior con o sin intervención de las instituciones del sistema financiero incluyendo compensaciones internacionales.

Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

- Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa del impuesto a las ganancias para el año 2015 asciende al 22% o 25% en función a la composición accionaria directa e indirecta del 100% del capital, para el año 2014 es del 22%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
- Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

**2.15. Baja de activos y pasivos financieros.**

Activos financieros.- un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; o la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros.- un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario, en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

**2.16. Patrimonio.**

Capital.- en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Reservas.- en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Otros resultados integrales.- en este grupo contable se registran los efectos netos de impuestos diferidos por revaluaciones a valor de mercado de propiedades, planta y equipo y nuevas mediciones de los planes de pensiones de beneficios definidos.

Resultados acumulados.- en este grupo contable se registran las utilidades y pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas no han determinado un destino definitivo.

**2.17. Ingresos de actividades ordinarias.**

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Venta de bienes.- en este grupo contable se registran las ventas de la fruta de Palma Africana; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

**2.18. Costos y gastos.**

Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, financieros y otros.

**2.19. Información por segmentos de operación.**

Un segmento operativo es un componente de la Compañía sobre el cual se tiene información financiera separada que es generada mediante aplicaciones informáticas y es evaluada por la Administración para la toma de decisiones. La Compañía opera como un segmento operativo único.

**2.20. Medio ambiente.**

Las actividades de la Compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes estados financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**2.21. Estado de flujos de efectivo.**

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**2.22. Cambios en políticas y estimaciones contables.**

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía cambió la política contable de propiedades y equipos para incluir a las plantas en producción (Notas 5 y 7).

**3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.**

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

**Riesgo de crédito.**

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes relacionados (Notas 21), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

**Riesgo de liquidez.**

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los índices de liquidez fueron de 0.06 y 0.29 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 los índices de deuda respecto al patrimonio neto fueron de 35.01% y 30.62% respectivamente.

AL 31 de diciembre de 2015, la Compañía ha determinado las bandas de tiempo más apropiadas para los vencimientos contractuales de los pasivos financieros y se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes (entre 1 y 12 meses) y como pasivos no corrientes (más de 12 meses).

**Riesgo de mercado.**

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

La Compañía clasifica y gestiona el riesgo de mercado en los siguientes subtipos de riesgo:

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía considera fluctuaciones razonablemente posibles a los cambios de tasas de interés en un rango de +-0.50%, situación que en el estado de resultados no tiene efectos significativos, por lo tanto, realizar un análisis de sensibilidad carece de representatividad.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones en moneda extranjera.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones en los precios de las materias primas cotizadas o de los precios de los instrumentos de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía no realiza transacciones relacionadas con materias primas cotizadas o instrumentos de patrimonio.

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Resumen de las Principales Políticas Contables**  
**(Expresado en dólares)**

---

**4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios.- al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos.- al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales.- al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

## Agrícola Entreríos S.A.

### Resumen de las Principales Políticas Contables

(Expresado en dólares)

---

Deterioro de activos no corrientes.- al final de cada período contable o cuando sea necesario se evalúa, si existen indicadores internos y externos de que alguno de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial) pudiese estar deteriorado; si existieran tales indicadores, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, cuando el valor en libros de los activos excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Valor razonable de activos y pasivos.- en ciertos casos los activos y pasivos debe ser registrados a su valor razonable, que es el monto por el cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto por el cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas, en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa, utilizando para esto precios vigentes en mercados activos, estimaciones en base a la mejor información disponible u otras técnicas de valuación; las modificaciones futuras se actualizan de manera prospectiva.

---

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Propiedades, planta y equipos, neto:</u>			
Terrenos	(1)	3,781,061	3,781,061
Edificios		397,733	411,591
Plantas productoras		8,394,375	-
Muebles y enseres		7,310	7,936
Maquinaria y equipo		125,129	163,946
Equipos de computación		13,606	14,069
Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero		52,663	97,051
		12,771,877	4,475,654
<u>Propiedades, planta y equipos, costo:</u>			
Terrenos		3,781,061	3,781,061
Edificios		474,936	472,743
Plantas productoras		10,273,854	-
Muebles y enseres		12,881	12,321
Maquinaria y equipo		208,118	231,447
Equipos de computación		31,765	24,447
Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero		248,023	249,887
		15,030,638	4,771,906
<u>Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada:</u>			
Edificios		(77,203)	(61,153)
Plantas productoras		(1,879,479)	-
Muebles y enseres		(5,571)	(4,386)
Maquinaria y equipo		(82,989)	(67,501)
Equipos de computación		(18,159)	(10,377)
Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero		(195,360)	(152,835)
		(2,258,761)	(296,252)

- (1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, incluye terrenos que respaldan ciertos créditos que la Compañía mantiene con instituciones bancarias (Nota 9, literal 1; Nota 10, literal 1)

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, fueron como sigue:

Concepto	Terrenos	Edificios	Plantas productoras	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipo de cómputo	Vehículos, equipo de transporte y equipo caminero	Total
<b>Año terminado en diciembre 31, 2015:</b>								
Saldo inicial	3,781,061	411,591	-	7,936	163,946	14,069	97,051	4,475,654
Adiciones	-	2,192	-	559	2,983	7,319	-	13,053
Reclasificación de activo biológico (Nota 7)	-	-	8,394,375	-	-	-	-	8,394,375
Ventas y bajas	-	-	-	-	(17,848)	-	(1,143)	(18,991)
Depreciación	-	(16,050)	-	(1,185)	(23,952)	(7,782)	(43,245)	(92,214)
<b>Saldo final</b>	<b>3,781,061</b>	<b>397,733</b>	<b>8,394,375</b>	<b>7,310</b>	<b>125,129</b>	<b>13,606</b>	<b>52,663</b>	<b>12,771,877</b>
<b>Año terminado en diciembre 31, 2014:</b>								
Saldo inicial	5,981,520	426,367	-	6,242	195,226	13,106	145,667	6,768,128
Adiciones	106,053	1,167	-	2,848	(2,376)	7,064	(3,374)	111,382
Transferencia a propiedades de inversión (Nota 6)	(2,306,512)	-	-	-	-	-	-	(2,306,512)
Depreciación	-	(15,943)	-	(1,154)	(28,904)	(6,101)	(45,242)	(97,344)
<b>Saldo final</b>	<b>3,781,061</b>	<b>411,591</b>	<b>-</b>	<b>7,936</b>	<b>163,946</b>	<b>14,069</b>	<b>97,051</b>	<b>4,475,654</b>

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

### 6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde a terrenos.

Los movimientos de terrenos de propiedades de inversión, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	5,615,060	3,440,803
Transferencia de propiedades y equipos (Nota5)	-	2,306,512
Ventas y bajas	-	(132,255)
Saldo final	<u>5,615,060</u>	<u>5,615,060</u>

Dando cumplimiento a la política contable utilizando el modelo del costo el valor es de 5,615,060 pero revelamos su valor razonable según informe pericial es de 5,615,050. La Compañía no realizó ningún ajuste por considerarlo no material para sus estados financieros.

### 7. ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Activos biológicos, neto:</u>		
Plantas en crecimiento	1,501,814	2,080,675
Plantas en producción	-	6,878,067
Animales vivos en producción	2,267	1,968
	<u>1,504,081</u>	<u>8,960,710</u>
<u>Activos biológicos, costo:</u>		
Plantas en crecimiento	1,501,814	2,080,675
Plantas en producción	-	8,311,663
Animales vivos en producción	5,455	4,255
	<u>1,507,269</u>	<u>10,396,593</u>
<u>Activos biológicos, depreciación acumulada:</u>		
Plantas en producción	-	(1,433,596)
Animales vivos en producción	(3,188)	(2,287)
	<u>(3,188)</u>	<u>(1,435,883)</u>

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

Los movimientos de activos biológicos, fueron como sigue:

Concepto	Plantas en crecimiento	Plantas en producción	Animales vivos en producción	Total
<b>Año terminado en diciembre 31, 2015:</b>				
Saldo inicial	2,080,675	6,878,067	1,968	8,960,710
Adiciones	318,629	-	1,200	319,829
Valor razonable	1,066,988	-	-	1,066,988
Reclasificaciones	(258,000)	258,000	-	-
Transferencia a propiedad, planta y equipos (Nota 5)	(1,706,478)	(6,687,897)	-	(8,394,375)
Depreciación	-	(448,170)	(901)	(449,071)
<b>Saldo final</b>	<b>1,501,814</b>	<b>-</b>	<b>2,267</b>	<b>1,504,081</b>
<b>Año terminado en diciembre 31, 2014:</b>				
Saldo inicial	3,606,954	5,082,697	2,819	8,692,470
Adiciones	616,886	2,287	-	619,173
Reclasificaciones	(2,143,165)	2,143,165	-	-
Depreciación	-	(350,082)	(851)	(350,933)
<b>Saldo final</b>	<b>2,080,675</b>	<b>6,878,067</b>	<b>1,968</b>	<b>8,960,710</b>

**8. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Proveedores de bienes y servicios	509,384	219,301
Transportistas	20,592	-
Proveedores varios	27,070	3,411
Reposición de gastos	2,465	302
	<b>559,511</b>	<b>223,014</b>

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.**

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Produbanco:</u>		
Préstamos entre el 8.95% y 9.94% de interés anual y vencimientos hasta enero de 2020. (1)	1,222,845	1,666,528
Préstamos entre el 8.95% de interés anual y vencimiento en enero 2015. (1)	565,648	398,346
Banco de Guayaquil	2,922	7,686
Intereses por pagar	22,217	24,717
Sobregiros	118,340	29,225
Tarjeta crédito Banco Internacional	1,148	915
	1,933,120	2,127,417
(-) Porción corto plazo del pasivo a largo plazo	(710,275)	(453,203)
	1,222,845	1,674,214

(1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Compañía mantiene hipotecas sobre terrenos para garantizar sus obligaciones por una cuantía de 3,592,890 (Nota 5, literal 1).

**10. CRÉDITOS A MUTUO.**

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Sr. Ernesto Martínez:</u>		
Préstamo al 10% de interés anual y vencimiento en abril de 2020.	1,096,250	1,024,733
<u>Cía. Extractora La Sexta S.A.</u>		
Préstamo al 8.74% de interés anual y vencimiento en enero de 2016 (Nota 21)	300,000	300,000
	1,396,250	1,324,733
(-) Porción corto plazo del pasivo a largo plazo	(707,371)	(300,000)
	688,879	1,024,733

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**11. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS.**

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Sr. Jaime Alzamora	(1)	307,218	326,973
Sr. Ricardo Alzamora	(1)	60,222	60,222
	(Nota 21)	367,440	387,195

- (1) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la compañía no dispone de un acuerdo contractual y otra información que sustente el periodo de recuperación y tasa de financiamiento estos préstamos, debido a que la intención de los accionistas es capitalizar estos valores en 2016, estas obligaciones están garantizados sobre firmas.

**12. PASIVOS POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Beneficios a empleados corrientes</u>			
Participación trabajadores por pagar		3,551	3,551
Por beneficios de ley a empleados		54,518	53,657
Obligaciones con el IESS		33,832	29,451
		91,901	86,659
<u>Beneficios a empleados no corrientes</u>			
Jubilación patronal	(1)	109,072	137,400
Desahucio	(2)	27,879	30,721
		136,951	168,121

- (1) Los movimientos de la provisión para jubilación patronal, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	137,400	97,107
Provisión	611	40,293
Ganancia actuarial	(28,939)	-
Saldo final	109,072	137,400

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

(2) Los movimientos de la provisión para desahucio, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	30,721	21,141
Pagos	(2,208)	9,580
Ganancia actuarial	(634)	-
Saldo final	27,879	30,721

(3) Las hipótesis actuariales usadas, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Tasa de descuento	8,68%	8,68%
Tasa de incremento salarial	5,21%	7,08%
Tasa neta de conmutación actuarial	3,30%	1,50%

**13. IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario impuesto a la renta	(1) 34,610	5,325
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a las tierras	42,847	39,666
Impuesto al valor agregado por pagar	352	497
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	1,658	3,504
Retenciones en la fuente de IR por pagar	2,481	3,431
	47,338	47,098

Impuesto a las ganancias.

Tarifa del impuesto a las ganancias.

Al 31 de diciembre de 2015, la compañía se acogió al decreto ejecutivo 639, el cual indica la exoneración del anticipo al impuesto a la renta a los productores y extractores de palma. La provisión para el año terminado el 31 de diciembre de 2014 corresponde al valor del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo con el artículo N. 80 del reglamento a la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno.

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

---

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno LORTI, los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán como tarifa del impuesto a la renta el 22% sobre su base imponible.

No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

### Pago mínimo de impuesto a las ganancias.

Conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado el pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su fecha de constitución.

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

(1) Conciliación del impuesto a las ganancias:

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	(155,538)	15,475
(Menos) Ingresos exentos	(1,066,988)	-
(Más) Gastos no deducibles	451,250	90,195
Ajuste de precio de transferencia (Nota 22)	11,693	4,647
(Pérdida) ganancia gravable	(759,583)	110,317
Tasa de impuesto a las ganancias del período	22%	22%
Impuesto a las ganancias causado	-	24,270
Anticipo del impuesto a las ganancias	-	76,388
Impuesto a las ganancias del período	-	76,388
Crédito tributario a favor de la empresa	34,610	81,713
Saldo por cobrar (2)	34,610	5,325

(2) Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Saldo inicial	5,325	(45,369)
Provisión del período	-	(76,388)
Pagos	-	45,369
Retenciones en la fuente	29,285	81,713
Saldo final	34,610	5,325

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**14. IMPUESTOS DIFERIDOS.**

Un resumen de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>		
Inventarios	144	-
<u>Pasivos por impuestos diferidos:</u>		
Inventarios	144	-
Activo Biológico	234,737	-
Propiedades, planta y equipo	74,280	112,118
	309,161	112,118
<u>Impuestos diferidos, neto:</u>		
Inventarios	-	-
Activo Biológico	(234,737)	-
Propiedades, planta y equipo	(74,280)	(112,118)
	(309,017)	(112,118)

Un resumen de las diferencias entre las bases tributarias y financieras, que originaron los impuestos diferidos, fue como sigue:

	Base		Diferencia	
	Tributaria	Financiera	Permanente	Temporal
<u>Diciembre 31, 2015:</u>				
Inventarios	31,803	31,150	-	653
Activo Biológico	437,093	1,504,081	-	1,066,988
Propiedades, planta y equipo	12,434,239	12,771,877	-	337,638
	12,903,135	14,307,108	-	730,003
<u>Diciembre 31, 2014:</u>				
Propiedades, planta y equipo	3,966,026	4,475,654	-	509,628

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

El movimiento de los saldos de impuestos diferidos, fue como sigue:

Concepto	Saldo inicial	Resultados	Patrimonio	Otros	Saldo final
<u>Año terminado en diciembre 31, 2015:</u>					
<u>Activo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	-	-		144	144
<u>Pasivo por impuesto diferido:</u>					
Inventarios	-	-	-	(144)	(144)
Activo Biológico	-	(234,737)	-	-	(234,737)
Propiedades, planta y equipo	(112,118)	-	37,838	-	(74,280)
	(112,118)	(234,737)	37,838	-	(309,017)
<u>Año terminado en diciembre 31, 2014:</u>					
<u>Pasivo por impuesto diferido:</u>					
Propiedades, planta y equipo	-	(112,118)	-	-	(112,118)

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 15. CATEGORÍA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

	Diciembre 31, 2015		Diciembre 31, 2014	
	Corriente		Corriente	
	Valor razonable libros	No corriente Valor razonable libros	Valor razonable libros	No corriente Valor razonable libros
<u>Activos financieros a valor razonable:</u>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1,976	-	11,318	-
<u>Activos financieros a costo amortizado:</u>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar netas	42,338	-	221,784	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>44,314</b>	<b>-</b>	<b>233,102</b>	<b>233,102</b>
<u>Pasivos financieros a costo amortizado:</u>				
Cuentas y documentos por pagar	708,777	-	371,029	-
Obligaciones con instituciones financieras	1,933,120	-	2,127,417	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2,641,897</b>	<b>-</b>	<b>2,498,446</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos financieros, netos</b>	<b>(2,597,583)</b>	<b>-</b>	<b>(2,265,344)</b>	<b>(2,265,344)</b>

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**16. CAPITAL.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital es de 900,000 y está constituido por 900,000 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de un dólar cada una.

**17. RESERVA LEGAL.**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**18. RESULTADOS ACUMULADOS.**

**Utilidades acumuladas.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la re liquidación de impuestos u otros.

**Provenientes de la adopción a las NIIF.**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción a las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**19. GASTOS ADMINISTRATIVOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Años terminados en,</u>	
	<u>Diciembre</u>	<u>Diciembre</u>
	<u>31, 2015</u>	<u>31, 2014</u>
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	153,830	132,868
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras	36,305	37,983
Aportes a la seguridad social	29,410	25,486
Honorarios	62,088	79,301
Mantenimiento y reparaciones	15,121	12,843
Suministros, materiales y repuestos	9,361	11,104
	<u>306,115</u>	<u>299,585</u>
Suman y pasan	306,115	299,585

# Agrícola Entreríos S.A.

## Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Suman y vienen	306,115	299,585
Seguros y reaseguros	22,947	19,875
Gastos de viaje	3,839	2,419
Gastos de gestión	33	870
Impuestos, contribuciones y otros	33,669	44,398
Servicios básicos	6,981	7,883
Transporte	1,485	3,202
Depreciación de propiedades, planta y equipo	34,355	33,756
Provisión para jubilación patronal	1	
Provisión para desahucio	870	
Otros	5,788	5,966
	<b>416,083</b>	<b>417,954</b>

### 20. GASTOS FINANCIEROS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Años terminados en,	
	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
Intereses bancarios	147,451	10,432
Intereses pagados a terceros relacionados	26,220	-
Intereses pagados a terceros no relacionados	104,954	26,897
Comisiones bancarias	13,429	13,951
Gastos de financiamiento de activos	613	1,416
	<b>292,667</b>	<b>52,696</b>

### 21. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas, fueron como sigue:

Cuentas por cobrar clientes relacionados:	Relación	Transacción	Diciembre	Diciembre
			31, 2015	31, 2014
Extractora la Sexta S.A.	Cliente	Comercial	2,317	6,367
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Comercial	15,156	35,271
Agrocajuli	Cliente	Comercial	2,746	3,365
Agrochaparral S.A.	Cliente	Comercial	88	372
			<b>20,307</b>	<b>45,375</b>

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

	Relación	Transacción	Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Otras cuentas por cobrar</u>				
<u>relacionadas corto plazo:</u>				
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Préstamo	-	154,292
<u>Otras cuentas por cobrar</u>				
<u>relacionadas largo plazo:</u>				
Extractora Rio Coca S.A.	Cliente	Préstamo	388,480	766,178
<u>Otras cuentas por pagar</u>				
<u>proveedores relacionados:</u>				
Extractora la Sexta S.A.	Proveedor	Comercial	133,022	116,008
Extractora Rio Coca S.A.	Proveedor	Comercial	12,691	5,929
Tropicalexpor			2,109	26,077
Alcopalma S.A.			1,444	-
			<u>149,266</u>	<u>148,014</u>
<u>Crédito Mutuo:</u>				
Extractora la Sexta (Nota 10)			300,000	300,000
<u>Préstamos con accionistas:</u>				
Sr. Jaime Alzamora			307,218	326,973
Sr. Ricardo Alzamora			60,222	60,222
(Nota 11)			<u>367,440</u>	<u>387,195</u>

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Relación	Transacción	Años terminados en,	
			Diciembre 31, 2015	Diciembre 31, 2014
<u>Ventas:</u>				
Extractora Rio Coca	Cliente	Comercial	1,411,811	1,820,052
Extractora la Sexta	Cliente	Comercial	1,014,412	1,207,857
Agrochaparral S.A.	Cliente	Comercial	241	525
Agrocajuli S.A.	Cliente	Comercial	-	1,652
Agrifloreana S.A.	Cliente	Comercial	-	1,652
Tropicalexport S.A.	Cliente	Comercial	-	2,387
			<u>2,426,464</u>	<u>3,034,125</u>

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**22. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.**

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, está orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, del 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15.000.

De acuerdo al análisis efectuado por la firma consultora TP Consulting, a todas las transacciones realizadas con empresas relacionadas durante el ejercicio fiscal 2015, determinaron un ajuste por 11,693 (Nota 13).

**Agrícola Entreríos S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**23. SANCIONES.**

**De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.**

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

**De otras autoridades administrativas.**

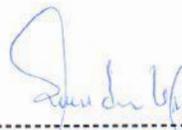
No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

**24. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 11, 2016), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.



-----  
Ing. Jaime Alzamora C.  
Representante Legal



-----  
CPA. Sandra Velásquez C.  
Contadora General